



419 000 €

Réf. Vétérinaire 45

Rue des Vétérinaires 45 - 0110 1070 Anderlecht



124 m²



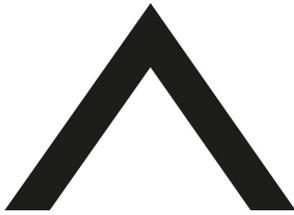
4



2

Rêvimmo Brussels

Avenue de l'Armée 41, 1040 Etterbeek
00322217.00.32 / brussels@revimmo.be
TVA: BE07.5060.4707 / N° IPI : 507.700



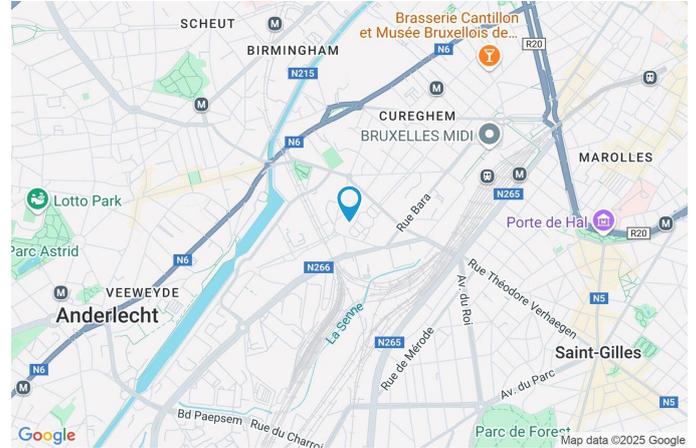
Réf. Vétérinaire 45

Adresse du bien :

Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Vétérinaires
N°	45
Boite	0110
Étage	2
CP	1070
Ville	Anderlecht
Pays	Belgique
Latitude	50.833576
Longitude	4.324264

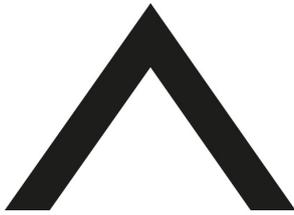


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre





Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

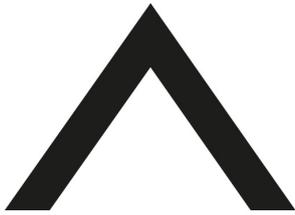
Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	124 m ²
Surface totale	124 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

2ème étage	53 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc 1	
3ème étage	46 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, salle de douche, dressing, wc 2, escalier	
4ème étage	25 m ²
Chambre 3, bureau	



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.46 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 2.29 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Matière bois

Sol

Parquet

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

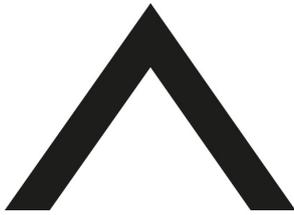
Radiateur(s)

Parlophone

Oui

Placard

Portes battantes



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

2ème étage

Salon



 superficie : 20.76 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 4.18 m

Ouvert sur

Salle à manger

Cuisine

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

1

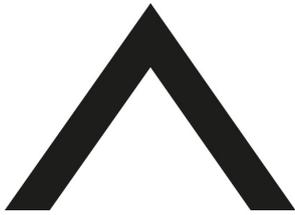
Prise réseau

1

Escalier

Matériaux métallique

Type droit



2ème étage

Salle à manger



 superficie : 12.68 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

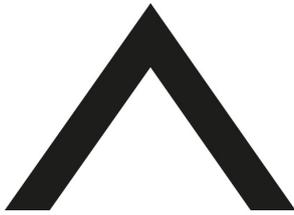
Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Type de plafond

Plafond mansardé



Réf. Vétérinaire 45

Adresse du bien :

Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

2ème étage

Cuisine



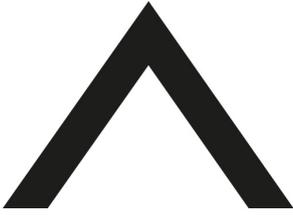
 superficie : 14.05 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 12
Type Équipée
Ouvert sur
Salon
Salle à manger
Évier
Double
Encastré
Matière inox
Plaque de cuisson
Type gaz
De la marque Siemens
Hotte
Type hotte murale
Évacuation à recyclage
De la marque Siemens

Frigo
Type avec congélateur encastré
De la marque Siemens
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Siemens
Four
Type à air pulsé
De la marque Siemens
Îlot central Oui
Sol Parquet
Éclairage
Spots encastrés
Points lumineux mural
Prise télédistribution 1
Prise réseau 1



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

2ème étage

Wc 1



 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.76 m

WC

Suspendu

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

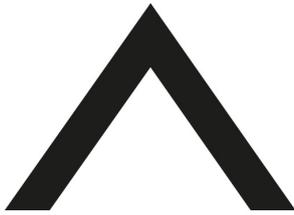
Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

3,0 m



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

3ème étage

Chambre 1

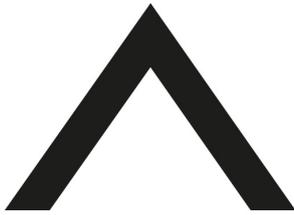


 superficie : 12.18 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.22 m

Avec coin douche	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise télédistribution	1
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	1



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.42 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 4.52 m

Avec coin bain	Oui	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	4,4 m	Prise télédistribution	1
Type de plafond		Prise réseau	1
Plafond mansardé		Avec dressing	Oui
Puits de lumière			



3ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.44 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 1.60 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m

Prise(s) électrique(s) 4

Type Douche et bain

Douche Italienne

Baignoire Ovale

Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui

Murs Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

3ème étage

Salle de douche

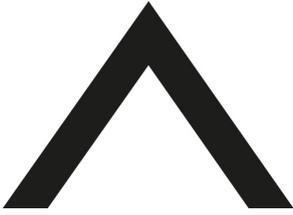


 superficie : 2.03 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 1.21 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2,2 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

3ème étage

Dressing



 superficie : 3.35 m²

Longueur : 2.30 m

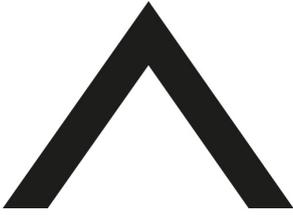
Largeur : 1.45 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m

Sol Parquet

Éclairage Spots encastrés

Placard Portes battantes



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

3ème étage

Wc 2



 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 0.98 m

WC

Suspendu

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

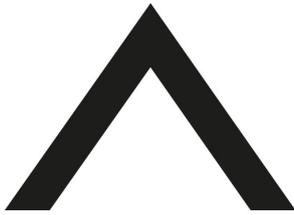
Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2,2 m



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

4ème étage

Chambre 3

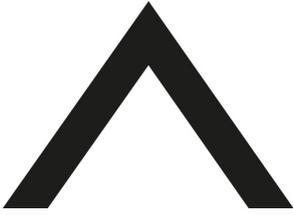


 superficie : 17.73 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.60 m

Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,0 m	Prise télédistribution	1
Type de plafond		Prise réseau	1
Plafond mansardé		Escalier	
Puits de lumière		Matériaux métallique	
Éclairage	Points lumineux mural	Type 2/4 tournant avec palier	
Chauffage	Radiateur(s)		



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

4ème étage

Bureau



 superficie : 7.16 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 2.64 m

Sol	Parquet	Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond		Éclairage	Points lumineux mural
Plafond mansardé		Chauffage	Radiateur(s)
Puits de lumière		Prise(s) électrique(s)	2



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

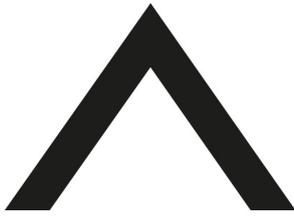
Autres

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 7.84 m²

Longueur : 4.52 m

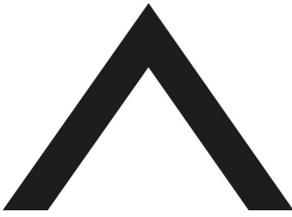
Largeur : 1.73 m



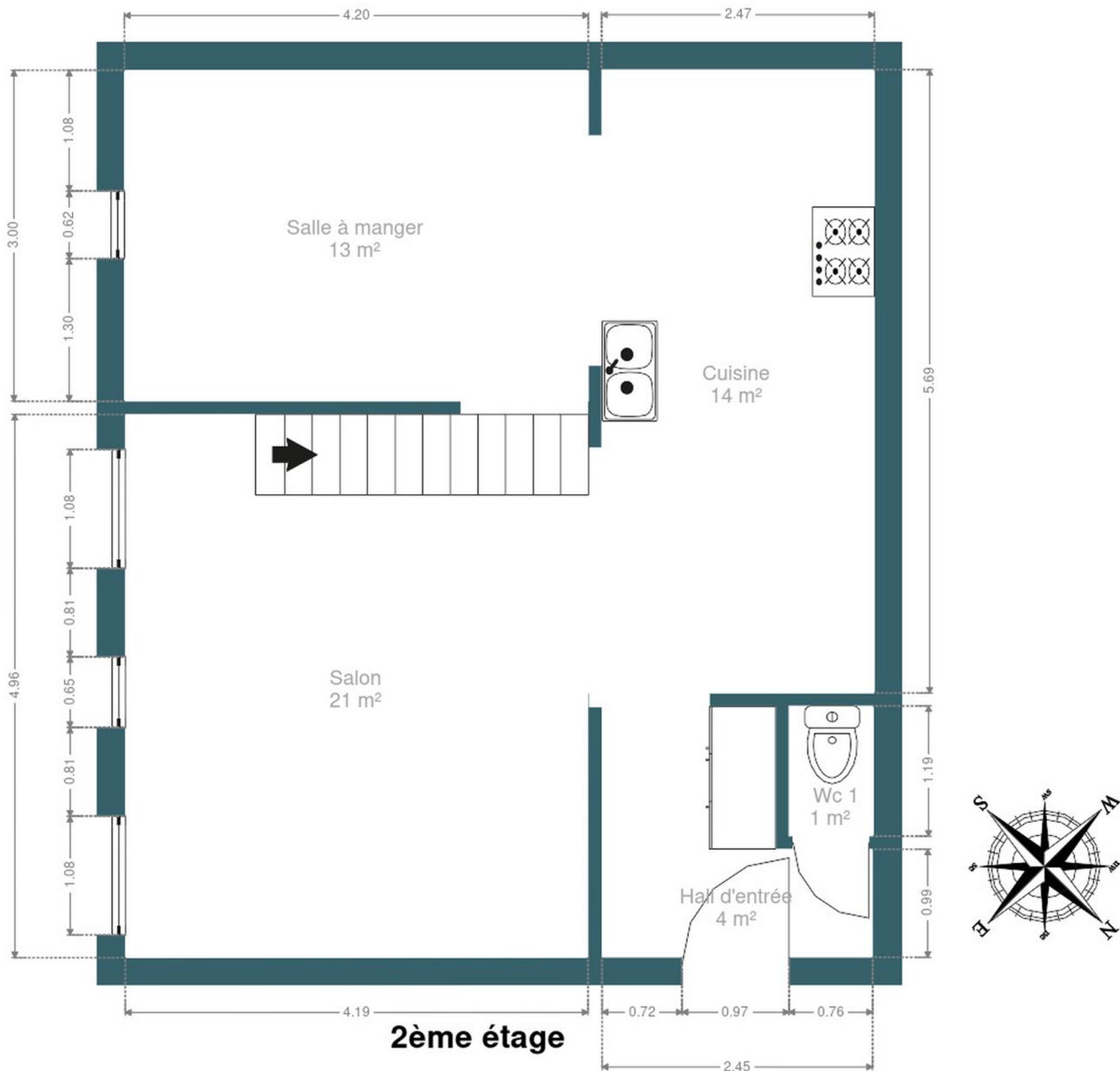
Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

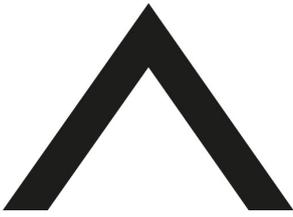
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.44 m	2.29 m	4.46 m ²
Salon	4.95 m	4.18 m	20.76 m ²
Salle à manger	4.19 m	3.02 m	12.68 m ²
Cuisine	5.68 m	2.46 m	14.05 m ²
Wc 1	1.18 m	0.76 m	0.90 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.52 m	3.22 m	12.18 m ²
Chambre 2	5.75 m	4.52 m	14.42 m ²
Salle de bains	3.40 m	1.60 m	5.44 m ²
Salle de douche	1.67 m	1.21 m	2.03 m ²
Dressing	2.30 m	1.45 m	3.35 m ²
Wc 2	1.41 m	0.98 m	1.17 m ²
Escalier	4.52 m	1.73 m	7.84 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.91 m	3.60 m	17.73 m ²
Bureau	2.70 m	2.64 m	7.16 m ²
Total			124.17 m²

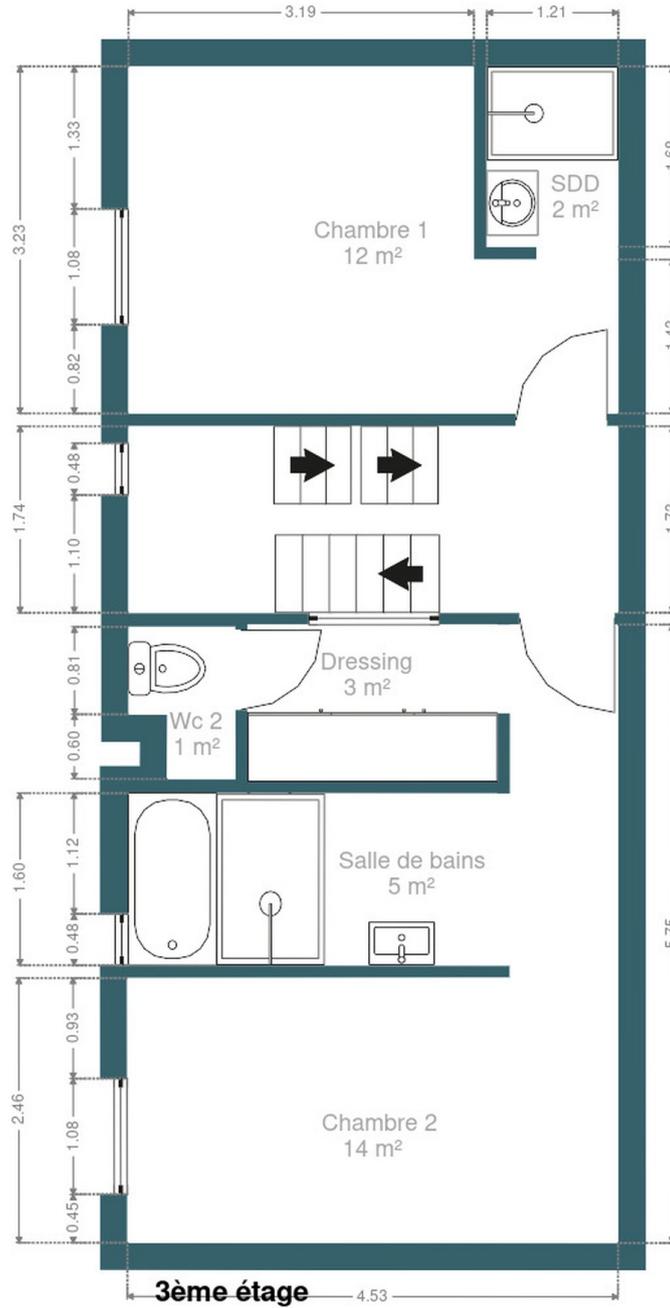


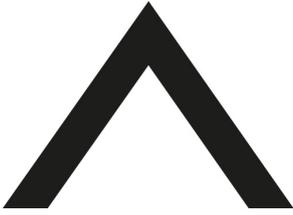
Plan - 2ème étage



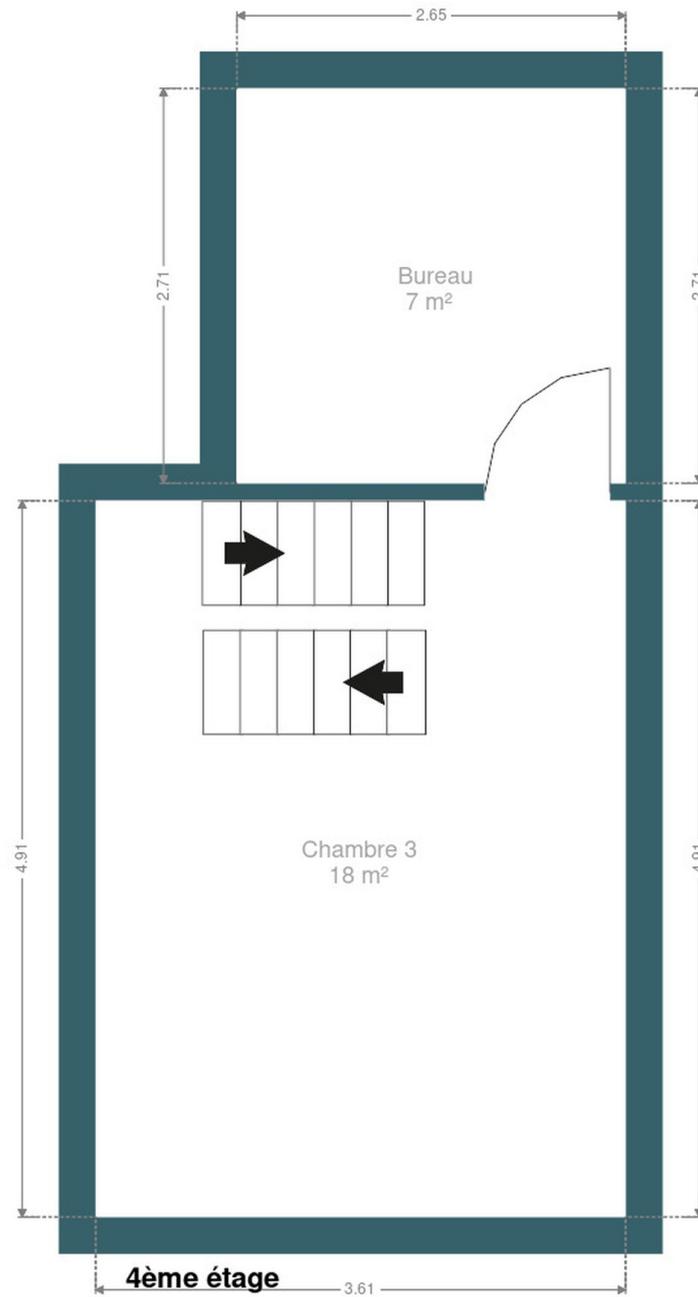


Plan - 3ème étage





Plan - 4ème étage

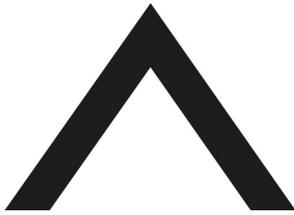




Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

Extérieur





Technique

Année de construction	1909
Année de rénovation	2015
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage simple et double	
Couleur imitation bois	
Matière bois	
Compteur gaz	Individuel
Local vélos	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation à ventouse	
Buderus	
Thermostat d'ambiance	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble





Réf. Vétérinaire 45

Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	4200 m

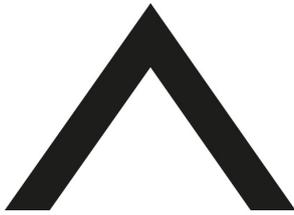
ÉCOLES

Ecole primaire P9/10 "Carrefour"	262 m
Voorzienigheid	278 m
Cefa	384 m



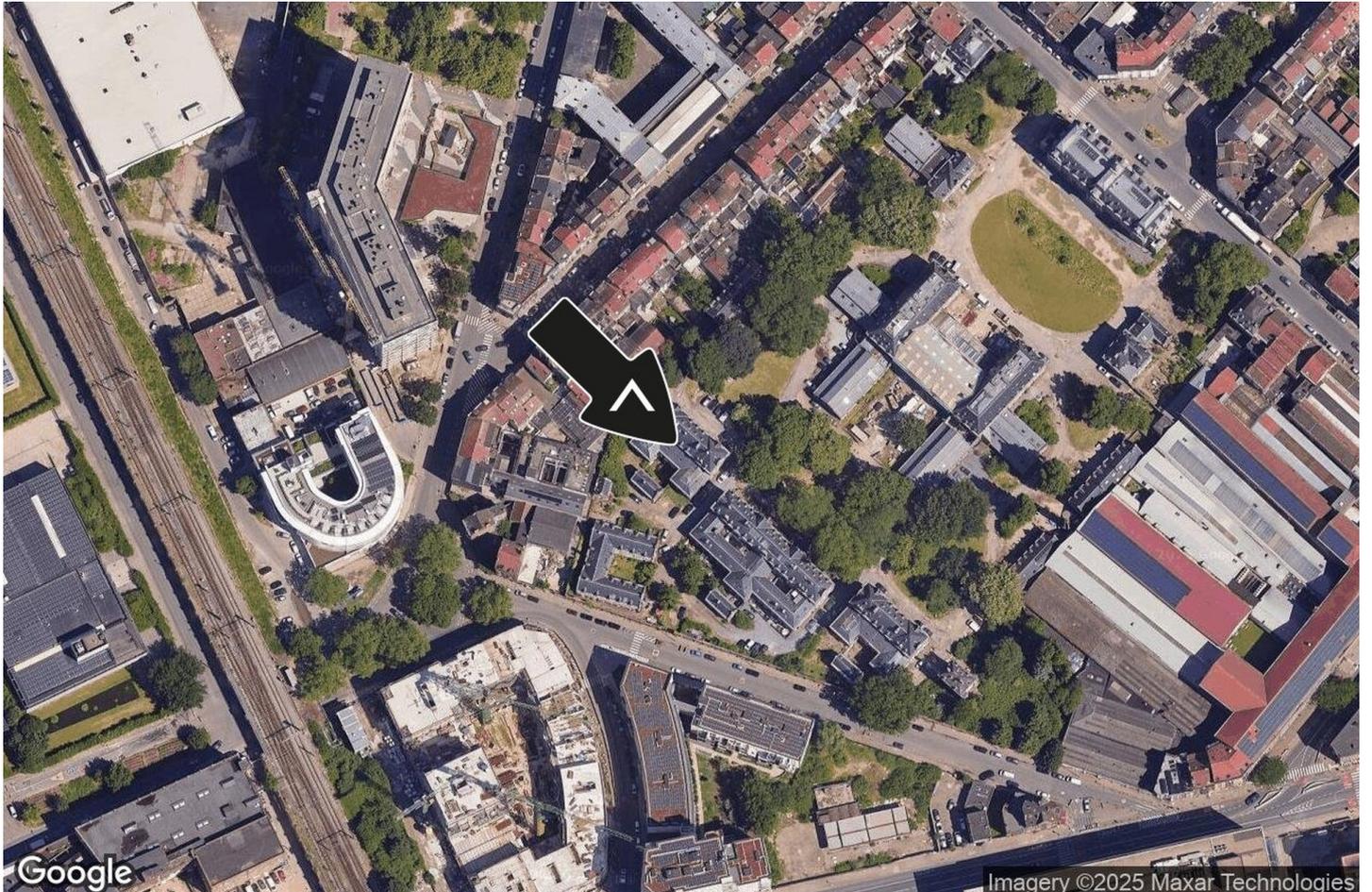
POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	174 m
Deux Gares	
Hébergement	304 m
Aparthôtel Bruxelles Midi	
Station de bus	577 m
Douvres	
Station de bus	630 m
Albert I	
Hébergement	893 m
Hotel Pullman Brussels Centre Midi	
Hébergement	980 m
Hôtel De Fierlant	
Hébergement	1002 m
Park Inn by Radisson Brussels Centre Midi	
Hébergement	1058 m
Hôtel Ibis Bruxelles Centre Gare Midi	



Réf. Vétérinaire 45
Adresse du bien :
Rue des Vétérinaires 45 0110 - 1070 Anderlecht

Plan situation



- | | |
|--|-----------------------|
| 🏠 Rêvimmo Brussels | 👤 Rêvimmo Brussels |
| 📍 Avenue de l'Armée 41, 1040 Etterbeek | ✉ brussels@revimmo.be |
| ✉ brussels@revimmo.be | ☎ +32 2 217 00 32 |
| ☎ +32 2 217 00 32 | Rêvimmo Brussels |
| 📄 N° IPI : 507.700 | |