



À LOUER - *Basse 12b*

Rue basse 12 B - 1350 Jandrain-jandrenouille

1 350 €



127 m²



4 chambres



PEB D



Alexis
 We Invest

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be



Adresse du bien

Rue basse 12 B
1350 Jandrain-jandrenouille

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	5.00 m
Profondeur de la parcelle	64 m
Surface de la parcelle	438.00 m²
Largeur de la parcelle	13.00 m
Orientation	Est



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	127 m²
Surface totale	138 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé

Aménagé pelouse

Ouest

Plat

Jardin (terrain avant)

Aménagé pelouse

Fermé

Jardin (terrain avant)

Est

Plat

Carport (terrain avant)

**Nombre de
voitures 1**

Parking

Place(s) 1

Place(s) 1

Terrasse (terrain arrière)

38 m²

Sol carrelage



Alexis

+32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **73 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc

1er étage **43 m²**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3,
salle de bains**

2ème étage **22 m²**

Bureau, grenier



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 7.34 m²

 Longueur : **3.27 m** - Largeur : **2.97 m**

Accès		Hauteur sous-plafond	2,6 m
	Jardin	Éclairage	Au plafond
	Parking place(s) 1	Escalier	
Porte			Bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture		2/4 tournant


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 29.67 m²

 Longueur : **6.11 m** - Largeur : **5.59 m**

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Type coulissante
Matière pvc vitrée
Vitrage double

Fenêtre

**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel matière pvc**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

1

Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 8.37 m²

 Longueur : **2.97 m** - Largeur : **2.81 m**

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Type	Semi-équipée
Évier	Simple Avec égouttoir Matière résine
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique De la marque Zanussi
Hotte	Type hotte murale Évacuation à recyclage De la marque Zanussi

Four	Type à air pulsé De la marque Zanussi
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 8.89 m²

 Longueur : **2.99 m** - Largeur : **2.97 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 12.57 m²

 Longueur : **4.23 m** - Largeur : **2.96 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	1
Prise téléphone	1


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 10.01 m²

 Longueur : **3.35 m** - Largeur : **2.98 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2



Alexis
 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 5.98 m²

 Longueur : **2.94 m** - Largeur : **2.03 m**

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	Ovale		Points lumineux mural
	Avec paroi de douche	Chauffage	Radiateur électrique
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


2ème étage - Bureau - 10.81 m²

 Longueur : **3.70 m** - Largeur : **2.92 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Quick-Step
Type de plafond	Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond	1,8 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	2


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 26.45 m²Longueur : **9.57 m** - Largeur : **3.57 m**

Accès

Jardin**Parking place(s) 1**

Nombre de voitures

1

Porte

Type à ouverture électrique sectionnelle battante**Matière pvc**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type sans ouverture

Sol

Béton lissé

Hauteur sous-plafond

4,2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3**Rez-de-chaussée - Wc - 1.66 m²**Longueur : **1.88 m** - Largeur : **0.88 m**

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond**1er étage - Hall de nuit - 5.12 m²**Longueur : **2.97 m** - Largeur : **1.72 m****Alexis**

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be

2ème étage - Grenier - 10.87 m²Longueur : **3.70 m** - Largeur : **2.94 m**

Type de grenier	Aménageable
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	
	Matériaux bois
	Type 2/4 tournant

*Alexis*

+32 497 40 99 81

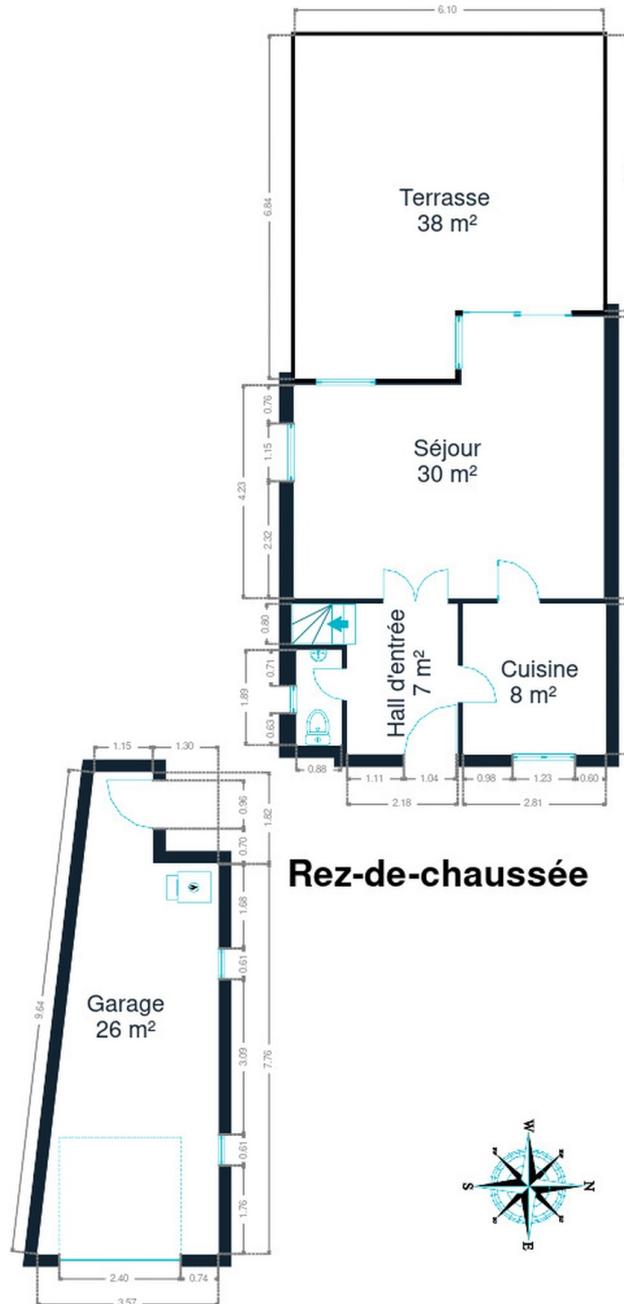
alexis.bernar@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	3.27 m	2.97 m	7.34 m ²
Séjour	6.11 m	5.59 m	29.67 m ²
Cuisine	2.97 m	2.81 m	8.37 m ²
Garage	9.57 m	3.57 m	26.45 m ²
Wc	1.88 m	0.88 m	1.66 m ²
1er étage			
Hall de nuit	2.97 m	1.72 m	5.12 m ²
Chambre 1	2.99 m	2.97 m	8.89 m ²
Chambre 2	4.23 m	2.96 m	12.57 m ²
Chambre 3	3.35 m	2.98 m	10.01 m ²
Salle de bains	2.94 m	2.03 m	5.98 m ²
2ème étage			
Bureau	3.70 m	2.92 m	10.81 m ²
Grenier	3.70 m	2.94 m	10.87 m ²

*Alexis*

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be



Rez-de-chaussée



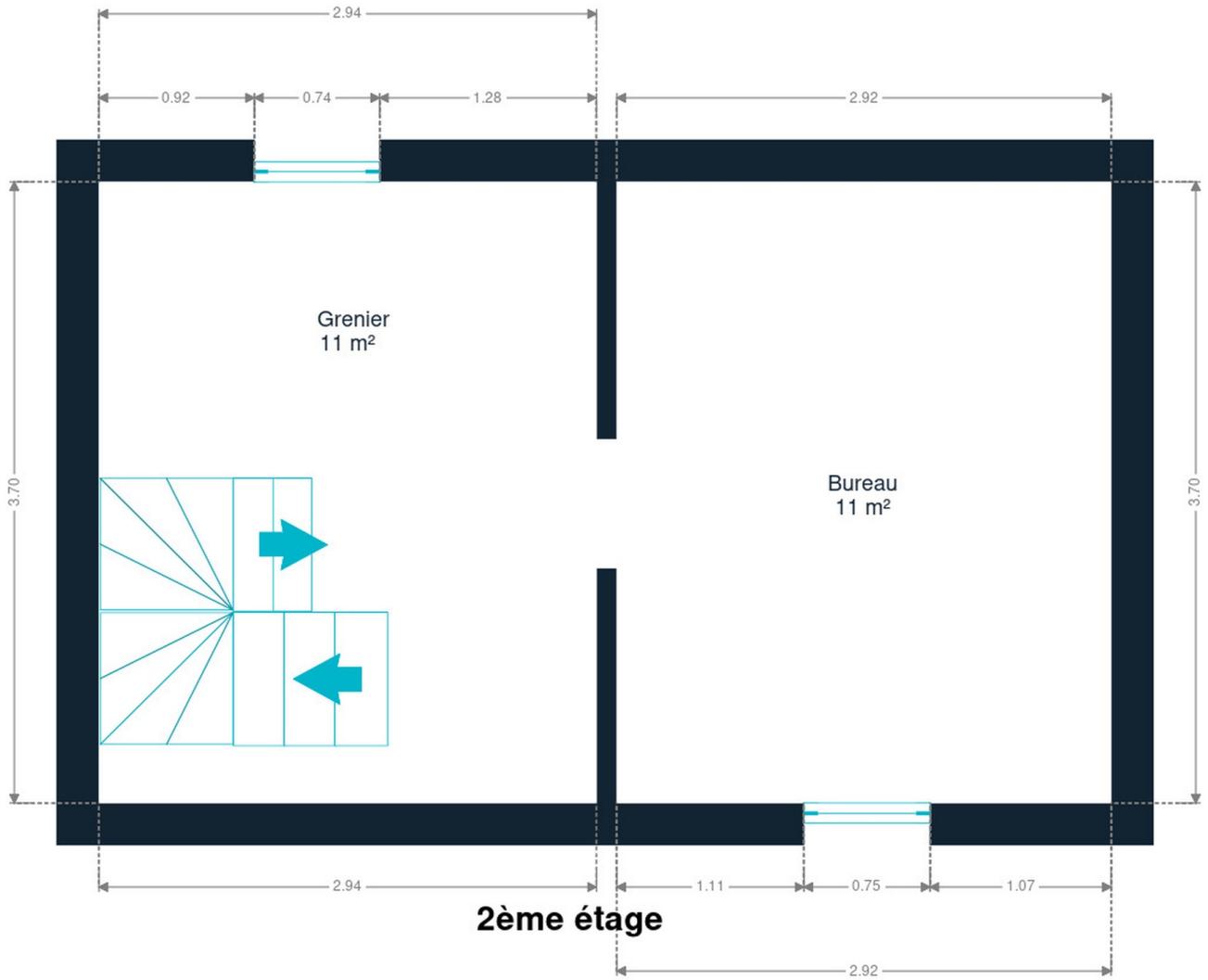
Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



1er étage



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



2ème étage



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Technique

PEB

Classe énergétique

D

Année

Année de construction

2001

Toiture

Zingueries

État bon**Matériaux zinc**

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Couleur blanc gris**Vitrage double****Volets type manuel****Matière pvc****Alexis**

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be

Installation

Adoucisseur d'eau
Compteur électrique
Chauffage

Oui
Bi-horaire

Type central
Nature mazout
Radiateur(s)

Acv
Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau
TV
Téléphone
Internet
Citerne mazout

Nombre 1
Prise tv
Oui
Câble

Enterrée
Capacité 2800 L



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	17000 m
Accès autoroutier	13000 m



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Points d'intérêts

Entrepreneur général	Thybati	83 m
Réparation de voiture	Garage Jadot	110 m
Couvreur	Heysecom / André	1509 m
Réparation de voiture	BTC Racing	1544 m
Médecin	Blommaert / Dominique	1645 m
Point d'intérêt	DML Construc Passif	1663 m
Entrepreneur général	La douche & CO - Création et rénovation de douch...	2011 m
Station d'essence	Q8	2042 m
Hébergement	Humeur de Chiens Asbl	2150 m
Articles pour la maison	Le Grenier Ambulant	2253 m



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
<ul style="list-style-type: none"> Nombre d'adultes Nombres d'enfants (+ âge) 		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)