

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par **Nicolas VAN RAEMDONCK**.....

.....
.....
Agissant en qualité de **Notaire chargé de la vente publique du bien**.....

.....
Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : **BERCHEM-SAINT-AGATHE 1 DIV**

RUE - AVENUE - ... : **Rue Louis De Smet**

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : **37**

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : **21003 A 0083F10P0000**

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- ☒ **ANNEXE 1**, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour **CHACQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN** ;
- ☐ **ANNEXE 2**, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de **CHACQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN** ;

Fait à Schaerbeek

En date du**3/4/2025**.....

(Signature)

ANNEXE 1

Descriptif sommaire

Type de construction : 2 façades

Caves Escalier en bois et planchers porteurs en béton : côté rue les compteurs, cave avec ancienne citerne, cave. Au milieu une cave et la chaufferie/buanderie avec un escalier vers le jardin. En annexe une cave

Rez-de-chaée Côté rue le hall d'entrée avec la cage d'escalier et le séjour. Au milieu une cuisine équipée. En annexe une toilette séparée et une terrasse fermée.

Etages 1er étage :
Côté rue une chambre et une salle de bains (douche, lavabo, toilette). Au milieu le hall de nuit et un dressing. A l'arrière une deuxième chambre et en annexe une deuxième salle de bains.

2ème étage :
Côté rue un bureau (avec lucarne) et à l'arrière une troisième chambre.

Grenier :
Uniquement pour rangement.

Derrière la maison et quelques marches plus bas le jardin. Escalier extérieur vers la chaufferie au sous-sol

Caractéristiques de la construction :

Façades (voir photos) – briques de parement, briques peintes

Toitures à versants, tuiles, isolée, vélux, lucarne
Annexe : panneaux en polycarbonate

Châssis PVC blanc, double vitrage, volet (rdc)