

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par **Nicolas VAN RAEMDONCK**.....

.....
.....
Agissant en qualité de **Notaire chargé de la vente publique du bien**.....

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : BERCHEM-SAINTE-AGATHE 1 DIV

RUE - AVENUE - ... : Avenue du Roi Albert

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : 28

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : 21003 A 0312H10P0005

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;**
- ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;**

Fait à Schaerbeek

En date du 3/4/2025

(Signature)



ANNEXE 1

Descriptif sommaire

Type de construction : 2 façades, situé sur le coin

Caves Escalier et planchers porteurs en béton, ascenseur, compteurs, chaufferie et la cave privative (+/- 4,6 m²)

Rez-de-chaée Côté rue l'entrée commune avec le dégagement d'escalier et l'ascenseur conforme.

Etage Dans un immeuble à appartements, l'Appartement dénommé "appartement 2D", situé au deuxième étage à l'arrière de l'immeuble, côté rue Courte comprenant un séjour sur le coin. Côté rue une cuisine américaine semi équipée avec terrasse et 2 chambres. Au milieu le hall d'entrée avec placard, une toilette séparée et la salle de bains.

Caractéristiques de la construction :

Façades (voir photos) – panneaux en béton

Toitures toit plat

Châssis PVC gris, double vitrage