



PROFONDEVILLE
COULEURS NATURE

Maîtres Adélaïde et Jean-Sébastien
LAMBIN - Olivier PETIT
Grand Rue, 13
5640 Saint-Gérard

Tel : 081/42.02.45
Email : urbanisme@profondeville.be

Vos réf. : 25-00-0166/001 - MB
Nos réf. : N202500098

INFORMATIONS NOTARIALES

Articles D.IV.99, 100 et 105, ainsi que les articles R.IV.105-1 du Code du développement territorial

Maîtres,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 01/04/2025 relative à un bien sis à Profondeville, à Lesve, Rue de l'Eglise (LV), 6 - cadastré Division 5, section C n°278L, appartenant à [REDACTED] nous vous transmettons, en pièce jointe, copie du tableau généré à **titre d'information** par notre système cartographique.

Nous vous invitons donc conformément aux articles D.IV.99, 100, 105 du CoDT à vérifier la teneur et la précision de ses informations, obligation qui incombe au titulaire du droit cédé, son mandataire ou l'officier instrumentant.

Vous trouverez, également ci-dessous les renseignements à fournir par les Administrations et visés par le CoDT en ses articles D.IV.97/7° et D.IV.99/2° ; 3° et 4.

Concernant la gestion des eaux

- est situé en zone sous régime d'assainissement collectif au Plan d'assainissement par sous-bassin hydrographique (PASH) dans sa version informatique disponible sur le site internet de la spge (<http://www.spge.be>).
- est situé en zone non égouttée.

Le bien bénéficie d'un accès direct à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux ; Cela signifie que la voirie accessible présente des points de raccordement potentiels à la distribution d'eau et d'électricité. Le raccordement pourrait néanmoins occasionner au demandeur de celui-ci des frais d'extension du réseau. Il incombe dès lors au demandeur de s'adresser aux gestionnaires des réseaux d'électricité et d'eau afin de bien appréhender les coûts engendrés par un raccordement et une éventuelle extension des réseaux.

Le site internet de l'asbl CICC (Contact fédéral Information Câbles et Conduite asbl) -www.klim-cicc.be - met à votre disposition des informations précises sur les câbles et conduites répertoriées sur le sol de la Région wallonne.

Concernant les permis :

- n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme délivré après le 01/01/1977.
- n'a fait l'objet d'aucun permis unique ni permis d'environnement.

Il appartiendra aux futurs auteurs de projet de vérifier l'adéquation des équipements existants aux projets qu'ils envisageront et d'en supporter les charges éventuelles.

Tous les équipements dont la parcelle serait dépourvue sont à charge du demandeur.

Nous vous prions d'agréer, Maîtres, nos salutations distinguées.

Le Directeur Général,

F. GOOSSE

POUR LE COLLEGE :

Le Bourgmestre,

L. DELIRE

Liste des impétrants

S.W.D.E Société Wallonne des Eaux	
<u>Service administratif :</u>	<u>Service Client :</u>
Avenue des Dessus de Lives,10 5101 Namur	087/ 87 87 87 Lun au Ven : 8h – 20h Sam : 8h – 13h
http://www.swde.be	
PROXIMUS	VOO
Boulevard du Roi Albert II, 27 1030 Bruxelles 0800/33 800	Rue de l'Ange, 81 5000 Namur 0800/43 111
http://www.proximus.be	http://www.voo.be
ORES Service gaz et électricité	
<u>Service administratif :</u>	<u>Service Client et déménagement</u>
Avenue Albert 1 ^{er} , 19 5000 Namur 078/15 78 01	071/ 96 37 91
http://www.ores.be	
SPGE Société Publique de Gestion de l'Eau	
Avenue de Stassar, 14/16 5000 Namur 087/29 31 20	
http://spge.be	

Schéma de Développement Communal	Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Oui
Permis d'Urbanisation	Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non
SDC/Zone d'affectation	Parcelle située en SDC (Anciennement Schéma de structure communal) <u>Zone d'affectation:</u> Equipement accessible au public <u>Zone d'affectation:</u> 1.3 Centre de Village
Rénovation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
Revitalisation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
Sites à réaménager (SAR)	Parcelle située dans un SAR: Non
Périmètre de reconnaissance économique	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
Schéma d'Orientation local	Parcelle concernée par un SOL: Non
Périmètre de remembrement urbain	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
Zones d'assainissement	2 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC) Collectif (RAC)
Cours d'eau	Voies navigables: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non
Aléa d'inondation Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000). Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche.	La parcelle n'est située dans aucune zone
Axe de ruissellement concentré	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non
Zone de prévention des captages (SPW)	Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non
Parc naturel	Parcelle située dans un parc naturel: Non
Liste des arbres et haies remarquables	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)	Sélection située dans un PIP: Oui Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
Zone Natura 2000	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
Zone Natura 2000 (100m)	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000