



À VENDRE - Casemates

Rue des Casemates 111 - 7000 Mons

180 000 €



102 m²



2 chambres



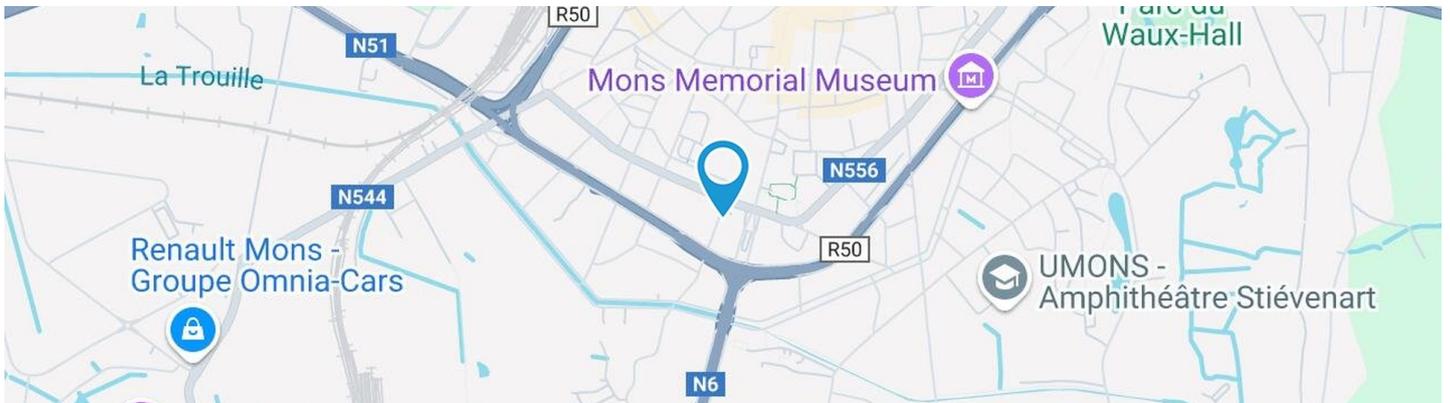
PEB /



Ashley
We Invest

+32 471 25 62 15

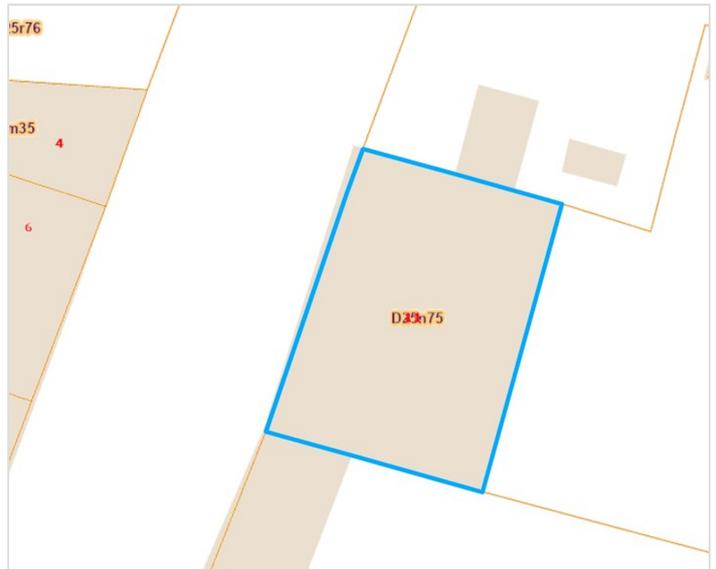
ashley.leenen@weinvest.be



Adresse du bien

Rue des Casemates 11 1
7000 Mons

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	102 m²
Surface totale	120 m²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement

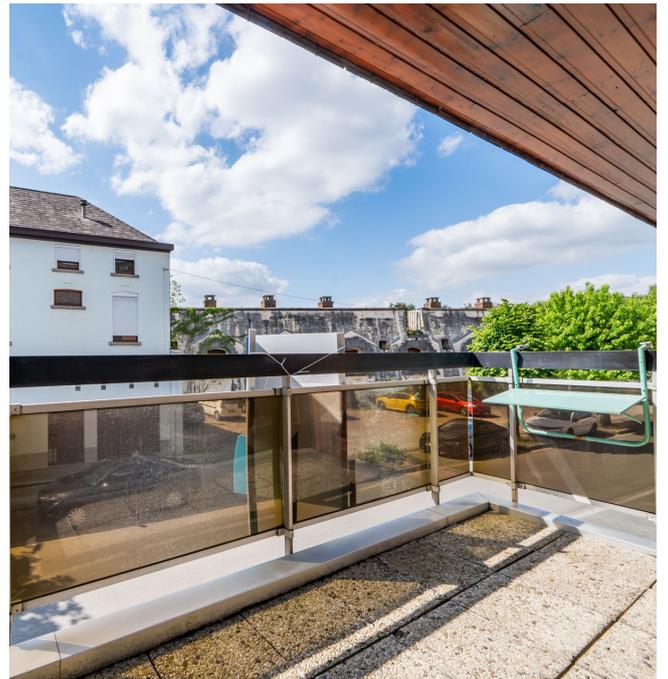


Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



Extérieur



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **18 m²**

Garage, cave 1, cave 2

1er étage **102 m²**

**Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de
bains, bureau, wc, buanderie, hall**



Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

**1er étage - Séjour - 37.11 m²**Longueur : **6.88 m** - Largeur : **5.86 m**

Accès	Balcon	Chauffage	Convecteur
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre basculante	Prise(s) électrique(s)	9
Hauteur sous-plafond	2,75 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond		

**Ashley**+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be


1er étage - Cuisine - 12.05 m²

 Longueur : **6.30 m** - Largeur : **2.05 m**

Hauteur sous-plafond	2,75 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	Équipée
Évier	Double Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique De la marque Miele
Hotte	Type hotte murale De la marque Miele

Frigo	Type combi encastré
Lave-vaisselle	Type intégré De la marque Siemens
Four	Type multifonction De la marque BOSCH
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Convecteur
Placard	Portes battantes


Ashley

 +32 471 25 62 15
 ashley.leenen@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 10.87 m²

 Longueur : **3.40 m** - Largeur : **3.19 m**

Accès	Balcon
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,75 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Convecteur
Prise(s) électrique(s)	1



Ashley
 +32 471 25 62 15
 ashley.leenen@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 13.47 m²

 Longueur : **4.19 m** - Largeur : **3.20 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type basculante
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,75 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Convecteur
Prise(s) électrique(s)	3



Ashley
 +32 471 25 62 15
 ashley.leenen@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 6.83 m²

 Longueur : **3.19 m** - Largeur : **2.13 m**

Hauteur sous-plafond	2,80 m
Prise(s) électrique(s)	3
Extracteur d'air	Oui
Type	Douche dans le bain
Baignoire	1

Lavabo	Simple
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Convecteur
Sol	Carrelage



Ashley
 +32 471 25 62 15
 ashley.leenen@weinvest.be


1er étage - Bureau - 7.41 m²

 Longueur : **4.86 m** - Largeur : **1.76 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Convecteur
Prise(s) électrique(s)	2
Prise téléphone	1
Prise réseau	1



Ashley
 +32 471 25 62 15
 ashley.leenen@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 13.83 m²Longueur : **5.38 m** - Largeur : **2.56 m**

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,65 m

Rez-de-chaussée - Cave 1 - 2.19 m²Longueur : **1.92 m** - Largeur : **1.44 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée - Cave 2 - 1.77 m²Longueur : **1.76 m** - Largeur : **1.00 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage - Wc - 1.39 m²Longueur : **1.53 m** - Largeur : **0.91 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	# m
Éclairage	Points lumineux mural

*Ashley*+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

1er étage - Buanderie - 3.13 m²Longueur : **2.00 m** - Largeur : **1.56 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - Hall - 9.72 m²Longueur : **5.33 m** - Largeur : **3.16 m**

Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Convecteur
Parlophone	Oui

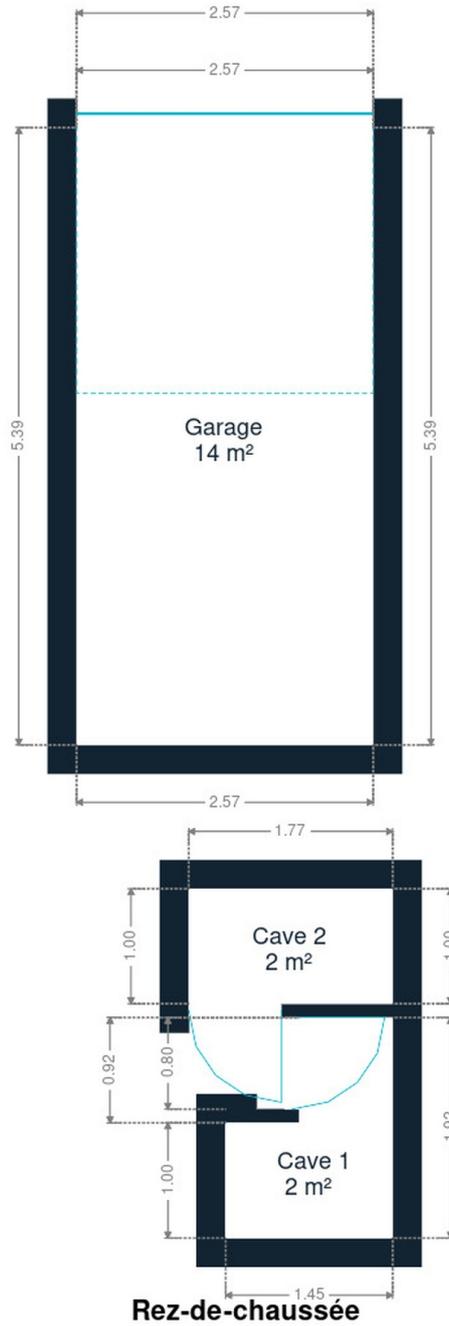
**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Garage	5.38 m	2.56 m	13.83 m ²
Cave 1	1.92 m	1.44 m	2.19 m ²
Cave 2	1.76 m	1.00 m	1.77 m ²
1er étage			
Séjour	6.88 m	5.86 m	37.11 m ²
Cuisine	6.30 m	2.05 m	12.05 m ²
Chambre 1	3.40 m	3.19 m	10.87 m ²
Chambre 2	4.19 m	3.20 m	13.47 m ²
Salle de bains	3.19 m	2.13 m	6.83 m ²
Bureau	4.86 m	1.76 m	7.41 m ²
Wc	1.53 m	0.91 m	1.39 m ²
Buanderie	2.00 m	1.56 m	3.13 m ²
Hall	5.33 m	3.16 m	9.72 m ²

**Ashley**+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



1er étage



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Brique

Châssis

Châssis

Vitrage double**Année 1982****Matière bois**

Installation

Adoucisseur d'eau

Oui

Chauffe-eau

Nombre 1

Parlophone

Oui

Chauffage

Type foyers**Nature électrique****Convecteur**

TV

Prise tv**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	2100 m

Écoles

École Notre-Dame de Messines	326 m
École Communale	360 m



Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Points d'intérêts

Université	Faculté Universitaire Catholique de Mons	412 m
Spa	Hôtel Dream	506 m
Hébergement	Elliniko	716 m
Hébergement	Le Terminus	720 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel	769 m
Bâtiment	Beffroi de Mons	792 m
Musée	Beffroi	798 m
Station de transit	Mons	821 m
Hébergement	Hôtel Infotel	858 m
Magasin	Omega MUSIC	878 m
Bar	Le Saint-Germain	924 m
Localité	Mons	1025 m
Hébergement	Hotel Saint-James	1231 m
Hébergement	B&B HOTEL Mons Centre	1542 m
Finance	Randstad	2015 m



Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)