

LA PEB srl Avenue des Combattants 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) :  18523P189	Installateur (Nom, Prénom, TVA) :    PE 207
Rapport relatif à : <b>INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION</b>		
Effectué à : <b>Wavre</b>		Le : <b>29/04/2025</b>

### Identification de l'installation

Client :	Cheema Muhammad Nawas		
Adresse :	Chaussée de Bruxelles 18		
	1300 Wavre	Tél n°:	
<b>Type d'installation :</b> Anciennes inst. élect. dom. (8.2.1.)			

### Type de visite

Vente (8.4.2.)

### Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : <b>Appartement</b> Description : <b>Duplex Gauche</b>		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) : <b>0</b>	Puissance nominale : <b>0</b>	
Onduleurs :	Nombre(s) : <b>0</b>	Type :	
	N° série(s) :		Puissance AC max : <b>0</b>
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :			
Distributeur d'électricité : <b>REW</b>		Code EAN : <b>Non communiqué</b>	
Compteur : Marque & Type : <b>Landis &amp; Gyr CL3zf3</b>		N° série : <b>34431082</b>	
Tension : <b>2 X 230 V</b>	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/>	Intensité max (A) : <b>25</b>
Type d'électrode : <b>Piquet</b>	Résistance de dispersion Ra : <b>16</b> ohm		

### Description de l'installation (Surintensité)

<b>Description de l'installation (3.1.2.1.a)</b>	Schéma unifilaire <input type="checkbox"/>	Plan de position <input type="checkbox"/>	Conformément : <b>Nok</b>
Implantation des tableaux, accès au matériel : <b>Nok</b>			
Piscine (7.2) : <b>Absente</b>	Sauna (7.3) : <b>Absent</b>		
Type de câble d'alimentation : Type : <b>VVB</b> Section L : <b>16</b> mm <sup>2</sup> + N : <b>16</b> mm <sup>2</sup> + PE : <b>16</b> mm <sup>2</sup>			
Protection générale : Marque & type : <b>Teco DS</b>			
Surintensité : <b>25</b> A Courant court-circuit : / A Pouvoir de coupure : / kA			
Sectionneur général : Type : <b>Vynckier DOJ</b>		Nombre de pôles : <b>4</b>	lthe Courant thermique nominal : <b>40</b> A
Détail installation voir tableaux description de l'installation		N° de tableaux : <b>2</b>	N° de circuits terminaux : <b>13</b>

### Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel		= 300 mA Présent <input checked="" type="checkbox"/> (4.2.4.3.b)	Espaces humides = 30 mA Présent <input checked="" type="checkbox"/> (4.2.4.3.c)
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés
40	3000	0,3	Diff general
4000	3	0,03	Diff 2
Continuité connexions PE : Ok		Bouton test : Ok	
Injection courant défaut : Ok		Protection contre le contact indirect : Insuffisante	

**Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)**

Tableaux	Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique(c1) <input type="checkbox"/> Plastique (c12) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/>
	Paroi arrière non hygroscopique <input checked="" type="checkbox"/>
Lignes	Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/>
	Extérieur <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Appareils	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input type="checkbox"/>
	Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input checked="" type="checkbox"/>
Contact impossible par :	Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input checked="" type="checkbox"/>
Protection contre le contact direct :	Suffisante   État du matériel fixe et mobile : Ok

**Niveau d'isolement** livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Connexions démontées : /
Résistance d'isolement : Ri <b>0,145</b> Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : <b>Nok</b>
Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /

**Infractions**

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
6.4.5.1. : La valeur de la résistance de circuit est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500 kOhm.
7.1.3.2. : Le degré de protection (IP) du matériel électrique placé dans la salle de bain doit être adapté au volume dans lequel il est placé.
7.2.3.2. : Le matériel a un degré de protection insuffisant.
5.3.5.2. : Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation ne sont pas fixes.

**Remarques et/ou notes**

Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.
---

## Conclusions

**L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.**

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel est plombé.

*L'installation électrique (ne) satisfait (pas) aux exigences du livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019. L'acheteur doit effectuer une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la mise en ordre de l'installation, dans un délai de 18 mois à compter du jour de l'acte de vente. L'acheteur est libre de choisir l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.*

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Précédent rapport n'est présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Seules les parties visibles et accessibles font partie de la visite.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

GOK Yalçın



### Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm <sup>2</sup> )	
1	DIFF1	4	40/0,3	Vynckier	Doj	3000	2	?	?	Diff general
1	?	2	25	MG	C32N	3000	/	?	?	?
1	DIFF2	2	40/0,03	FG	F9-63/2/003-A	3000	2	Intern		Diff2
2	B,C	2	10	Vynckier	Series E	3000	3	?	?	?
4	A,D,E,F	2	16	Vynckier	Series E	3000	3	?	?	?
1	G	2	16	Hager	MWN216A	3000	3	?	?	?
2	H,I	2	20	FG	L9-C20/2-4	3000	3	?	?	?
1	J	2	16	FG	L9-C16/2-4	3000	3	?	?	?
Pouvoir de coupure : 3000 <input checked="" type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/>										
Nombre de tableaux : 2      Nombre de circuits terminaux : 13      Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : <b>Nok</b> Section des conducteurs de protection suffisante : <b>Ok</b>										