*Chaussée de Neufchâteau 36*
*6640 VAUX-SUR-SURE*

VAUX-SUR-SURE, le 14 mai 2025

**Maitre Vincent STASSER, Notaire**

**Rue d'Houffalize, 41**

**6670 GOUVY**

# INFORMATIONS NOTARIALES

Articles D.IV.99, D.IV.100 et D.IV.105 du Code du développement territorial

**Vos réf. : 2025-0054/001 - EY**
**Nos réf. : RU/56/2025**

**Service urbanisme : urbanisme@vauxsursure.be**
Agent traitant : SIBRET Danielle : 061/25 00 03
**DEMUYNCK Mireille : 061/26.09.90**

**OBJET : RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES :**

Maitre,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 17/03/2025 relative à un bien sis Chaumont à 6640 VAUX-SUR-SURE, cadastré 4e division, HOMPRE, section E numéro 788E- 790F- 790G - 4e division, HOMPRE, section F numéro 806P et appartenant à , nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du développement territorial:

Le(s) bien(s) en cause :

| | |
|---|---|
| **Parcelles concernées** | **Division: VAUX-SUR-SURE 4 DIV/HOMPRE/**<br>**Section: E**<br>**Numéro: E 788 E + E 790 F + E 790 G**<br>**INS: 82036** |
| | **Division: VAUX-SUR-SURE 4 DIV/HOMPRE/**<br>**Section: F**<br>**Numéro: F 806 P**<br>**INS: 82036** |
| **Plan de secteur** | **Nom du plan du secteur d'aménagement :**<br>**BASTOGNE**<br><br>**Zones d'affectation:**<br><br>**E 788 E + E 790 F + E 790 G : Agricole (100%)**<br>**F 806 P : Agricole (98%) + Forestière (2%)**<br><br>Surcharges du plan de secteur<br><br>Prescriptions supplémentaires<br>Prescription supplémentaire : Non<br><br>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur<br>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non<br>Périmètres des avant-projets et projets : Non |
| **Guides Communaux d'Urbanisme** | Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non<br>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non |

| | |
|---|---|
| **Schéma de Développement Communal** | Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non |
| **Permis d'Urbanisation** | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non |
| **Rénovation urbaine** | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non |
| **Revitalisation urbaine** | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non |
| **Sites à réaménager (SAR)** | Parcelle située dans un SAR: Non |
| **Périmètre de reconnaissance économique** | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non |
| **Schéma d'Orientation local** | Parcelle concernée par un SOL: Non |
| **Périmètre de remembrement urbain** | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non |
| **Zones d'assainissement** | 0 type(s) de zone(s) : |
| **Cours d'eau** | Voies navigables: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non<br><br>**Non navigables non classés: Oui (parcelle E 790 F)**<br>**A 50 mètres: Oui (parcelles E 790 F + E 790 G)**<br><br>**Dont la catégorie n'a pas été définie: Oui (parcelles E 790 F + E 790 G)**<br>**A 50 mètres: Oui (parcelles E 790 F + E 790 G)** |
| **Aléa d'inondation**<br>Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000).<br>Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche. | E 788 E + E 790 G + F 806 P: Les parcelles ne sont situées dans aucune zone<br><br>**E 790 F :**<br>**Aléa moyen - Classement: Aléa moyen par ruissellement**<br>**Aléa faible - Classement: Aléa faible par ruissellement** |
| **Axe de ruissellement concentré** | **Parcelles traversées par un axe de ruissellement concentré: Oui (parcelles E 790 F + E 790 G)**<br><br>**Parcelles situées à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Oui (parcelles E 790 F + E 790 G)** |
| **Zone de prévention des captages (SPW)** | Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non<br>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non<br>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non |
| **Parc naturel** | **Parcelles situées dans un parc naturel: Oui** |
| **Liste des arbres et haies remarquables** | Un arbre se trouve dans la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non |
| **ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)** | Sélection située dans un PIP: Non<br>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non |
| **Zone Natura 2000** | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000 |
| **Zone Natura 2000 (100m)** | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000 |
| **Servitudes**<br>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.<br>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap) | Ces données n'étant plus mises à jour par le cadastre ne sont plus interrogées. |
| **Wateringue** | Parcelle contenant une wateringue: Non |
| **Canalisations de gaz Fluxys** | Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non<br>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non |
| **Seveso** | Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non<br>Zones contours des entreprises SEVESO: Non<br>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non<br>Zones vulnérables SEVESO: Non |
| **Banque de données de l'Etat des Sols:** | Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non<br>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non |
| **Zones de consultation obligatoires du sous-sol** | La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines<br>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer<br>La parcelle n'a pas une présence de karst |
| **Cavité souterraine d'intérêt scientifique** | Parcelle située dans une cavité: Non |
| **Eboulement** | Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non |

| | |
|---|---|
| | La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non |
| **Patrimoine - Biens classés et zones de protection** | Parcelle contenant un monument classé : Non<br>Parcelle contenant un site classé : Non<br>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non<br>Parcelle contenant un site archéologique classé : Non<br>Parcelle contenant une zone de protection : Non |
| **Inventaire du patrimoine immobilier culturel:** | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non |
| **Carte archéologique** | La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non |
| **Chemin de Grande Communication (Liège)** | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non |
| **Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)** | E 790 F:<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: **Oui**<br>Libellé: Demande partie du chemin n°2 soit circulable<br>Date: 15-03-00<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: **Oui**<br>Libellé: Changement de direction partie du chemin n° 38<br>Date: 26-01-85<br><br>E 790 G :<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: **Oui**<br>Libellé: Demande partie du chemin n°2 soit circulable<br>Date: 15-03-00<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: **Oui**<br>Libellé: Changement de direction partie du chemin n° 38<br>Date: 26-01-85<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: **Oui**<br>Libellé: Suppression du chemin n° 3<br>Date: 13-03-02 |
| **Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers** | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non |
| **Inventaire Contrat de rivière Ourthe:** | Votre sélection est **située** à moins de 50m de 0 point(s) : |
| **Projet de modification du plan de secteur** | La parcelle est concernée en tout ou en partie par un projet de modification du plan de secteur: Non |
| **Avant-projet de Schéma d'Orientation Local** | La parcelle est concernée en tout ou en partie par un projet de Schéma d'Orientation Local: Non |

- n'a/ont fait l'objet d'aucune infraction constatée par procès-verbal ;
- n'a/ont fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme délivré endéans les deux ans de la présente demande (Art. D.IV.98. Du CoDT) ;
- n'a/ont fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1er janvier 1977 ;

- **a fait l'objet du permis d'urbanisme n° 30/2025 délivré le 08/04/2025 pour l'implantation temporaire d'un mât de mesure (24 mois) d'une hauteur de 120 mètres en vue de mesurer le potentiel venteux et l'activité chiroptérologique;**

- **a fait l'objet d'une déclaration environnementale de classe 3 n° DECL/33/2009 délivrée le 08/10/2009 pour : Exploitation d'un puits existant en prairie (déclaration *à renouveler car elle est périmée.***

- bénéficie(nt) d'un accès à une voirie communale (reprise à l'atlas des chemins).

**REMARQUES :**

En vertu de l'article R.IV.105-1 du Code du développement territorial, les Communes sont tenues de fournir uniquement les renseignements visés à l'article D.IV.97, 7° dudit code.

Le présent avis ne donne aucune garantie quant à l'existence légale des constructions/installations présentes sur ledit bien. La situation des bâtiments sur un plan cadastral ne signifie en aucun cas que les constructions sont régulières au niveau urbanistique. Pour rappel, un permis d'urbanisme est requis pour la plupart des constructions depuis 1962.

L'attention des propriétaires du bien est attirée sur le fait que la règlementation wallonne actuelle ne nous permet pas de vérifier la conformité des constructions. En cas de doute sur la régularité des

bâtiments, même si les travaux ont été réalisés par les propriétaires précédents, il est fortement conseillé aux propriétaires de s'adresser au service urbanisme de la Commune.

La réglementation wallonne prévoit un délai de péremption pour certaines infractions très limitées en vertu de l'article D.VII.1 §2 du CoDT. Si le bien a été acheté avec une infraction urbanistique, cette dernière ne sera retirée (si elle est jugée régularisable) que via une procédure d'autorisation urbanistique (permis, déclaration…), peu importe le changement de propriétaire.

Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans la stricte limite des données dont nous disposons. De ce fait, nous ne pourrons être tenus pour responsable de l'absence ou du caractère incomplet de toute information dont nous n'avons pas la gestion directe.

Afin que les actes notariés puissent être passés sans retard et pour respecter le délai prévu à l'article R.IV.105-1 (30 jours), il nous est impossible de vous fournir les renseignements prévus à l'article D.IV.97, 7° du CoDT relatif à l'équipement de la voirie concernée en matière d'eau et d'électricité. Nous vous invitons à prendre contact avec les Intercommunales concernées (cf. liste ci-après).

Nous vous prions d'agréer, Maitre, l'expression de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE :

| | |
|---|---|
| Le Directeur général, | Le Bourgmestre , |
| KENLER Thierry | BESSELING Yves |