

ATK

Oude Baan 102b
2820 BONHEIDEN
telefoon: 015 55 51 51
website: www.atk.be
BTW: BE 0406.583.319



Verslagnummer IE1/VJ/506-29

Datum van onderzoek: 12 mei 2025

code E1 - BK

Tijdstip van aankomst: 13h25

Tijdstip van vertrek: 14h35

Plaats van onderzoek: Jette, Leopold I straat 308

Afdeling ELEKTRICITEIT:
Onderzoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)
- Algemene Directie Energie -

1. Beschrijving :

1.1. Algemene identificatie-inlichtingen:

1.1.1. Identificatie van derden:

Eigenaar, beheerder, of uitbater:	idem als geadresseerde
Adres:	idem als geadresseerde
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:	niet bekend
Adres:	
BTW-nummer:	

1.1.2. Identificatie van de elektrische installatie:

EAN-code (Nummer) of naam:	niet beschikbaar
Nummer meter:	602071
Index (dag) (kWh):	2031
Index (nacht) (kWh):	
Private hoogspanningscabine:	neen
Type installatie:	wooneenheid
Aard installatie:	overdracht van eigendom
Aanvang installatie:	geheel voor 1981-1983
Personeel:	niet van toepassing

1.1.3. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning aanwezig bij controle:	ja
Nominale spanning en aard van de stroom:	3 x 230Vac
Netaftakkabel (type, sectie):	bestaand
Voedingsleiding (type, sectie):	XVB 5G10
Bescherming v/d aansluiting:	TECO 20A
Type van algemene schakelaar:	ADS 25A / 300mA / 4P
Type van de aardelektrode:	Zie inbreuken
Aardverbindingssysteem:	TT
Aantal borden:	3
Aantal stroombanen:	1/6/10

1.2. Beschrijving van de gecontroleerde installatie:

Bijlage 1: [a1_83363860.jpg](#)

Bijlage 2: [a2_83363860.jpg](#)

2. Inhoud van de controle :

2.1. Aard van de uitgevoerde controle:

Controlebezoek volgens Boek 1, afdelingen 6.5.1 & 8.4.2 en volgens technische procedure TPR-E12.

In het bijzonder werden de hierna volgende controles verricht:

- (B) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...
- (C) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- (D) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
- (F) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;

2.2. Resultaten van het onderzoek: :

Spreidingsweerstand van de aardverbinding (Ra) (Ohm):	Zie inbreuken
Waarde van het algemene isolatieniveau (Ri) (MOhm):	>1
Overeenkomst automatische differentieelstroominrichting met Ra:	neen
Overeenkomst beschermingsinrichting tegen overstroom met doorsnede stroombaan:	Zie inbreuken, geen schema's
Overeenkomst uitvoering elek. inst. met eendraadschema's/ situatieplannen:	neen

3. Inbreuken, opmerkingen & nota's :

3.1 Inbreuken (volgens Boek 1)

- (D1) Schema's voorzien. (3.1.2.1.a)
- (D3) Alle stroombanen in het bord aanduiden of de aanduidingen vervullen. (3.1.3.1)
- (M11B) Stopcontacten zonder aardcontact worden niet beschermd door een differentieelstroominrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA : aan te passen (8.2.1.6)
- (O23) De algemene differentieelstroominrichting moet minstens een In van 40A hebben. (5.3.5.3)
- (O25A) De bijkomende differentieelstroominrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA ontbreekt. Te plaatsen voor de kringen van de badkamer / douche / wasmachine / droogkast / vaatwasmachine. (7.1.4.1, 4.2.4.3.c)
- (D9) Meetklem aarding is te voorzien. (5.4.3.5)
- (O14) Een degelijke aarding voorzien voor gans de installatie. (5.4.2.1)
- (M7) De voetplaten van de zekeringen of automatische schakelaars zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
- (S2) Meerdere elektrische leidingen in parallel die één elementaire stroombaan vormen mogen slechts door een enkel beschermingstoestel beveiligd worden op voorwaarde dat alle elektrische leidingen dezelfde karakteristieken (aard, plaatsingswijze, lengte, doorsnede) hebben en ze geen aftakkingen hebben op hun traject. (4.4.3.4)
- (L4) Kleurcode van de geleiders respecteren. (5.1.6.2)
- (O18) De hoofdequipotentiaal verbindingen (water-gas-CV-gebinte) ontbreken : te voorzien. (4.2.3.2)
- (M12) Contactdozen moeten voorzien zijn van een kinderbeveiliging. (4.2.2.3)
- (R5) Het schakelbord dient te worden vervangen, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (4.2.2.3, 4.2.2.4)
- (R2) De inwendige afschermpaat aanpassen aan de beschermingsgraad van min. IPXX-B. (4.2.2.1.b, 4.2.2.3, 4.2.2.4)
- (O4) Deur van het bord is niet geaard: verhelpen. (4.2.3.4.a, 5.4.3.6)
- (O15) Er zijn contactdozen met aardingspen waarvan de continuïteit (aarding) niet is verzekerd: verhelpen. (5.4.3.6, 5.3.5.2)
- (R4) Beschadigde omhulsels van onderdelen in de installatie (bord, aftakdozen, schakelaars, contactdozen, enz. ...): herstellen of vervangen. (1.4.2.1, 4.2.2.3, 4.2.2.4)
- (O3) Metalen bord is niet geaard: verhelpen. (4.2.3.4.a, 5.4.3.6)
- (D8) Voedingsspanning is aan te duiden op het bord. (3.1.3.3.)

3.2 Opmerkingen

- (D101) Bord nummeren en/of benoemen.
- (D102) Installatie is grondig na te zien en in orde te brengen volgens de geldende voorschriften en de regels van goed vakmanschap.
- (M104) Het elektrisch materieel is terug goed vast te zetten.

3.3 Nota's

- (D903) De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- (D905) De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.

4. Besluit :

De installatie is niet conform met Boek 1 van het KB van 8/09/2019.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk 18 maanden na ondertekenen akte verkoop.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS - BEHEERDERS

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het KB van 08/09/2019 te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname of elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- h) wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet voormeld erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

2. Ingeval van de verkoop van een wooneenheid, is de verkoper ertoe gehouden:

- a) de datum van het verslag van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit verslag in de authentieke akte te doen vermelden;
- b) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- c) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

3. Ingeval van de aankoop van een wooneenheid, is de koper ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd indien dit controlebezoek een negatief besluit had.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Nota's: 1. Zonder toestemming van ATK & de opdrachtgever mag dit verslag niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. Indien de bevoegde overheid dit eist, wordt het verslag aan hen overgemaakt. 2. Een ATK EVA-verslag is enkel geldig indien enerzijds de unieke controlekarakters VslID en VslHash in de eindnoot vermeld zijn en anderzijds hetzij gehandtekend is door gemachtigd ATK-personeel en afgedrukt werd op ATK-watermerkpapier, hetzij het merkteken van ATK bij dossierbeheer bevat.

A.T.K. is geaccrediteerd door BELAC onder certificaatnummer 075-INSP.