



À VENDRE - *Panisel*

Rue Leon Save 16 I - 7000 Mons

310 000 €



116 m²



3 chambres



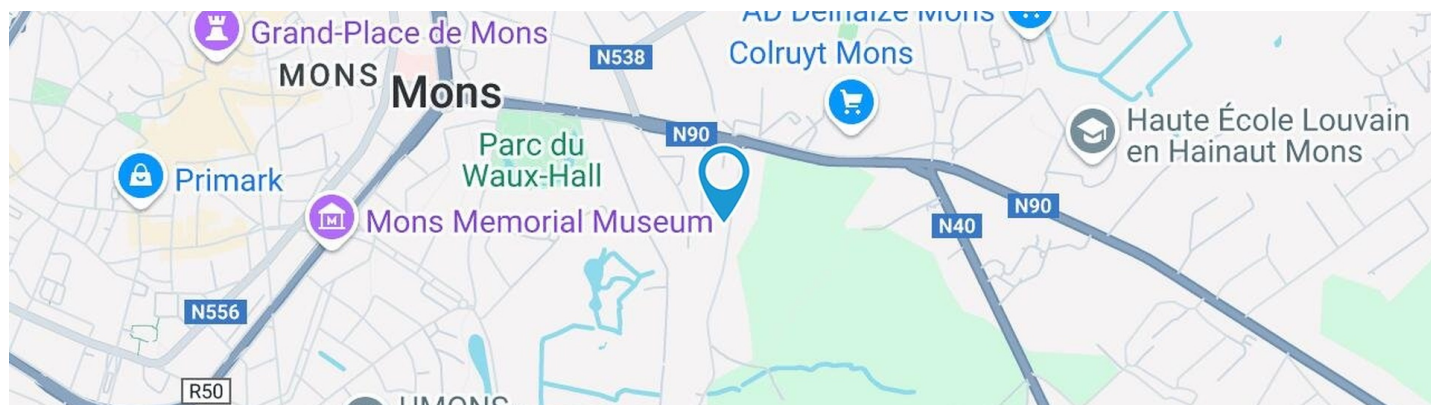
PEB /



Anthony
BY WE INVEST

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Adresse du bien

Rue Leon Save 16 I
 7000 Mons

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	7.00 m
Profondeur de la parcelle	33 m
Surface de la parcelle	510.00 m²
Largeur de la parcelle	15.00 m
Orientation	Ouest



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	116 m²
Surface totale	146 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Villa



Anthony

+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé

Éclairage

Robot tondeuse

Aménagé pelouse potager

Ouest

Parking (terrain avant)

Place(s) 2

Terrasse (terrain arrière)

15.4 m²

Terrasse (terrain arrière)

Sol carrelage

Orientation ouest



Anthony

+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **83 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, garage, wc

1er étage **45 m²**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3,
salle de bains**

Sous-sol **18 m²**

Cave 1, cave 2, cave 3, escalier



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 29.49 m²

Longueur : 6.68 m - Largeur : 5.23 m

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage
type porte-fenêtre sans
ouverture**

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 13.74 m²

Longueur : **5.25 m** - Largeur : **3.46 m**

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Prise(s) électrique(s)	9
Type	Équipée
Évier	
	Double
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	
	Type gaz
	De la marque Whirlpool
Hotte	
	Type hotte murale
	De la marque Siemens

Frigo	Type encastré
Lave-vaisselle	
	Type intégré
	De la marque Baucknecht
Four	Type multifonction
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes


Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Véranda - 10.69 m²

 Longueur : **4.16 m** - Largeur : **2.56 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type de plafond	Plafond mansardé
	Puits de lumière

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 11.77 m²

 Longueur : **5.08 m** - Largeur : **3.86 m**

 Hauteur sous-plafond **4,35 m**

 Type de plafond **Plafond mansardé**

Escalier

Bois
Avec palier

Éclairage

Au plafond

Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Hall de nuit - 3.81 m²

 Longueur : **4.03 m** - Largeur : **0.94 m**

Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 15.60 m²

 Longueur : **4.44 m** - Largeur : **3.50 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes pliantes
Prise(s) électrique(s)	2
Prise télédistribution	1


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 9.09 m²

 Longueur : **3.06 m** - Largeur : **2.97 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2
Prise télédistribution	1


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 10.88 m²

 Longueur : **3.54 m** - Largeur : **3.07 m**

Avec évier	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2
Prise télédistribution	1


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 5.12 m²

 Longueur : **2.47 m** - Largeur : **2.07 m**

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Prise(s) électrique(s)	2
Baignoire	1
WC	Classique
Lavabo	Simple

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 15.11 m²Longueur : **5.07 m** - Largeur : **2.98 m**

Nombre de voitures	2
Porte	Type à ouverture électrique
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,20 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Wc - 1.80 m²Longueur : **2.19 m** - Largeur : **0.82 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol - Cave 1 - 4.12 m²Longueur : **2.91 m** - Largeur : **1.41 m**

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - Cave 2 - 4.29 m²Longueur : **2.91 m** - Largeur : **1.47 m**

Éclairage	Au plafond
-----------	-------------------

*Anthony*+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Sous-sol - Cave 3 - 5.68 m²

 Longueur : **3.01 m** - Largeur : **1.88 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - Escalier - 4.11 m²

 Longueur : **2.08 m** - Largeur : **1.97 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit
Sol	Carrelage


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
--------------------------	----------	---------	------------

Rez-de-chaussée

Séjour	6.68 m	5.23 m	29.49 m²
Cuisine	5.25 m	3.46 m	13.74 m²
Véranda	4.16 m	2.56 m	10.69 m²
Garage	5.07 m	2.98 m	15.11 m²
Wc	2.19 m	0.82 m	1.80 m²
Hall d'entrée	5.08 m	3.86 m	11.77 m²

1er étage

Hall de nuit	4.03 m	0.94 m	3.81 m²
Chambre 1	4.44 m	3.50 m	15.60 m²
Chambre 2	3.06 m	2.97 m	9.09 m²
Chambre 3	3.54 m	3.07 m	10.88 m²
Salle de bains	2.47 m	2.07 m	5.12 m²

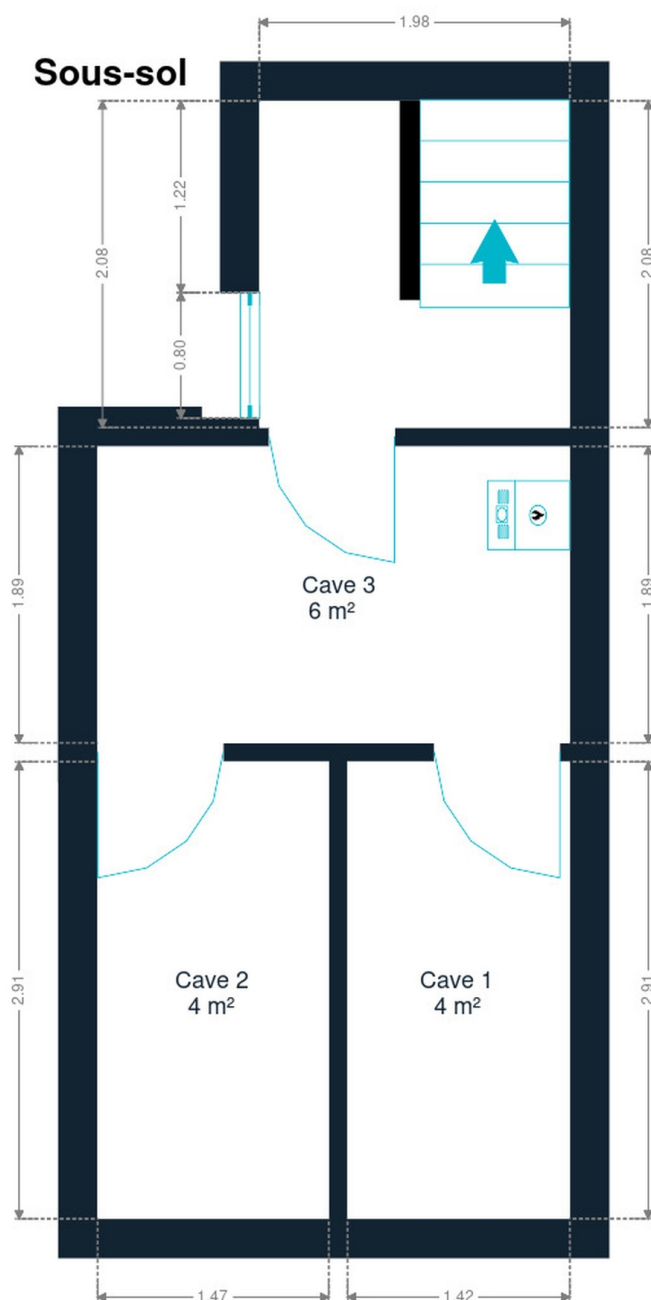
Sous-sol

Cave 1	2.91 m	1.41 m	4.12 m²
Cave 2	2.91 m	1.47 m	4.29 m²
Cave 3	3.01 m	1.88 m	5.68 m²
Escalier	2.08 m	1.97 m	4.11 m²



Anthony

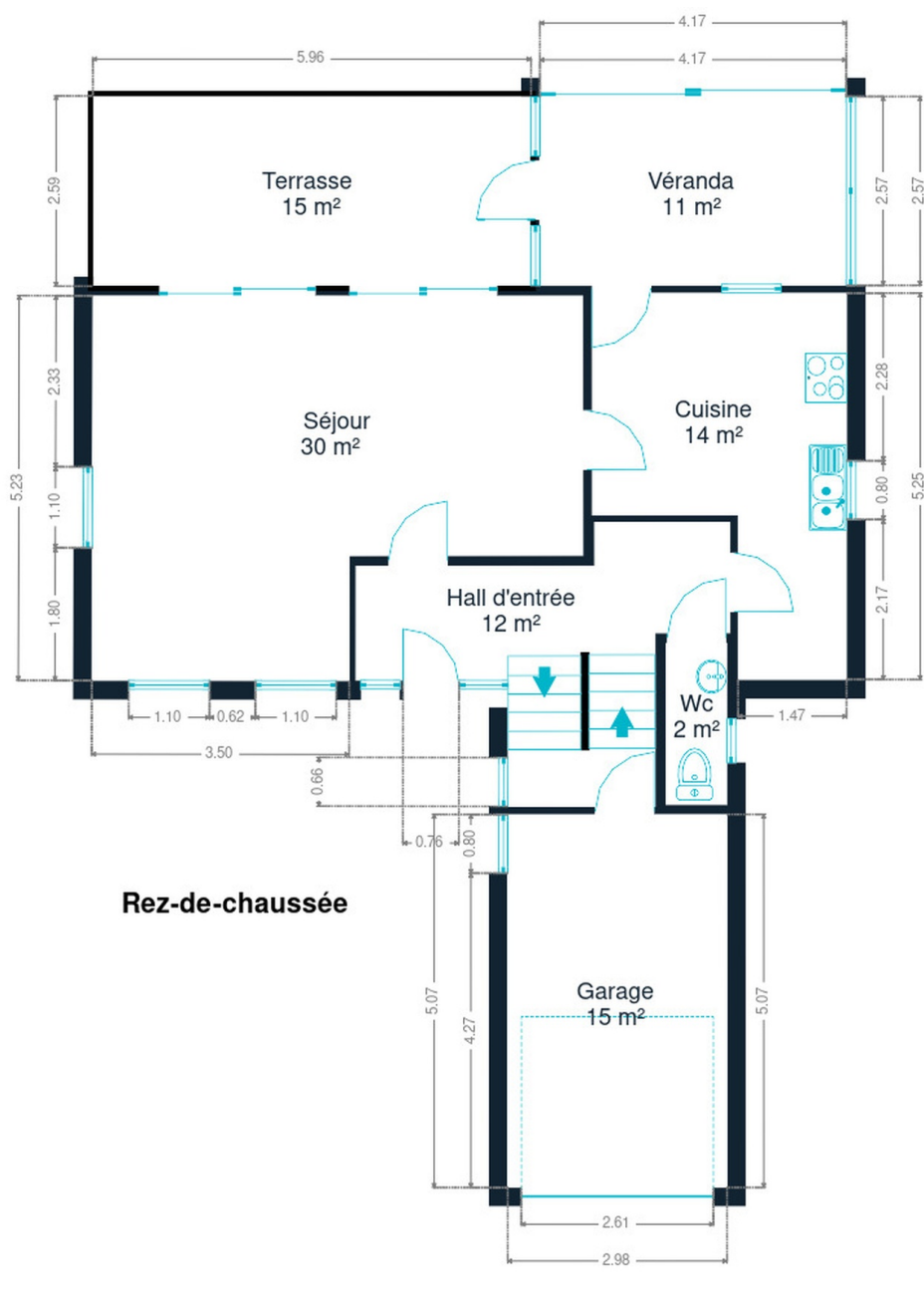
+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Sous-sol



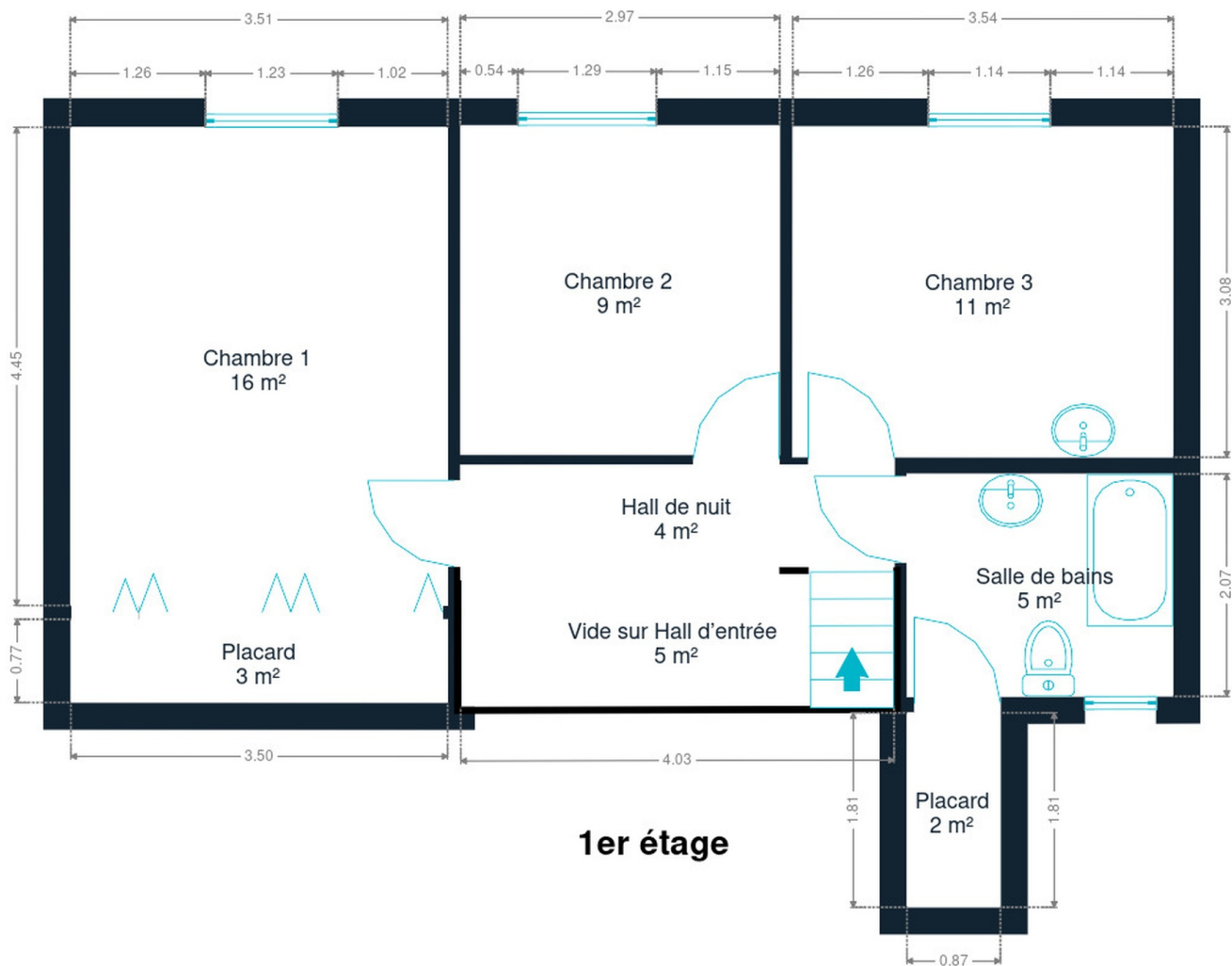
Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weininvest.be



Rez-de-chaussée



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



1er étage

1er étage



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Technique

Toiture

Couverture

Tuiles

Façade

Matériaux façade

Brique

Châssis

Châssis

Vitrage double
Matière bois

Installation

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Fibre optique

Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	2300 m

Écoles

École de l'Arbre Vert	504 m
Athénée Provincial Jean d'Avesnes (APJA)	552 m



Anthony

+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be

Points d'intérêts

Université	Nelson College	315 m
Hébergement	Hotel Saint-James	788 m
Hôpital	CHU HELORA - Hôpital de Mons - Site Constantinopl...	921 m
Localité	Mons	1154 m
Hébergement	Hôtel Infotel	1332 m
Bar	Le Saint-Germain	1422 m
Hébergement	Hôtel Dream	1427 m
Hébergement	B&B HOTEL Mons Centre	1493 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel	1589 m
Bâtiment	Beffroi de Mons	1602 m
Musée	Beffroi	1605 m
Station de transit	Mons	2123 m
Station de transit	Nimy	2618 m



Anthony

+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.



Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.



L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !



L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**