

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

### ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/81380/D01:1

DATUM VAN CONTROLE 16/10/2024 (14:45 - 15:35) AGENT  
ADRES VAN CONTROLE Dreve de la Charte 3 - 1083 Ganshoren TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



### > ALGEMENE GEGEVENS

|                                    |                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Adres van de installatie           | Dreve de la Charte 3 - 1083 Ganshoren                     |
| Type van lokalen                   | Wooneenheid (huis)                                        |
| Doel van de keuring                |                                                           |
| Eigenaar                           |                                                           |
| Verantwoordelijke voor de werken   |                                                           |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Huishoudelijke elektrische installaties oud ADEL (8.2.2.) |

### > GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

|                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB)                                  | SIBELGA             |
| EAN code                                                       | Niet gecommuniceerd |
| Nummer teller                                                  |                     |
| Meterstand dag/nacht                                           | 007666,1/           |
| Type van de algemene schakelaar                                | Automaat            |
| Voedingskabel hoofdbord                                        | xvb2x10             |
| Nominale spanning                                              | 230V - AC           |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | 32A                 |

### > CONTROLE

|                                               |         |                      |   |                    |    |
|-----------------------------------------------|---------|----------------------|---|--------------------|----|
| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Niet OK | Aantal verdeelborden | 1 | Aantal stroombanen | 17 |
| Kringen                                       | /       |                      |   |                    |    |
| Bescherming                                   | /       |                      |   |                    |    |
| Sectie (mm²)                                  | /       |                      |   |                    |    |
| Conclusie                                     | /       |                      |   |                    |    |

|                                              |                  |                                                       |                                        |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| De funderingen dateren van                   | Vóór 1/10/1981   | Hoofd differentieelstroominrichting                   | schak - 40A - 300mA - type A - test OK |
| Aardverbindingssysteem                       | Lus              | Dispositief differentieel apparaat                    | ID - 40A - 30mA - type A - test OK     |
| Aardingsweerstand ( $\Omega$ )               | 12,4             | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal        | Niet OK                                |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE | Niet OK          | Visuele controle vaste of mobiele materiaal           | Niet OK                                |
| Aardingscontinuïteit                         | Niet besluitende | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking             | Niet OK                                |
| Foutlus controle                             | Voldoende        | Algemene isolatieweerstand ( $M\Omega$ )              | 0,93                                   |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking  | Niet OK          | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding   | OK                                     |
|                                              |                  | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | OK                                     |

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in Het salon - taque gaz

## BESLUIT : NIET CONFORM



Op de datum 16/10/2024, elektrische installatie Dreve de la Charte 3 - 1083 Ganshoren is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 1919 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 16/10/2025.

Handtekening agent

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/81380/D01:1

### > LIJST VAN DE INBREUKEN

- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - 5.3.4.7.
- De aardingsgeleider is niet verbonden met de toestellen van klasse I. - 4.2.4.3.;5.4.3.
- De visuele inspectie van de vaste uitrusting of vaste of mobiele eenheid die gevaarlijk kunnen zijn voor mensen en goederen is niet afdoende. - 6.5.7.2.
- Het verbod om te verwijderen, omwisselen of vernietigen van de bescherming tegen elektrische schokken door rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking of aan gelijk welke andere bescherming van de elektrische installatie, is niet gerespecteerd. - 9.5.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.

### > OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - fornuis
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

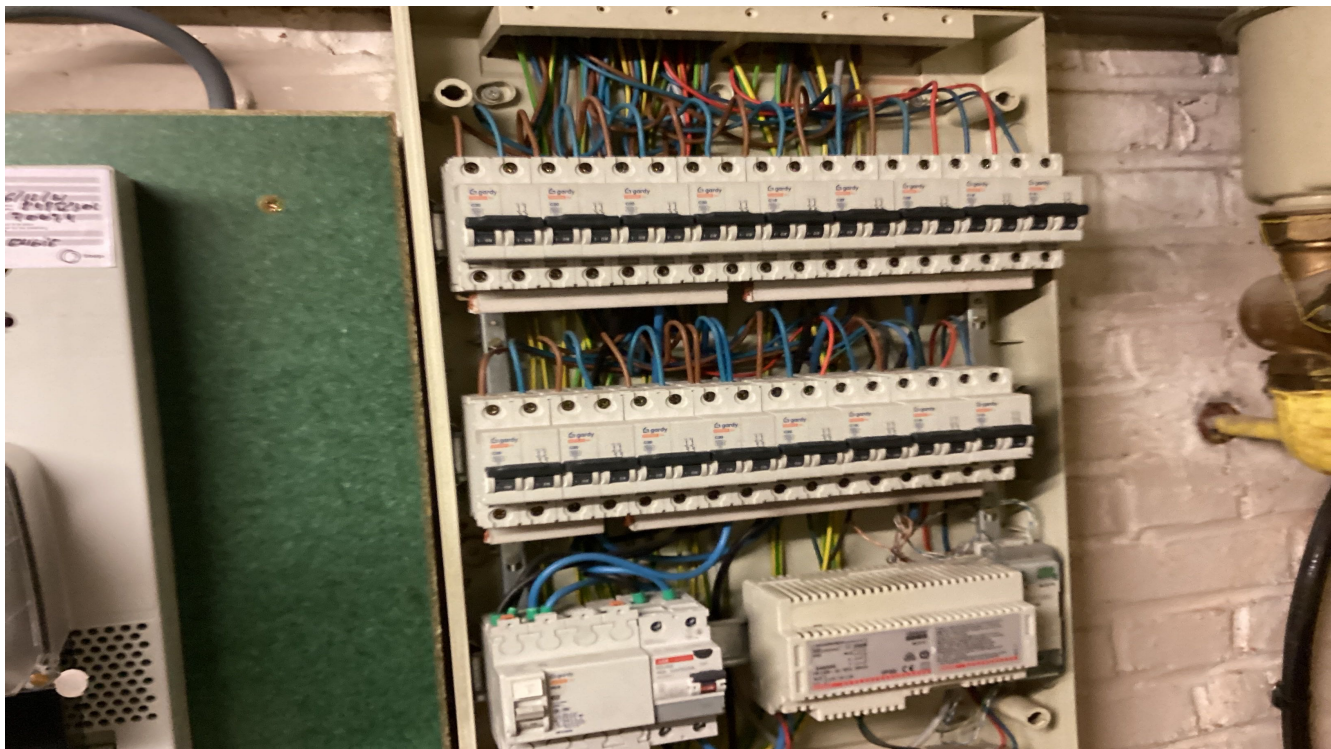
## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/81380/D01:1

› BIJLAGEN

Andere



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/81380/D01:1

› BIJLAGEN

Andere

