



À LOUER - Delobel

Clos Antoine Delobel 1 7011 - Ghlin

2 500 €



179 m²



4 chambres



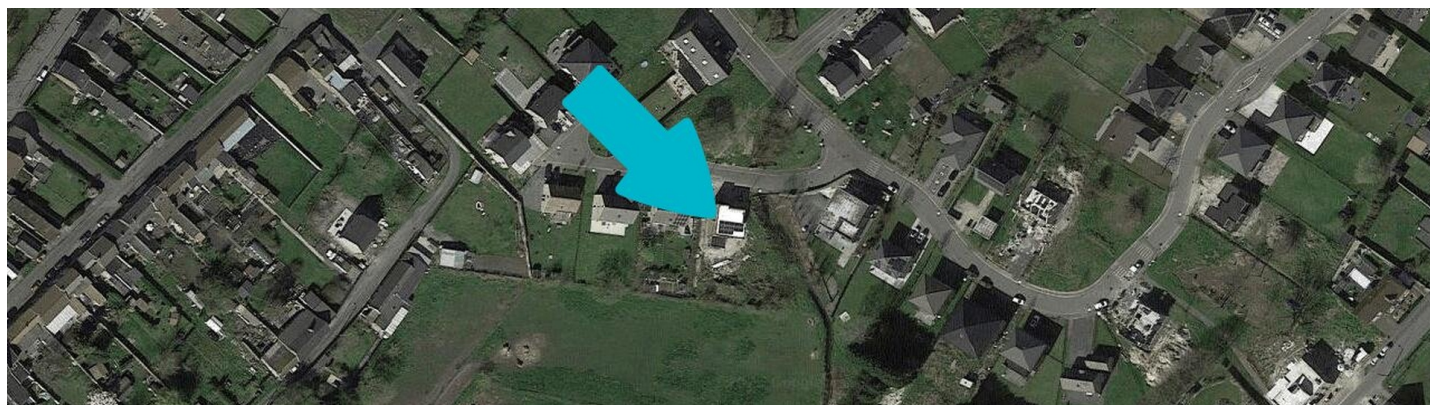
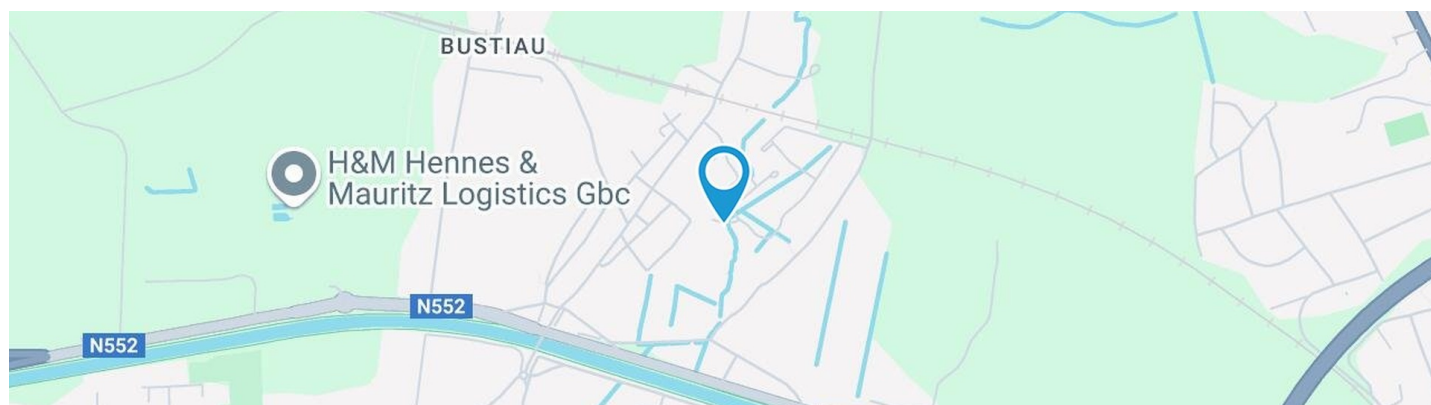
PEB /



Anthony
by WE INVEST

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

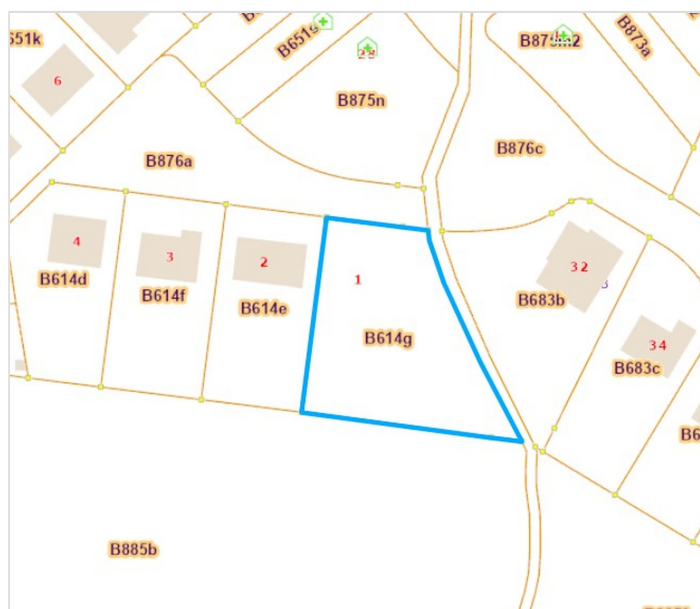


Adresse du bien

Clos Antoine Delobel 1
7011 Ghlin

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	11.00 m
Profondeur de la parcelle	40 m
Surface de la parcelle	1210.00 m²
Largeur de la parcelle	20.00 m
Orientation	Nord



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	179 m²
Surface totale	188 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière) **1**

Parking **Place(s) 1**



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **107 m²**

**Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc,
chaufferie**

1er étage **81 m²**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3,
chambre 4, salle de bains, salle de douche**



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 9.92 m²

Longueur : **3.99 m** - Largeur : **2.48 m**

Accès	Parking place(s) 1
Porte	
	Battante
	Aluminium
	Double
Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,4 m

Éclairage	Spots encastrés
	Au plafond
Chauffage	Par le sol
Escalier	1
Prise(s) électrique(s)	1


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 44.15 m²

Longueur : **8.97 m** - Largeur : **4.92 m**

Ouvert sur	Cuisine
Fenêtre	
Châssis type sans ouverture matière aluminium store électrique Oui	
Vitrage double	
Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Spots encastrés au plafonnd
Chauffage	Par le sol

Parlophone	Oui
Vidéophone	1
Prise(s) électrique(s)	11
Prise télédistribution	1
Prise téléphone	1
Prise réseau	1
Escalier	Droit en béton
Porte	Coulissante en aluminium, vitrage double


Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 25.26 m²

Longueur : **5.21 m** - Largeur : **4.85 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	7
Ouvert sur	Séjour
Évier	
	Double
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	
	Type induction
	De la marque AEG
Hotte	
	Type en îlot
	Évacuation à recyclage
	De la marque AEG

Frigo	
	Type américain combi
	De la marque Samsung
Lave-vaisselle	
	Type full-intégré
	De la marque Miele
Four	
	Type électrique
	De la marque AEG
Îlot central	Oui
Porte	
	Type coulissante
	Matière aluminium


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Bureau - 16.64 m²

Longueur : **5.21 m** - Largeur : **3.19 m**

Porte

Type double battante
Matière aluminium
Vitrage double

Sol

Béton lissé

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

3

Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Hall de nuit - 13.13 m²

Longueur : **7.74 m** - Largeur : **2.35 m**

Escalier	
	Matériaux béton ciré
	Type droit
Fenêtre	
	Châssis type battants matière aluminium
	Vitrage double

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol
Prise(s) électrique(s)	2


Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 16.01 m²

Longueur : **5.01 m** - Largeur : **3.19 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	2,4 m
	Type double battante	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Matière aluminium	Chauffage	Par le sol
	Vitrage double	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Béton lissé	Prise réseau	1


Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 12.41 m²

Longueur : **3.98 m** - Largeur : **3.11 m**

Porte	
	Type battante
	Matière aluminium
	Vitrage double
Sol	Béton lissé

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol
Prise(s) électrique(s)	6
Prise réseau	1


Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 15.22 m²

Longueur : **5.55 m** - Largeur : **3.58 m**

Sol	Béton lissé	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1


Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Chambre 4 - 11.16 m²

Longueur : **3.59 m** - Largeur : **3.10 m**
Fenêtre

**Châssis type coulissants matière aluminium store
électrique Oui**

Vitrage double

Sol
Béton lissé

Hauteur sous-plafond

2,4 m
Éclairage
Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

7

Prise réseau

1

Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 6.37 m²

Longueur : **3.17 m** - Largeur : **2.00 m**

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	1
WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Sèche-serviettes	Oui
Fenêtre	
Châssis type battants matière aluminium	
Vitrage double	

Éclairage	
Points lumineux au plafond	
Spots encastrés	
Chauffage	Par le sol
Sol	Béton lissé
Mobiliers	Oui


Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be


1er étage - Salle de douche - 6.81 m²

Longueur : **3.92 m** - Largeur : **1.78 m**

Douche	Italienne	Chauffage	Par le sol
WC	Suspendu	Extracteur d'air	Oui
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Béton lissé	Mobiliers	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Sèche-serviettes	Électrique
Éclairage	Spots encastrés		
	Points lumineux au plafond		


Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.51 m²

Longueur : **1.67 m** - Largeur : **0.90 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Spots encastrés
	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol
Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée - Chaufferie - 9.09 m²

Longueur : **4.00 m** - Largeur : **2.73 m**

Porte	Type battante
	Matière aluminium
	Vitrage double
Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Oui	1
	1


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	3.99 m	2.48 m	9.92 m²
Séjour	8.97 m	4.92 m	44.15 m²
Cuisine	5.21 m	4.85 m	25.26 m²
Bureau	5.21 m	3.19 m	16.64 m²
Wc	1.67 m	0.90 m	1.51 m²
Chaufferie	4.00 m	2.73 m	9.09 m²

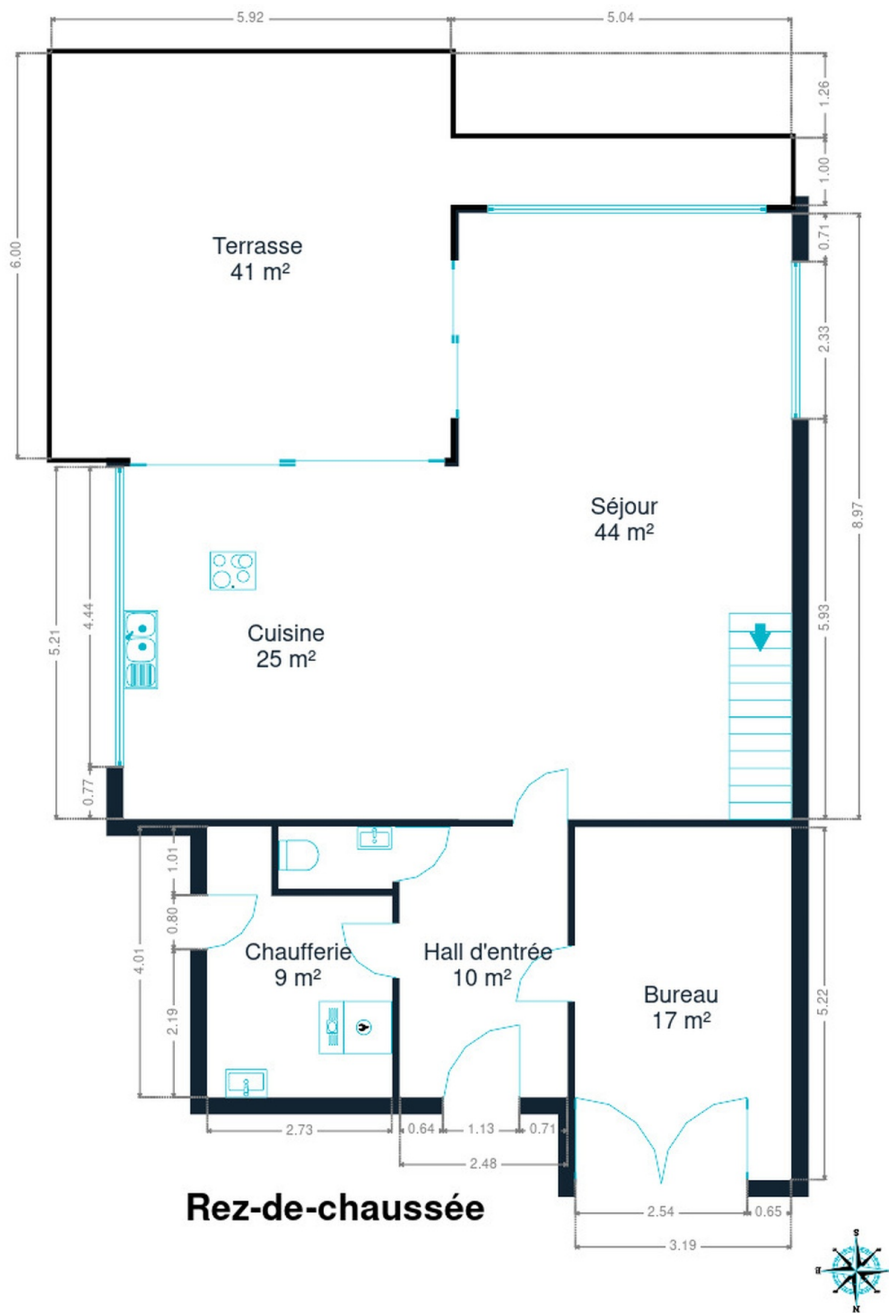
1er étage

Hall de nuit	7.74 m	2.35 m	13.13 m²
Chambre 1	5.01 m	3.19 m	16.01 m²
Chambre 2	3.98 m	3.11 m	12.41 m²
Chambre 3	5.55 m	3.58 m	15.22 m²
Chambre 4	3.59 m	3.10 m	11.16 m²
Salle de bains	3.17 m	2.00 m	6.37 m²
Salle de douche	3.92 m	1.78 m	6.81 m²


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



**We
Invest**

Delobel
2 500 €



1er étage



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.

Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Technique

Toiture

Zingueries

État Excellent

État

Excellent

Couverture

Plateforme roofing

Façade

Matériaux façade

Crépis**Brique rouge**

Etat

Excellent

Châssis

Châssis

Vitrage double**Matière aluminium****Store électrique Oui****Couleur noir***Anthony*

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Installation

Climatisation	Oui
Adoucisseur d'eau	Oui
Ventilation	Double flux
Alarme	Oui
Parlophone	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Type central
	Pompe à chaleur
	Stiebel eltron
	Nombre 1
	Thermostat d'ambiance
Compt. d'eau	Nombre 1
Ascenseur	Non
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Adsl
Citerne eau	1



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	1300 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	2700 m

Écoles

Province de Hainaut	1152 m
Ecoles fondamentale et secondaire d'enseignement spécialisé du CPESM	1244 m
Ecole Saint-Louis Ghlin	1368 m
Ecole professionnelle Don Bosco	1382 m



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Points d'intérêts

Réparation de voiture	Rousseau / M.	707 m
Agence d'assurance	GILBERTASSUR.be	910 m
Station de transit	Ghlin	935 m
Magasin	Mon bureau - Le Catalogue	1373 m
Magasin	Georges Doutrelepont Chocolatier Glacier	1930 m
Bowling	Imagipark	1941 m
Hébergement	Hôtel le Monte Cristo	2029 m
Restaurant	La Capitainerie du Grand Large Restaurant	2108 m
Magasin de vêtements	JBC Nimy	2411 m
Magasin de meubles	BricoPlanit Ghlin	2430 m
Restaurant	LAGO Mons Piscine du Grand Large	2459 m
Université	TechnoCampus - Mons	2539 m
Entrepreneur général	Centrale à Béton Ghlin - Holcim Belgique S.A	2644 m



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?





Avant la visite

- ☐ Demander la localisation exacte du bien
- ☐ Observer la zone sur Google Maps
- ☐ Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- ☐ Tester l'isolation acoustique
- ☐ Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- ☐ De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- ☐ La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- ☐ L'électricité est-elle conforme ?
- ☐ La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- ☐ Quel système de ventilation est placé ?
- ☐ Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- ☐ Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- ☐ Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- ☐ De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- ☐ La toiture est-elle isolée ?
- ☐ Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- ☐ Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
• Nombre d'adultes		
• Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)