



Kimmo, plus que des mots !



299 000 €

Réf. VEDRIN, rue Gustave Guidet 19
Rue Gustave Guidet 19 - 5020 Vedrin



141 m²



4



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue Gustave Guidet

N° 19

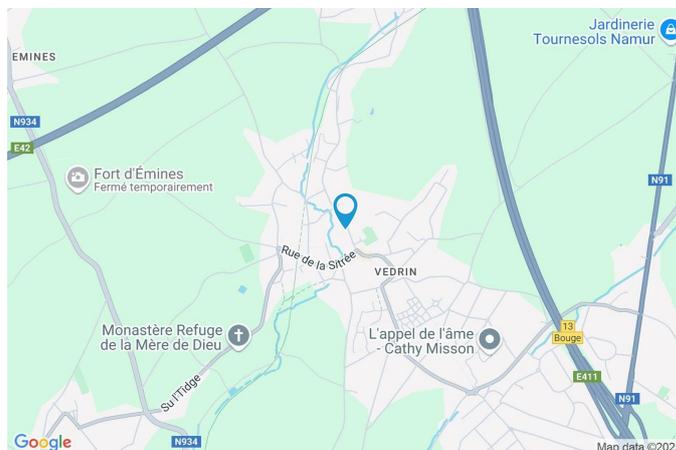
CP 5020

Ville Vedrin

Pays Belgique

Latitude 50.504288

Longitude 4.872016



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité

Largeur de la façade 5.00 m

Surface bâtie au sol 88.00 m²

Profondeur de la parcelle 110 m

Surface de la parcelle 843.00 m²

Largeur de la parcelle 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	141 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Terrasse (terrain arrière)	9 m ²
	Sol bois

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	53 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, escalier	
1er étage	52 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	35 m ²
Chambre 3, chambre 4, salle de jeux, escalier	
Sous-sol	40 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.12 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.15 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type oscillo-battants

Carrelage

2.34 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Spots encastrés

Radiateur(s)

6

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.98 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.75 m

Hauteur sous-plafond 2.34 m

Prise(s) électrique(s) 2

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique matière pvc

Sol Carrelage

Éclairage Spots encastrés

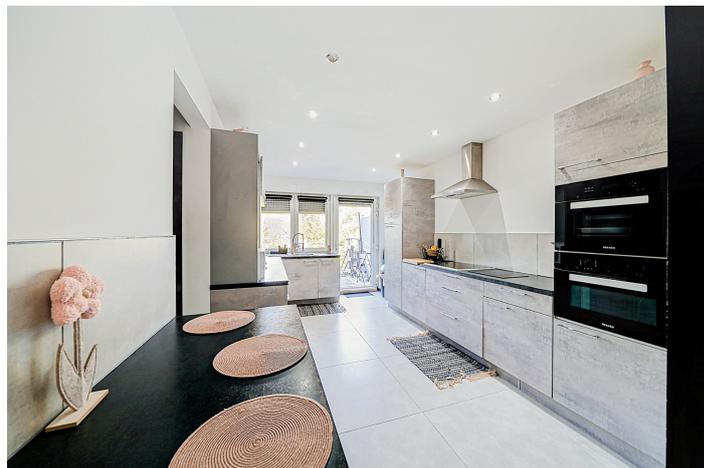
Chauffage Radiateur(s)

Escalier Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.71 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.41 m

Hauteur sous-plafond 2.42 m

Prise(s) électrique(s) 5

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Salle à manger

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Friac

Hotte

Type hotte murale

Frigo

Type encastré

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque Whirlpool

Four

Type multifonction

De la marque Miele

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Volets type électrique matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

type oscillo-battants volets

type électrique matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.20 m²

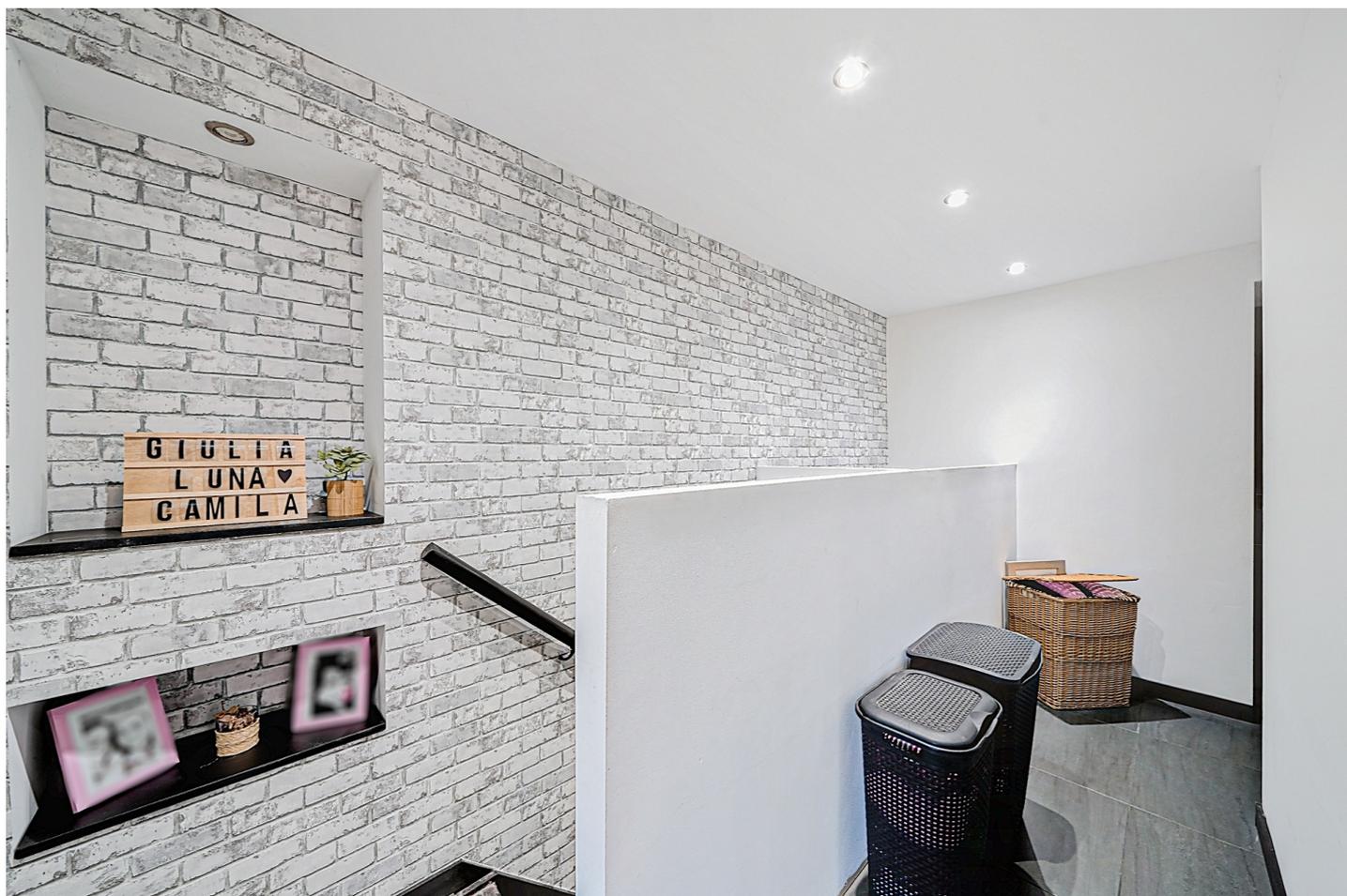
Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.42 m
Lavabo	Double	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 9.58 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 2.86 m

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Sol

Carrelage
Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.21 m

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.40 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 4.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.41 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.77 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 4.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.20 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.28 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond 2.17 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Italienne
Baignoire 1
WC Suspendu

Lavabo Double
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Spots encastrés
Sol Carrelage
Mobiliers Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 7.46 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique matière pvc

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

1.98 m

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 7.19 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.03 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique matière pvc

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

1.98 m

2ème étage

Salle de jeux



 superficie : 19.63 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 4.22 m

Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.05 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 3.56 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.36 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.43 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.68 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.78 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 19.25 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.14 m

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 20.60 m²

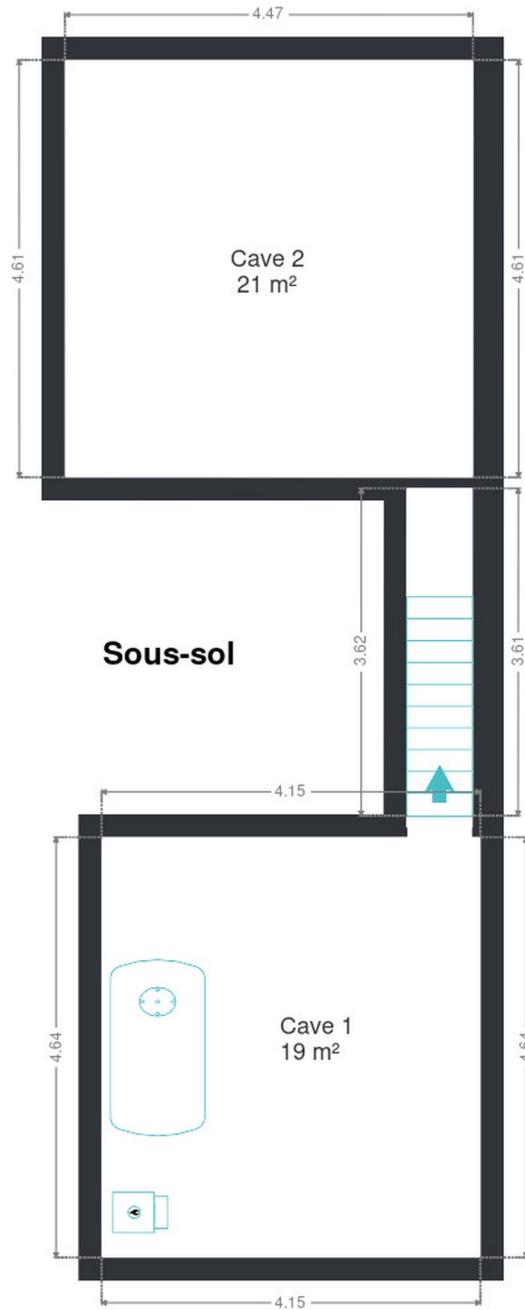
Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.47 m

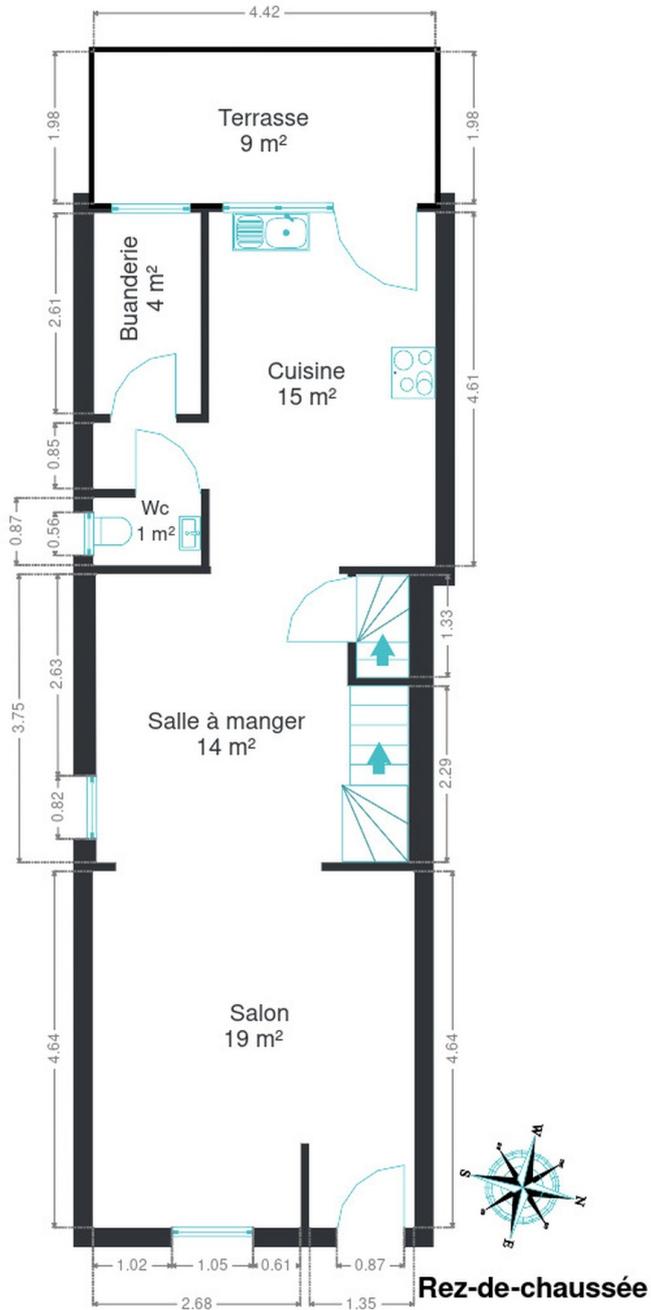
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.64 m	4.15 m	19.12 m ²
Salle à manger	4.03 m	3.75 m	13.98 m ²
Cuisine	4.60 m	4.41 m	14.71 m ²
Wc	1.38 m	0.87 m	1.20 m ²
Buanderie	2.60 m	1.36 m	3.56 m ²
Escalier	1.33 m	0.68 m	0.90 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.83 m	2.86 m	9.58 m ²
Chambre 1	4.77 m	4.11 m	19.40 m ²
Chambre 2	4.47 m	4.15 m	14.77 m ²
Salle de bains	3.53 m	2.56 m	8.28 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.11 m	2.02 m	7.46 m ²
Chambre 4	3.53 m	2.03 m	7.19 m ²
Salle de jeux	5.10 m	4.22 m	19.63 m ²
Escalier	1.49 m	0.78 m	1.16 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.64 m	4.14 m	19.25 m ²
Cave 2	4.60 m	4.47 m	20.60 m ²
Total			180.79 m²

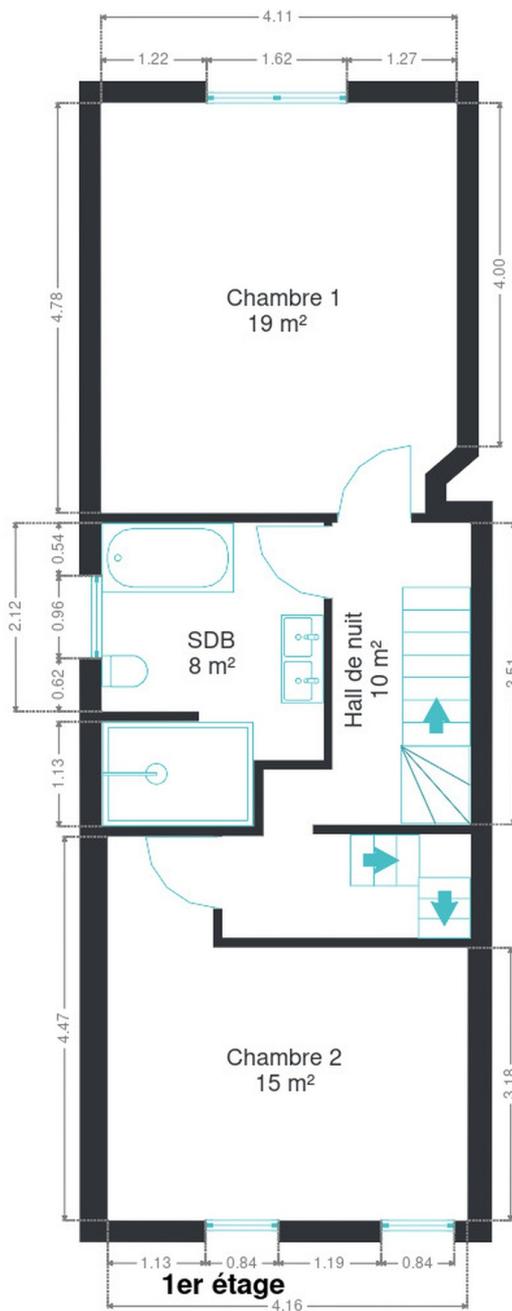
Plan - Sous-sol



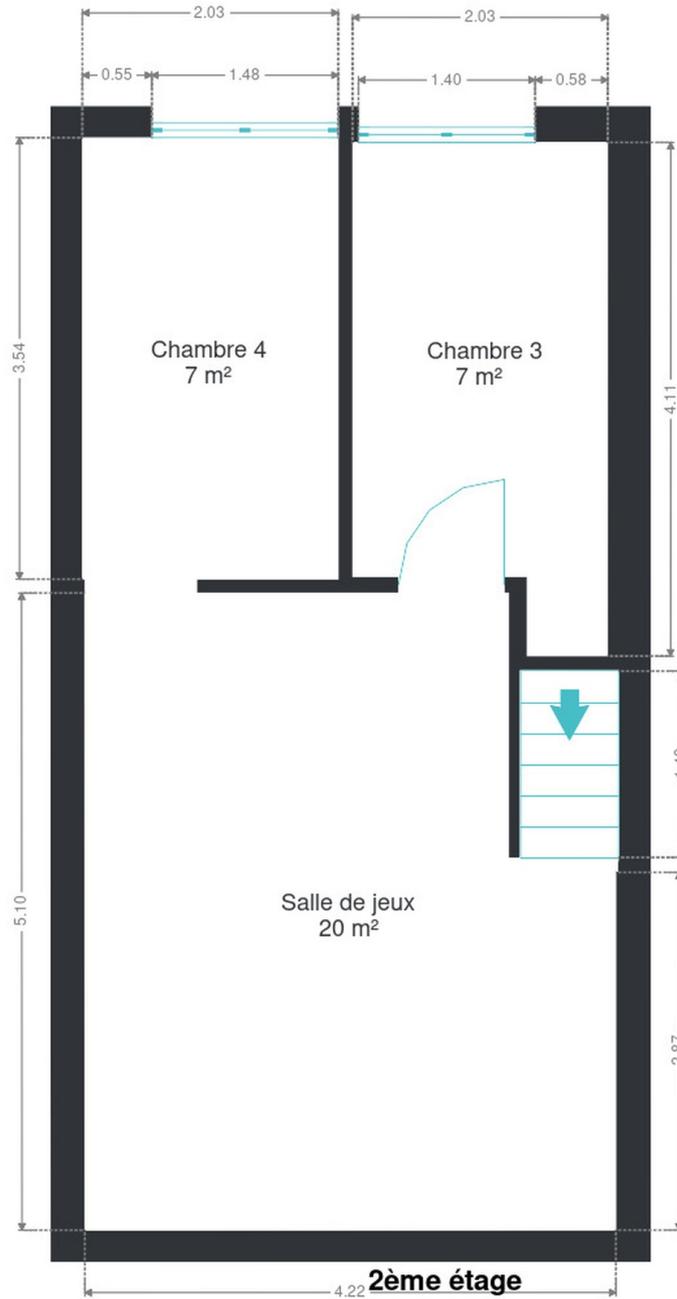
Plan - Rez-de-chaussée



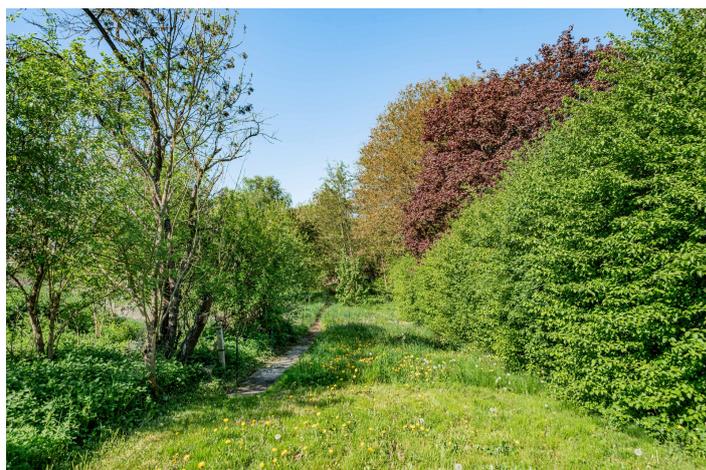
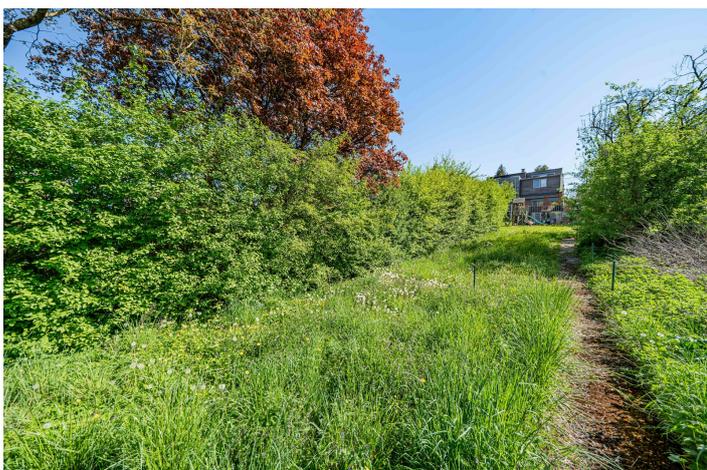
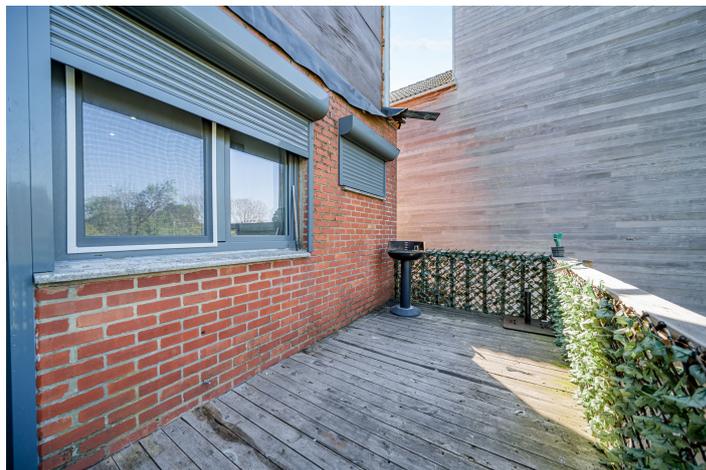
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
Couverture Ardoises

Matériaux façade Crépis
Etat Moyen

Châssis
Vitrage double
Volets type électrique
Matière pvc

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Thermostat d'ambiance

Internet Câble

Citerne mazout Apparente

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	450 m
Accès autoroutier	2900 m

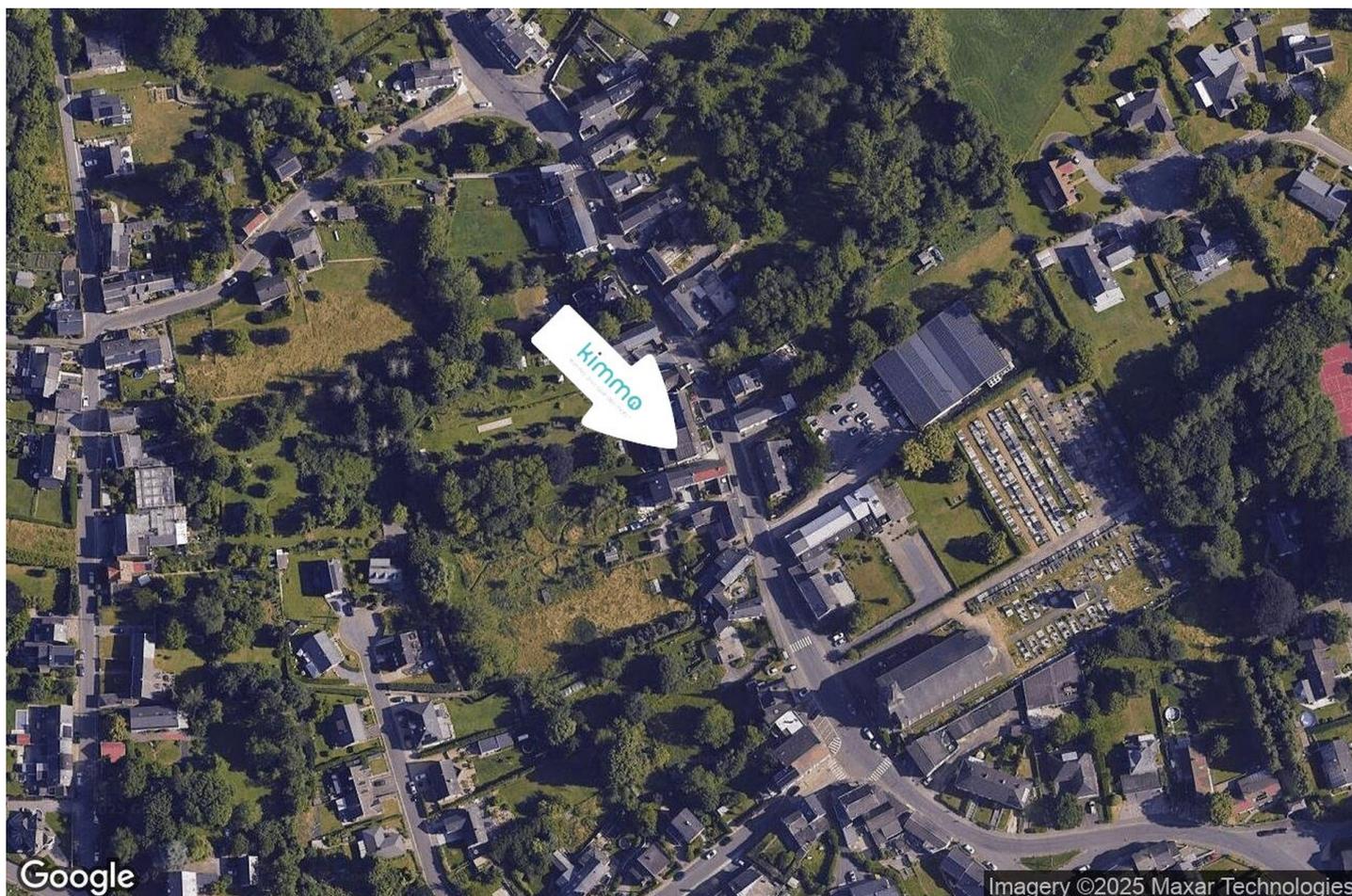
ÉCOLES

La Sitrée	324 m
Ecole Parc du Château WBE	386 m
Ecole parc du château	414 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	96 m
Pharmacie Themans	
Physiothérapeute	1210 m
Vedrinmed, centre médical: Dr Floriane Mabilie, D...	
Pharmacie	1408 m
Pharmacie Moëns	
Entreprise de déménagement	2081 m
Déménageur Ets Ghenne sa	
Restaurant	2252 m
Quick Namur Champion	
Magasin de meubles	2283 m
Maisons du Monde	
Supermarché	2344 m
Aldi	
Hébergement	2372 m
B&B Les Dépendances	

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset