



Leomanuwa
4 juin 19 L

Bruxelles, le 10 mai 2024

Concerne : ACP DUNANT II BE0850.167.386 – Convocation à l'Assemblée Générale Statutaire

Cher copropriétaire,

Nous vous convions pour votre assemblée générale Statutaire qui aura lieu le

27 mai 2024 à 18.30 (ouverture du bureau à 18.00)
Salle épiphanie
470 rue de Genève
1030 Bruxelles

Les décomptes sont toujours en vérification chez le commissaire aux comptes, ceux-ci vous seront envoyés prochainement avant l'Assemblée générale.

Après avoir vérifié les présences, les procurations, les droits de vote, entendu les rapports de gérance, il sera demandé aux propriétaires de se prononcer sur l'ordre du jour suivant :

- Mise en place du bureau et vérification des quotités
- 1) Nomination du Président de séance *
 - 2) Nomination du secrétaire de séance *
 - 3) Rapport de gestion du Conseil de Copropriété 2023
 - 4) Contrat de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°) :
 - a. Contrats en cours
 - b. Décision quant à changer de fournisseurs *
 - 5) Dossiers contentieux : rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux/procédures judiciaires actuellement en cours.
 - 6) Approbation des comptes clôturés au 31-12-2023
 - a. Lecture du rapport des Commissaires aux comptes
 - b. Approbation des comptes et bilan *
 - 7) Décharges pour l'exercice 2023
 - a. Décharge au Conseil de copropriété *
 - b. Décharge au Commissaire aux comptes *
 - c. Décharge au Syndic *
 - 8) Travaux à réaliser et financement, présentation des devis et vote.
 - a. Refaire la protection d'étanchéité au niveau du joint de dilatation longeant le bâtiment*
 - b. Mode de financement*
 - c. Remplacement des colonnes :Actualisation des prix *
 - d. Etablissement du cahier des charges pour la réfection des terrasses par l'architecte Medori*
 - e. Mode de financement *



ACP DUNANT II
BE0850.167.386

- f. Etudes pour le placement de bornes de recharges par POWERFX*
 - g. Mode de financement *
 - h. Travaux toiture
 - i. Statut sur le permis d'environnement.
 - j. Financement par le fonds de réserve des travaux suivants :
 - 1. Mise en conformité de la chaufferie .*
 - 2. Rassemblement des compteurs*
 - 3. ROI : Mandat au conseil de copropriété pour les dépenses d'un montant jusqu'à 10.000€/an financés par le fonds de réserve pour les interventions ou améliorations **
- 9) Situation des fonds et fixation des fonds :
- a. Présentation du budget pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024
 - b. Approbation du budget et décision quant à effectuer un appel de provision trimestriel pour couvrir les charges de 2024. *
 - c. Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve *
 - d. Décision quant à augmenter le fonds de roulement*
- 10) Nominations statutaires :
- a. Proposition de nomination du conseil de copropriété, les candidatures doivent parvenir au syndic pour le 18/05/2024 à 17.00 au plus tard par mail. *
 - b. Désignation du Commissaire aux comptes. *
 - c. Proposition de renouvellement du mandat du syndic et mandat à deux membres du conseil de copropriété pour la signature du contrat. *
- 11) Lecture et signature du procès-verbal

Les annexes sont disponibles sur le site ou consultables en nos bureaux sur rendez-vous

Les personnes qui ne pourraient être présentes sont invitées à donner procuration afin d'être représentées. Il est indispensable que la procuration désigne nommément le mandataire qui ne pourra accepter plus de trois procurations ou représenter plus de 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Veuillez agréer, Chers copropriétaires, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



ACP DUNANT II
BE0850.167.386

Spécification des votes en Assemblée Générale (livre 3)

*	Vote à la majorité absolue : 51% des propriétaires présents ou représentés
**	Vote à la majorité qualifiée des 2/3 des propriétaires présents ou représentés
***	Vote à la majorité qualifiée des 4/5èmes des propriétaires présents ou représentés
****	Vote à l'unanimité

REMARQUE IMPORTANTE

- 1) En aucun cas, le syndic ne peut être désigné comme mandataire
- 2) Depuis le 1.09.2010, nul ne peut accepter plus de trois procurations. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations si le total des voix dont il dispose n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (article 577-6§7 du code civil)



OP
Boulevard Brand Whitlock, 87
1200 Woluwe-Saint-Lambert
Tél. : 02-268.17.77
Fax : 02-268.17.87
N° I.P.I. : 504.235

Bruxelles, le 27 mai 2024

ACP DUNANT II (N. Entr. : BE0850.167.386)
Rue de Genève, 117-119
1140 Evere
Procès-Verbal de l'Assemblée Générale du 27 Mai 2024

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	46	sur 150	30.67 %	13505.00
Copropriétaires représentés	33	sur 150	22.00 %	9735.00
Copropriétaires absents	71	sur 150	47.33 %	16745.00
Totaux	150	sur 150	100.00 %	39985.000
AG valide en participants		79	52.67 %	
AG valide en quotités		23240.00	58.12 %	

Le 27 Mai 2024 à 18h30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Nomination du président de séance

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Monsieur Heinix est nommé président de séance.

1. Nomination du président de séance	Oui	17 750.00	81.82 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	3 945.00	18.18 %	
	Voix exprimées	21 695.00	-	
	Abstention / Absents	18 290.00	-	
NON	CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , GODFIRNON , GRASSY Lionel, KRAL Viviane, LECLERE , MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, SAINTMARD Caroline, THOMAS-CUMPS			
ABSTENTIONS	BORREMANS-ENSAY , SURINX-FRANCETTE , TEYLAERT Marie-Noël, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C.			

2. Nomination du secrétaire de séance

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Madame Zekoli est nommée secrétaire de séance.

2. Nomination du secrétaire de séance	Oui	20 840.00	94.62 %	Majorité absolue
	Non	1 185.00	5.38 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	22 025.00	-	
	Abstention / Absents	17 960.00	-	
NON	SCHELLINCK Guy, TEYLAERT Marie-Noël, YANG ZHIGANG			
ABSTENTIONS	FATU LUMINITA, SURINX-FRANCETTE, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C.			

3. Rapport de gestion du conseil de Copropriété 2023

Le rapport a été envoyé aux copropriétaires avant l'Assemblée générale.

4. Contrat des fournitures régulières:

4.a. Contrats en cours

4.b. Décision quant à changer de fournisseurs

4.b. Décision quant à changer de fournisseurs	Oui	1 675.00	7.59 %	Majorité absolue
	Non	20 400.00	92.41 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	22 075.00	-	
	Abstention / Absents	17 910.00	-	
NON	AKATSHI-DJONGA Hélène, ANGRISANI Gregory, AVCI HAVA, BENHASSINE Sonia, BERMILS Jacqueline, BORREMANS-ENSAY, BOURZINE ZELLAL, BRAINEZ Jacques, BRUTI Nasir, CALISTRI-EULAERTS, CHOQUET-PILOY, CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DAOUST-VERHAEGHE, DEBROUX Jean-Luc, DELINCE-HEYMANN, DELLIS, DEMARCIN Astrid, DEVROEDT, DIDDEREN Sophie, DOYEN Monique, DRESEN Vve GEEROMS, DUMONT-DELWICHE Thomas & Céline, De Meeûs d'Argenteuil Etienne, EMILIYAN Petkov, FARRUGIA-MUBAWA, FATU LUMINITA, FRANCAERT Raphaël, FRANCKX Mireille, GODFIRNON, GOORIS Vve ORBAN ORBAN Christian, GOVAERT MICHAEL, GRASSY Lionel, GREY-OPHASO, GULER Fatma, GURI SHKELGIM, HAZARD Rolande, HEINIX Marc, HENNECKER Françoise, HOLOGNE Stéphanie, HOLOGNE-MERTENS, KINDT Dominique, KINT Fabienne, KOKER Metin, KRAL Viviane, LAURENT Paul, LECLERE, LORAND Karim, LUNA ALVAREZ Elisabeth, MESA ROMERO Gertrude, MONTORRO Miriam, MPONGO PONGEL Chris, MUKALA-LEBUABANGA Thierry, PECHEUX, PENNE Céline, PICCILLO Brian, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTÉ Fabienne, SEYNAVE - MONTEIRO CARDOSO, SITOÛ Vve VAN CUTSEM Jacqueline, STROE ELENA GIUSEPPINA, TEYLAERT Marie-Noël, THOMAS-CUMPS, TRAN Michel, TUREK-HUYGHE, VANDROOGHENBROECK Jean-Marc, VANGRIEKEN Cécile, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C., VERHAEGHE Martine (PKSS43), WARNOTTE Laurent			
ABSTENTIONS	CNUUDE Alyssia, Heinix Marc, SAINTMARD Caroline, SURINX-FRANCETTE			

5. Dossiers contentieux: rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux/ procédures judiciaires actuellement en cours

- Falleau - Audience 14 juin 2024
- Coupinvest : Négociation
- Nzeba: En cours de procédure
- Ernst: Citation en cours
- Moerman :Citation en cours
- Sheta : jugement
- Reclaw: Avocat

La balance des copropriétaires au 31/12/2023 sera jointe au présent PV

6. Approbation des comptes clôturés au 31.12.2023

6.a. Lecture du rapport du commissaire aux comptes

Le rapport a été envoyé aux copropriétaires avant l'Assemblée générale.

6.b. Approbation des comptes et bilan 2023

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

6.b. Approbation des comptes et bilan 2023	Oui	11 660.00	55.43 %	Majorité absolue
	Non	9 375.00	44.57 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	21 035.00	-	
	Abstention / Absents	18 950.00	-	
NON	AVCI HAVA , BORREMANS-ENSAY , CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, CNUdde Alyssia, DAOUST-VERHAEGHE , DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , FRANCKX Mireille, GODFIRNON , GOVAERT MICHAEL, GRASSY Lionel, GULER Fatma, HOLOGNE Stéphanie, HOLOGNE-MERTENS , KINT Fabienne, KRAL Viviane, LECLERE , MPONGO PONGEL Chris, PECHEUX , PICCILLO Brian, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, SAINTMARD Caroline, SURINX-FRANCETTE , TEYLAERT Marie-Noël, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANDROOGHENBROECK Jean-Marc, VERHAEGHE Martine, VERHAEGHE Martine (PKSS43), WARNOTTE Laurent			
ABSTENTIONS	BENHASSINE Sonia, DEMARCIN Astrid, DOYEN Monique, KAPLAN - Mr DEWOUTERS Michel, STROE ELENA GIUSEPPINA, TRAN Michel			

7. Décharges pour l'exercice 2023

7.a. Décharge au Conseil de copropriété

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

7.a. Décharge au Conseil de copropriété	Oui	14 775.00	67.43 %	Majorité absolue
	Non	7 135.00	32.57 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	21 910.00	-	
	Abstention / Absents	18 075.00	-	
NON	AVCI HAVA , BORREMANS-ENSAY , CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , GODFIRNON , GRASSY Lionel, GURI SHKELGIM , KINT Fabienne, KRAL Viviane, LECLERE , MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, SAINTMARD Caroline, SURINX-FRANCETTE , TEYLAERT Marie-Noël, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANDROOGHENBROECK Jean-Marc, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C.			
ABSTENTIONS	CNUdde Alyssia, PICCILLO Brian, STROE ELENA GIUSEPPINA, WARNOTTE Laurent			

7.b. Décharge au Commissaire aux comptes

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

7.b. Décharge au Commissaire aux comptes	Oui	13 240.00	63.15 %	Majorité absolue
	Non	7 725.00	36.85 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	20 965.00	-	
	Abstention / Absents	19 020.00	-	
NON	AVCI HAVA , BORREMANS-ENSAY , CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, CNUdde Alyssia, DAOUST-VERHAEGHE , DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , GODFIRNON , GRASSY Lionel, GURI SHKELGIM , KINT Fabienne, KRAL Viviane, LECLERE , MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, SAINTMARD Caroline, TEYLAERT Marie-Noël, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANDROOGHENBROECK Jean-Marc, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C., VERHAEGHE Martine, VERHAEGHE Martine (PKSS43)			
ABSTENTIONS	BENHASSINE Sonia, FATU LUMINITA, PICCILLO Brian, STROE ELENA GIUSEPPINA, SURINX-FRANCETTE , TRAN Michel, WARNOTTE Laurent			

7.c. Décharge au Syndic

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

7.c. Décharge au Syndic	Oui	12 485.00	60.81 %	Majorité absolue
	Non	8 045.00	39.19 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	20 530.00	-	
	Abstention / Absents	19 455.00	-	
NON	AVCI HAVA , BORREMANS-ENSAY , CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DAOUST-VERHAEGHE , DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , GODFIRNON , GOVAERT MICHAEL, GRASSY Lionel, GURI SHKELGIM , KAPLAN - Mr DEWOUTERS Michel, KINT Fabienne, KRAL Viviane, LECLERE , MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, SAINTMARD Caroline, TEYLAERT Marie-Noël, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANDROOGHENBROECK Jean-Marc, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C., VERHAEGHE Martine, VERHAEGHE Martine (PKSS43)			
ABSTENTIONS	BENHASSINE Sonia, CNUUDE Alyssia, FATU LUMINITA, FRANCCART Raphaël, PECHEUX , PICCILLO Brian, SURINX-FRANCETTE , TRAN Michel, WARNOTTE Laurent			

8. Travaux à réaliser et financement, présentation des devis et vote.

8.a. Refaire la protection d'étanchéité au niveau du joint de dilatation longeant le bâtiment*

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Les rapports de l'architecte et de l'ingénieur en stabilité sur les infiltrations dans les parkings et les structures porteuses dans le parking des sous-sols préconisent des mesures conservatoires et la rénovation de l'étanchéité de l'esplanade.

Les rapports sont téléchargeables sur votre espace client sur le site www.op.be.

Le syndic n'a pas encore reçu d'offre, les sociétés contactées ont décliné pour raison de planning trop chargé.

8.b. Mode de financement travaux conservatoires parkings

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Ces travaux seront financés via le fonds de réserve.

8.b. Mode de financement travaux conservatoires parkings	Oui	14 410.00	94.21 %	Majorité absolue
	Non	885.00	5.79 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	15 295.00	-	
	Abstention / Absents	24 690.00	-	
NON	GURI SHKELGIM , KAPLAN - Mr DEWOUTERS Michel, SURINX-FRANCETTE			
ABSTENTIONS	BERMILS Jacqueline, CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DELINCE-HEYMANN , DEVROEDT , DIDDEREN Sophie, DOYEN Monique, DRESEN Vve GEEROMS , DUMONT-DELWICHE Thomas & Céline, FARRUGIA-MUBAWA , FRANCCART Raphaël, GODFIRNON , GRASSY Lionel, HEINIX Marc, Heinix Marc, KINDT Dominique, KRAL Viviane, MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, SAINTMARD Caroline, SCHELLINCK Guy, THOMAS-CUMPS , VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C., YANG ZHIGANG			

8.c. Remplacement des colonnes : Actualisation des prix *

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

La société Dewame a décidé de maintenir les prix, dans ces conditions les travaux peuvent se poursuivre.

8.d. Etablissement du cahier des charges pour la réfection des terrasses par l'architecte Medori*

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

8.d. Etablissement du cahier des charges pour la réfection des terrasses par l'architecte Medori*	Oui	10 950.00	97.33 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	300.00	2.67 %	
	Voix exprimées	11 250.00	-	
	Abstention / Absents	28 735.00	-	
NON	SURINX-FRANCETTE			
ABSTENTIONS	AVCI HAVA , BENHASSINE Sonia, BORREMANS-ENSAY , BRAINEZ Jacques, BRUTI Nasir, CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, CNUUDE Alyssia, DEBROUX Jean-Luc, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , EMILIYAN Petkov , GODFIRNON , GOVAERT MICHAEL, GRASSY Lionel, GREY-OPHASO , GURI SHKELGIM , HOLOGNE Stéphanie, Heinix Marc, KINDT Dominique, KINT Fabienne, KOKER Metin, KRAL Viviane, LECLERE , LUNA ALVAREZ Elisabeth, MONTORRO Miriam, MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, SAINTMARD Caroline, SEYNAVE - MONTEIRO CARDOSO , STROE ELENA GIUSEPPINA, TEYLAERT Marie-Noël, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C., WARNOTTE Laurent			

8.e. Mode de financement

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

8.e. Mode de financement	Oui	10 000.00	97.09 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	300.00	2.91 %	
	Voix exprimées	10 300.00	-	
	Abstention / Absents	29 685.00	-	
NON	SURINX-FRANCETTE			
ABSTENTIONS	AVCI HAVA , BENHASSINE Sonia, BORREMANS-ENSAY , BRAINEZ Jacques, BRUTI Nasir, CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, CNUUDE Alyssia, DAOUST-VERHAEGHE , DEBROUX Jean-Luc, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , EMILIYAN Petkov , GODFIRNON , GOVAERT MICHAEL, GRASSY Lionel, GREY-OPHASO , GURI SHKELGIM , HOLOGNE Stéphanie, Heinix Marc, KINDT Dominique, KINT Fabienne, KOKER Metin, KRAL Viviane, LECLERE , LUNA ALVAREZ Elisabeth, MONTORRO Miriam, MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, PONCIN-PONCELET Léo, SAINTMARD Caroline, SEYNAVE - MONTEIRO CARDOSO , STROE ELENA GIUSEPPINA, TEYLAERT Marie-Noël, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C., VERHAEGHE Martine, VERHAEGHE Martine (PKSS43), WARNOTTE Laurent			

8.f. Etudes pour le placement de bornes de recharges par POWERFX

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Mandat est donné au conseil de copropriété pour consulter d'autres sociétés et commander l'étude.

8.f. Etudes pour le placement de bornes de recharges par POWERFX	Oui	12 745.00	57.36 %	Majorité absolue
	Non	9 475.00	42.64 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	22 220.00	-	
	Abstention / Absents	17 765.00	-	
NON	AVCI HAVA , BORREMANS-ENSAY , CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DAOUST-VERHAEGHE , DELINCE-HEYMANN , DOYEN Monique, DRESEN Vve GEEROMS , FATU LUMINITA, FRANCKX Mireille, GODFIRNON , GRASSY Lionel, GULER Fatma, HOLOGNE Stéphanie, KINT Fabienne, KRAL Viviane, LAURENT Paul, LECLERE , MPONGO PONGEL Chris, PICCILLO Brian, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, PONCIN-PONCELET Léo, SAINTMARD Caroline, SURINX-FRANCETTE , THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C., VERHAEGHE Martine, VERHAEGHE Martine (PKSS43), WARNOTTE Laurent			
ABSTENTIONS	EMILIYAN Petkov , GOVAERT MICHAEL, TEYLAERT Marie-Noël			

8.g.Mode de financement

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

8.g.Mode de financement	Oui	13 050.00	59.60 %	Majorité absolue
	Non	8 845.00	40.40 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	21 895.00	-	
	Abstention / Absents	18 090.00	-	
NON	AVCI HAVA , CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DAOUST-VERHAEGHE , DELINCE-HEYMANN , DOYEN Monique, DRESEN Vve GEEROMS , FATU LUMINITA, FRANCKX Mireille, GODFIRNON , GRASSY Lionel, GULER Fatma, HOLOGNE Stéphanie, KINT Fabienne, KRAL Viviane, LAURENT Paul, LECLERE , MPONGO PONGEL Chris, PICCILLO Brian, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, PONCIN-PONCELET Léo, SAINTMARD Caroline, SURINX-FRANCETTE , THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C., VERHAEGHE Martine, VERHAEGHE Martine (PKSS43)			
ABSTENTIONS	BORREMANS-ENSAY , EMILIYAN Petkov , GOVAERT MICHAEL, TEYLAERT Marie-Noël			

8.h.Travaux toiture

Le Syndic prévient que le toiture est en mauvais état et que les appartements du dernier étage subissent des infiltrations.

8.i.Statut sur le permis d'environnement

Les travaux de mise en conformité de la chaufferie sont bientôt achevés.

Dès réception du PEB de la chaufferie la demande de régularisation sera effectuée.

8.j. Financement par le fonds de réserve des travaux suivants:

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

8.j.1.Mise en conformité de la chaufferie .*Financement fonds de réserve

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

j.1.Mise en conformité de la chaufferie .*Financement fonds de réserve	Oui	22 305.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	22 305.00	-	
	Abstention / Absents	17 680.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	BORREMANS-ENSAY , SURINX-FRANCETTE			

8.i.2. Rassemblement des compteurs - Financement fonds de réserve

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

j.2. Rassemblement des compteurs - Financement fonds de réserve	Oui	21 425.00	96.10 %	Majorité absolue
	Non	870.00	3.90 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	22 295.00	-	
	Abstention / Absents	17 690.00	-	
NON	FRANCKX Mireille, HOLOGNE Stéphanie, SURINX-FRANCETTE			
ABSTENTIONS	BENHASSINE Sonia, BORREMANS-ENSAY			

8.i.3. Mandat au conseil de copropriété pour les dépenses d'un montant jusqu'à 10.000€ /an financés par le fonds de réserve pour les interventions ou améliorations

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

j.3. Mandat au conseil de copropriété pour les dépenses d'un montant jusqu'à 10.000€ /an financés par le fonds de réserve pour les interventions ou améliorations	Oui	16 460.00	74.61 %	Majorité des 2/3
	Non	5 600.00	25.39 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	22 060.00	-	
	Abstention / Absents	17 925.00	-	
NON	CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , GODFIRNON , GRASSY Lionel, HOLOGNE Stéphanie, KINT Fabienne, KRAL Viviane, LECLERE , MPONGO PONGEL Chris, PICCILLO Brian, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, SAINTMARD Caroline, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANDROOGHENBROECK Jean-Marc			
ABSTENTIONS	BENHASSINE Sonia, GURI SHKELGIM , SURINX-FRANCETTE			

9. Situation des fonds et fixation des fonds : Décompte annuel

9.a. Présentation du budget pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 sur provisions annuelles *

Le budget de 310.000€ a été voté lors de la dernière

AG. Il est proposé de l'augmenter de 20.000€.

9.b.Approbation du budget et décision quant à effectuer un appel de provision trimestriel pour couvrir les charges de 2024.

Proposition d'augmenter le budget de 20.000€ .

Si la décision n'est pas approuvée le budget de 310.000€ sera maintenu.

9.b.Approbation du budget et décision quant à effectuer un appel de provision trimestriel pour couvrir les charges de 2024.	Oui	13 745.00	64.11 %	Majorité absolue
	Non	7 695.00	35.89 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	21 440.00	-	
	Abstention / Absents	18 545.00	-	
NON	BENHASSINE Sonia, CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , FRANCKX Mireille, GODFIRNON , GOVAERT MICHAEL, GRASSY Lionel, GULER Fatma, HOLOGNE Stéphanie, KINT Fabienne, KRAL Viviane, LAGOMANZINI Tony André Tullio, LECLERE , LUNA ALVAREZ Elisabeth, MESA ROMERO Gertrude, MPONGO PONGEL Chris, PENNE Céline, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, SAINTMARD Caroline, STROE ELENA GIUSEPPINA, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE			
ABSTENTIONS	DAOUST-VERHAEGHE , GURI SHKELGIM , SURINX-FRANCETTE , VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C., VERHAEGHE Martine			



9.c. Décision quant à effectuer un appel de provision trimestriel au fonds de réserve

Ce point est sans objet (déjà voté lors de la dernière AG 06 /11/2023)

9.d. Décision quant à augmenter le fonds de roulement

Ce point est sans objet (déjà voté lors de la dernière AG 06 /11/2023)

10. Nominations des statutaires

10.a. Proposition de nomination du conseil de copropriété par membre distinct

Mme Hennecker

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Mme Hennecker	Oui	16 875.00	82.22 %	Majorité absolue
	Non	3 650.00	17.78 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	20 525.00	-	
	Abstention / Absents	19 460.00	-	
NON	CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , GODFIRNON , GRASSY Lionel, KRAL Viviane, MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, THOMAS-CUMPS			
ABSTENTIONS	AVCI HAVA , BORREMANS-ENSAY , FRANCKX Mireille, HOLOGNE Stéphanie, PICCILLO Brian, SURINX-FRANCETTE , TEYLAERT Marie-Noël, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C.			

Mr Debroux

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Mr Debroux	Oui	15 940.00	75.44 %	Majorité absolue
	Non	5 190.00	24.56 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	21 130.00	-	
	Abstention / Absents	18 855.00	-	
NON	CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DEBROUX Jean-Luc, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , GODFIRNON , GRASSY Lionel, KINT Fabienne, KRAL Viviane, LECLERE , MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANDROOGHENBROECK Jean-Marc			
ABSTENTIONS	AVCI HAVA , BORREMANS-ENSAY , FRANCKX Mireille, HOLOGNE Stéphanie, PICCILLO Brian, TEYLAERT Marie-Noël			

Mr Heinix

Mr Heinix	Oui	15 635.00	76.18 %	Majorité absolue
	Non	4 890.00	23.82 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	20 525.00	-	
	Abstention / Absents	19 460.00	-	
NON	CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , GODFIRNON , GRASSY Lionel, KINT Fabienne, KRAL Viviane, MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, SURINX-FRANCETTE , TEYLAERT Marie-Noël, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANDROOGHENBROECK Jean-Marc			
ABSTENTIONS	AVCI HAVA , BENHASSINE Sonia, BORREMANS-ENSAY , FRANCKX Mireille, HOLOGNE Stéphanie, PICCILLO Brian, SAINTMARD Caroline, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C.			



Mr Mukala

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Mr Mukala	Oui	15 360.00	74.84 %	Majorité absolue
	Non	5 165.00	25.16 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	20 525.00	-	
	Abstention / Absents	19 460.00	-	
NON	CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , FATU LUMINITA, GODFIRNON , GRASSY Lionel, KRAL Viviane, LECLERE , MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, SURINX-FRANCETTE , TEYLAERT Marie-Noël, THOMAS-CUMPS , VANDROOGHENBROECK Jean-Marc			
ABSTENTIONS	AVCI HAVA , BORREMANS-ENSAY , FRANCKX Mireille, HOLOGNE Stéphanie, PICCILLO Brian, SAINTMARD Caroline, STROE ELENA GIUSEPPINA, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C.			

Mr de Wouters

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Mr Wouters	Oui	16 055.00	73.34 %	Majorité absolue
	Non	5 835.00	26.66 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	21 890.00	-	
	Abstention / Absents	18 095.00	-	
NON	DELANOYER - DENYS GILBERTE, AKATSHI-DJONGA Hélène, ANGRISANI Gregory, BERMILS Jacqueline, BOURZINE ZELLAL , CHOQUET-PILOY , DEVROEDT , DIDDEREN Sophie, DUMONT-DELWICHE Thomas & Céline, FARRUGIA-MUBAWA , FRANCART Raphaël, HEINIX Marc, HENNECKER Françoise, Heinix Marc, JUCHTMANS Christophe, MUKALA-LEBUABANGA Thierry, SCHELLINCK Guy, SURINX-FRANCETTE , VANDROOGHENBROECK Jean-Marc, YANG ZHIGANG			
ABSTENTIONS	BORREMANS-ENSAY , FRANCKX Mireille, HOLOGNE Stéphanie, PICCILLO Brian, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C.			

9.b. Désignation du commissaire aux comptes

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Il est proposé de reconduire le mandat de CV consulting

9.b. Désignation du commissaire aux comptes	Oui	20 405.00	95.44 %	Majorité absolue
	Non	975.00	4.56 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	21 380.00	-	
	Abstention / Absents	18 605.00	-	
NON	FRANCKX Mireille, GURI SHKELGIM , HOLOGNE Stéphanie, PICCILLO Brian			
ABSTENTIONS	BORREMANS-ENSAY , KINDT Dominique, SURINX-FRANCETTE , TEYLAERT Marie-Noël, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C.			

10.c. Proposition de renouvellement du mandat du syndic et mandat à deux membres du conseil de copropriété pour la signature du contrat.

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

10.c. Proposition de renouvellement du mandat du syndic et mandat à deux membres du conseil de copropriété pour la signature du contrat.	Oui	15 255.00	72.21 %	Majorité absolue
	Non	5 870.00	27.79 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	21 125.00	-	
	Abstention / Absents	18 860.00	-	
NON	AVCI HAVA , CALISTRI-EULAERTS , CIOBANU-DOBRESCU Mircea et Marinela, CNUUDE Alyssia, DELINCE-HEYMANN , DRESEN Vve GEEROMS , GODFIRNON , GRASSY Lionel, HOLOGNE Stéphanie, KINT Fabienne, KRAL Viviane, MPONGO PONGEL Chris, PIMPURNIAUX-QUIBUS Claude, PINTE Fabienne, SAINTMARD Caroline, THOMAS-CUMPS , TUREK-HUYGHE , VANDROOGHENBROECK Jean-Marc			
ABSTENTIONS	BENHASSINE Sonia, BORREMANS-ENSAY , GOVAERT MICHAEL, SURINX-FRANCETTE , TEYLAERT Marie-Noël, VANLIERDE VVE VANDERBORCHT C.			

La séance est levée à 21h20.

Le président ,



Le secrétaire,

