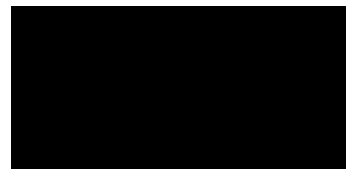


Syndic
bd Louis Mettewie, 93 bte 24
1080 BRUXELLES
Email : didier.milis@gmail.com

Date édition : 22/10/2024



DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0001 - Résidence ORCHIDEE
Numéro BCE : 0850 178 274
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
R04	APPARTEMENT	15	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
CAVE128	CAVE	0	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	2 617.49	15 / 9996.00	365 / 365	3.93	3.93
610090 - SÉCURITÉ BÂTIMENT (L - 100%)	179.54	15 / 9996.00	365 / 365	0.27	0.27
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	3 475.90	0 / 9773.00	365 / 365	0.00	0.00
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	72 228.40	0 / 9773.00	365 / 365	0.00	0.00
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	205.42	0 / 9773.00	365 / 365	0.00	0.00
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	265.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.40	0.40
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES (L - 100%)	310.33	15 / 9996.00	365 / 365	0.47	0.47
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	883.19	0 / 9773.00	365 / 365	0.00	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	22 827.98	15 / 9996.00	365 / 365	34.26	34.26
6104 - MENUISERIES (L - 100%)	1 089.15	15 / 9996.00	365 / 365	1.63	1.63
610430 - ENTRETIEN MENUISERIE : SERRURES (L - 100%)	7 363.37	15 / 9996.00	365 / 365	11.05	11.05
610510 - ENTRETIEN BÂTIMENT : VITRAGES HALLS (L - 100%)	900.42	0 / 9773.00	365 / 365	0.00	0.00
610511 - ENTRETIEN BÂTIMENT : VITRAGES (L - 100%)	321.18	15 / 9996.00	365 / 365	0.48	0.48
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	3 603.37	15 / 9996.00	365 / 365	5.41	5.41
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	2 273.84	15 / 9996.00	365 / 365	3.41	3.41
61055 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE AUTRES (L - 100%)	15 415.46	15 / 9996.00	365 / 365	23.13	23.13
610580 - DÉSINFECTION (L - 100%)	2 530.51	15 / 9996.00	365 / 365	3.80	3.80
61062 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	1 316.42	15 / 9996.00	365 / 365	1.98	1.98
610640 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS : PORTE AUTOMATIQUE (L - 100%)	3 760.18	15 / 9996.00	365 / 365	5.64	5.64
610641 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS : BORNES AUTOMATIQUES (L - 100%)	1 120.58	15 / 9996.00	365 / 365	1.68	1.68
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS (L - 100%)	2 930.90	15 / 9996.00	365 / 365	4.40	4.40

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61079 - ENTRETIEN BÂTIMENT : DIVERS (L - 100%)	363.70	15 / 9996.00	365 / 365	0.55	0.55
61110 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : PEINTURE (L - 100%)	4 505.00	15 / 9996.00	365 / 365	6.76	6.76
61111 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : TERRASSES	0.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.00	0.00
61112 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : TOITURE	1 908.00	15 / 9996.00	365 / 365	2.86	0.00
61116 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : CHEMINÉES	3 314.82	15 / 9996.00	365 / 365	4.97	0.00
612 - EAU PRIVATIVE : CONSOMMATION (L - 100%)	133 726.69	-	-	66.23	66.23
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	0.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.00	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	508.71	15 / 9996.00	365 / 365	0.76	0.76
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)	0.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	62 445.23	15 / 9996.00	365 / 365	93.71	93.71
61222 - GAZ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	2 608.85	15 / 9996.00	365 / 365	3.91	3.91
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	53 750.00	15 / 9996.00	365 / 365	80.66	80.66
61301 - HONORAIRES AVOCATS	550.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.83	0.00
613050 - HONORAIRES DIVERS : HUISSIERS	696.43	15 / 9996.00	365 / 365	1.05	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	99 522.64	15 / 9996.00	365 / 365	149.34	0.00
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%)	2 660.74	15 / 9996.00	365 / 365	3.99	3.99
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES (L - 100%)	578.20	15 / 9996.00	365 / 365	0.87	0.87
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE (L - 100%)	11 166.42	15 / 9996.00	365 / 365	16.76	16.76
6147 - FRANCHISE	50 167.79	15 / 9996.00	365 / 365	75.28	0.00
61501 - GSM CONCIERGERIE (L - 100%)	591.73	15 / 9996.00	365 / 365	0.89	0.89
61502 - INTERNET PERSONNEL (L - 100%)	1 551.33	15 / 9996.00	365 / 365	2.33	2.33
616002 - BUREAU CC : MATÉRIEL (L - 100%)	20.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.03	0.03
6161 - FRAIS RÉUNIONS (L - 100%)	53.20	15 / 9996.00	365 / 365	0.08	0.08
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	1 706.93	15 / 9996.00	365 / 365	2.56	0.00
61621 - TRADUCTION DOCUMENTS	248.60	15 / 9996.00	365 / 365	0.37	0.00
61660 - COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET (L - 100%)	1 568.25	15 / 9996.00	365 / 365	2.35	2.35
6201 - RÉMUNÉRATIONS PERSONNEL (L - 100%)	126 162.66	15 / 9996.00	365 / 365	189.32	189.32
62030 - AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS : CHÈQUE REPAS (L - 100%)	11 364.00	15 / 9996.00	365 / 365	17.05	17.05
62031 - AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS : CHÈQUE REPAS - GESTION (L - 100%)	947.67	15 / 9996.00	365 / 365	1.42	1.42
62039 - AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS : GSM (L - 100%)	578.39	15 / 9996.00	365 / 365	0.87	0.87
6210 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	116 199.47	15 / 9996.00	365 / 365	174.37	174.37
6211 - COTISATION SOCIALES : Secrétariat Social (L - 100%)	4 493.66	15 / 9996.00	365 / 365	6.74	6.74
62309 - BOISSONS ET FRAIS DIVERS (L - 100%)	92.02	15 / 9996.00	365 / 365	0.14	0.14
62310 - VÊTEMENTS DE TRAVAIL : ACHAT (L - 100%)	630.25	15 / 9996.00	365 / 365	0.95	0.95
62330 - FRAIS DE DÉPLACEMENT PERSONNEL (L - 100%)	360.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.54	0.54
64210 - CHARGES DIVERSES : ENTRETIEN MACHINES (L - 100%)	277.04	15 / 9996.00	365 / 365	0.42	0.42
64211 - CHARGES DIVERSES : RÉPARATION MACHINES (L - 100%)	685.34	15 / 9996.00	365 / 365	1.03	1.03
64216 - CHARGES DIVERSES : ÉTRENNES BXL PROPRIÉTÉ (L - 100%)	550.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.83	0.83

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
64220 - CHARGES DIVERSES : PETIT MATÉRIEL DE RÉPARATION (L - 100%)	2 647.86	15 / 9996.00	365 / 365	3.97	3.97
64230 - CHARGES DIVERS : REPORT ARRondi ANN. PRÉCÉDENTE (L - 100%)	55.61	15 / 9996.00	365 / 365	0.08	0.08
6603 - CHARGES EXCEPTIONNELLES : TRANSFERT BONUS ANNÉE COURANTE - FR (L - 100%)	19 448.26	15 / 9996.00	365 / 365	29.18	29.18
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	864 324.12			1 045.99	808.73