

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par **Nicolas VAN RAEMDONCK**.....

.....
.....
Agissant en qualité de **Notaire chargé de la vente publique du bien**.....

.....
.....
Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : **FOREST 1 DIV**

RUE - AVENUE - ... : **Avenue Van Volxem**

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : **373/375**

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : **21007 A 0051R4P0000**

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- ANNEXE 1**, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour **CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN** ;
- ANNEXE 2**, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de **CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN** ;

Fait à Schaerbeek

En date du 3/4/2025

(Signature)

ANNEXE 1

Descriptif sommaire

Type de construction : 2 façades

Caves Escalier en bois, planchers porteurs en béton, diverses caves, compteurs.

Rez-de-chaée Côté rue l'entrée commune avec le dégagement d'escalier. Côté rue une pièce aménagée en cabinet podologie avec hall et salle de bains. **L'Appartement (1)** comprenant au milieu une chambre (sans fenêtre). En annexe le hall, le séjour, une salle de bains. En deuxième annexe (précédemment : la cour) une salle à manger avec cuisine américaine équipée (coupole).

Etages 1er étage : **L'Appartement (2)** comprenant côté rue le séjour avec balcon et une cuisine équipée. Au milieu le hall, une chambre (sans fenêtre), le hall de nuit et une toilette séparée. En annexe une deuxième chambre, une terrasse fermée avec la chaudière et au niveau de l'entresol 0-1 la salle de bains et une buanderie.

2ème étage : côté rue une chambre et une salle de bains faisant partie de l'appartement nr 2 au 1er étage. **L'Appartement (3)** comprenant au milieu une chambre (sans fenêtre). En annexe une cuisine semi équipée, une salle de bains et au niveau de l'entresol 1-2 le séjour avec la porte d'entrée.

Entresol 2-3 : une terrasse (commune ?) (+/- 10 m2)

3ème étage : **L'Appartement (4)** comprenant côté rue une chambre et un dressing. Au milieu le séjour et le hall. En annexe une salle de bains (coupole), un pallier, une toilette séparée et la cuisine semi équipée.

Grenier : accessible par une échelle, uniquement pour rangement.

Nombre d'habitation : 4

Caractéristiques de la construction :

Façades (voir photos) – cimenté, crépi isolant

Toitures à versants, tuiles, lucarne
annexe : toit plat : roofing, coupole

Châssis PVC blanc, double vitrage, volet (rdc motorisé)