

Vente publique On line sur : www/biddit.be

Courcelles rue Général de Gaulle, 45

(avec accès rue Albert Lemaître, 4)

Section B -0782A3P0000 /Superficie : 1a 10ca

RC : 951 €



IMMEUBLE avec rez de chaussée commercial et 2 appartements se composant de :

Rez de chaussée : espace commercial accessible par 2 rues (ancien snack) avec wc et réserve.

Chauffage central gaz individuel, châssis pvc double vitrage

1er étage : appartement 2 chambres avec living, cuisine équipée, salle de bain, chauffage central gaz individuel, châssis pvc double vitrage.

2ème étage : appartement 2 chambres avec salon, cuisine équipée avec un bel espace dinatoire, salle de bain, coin buanderie, chauffage central gaz individuel, châssis pvc double vitrage. Loué

Compteurs gaz, eau, électricité individuels

Entièrement cavé.

PEB établis le 16 avril 2025

-appartement 1er étage : C-202 kWh/m2.an

-appartement 2ème étage : F-451 kWh/m2 .an

Visites : contacter Mr Vanden berg au 0499/55.02.26

Enchères du 24 juin 2025 à 14h00 au 2 juillet 2025 à 14h00

Mise à prix : 199.000 €

Signature du PV d'adjudication en l'Etude le 9 juillet 2025 à 14h00

Etude du Notaire Alexandre PICART, Sentier Saint Joseph, 1 à Trazegnies,

Tél: 071/46.28.80- Fax: 071/45.91.76

Adresse mail Alexandre.Picart@belbnot.be