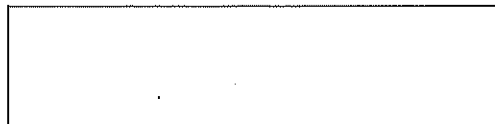


ACP Les Saules I

BCE 0849769785

Réf.: 062-A06



Bruxelles, le 05/04/2023

Concerne : Décompte - 2022 - Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Nous vous prions de virer votre solde d'un montant de 32252.32 euros sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE92310124231323 au plus tard le **20/04/2023**

Afin de garantir la bonne imputation de votre paiement, veuillez utiliser UNIQUEMENT la référence structurée fixe qui vous est attribuée à savoir : +++779/2733/49468+++.

Il est à noter que tous les paiements effectués après la date de fin de période ne sont pas pris en compte pour le présent calcul des charges.

La répartition entre propriétaire et occupant est indiquée uniquement à titre indicatif, et n'engage en aucune manière la responsabilité du Syndic.

Veuillez agréer, Cher copropriétaire, l'expression de notre considération distinguée.

DONNEES UTILES POUR LE PAIEMENT

Total du document:	32252.32 €
Communication à reprendre:	+++779/2733/49468+++
Bénéficiaire:	ACP Les Saules I
Numéro de compte (IBAN):	BE92310124231323
BIC:	BBRUBEBB
Date d'échéance:	20/04/2023

Accédez à votre compte-client à tout moment sur http://www.myheymans.be/syndic_online/
Votre login: vanderh
Mot de passe: 9LiBXU58

Pour l'ACP Les Saules I
Immo Heymans sprl

Immo Heymans sprl bvba
 Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
 1082 BRUXELLES - BRUSSEL
 Email : info@immoheyman.be
 Num. IPI : 800025
 Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 05/04/2023
Date échéance : 20/04/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0062 - Les Saules I
Numéro BCE : 0849769785
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - 062-A06

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100000 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS	6 926.61				
20/02/2022 - AR2D2 - 22-0023 - Recherche de fuite - mur arrière - GB3 1/3	123.02				
08/03/2022 - GOBATI - 22-0037 - Corniche Penthouse HH11 + bétons HH5 acompte	1 828.50				
30/03/2022 - DIZZINESS - 22-0058 - Sécurisation terrasses arrière	987.92				
05/04/2022 - GOBATI - 22-0047 - Etanchéité façade arrière - GB3 1/3	176.67				
09/05/2022 - GOBATI - 22-0072 - Corniche Penthouse HH11 + bétons HH5 solde	1 828.50				
09/09/2022 - VAN PEBORGH R. - 22-0142 - Réduction haie Iugustrum	1 028.50				
19/11/2022 - VAN PEBORGH R. - 22-0178 - Oter haie + plantation Iugustrum	423.50				
30/11/2022 - GOBATI - 22-0180 - Etanchéité toiture HH5	530.00				
	6 926.61	107 / 6750.00	365 / 365	109.80	0.00
6100002 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS HH3	1 002.06				
18/06/2022 - ITC EAC - 22-0102 - Eclairage communs	137.80				
26/09/2022 - ITECHNIX - 22-0157 - Recherche fuite + réparation coude gaine technique	180.20				
16/11/2022 - GOBATI - 22-0176 - Peinture porte accès toiture	604.20				
14/12/2022 - AR2D2 - 22-0191 - Détection humidité Bogaerts 1/5	79.86				
	1 002.06	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
6100004 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS HH7	86.92				
04/11/2022 - IV8SD - 22-0175 - Entretien serrure	86.92				
	86.92	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
6100006 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS HH11	19.99				
10/01/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0002 - 5 Ampoules LED	19.99				
	19.99	107 / 1000.00	365 / 365	2.14	0.00
6100007 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS GB3	479.67				
30/03/2022 - BELTECH - WORKS PARTNERS - 22-0043 - Enlever adoucsseur défectueux	468.69				
22/06/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0108 - Lampes - hall d'entrée	10.98				
	479.67	0 / 750.00	365 / 365	0.00	0.00
6100010 - TUBAGE - GB3	7 886.40				
24/05/2022 - COMFORTBEL - 22-0086 - Installation CLV 3 - colonne droit (Validité : 01/01/2022)	3 943.20				
24/05/2022 - COMFORTBEL - 22-0087 - Installation CLV 3 - GB3 - colonne gauche (Validité : 01/01/2022)	3 943.20				
	7 886.40	0 / 6.00	365 / 365	0.00	0.00
6100012 - TUBAGE - HH5 - GAUCHE	3 943.20				
08/07/2022 - COMFORTBEL - 22-0114 - Installation CLV 3 - HH5 - colonne gauche (Validité : 01/01/2022)	3 943.20				
	3 943.20	0 / 3.00	365 / 365	0.00	0.00
6100013 - TUBAGE - HH5 - DROITE	5 088.00				
08/07/2022 - COMFORTBEL - 22-0115 - Installation CLV 4 - HH5 - colonne droit (Validité : 01/01/2022)	5 088.00				
	5 088.00	0 / 4.00	365 / 365	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100015 - TUBAGE - HH11	7 886.40				
24/05/2022 - COMFORTBEL - 22-0089 - Installation CLV 3 - HH11 - colonne gauche (Validité : 01/01/2022)	3 943.20				
24/05/2022 - COMFORTBEL - 22-0090 - Installation CLV 3 - HH11 - colonne droite (Validité : 01/01/2022)	3 943.20				
	7 886.40	1 / 6.00	365 / 365	1 314.40	0.00
6100017 - TUBAGE - HH3	7 886.40				
24/05/2022 - COMFORTBEL - 22-0088 - Installation CLV 3 - HH3 - colonne droite (Validité : 01/01/2022)	3 943.20				
24/05/2022 - COMFORTBEL - 22-0091 - Installati CLV 3 - HH3 - colonne gauche (Validité : 01/01/2022)	3 943.20				
	7 886.40	0 / 6.00	365 / 365	0.00	0.00
6100019 - TUBAGE HH1	5 088.00				
08/07/2022 - COMFORTBEL - 22-0116 - Installation CLV 4 - HH1 - colonne gauche (Validité : 01/01/2022)	5 088.00				
	5 088.00	0 / 373.00	365 / 365	0.00	0.00
61010 - ASCENSEUR HUYBRECHTS HH01 AZAY	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR	264.15				
01/01/2022 - FA 171 -2021 - SGS - Contrat 1318305-139768	129.02				
23/08/2022 - SGS 5543 - 22-0141 - Contrat 1318305-139768	135.13				
610101 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR	951.63				
03/01/2022 - SCHINDLER - 22-0003 - Contrat 10190619-1066153	951.63				
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	160.46				
04/05/2022 - SCHINDLER - 22-0073 - Remplacement batterie	160.46				
	1 376.24	0 / 766.00	365 / 365	0.00	0.00
61011 - ASCENSEUR HUYBRECHTS HH03 CHAMBORD	0.00				
610110 - CONTRÔLE ASENSEUR	264.15				
01/01/2022 - FA 171 -2021 - SGS - Contrat 1318305-139768	129.02				
23/08/2022 - SGS 5543 - 22-0141 - Contrat 1318305-139768	135.13				
610111 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR	951.63				
03/01/2022 - SCHINDLER - 22-0003 - Contrat 10190619-1066154	951.63				
	1 215.78	0 / 771.00	365 / 365	0.00	0.00
61012 - ASCENSEUR HUYBRECHTS HH05 VALENCY	0.00				
610120 - CONTRÔLE ASCENSEURS	264.15				
01/01/2022 - FA 171 -2021 - SGS - Contrat 1318305-139768	129.02				
23/08/2022 - SGS 5543 - 22-0141 - Contrat 1318305-139768	135.13				
610121 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	951.63				
03/01/2022 - SCHINDLER - 22-0003 - Contrat 10190619-1066155	951.63				
610122 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	143.10				
23/03/2022 - DÉBOUCHAGE EXPERT - 22-0040 - Vidange cuvette	143.10				
	1 358.88	0 / 771.00	365 / 365	0.00	0.00
61013 - ASCENSEUR HUYBRECHTS HH07 CHAUMONT	0.00				
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS	264.16				
01/01/2022 - FA 171 -2021 - SGS - Contrat 1318305-139768	129.03				
23/08/2022 - SGS 5543 - 22-0141 - Contrat 1318305-139768	135.13				
610131 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	977.33				
03/01/2022 - SCHINDLER - 22-0003 - Contrat 10190619-1066156	977.33				
	1 241.49	0 / 759.00	365 / 365	0.00	0.00
61014 - ASCENSEUR HUYBRECHTS HH09 AMBOISE	0.00				
610140 - CONTRÔLE ASCENSEURS	264.15				
01/01/2022 - FA 171 -2021 - SGS - Contrat 1318305-139768	129.03				
23/08/2022 - SGS 5543 - 22-0141 - Contrat 1318305-139768	135.12				
610141 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	977.34				
03/01/2022 - SCHINDLER - 22-0003 - Contrat 10190619-1066157	977.34				
610142 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	139.92				
28/07/2022 - SCHINDLER - 22-0130 - Dépannage ascenseur HH9 - 17/07/2022	139.92				
	1 381.41	0 / 771.00	365 / 365	0.00	0.00
61015 - ASCENSEUR HUYBRECHTS HH11 BLOIS	0.00				
610150 - CONTRÔLE ASCENSEURS	264.15				
01/01/2022 - FA 171 -2021 - SGS - Contrat 1318305-139768	129.03				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/08/2022 - SGS 5543 - 22-0141 - Contrat 1318305-139768	135.12				
610151 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	951.63				
03/01/2022 - SCHINDLER - 22-0003 - Contrat 10190619-1066153	951.63				
610152 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	2 958.42				
22/03/2022 - DÉBOUCHAGE EXPERT - 22-0036 - Vidange fosse	143.10				
29/03/2022 - DÉBOUCHAGE EXPERT - 22-0044 - Pompe de relevage	337.88				
27/04/2022 - SCHINDLER - 22-0075 - Schindler remplacement moteur porte cabine	2 189.32				
31/12/2022 - Franchise	288.12				
	4 174.20	103 / 745.00	365 / 365	0.00	577.10
61016 - ASCENSEUR BIERNAUX GB3 CHENONCEAUX	0.00				
610160 - CONTRÔLE ASCENSEURS	264.15				
01/01/2022 - FA 180 - 2021 - SGS - Contrat 1318305-139768	129.02				
23/08/2022 - SGS 5543 - 22-0143 - Contrat 1318305-139768	135.13				
610161 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	913.15				
03/01/2022 - SCHINDLER - 22-0003 - Contrat 10190619-1066153	913.15				
	1 177.30	0 / 531.00	365 / 365	0.00	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	932.80				
12/10/2022 - HYDROJET - 22-0161 - Entretien annuel égouts	932.80				
	932.80	107 / 6750.00	365 / 365	0.00	14.79
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	8 712.03				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	8 712.03				
	8 712.03	-	-	0.00	2.40
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	13 133.93				
26/01/2022 - MR BELGIUM - 22-0007 - 01/2022	1 062.48				
23/02/2022 - MR BELGIUM - 22-0022 - 02/2022	1 062.48				
24/03/2022 - MR BELGIUM - 22-0042 - 03/2022	1 062.48				
24/04/2022 - MR BELGIUM - 22-0076 - 04/2022	1 062.48				
25/05/2022 - MR BELGIUM - 22-0085 - 05/2022	1 062.48				
27/06/2022 - MR BELGIUM - 22-0109 - 06/2022	1 062.48				
26/07/2022 - MR BELGIUM - 22-0120 - 07/2022	1 123.12				
25/08/2022 - MR BELGIUM - 22-0141 - 08/2022	1 134.25				
28/09/2022 - MR BELGIUM - 22-0158 - 09/2022	1 132.32				
25/10/2022 - MR BELGIUM - 22-0166 - 10/2022	1 123.12				
27/11/2022 - MR BELGIUM - 22-0179 - 11/2022	1 123.12				
26/12/2022 - MR BELGIUM - 22-0193 - 12/2022	1 123.12				
	13 133.93	107 / 6750.00	365 / 365	0.00	208.20
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00				
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 089.00				
24/05/2022 - VAN PEBORGH R. - 22-0084 - 05/2022	363.00				
31/07/2022 - VAN PEBORGH R. - 22-0129 - 07/2022	363.00				
22/10/2022 - VAN PEBORGH R. - 22-0165 - 10/2022	363.00				
	1 089.00	107 / 6750.00	365 / 365	0.00	17.26
61061 - ENTRETIEN PARKING ARRIÈRE	1 590.00				
16/10/2022 - GOBATI - 22-0162 - Réparation nids de poules	1 590.00				
	1 590.00	0 / 29.00	365 / 365	0.00	0.00
612001 - EAU BÂTIMENT HH1	841.52				
25/02/2022 - VIVAQUA - 22-0025 - Eau compteur 0550252	661.10				
25/05/2022 - VIVAQUA - 22-0095 - Eau compteur 0550252	661.10				
31/12/2022 - Provision Vivaqua	1 322.20				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	-1 802.88				
	841.52	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
612002 - EAU BÂTIMENT HH3	294.79				
10/03/2022 - VIVAQUA - 22-0034 - Compteur 0750023	347.66				
10/06/2022 - VIVAQUA - 22-0107 - Compteur 0750023	347.66				
31/12/2022 - Provision Vivaqua	695.32				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	-1 095.85				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	294.79	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
612003 - EAU BÂTIMENT HH5	95.52				
20/03/2022 - VIVAQUA - 22-0046 - Compteur 0750024	549.63				
30/06/2022 - VIVAQUA - 22-0113 - Compteur 0750024	549.63				
31/12/2022 - Provision Vivaqua	1 099.26				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	-2 103.00				
	95.52	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
612004 - EAU BÂTIMENT HH7	3.47				
10/03/2022 - VIVAQUA - 22-0033 - Compteur 0750071	469.72				
10/06/2022 - VIVAQUA - 22-0106 - Compteur 0750071	469.72				
21/12/2022 - VIVAQUA - 22-0201 - Compteur 0750071	53.53				
31/12/2022 - Provision Vivaqua	469.72				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	-1 459.22				
	3.47	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
612005 - EAU BÂTIMENT HH9	-20.80				
10/03/2022 - VIVAQUA - 22-0035 - Compteur 0750072	333.93				
10/06/2022 - VIVAQUA - 22-0105 - Compteur 0750072	333.93				
21/12/2022 - VIVAQUA - 22-0202 - Compteur 0750072	188.21				
31/12/2022 - Provision Vivaqua	333.93				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	-1 210.80				
	-20.80	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
612006 - EAU BÂTIMENT HH11	794.87				
20/03/2022 - VIVAQUA - 22-0045 - Compteur 1306136	269.62				
30/06/2022 - VIVAQUA - 22-0112 - Compteur 1306136	269.62				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	- 283.61				
31/12/2022 - Provision Vivaqua	539.24				
	794.87	107 / 1000.00	365 / 365	0.00	85.05
612007 - EAU BÂTIMENT GB3	212.31				
25/02/2022 - VIVAQUA - 22-0024 - Eau	266.20				
25/05/2022 - VIVAQUA - 22-0096 - Eau compteur 0550252 Période 03/22 -05/22	266.20				
21/12/2022 - VIVAQUA - 22-0200 - Compteur 0750233	170.38				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	- 756.67				
31/12/2022 - Provision Vivaqua	266.20				
	212.31	0 / 750.00	365 / 365	0.00	0.00
612101 - ELECTRICITÉ 8495 PARTIES COMMUNES BÂTIMENT HH1	415.33				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0010 - 01/2022	26.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0019 - 02/2022	26.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0030 - 03/2022	26.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0050 - 04/2022	26.00				
25/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0068 - 04/2021 - 04/2022	111.33				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0080 - 05/2022	25.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0118 - 06/2022	25.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0131 - 07/2022	25.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0145 - 08/2022	25.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0156 - 09/2022	25.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0172 - 10/2022	25.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0183 - 11/2022	25.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0199 - 12/2022	25.00				
	415.33	0 / 766.00	365 / 365	0.00	0.00
612102 - ELECTRICITÉ 8709 PARTIES COMMUNES BÂTIMENT HH3	351.67				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0011 - 01/2022	22.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0018 - 02/2022	22.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0027 - 03/2022	22.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0049 - 04/2022	22.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0082 - 05/2022	22.00				
16/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0077 - 04/2021 - 04/2022	80.67				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0117 - 06/2022	23.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0133 - 07/2022	23.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0146 - 08/2022	23.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0153 - 09/2022	23.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0174 - 10/2022	23.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0184 - 11/2022	23.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0197 - 12/2022	23.00				
	351.67	0 / 771.00	365 / 365	0.00	0.00
612103 - ELECTRICITÉ 8877 PARTIES COMMUNES BÂTIMENT HH5	494.66				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0005 - 01/2022	24.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0014 - 02/2022	24.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0031 - 03/2022	24.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0053 - 04/2022	24.00				
25/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0065 - 04/2021 - 04/2022	76.39				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0081 - 05/2022	42.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0122 - 06/2022	42.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0134 - 07/2022	42.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0147 - 08/2022	42.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0151 - 09/2022	42.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0168 - 10/2022	42.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0182 - 11/2022	42.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0192 - 12/2022	42.00				
31/12/2022 - Relevé garage	-13.73				
	494.66	0 / 771.00	365 / 365	0.00	0.00
612104 - ELECTRICITÉ 9232 PARTIES COMMUNES BÂTIMENT HH7	407.34				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0008 - 01/2022	29.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0015 - 02/2022	29.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0029 - 03/2022	29.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0052 - 04/2022	29.00				
25/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0067 - 04/2021 - 04/2022	91.34				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0078 - 05/2022	25.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0121 - 06/2022	25.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0135 - 07/2022	25.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0144 - 08/2022	25.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0155 - 09/2022	25.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0169 - 10/2022	25.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0181 - 11/2022	25.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0195 - 12/2022	25.00				
	407.34	0 / 759.00	365 / 365	0.00	0.00
612105 - ELECTRICITÉ 9638 PARTIES COMMUNES BÂTIMENT HH9	511.79				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0012 - 01/2022	27.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0017 - 02/2022	27.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0032 - 03/2022	27.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0051 - 04/2022	27.00				
25/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0064 - 04/2021 - 04/2022	67.79				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0083 - 05/2022	42.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0120 - 06/2022	42.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0132 - 07/2022	42.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0148 - 08/2022	42.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0152 - 09/2022	42.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0171 - 10/2022	42.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0185 - 11/2022	42.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0196 - 12/2022	42.00				
	511.79	0 / 771.00	365 / 365	0.00	0.00
612106 - ELECTRICITÉ 0054 PARTIES COMMUNES BÂTIMENT HH11	380.97				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0009 - 01/2022	27.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0016 - 02/2022	27.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0028 - 03/2022	27.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propri.	Part Occup.
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0054 - 04/2022	27.00				
25/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0066 - 04/2021 - 04/2022	80.97				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0079 - 05/2022	24.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0119 - 06/2022	24.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0136 - 07/2022	24.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0149 - 08/2022	24.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0154 - 09/2022	24.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0173 - 10/2022	24.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0186 - 11/2022	24.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0198 - 12/2022	24.00				
	380.97	103 / 745.00	365 / 365	0.00	52.67
612107 - ELECTRICITÉ 1186 PARTIES COMMUNES BÂTIMENT GB3	466.12				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0013 - 11/2021 - 01/2022	73.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0055 - 02/2022 - 04/2022	73.00				
25/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0069 - 04/2021 - 04/2022	66.12				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0137 - 05/2022 - 07/2022	127.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0170 - 08/2022 - 10/2022	127.00				
	466.12	0 / 531.00	365 / 365	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	11 887.80				
24/01/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0004 - 01/2022	990.65				
23/02/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0020 - 02/2022	990.65				
22/03/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0038 - 03/2022	990.65				
22/04/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0062 - 04/2022	990.65				
15/05/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0074 - 05/2022	990.65				
20/06/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0101 - 06/2022	990.65				
25/07/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0123 - 07/2022	990.65				
29/08/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0140 - 08/2022	990.65				
23/09/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0150 - 09/2022	990.65				
20/10/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0163 - 10/2022	990.65				
18/11/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0177 - 11/2022	990.65				
14/12/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0187 - 12/2022	990.65				
61301 - HONORAIRES AVOCATS	4 704.48				
08/06/2022 - DVE - 22-0100 - Dossier - A06	3 136.32				
11/10/2022 - DVE - 22-0160 - Dossier - A06	1 568.16				
	16 592.28	107 / 6750.00	365 / 365	0.00	263.02
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	9 794.07				
16/12/2021 - AG INSURANCE 6238 - 22-0001 - Contrat assurance incendie AG03/50776172	9 794.07				
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	109.95				
16/12/2021 - AG INSURANCE 6238 - 22-0001 - Contrat AG/RC 03/66330705	109.95				
	9 904.02	107 / 6750.00	365 / 365	157.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
61601 - TIMBRES	36.40				
28/03/2022 - BPOST - 22-0041 - Envois recommandés - AG 20/04/2022	36.40				
61603 - AUTRES	22.45				
07/07/2022 - IMMO HEYMANS - 22-0111 - Registre PV	22.45				
	58.85	107 / 6750.00	365 / 365	0.93	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	731.30				
21/04/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0061 - Salle AGS 20/04/2022 - Boissons - parking	132.72				
22/06/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0104 - Location salle - Boissons - Parking - AG 21/06/2022	123.79				
07/07/2022 - IMMO HEYMANS - 22-0110 - AGS (2) 21/06/2022	474.79				
	731.30	107 / 6750.00	365 / 365	11.59	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	136.73				
31/12/2021 - Intérêts-Frais au 31/12/21 Décompte en annexe	0.15				
31/12/2021 - Décompte de frais n 150700372	10.92				
31/01/2022 - Décompte de frais n 154297208	10.92				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/02/2022 - Décompte de frais n 157320110	10.92				
31/03/2022 - Décompte de frais n 160478827	10.92				
30/04/2022 - Décompte de frais n 163478279	10.92				
31/05/2022 - Décompte de frais n 166731074	10.92				
30/06/2022 - Décompte de frais n 169933522	10.92				
31/07/2022 - Décompte de frais n 173201678	10.92				
31/08/2022 - Décompte de frais n 176525667	10.92				
30/09/2022 - Décompte de frais n 179895147	16.46				
31/10/2022 - Décompte de frais n 183204592	10.92				
30/11/2022 - Décompte de frais n 186399570	10.92				
	136.73	107 / 6750.00	365 / 365	2.17	0.00
658 - FONDS DE RÉSERVE	32 000.00				
31/12/2022 - Fonds de réserve	32 000.00				
	32 000.00	107 / 6750.00	365 / 365	507.26	0.00
661 - APPEL DE FONDS HH5	2 000.00				
31/12/2022 - Fonds HH5	2 000.00				
	2 000.00	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2022 - Prime HH11	- 460.03			- 460.03	0.00
	- 460.03			- 460.03	0.00
SOUS-TOTAL				1 645.26	1 220.49
TOTAL	149 889.42			2 865.75	

Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentssesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheymans.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 05/04/2023
Date échéance : 20/04/2023

Copropriété : 0062 - Les Saules I

Numéro
BCE : **0849769785**

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot
concerné : APPARTEMENT - 062-A06

Occupation : du 01/01/2022 au 31/12/2022

1

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	29 576.80	
Avances / Appels de fonds			
779273349468	28/10/2022		95.00
779273349468	31/10/2022		95.23
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	2 865.75	
Totaux :-		32 442.55	190.23
SOLDE (€) :-		-32 252.32	

Veuillez virer votre solde débiteur de **32252.32 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE92310124231323

avec pour mention votre référence client : **+++779/2733/49468+++**

Les Saules I
Rue Henri Huybreghts 1 -11
1090 Jette
N° ent. : 0849769785
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Bilan après répartition au 31/12/2022

ACTIF		PASSIF	
316 - Stock HH11 1 clé	20,00	100 - Fonds de roulement général	20 000,00
317 - Stock HH5 1 clé	25,00	14 - Résultat exercice	0,18
318 - Stock HH7 4 clés	163,36	160 - Fonds de réserve général	213 122,45
320 - Stock GB 3 - 3 badges	126,87	161 - Fonds HH5	11 000,00
321 - Stock HH9 - 2 clés	90,00	166 - Prime	1 569,83
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	39 882,89	440 - Fournisseurs	1 813,16
4810012 - Sinistre Infiltration HH11	621,90	444 - Factures Vivaqua à recevoir	4 725,87
4998 - Facture en suspens	220,33	4992 - Arrondis créditeurs	0,31
550 - Bank Compte Réserve - 6823	178 930,14		
BBRUBEBB BE92310496856823	178 930,14		
551 - Bank compte vue Roulement - 1323	32 151,31		
BBRUBEBB BE92310124231323	32 151,31		
252 231,80		252 231,80	

ACP SAULE I
Rue Henri Huybreghts 1-11 et rue Gaston Biernaux 3
1090 - JETTE
BE0849.769.785

Bruxelles, le lundi 06 mai 2024

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-01-2023- 31-12-2023

Vous trouverez ci-joint le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période **01-01-2023- 31-12-2023**, pour l'ensemble de vos lots et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte de charges », qui reprend les dépenses par type - en fonction des différentes clés de répartition et de votre participation dans ces dépenses.
Dans les rubriques «Frais Généraux Propriétaire » sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant » ;
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle ;
3. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice ;
4. La balance des copropriétaires ;
5. La liste des factures par rubrique faisant partie du décompte ;
6. La liste des factures faisant partie du décompte eau ;
7. La variation fonds de réserve ;
8. Le décompte eau (en annexe).

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Nous sommes à votre disposition pour toute question : compta@facilymo.be ou 02/511.71.00.

Bien à vous,

Votre Syndic
Facilymo

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	23.869,87 €
Communication	+++323/1074/49331+++
Compte bénéficiaire	BE92 3101 2423 1323 / BBRUBEBB
Bénéficiaire	ACP SAULE I C/o Facilymo Syndic
Date du décompte	06-05-2024
Echéance	26-05-2024

1/ Décompte de Charges du 01-01-2023-31-12-2023

Lot : A06				
Période : 01-01-2023 " 31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Eau'				
(642111) Décompte eau	1.011,34 €		24,58 €	0,00 € / 24,58 €
Total 'Eau'	1.011,34 €		24,58 €	0,00 € / 24,58 €
Rubrique 'Frais BLOIS, HH11'				
(6101011) Contrôle ascenseurs	297,28 €	103 / 745	41,10 €	0,00 € / 41,10 €
(6101111) Contrat d'entretien ascenseurs	1.170,12 €	103 / 745	161,78 €	0,00 € / 161,78 €
(6101511) Autres charges ascenseurs	97,36 €	103 / 745	13,46 €	13,46 € / 0,00 €
(6121011) Electricité parties communes	530,41 €	103 / 745	73,33 €	0,00 € / 73,33 €
(6120111) Eau parties communes	-256,72 €	103 / 1000	-26,44 €	0,00 € / -26,44 €
(6149011) Clôture sinistre	-2.070,00 €	103 / 1000	-213,21 €	-213,21 € / 0,00 €
Total 'Frais BLOIS, HH11'	-231,55 €		50,02 €	-199,75 € / 249,77 €
Rubrique 'Frais généraux'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	932,80 €	103 / 6750	14,23 €	0,00 € / 14,23 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	12.893,47 €	103 / 6750	196,74 €	0,00 € / 196,74 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	726,00 €	103 / 6750	11,08 €	0,00 € / 11,08 €
(6107313) Entretien toits	1.939,80 €	103 / 6750	29,60 €	0,00 € / 29,60 €
(61300) Honoraires syndics	13.114,55 €	103 / 6750	200,12 €	0,00 € / 200,12 €
(61301) Honoraires avocats	6.860,70 €	103 / 6750	104,69 €	0,00 € / 104,69 €
(61305) Autres honoraires	285,00 €	103 / 6750	4,35 €	4,35 € / 0,00 €
(61312) Autres charges conseil de copropriété	44,25 €	103 / 6750	0,68 €	0,68 € / 0,00 €
(6140) Assurance incendie	11.071,24 €	103 / 6750	168,94 €	168,94 € / 0,00 €
(61611) Utilisation salles de réunion & consommations	245,80 €	103 / 6750	3,75 €	3,75 € / 0,00 €
(61621) Traduction documents	302,97 €	103 / 6750	4,62 €	4,62 € / 0,00 €
(61662) Frais archives	150,00 €	103 / 6750	2,29 €	2,29 € / 0,00 €
(61605) Frais administratifs	19,70 €	103 / 6750	0,30 €	0,15 € / 0,15 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	122,71 €	103 / 6750	1,87 €	1,87 € / 0,00 €
Total 'Frais généraux'	48.708,99 €		743,26 €	186,65 € / 556,61 €
Totaux	49.488,78 €		817,86 €	-13,10 € / 830,96 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	49.488,78 €
Décompte Eau/Water Afrekening 2023	11.199,20 €
Votre quote-part dans ce décompte	817,86 €
Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]	488,28 €
Total dû	1.306,14 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	-13,10 €
Part occupant	830,96 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : CV01				
Période : 01-01-2023 " 31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Frais BLOIS, HH11'				
(6120111) Eau parties communes	-256,72 €	4 / 1000	-1,03 €	0,00 € / -1,03 €
(6149011) Clôture sinistre	-2.070,00 €	4 / 1000	-8,28 €	-8,28 € / 0,00 €
Total 'Frais BLOIS, HH11'	-2.326,72 €		-9,31 €	-8,28 € / -1,03 €
Rubrique 'Frais généraux'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	932,80 €	4 / 6750	0,55 €	0,00 € / 0,55 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	12.893,47 €	4 / 6750	7,64 €	0,00 € / 7,64 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	726,00 €	4 / 6750	0,43 €	0,00 € / 0,43 €
(6107313) Entretien toits	1.939,80 €	4 / 6750	1,15 €	0,00 € / 1,15 €
(61300) Honoraires syndics	13.114,55 €	4 / 6750	7,77 €	0,00 € / 7,77 €
(61301) Honoraires avocats	6.860,70 €	4 / 6750	4,07 €	0,00 € / 4,07 €
(61305) Autres honoraires	285,00 €	4 / 6750	0,17 €	0,17 € / 0,00 €
(61312) Autres charges conseil de copropriété	44,25 €	4 / 6750	0,03 €	0,03 € / 0,00 €
(6140) Assurance incendie	11.071,24 €	4 / 6750	6,56 €	6,56 € / 0,00 €
(61611) Utilisation salles de réunion & consommations	245,80 €	4 / 6750	0,15 €	0,15 € / 0,00 €
(61621) Traduction documents	302,97 €	4 / 6750	0,18 €	0,18 € / 0,00 €
(61662) Frais archives	150,00 €	4 / 6750	0,09 €	0,09 € / 0,00 €
(61605) Frais administratifs	19,70 €	4 / 6750	0,01 €	0,00 € / 0,01 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	122,71 €	4 / 6750	0,07 €	0,07 € / 0,00 €
Total 'Frais généraux'	48.708,99 €		28,87 €	7,25 € / 21,62 €
Totaux	46.382,27 €		19,56 €	-1,02 € / 20,59 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	46.382,27 €
Décompte Eau/Water Afrekening 2023	11.199,20 €
Votre quote-part dans ce décompte	19,56 €
Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]	18,96 €
Total dû	38,52 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	-1,02 €
Part occupant	20,59 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			0,00 €	
01-01-23	Report 31/12/2022 (ancien syndic)	32.252,32 €		32.252,32 €	
01-01-23	Appel Provisionnel T1 2023	253,63 €		32.505,95 €	
01-01-23	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T1 2023	126,81 €		32.632,76 €	
01-04-23	Appel Provisionnel T2 2023	253,63 €		32.886,39 €	
01-04-23	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T2 2023	126,81 €		33.013,20 €	
02-05-23	Versement : /		3.437,50 €	29.575,70 €	2023/070-004
09-05-23	Versement :		5.150,00 €	24.425,70 €	2023/073-003
11-05-23	Versement :		312,50 €	24.113,20 €	2023/074-009
12-05-23	Versement : /		312,50 €	23.800,70 €	2023/075-002
26-06-23	Versement :		312,50 €	23.488,20 €	2023/093-001
01-07-23	Appel Provisionnel T3 2023	277,41 €		23.765,61 €	
01-07-23	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T3 2023	126,81 €		23.892,42 €	
06-07-23	Versement		202,11 €	23.690,31 €	2023/101-005
01-10-23	Fonds de Reserve General [Q. 6.750] T4 2023	126,81 €		23.817,12 €	
30-10-23	Appel Provisionnel T4 2023	277,41 €		24.094,53 €	
31-12-23	Décompte 01-01-2023 - 31-12-2023		224,66 €	23.869,87 €	
		33.821,64 €	9.951,77 €	23.869,87 €	

3/ Bilan Détaillé au 31-12-2023:

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 3		Classe 1	
Stock HH9 1 clé	45,00 €	Fonds de roulement	20.000,00 €
Stock HH1 1 clé	20,00 €	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]	
Stock HH5 1 clé	25,00 €	- Ouverture	213.122,45 €
Stock HH7 3 clés	122,88 €	- Appels	31.999,44 €
Stock GB 3 3 badges	126,87 €	- Utilisation/Apport	1.436,96 €
Total Classe 3	339,75 €	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]	246.558,85 €
		Fonds de Réserve VALANCAY, HH5 [QS 1.000]	
Classe 4		- Ouverture	11.000,00 €
Copropriétaires	48.470,53 €	- Appels	2.000,00 €
Total Classe 4	48.470,53 €	Fonds de Réserve VALANCAY, HH5 [QS 1.000]	13.000,00 €
		Total Classe 1	279.558,85 €
Classe 5			
BE92 3104 9685 6823 (Compte Epargne Général)	215.425,29 €	Classe 4	
BE92 3101 2423 1323 (Compte courant)	21.739,13 €	Fournisseurs	9.164,50 €
Total Classe 5	237.164,42 €	Arrondis	1,01 €
		Arrondis créditeurs	0,74 €
		Total Classe 4	9.166,25 €
		Sinistre(s)	
		2023-199 : [HH7]	-1.124,20 €
		2023-214 : [GB3] Effraction caves (ancien syndic)	-749,25 €
		2023-240 : [HH5] ACP (façade)	-876,95 €
		Total Sinistre(s)	-2.750,40 €
Total	285.974,70 €	Total	285.974,70 €

4/ Balance des Copropriétaires au 31-12-2023

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
	2.746,83 €	2.705,19 €	41,64 €	41,64 €	
	2.645,18 €	2.642,44 €	2,74 €	2,74 €	
	1.812,17 €	1.668,69 €	143,48 €	143,48 €	
	3.305,39 €	2.593,32 €	712,07 €	712,07 €	
	3.060,56 €	2.912,87 €	147,69 €	147,69 €	
	2.058,46 €	1.699,08 €	359,38 €	359,38 €	
	2.679,49 €	1.795,83 €	883,66 €	883,66 €	
	652,17 €	713,79 €	-61,62 €		61,62 €
	387,91 €	469,95 €	-82,04 €		82,04 €
	0,00 €	270,15 €	-270,15 €		270,15 €
	1.891,55 €	2.181,12 €	-289,57 €		289,57 €
	41,41 €	0,00 €	41,41 €	41,41 €	
	3.458,57 €	1.682,93 €	1.775,64 €	1.775,64 €	
	1.449,28 €	1.152,05 €	297,23 €	297,23 €	
	2.438,37 €	2.481,10 €	-42,73 €		42,73 €
	0,00 €	96,56 €	-96,56 €		96,56 €
	967,12 €	980,42 €	-13,30 €		13,30 €
	2.683,69 €	2.293,64 €	390,05 €	390,05 €	
	1.468,69 €	891,86 €	576,83 €	576,83 €	
	2.398,75 €	2.208,02 €	190,73 €	190,73 €	
	2.454,54 €	2.079,09 €	375,45 €	375,45 €	
	723,22 €	705,15 €	18,07 €	18,07 €	
	2.093,79 €	1.939,10 €	154,69 €	154,69 €	
	2.477,69 €	217,12 €	2.260,57 €	2.260,57 €	
	738,06 €	540,37 €	197,69 €	197,69 €	
	396,00 €	439,36 €	-43,36 €		43,36 €
	1.274,12 €	0,00 €	1.274,12 €	1.274,12 €	
	2.473,59 €	2.343,71 €	129,88 €	129,88 €	
	1.565,12 €	1.690,61 €	-125,49 €		125,49 €
	503,88 €	575,66 €	-71,78 €		71,78 €
	1.843,65 €	1.796,74 €	46,91 €	46,91 €	
	2.823,64 €	2.486,77 €	336,87 €	336,87 €	
	2.358,15 €	2.009,67 €	348,48 €	348,48 €	
	2.723,01 €	2.285,08 €	437,93 €	437,93 €	
	1.964,19 €	1.393,32 €	570,87 €	570,87 €	
	1.150,89 €	1.150,89 €	0,00 €		0,00 €
	2.847,99 €	2.902,27 €	-54,28 €		54,28 €
	2.355,92 €	2.005,47 €	350,45 €	350,45 €	
	2.470,73 €	1.544,46 €	926,27 €	926,27 €	
	1.950,38 €	1.453,33 €	497,05 €	497,05 €	
	720,68 €	708,86 €	11,82 €	11,82 €	
	504,49 €	0,00 €	504,49 €	504,49 €	
	1.509,91 €	1.466,53 €	43,38 €	43,38 €	
	494,87 €	661,08 €	-166,21 €		166,21 €
	2.103,05 €	1.881,87 €	221,18 €	221,18 €	
	2.591,01 €	2.264,24 €	326,77 €	326,77 €	
	222,45 €	110,65 €	111,80 €	111,80 €	
	3.949,95 €	3.002,26 €	947,69 €	947,69 €	
	400,21 €	445,13 €	-44,92 €		44,92 €
	400,21 €	445,13 €	-44,92 €		44,92 €
	3.531,50 €	3.137,38 €	394,12 €	394,12 €	
	2.172,44 €	1.811,42 €	361,02 €	361,02 €	
	3.592,37 €	2.946,59 €	645,78 €	645,78 €	
	1.697,02 €	1.628,03 €	68,99 €	68,99 €	
	464,33 €	0,00 €	464,33 €	464,33 €	
	2.560,71 €	463,92 €	2.096,79 €	2.096,79 €	
	1.247,56 €	0,00 €	1.247,56 €	1.247,56 €	

	1.140,45 €	191,52 €	948,93 €	948,93 €	
	2.947,65 €	2.777,38 €	170,27 €	170,27 €	
	3.713,85 €	2.297,10 €	1.416,75 €	1.416,75 €	
	2.685,89 €	3.226,75 €	-540,86 €		540,86 €
	2.949,26 €	1.533,63 €	1.415,63 €	1.415,63 €	
	2.650,69 €	2.518,67 €	132,02 €	132,02 €	
	1.380,69 €	1.374,61 €	6,08 €	6,08 €	
	2.283,10 €	2.266,66 €	16,44 €	16,44 €	
	2.476,70 €	1.782,39 €	694,31 €	694,31 €	
	355,24 €	502,72 €	-147,48 €		147,48 €
	351,98 €	538,24 €	-186,26 €		186,26 €
	2.419,37 €	2.424,04 €	-4,67 €		4,67 €
	1.452,26 €	1.200,13 €	252,13 €	252,13 €	
	2.022,28 €	696,66 €	1.325,62 €	1.325,62 €	
	33.821,64 €	9.951,77 €	23.869,87 €	23.869,87 €	
	2.902,96 €	3.100,31 €	-197,35 €		197,35 €
	1.810,55 €	2.122,81 €	-312,26 €		312,26 €
	925,23 €	840,51 €	84,72 €	84,72 €	
Total Copropriétaires	169.786,70 €	121.316,17 €	48.470,53 €	51.266,34 €	2.795,81 €

5/ liste des factures par rubrique faisant partie du décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Frais AMBOISE, HH09			
	Contrôle ascenseurs			
20-02	Inspection du 16/02/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23081
07-08	Inspection du 04/08/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23104
	Contrôle ascenseurs		297,28 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
04-01	01/01/2023-30/06/2023 (M)	SCHINDLER sa	547,07 €	23079
29-06	01/07/2023-31/12/2023 (M)	SCHINDLER sa	547,07 €	23090
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.094,14 €	
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
28-03	Placement filtre à eau 03/2023	COMFORTBEL	834,22 €	23095
31-12	1 clé HH9 (OD)		45,00 €	
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		879,22 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2023 (OD)		689,39 €	
	Eau parties communes		689,39 €	
	Electricité parties communes			
15-01	Provision 01/2023	ENGIE-ELECTRABEL	42,00 €	23007
14-02	Provision 02/2023	ENGIE-ELECTRABEL	42,00 €	23011
14-03	Provision 03/2023	ENGIE-ELECTRABEL	42,00 €	23015
16-04	Provision 04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	42,00 €	23024
04-05	Conso. du 13/04/2022 au 12/04/2023 (1.448 kWh)	ENGIE-ELECTRABEL	-54,05 €	23028
14-05	Provision 05/2023	ENGIE-ELECTRABEL	62,00 €	23036
14-06	Provision 06/2023	ENGIE-ELECTRABEL	62,00 €	23044
16-07	Provision 07/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23153
15-08	Provision 08/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23113
14-09	Provision 09/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23107
14-10	Provision 10/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23127
14-11	Provision 11/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23159
14-12	Provision 12/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23169
	Electricité parties communes		591,95 €	
	Total Frais AMBOISE, HH09		3.551,98 €	
	Frais AZAY, HH01			
	Contrôle ascenseurs			
20-02	Inspection du 16/02/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23081
07-08	Inspection du 04/08/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23104
	Contrôle ascenseurs		297,28 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
04-01	01/01/2023-30/06/2023 (M)	SCHINDLER sa	532,67 €	23079
29-06	01/07/2023-31/12/2023 (M)	SCHINDLER sa	532,67 €	23090
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.065,34 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2023 (OD)		-708,95 €	
	Eau parties communes		-708,95 €	
	Electricité parties communes			
15-01	Provision 01/2023	ENGIE-ELECTRABEL	25,00 €	23004
14-02	Provision 02/2023	ENGIE-ELECTRABEL	25,00 €	23010
14-03	Provision 03/2023	ENGIE-ELECTRABEL	25,00 €	23019
16-04	Provision 04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	25,00 €	23020
04-05	Conso. du 13/04/2022 au 12/04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	152,39 €	23031
14-05	Provision 05/2023	ENGIE-ELECTRABEL	38,00 €	23037

14-06	Provision 06/2023	ENGIE-ELECTRABEL	38,00 €	23040
16-07	Provision 07/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23146
15-08	Provision 08/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23115
14-09	Provision 09/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23111
14-10	Provision 10/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23122
14-11	Provision 11/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23157
14-12	Provision 12/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23165
	Electricité parties communes		562,39 €	
	Total Frais AZAY, HH01		1.216,06 €	
	Frais BLOIS, HH11			
	Contrôle ascenseurs			
20-02	Inspection du 16/02/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23081
07-08	Inspection du 04/08/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23104
	Contrôle ascenseurs		297,28 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
04-01	01/01/2023-30/06/2023 (M)	SCHINDLER sa	532,67 €	23079
29-06	01/07/2023-31/12/2023 (M)	SCHINDLER sa	532,67 €	23090
22-11	Dépannage ascenseur 10/2023	SCHINDLER sa	104,78 €	23162
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.170,12 €	
	Autres charges ascenseurs			
22-12	Dépannage ascenseur 12/2023	SCHINDLER sa	97,36 €	23189
	Autres charges ascenseurs		97,36 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2023 (OD)		-256,72 €	
	Eau parties communes		-256,72 €	
	Electricité parties communes			
15-01	Provision 01/2023	ENGIE-ELECTRABEL	24,00 €	23005
14-02	Provision 02/2023	ENGIE-ELECTRABEL	24,00 €	23009
14-03	Provision 03/2023	ENGIE-ELECTRABEL	24,00 €	23016
16-04	Provision 04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	24,00 €	23023
04-05	Conso. du 13/04/2022 au 12/04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	140,41 €	23029
14-05	Provision 05/2023	ENGIE-ELECTRABEL	36,00 €	23035
14-06	Provision 06/2023	ENGIE-ELECTRABEL	36,00 €	23190
16-07	Provision 07/2023	ENGIE-ELECTRABEL	37,00 €	23147
15-08	Provision 08/2023	ENGIE-ELECTRABEL	37,00 €	23112
14-09	Provision 09/2023	ENGIE-ELECTRABEL	37,00 €	23106
14-10	Provision 10/2023	ENGIE-ELECTRABEL	37,00 €	23124
14-11	Provision 11/2023	ENGIE-ELECTRABEL	37,00 €	23160
14-12	Provision 12/2023	ENGIE-ELECTRABEL	37,00 €	23170
	Electricité parties communes		530,41 €	
	Clôture sinistre			
31-12	Clôt. SIN HH11 au profit ACP (OD)		-2.070,00 €	
	Clôture sinistre		-2.070,00 €	
	Total Frais BLOIS, HH11		-231,55 €	
	Frais CHAMBORD, HH03			
	Contrôle ascenseurs			
20-02	Inspection du 16/02/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23081
07-08	Inspection du 04/08/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23104
	Contrôle ascenseurs		297,28 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
04-01	01/01/2023-30/06/2023 (M)	SCHINDLER sa	532,67 €	23079
29-06	01/07/2023-31/12/2023 (M)	SCHINDLER sa	532,67 €	23090
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.065,34 €	

	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
24-05	Intervention éclairage 24/05/2023	ITC EAC SRL	159,42 €	23085
22-07	Recherche de panne 07/07/2023	ITC EAC SRL	288,10 €	23119
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		447,52 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2023 (OD)		465,33 €	
	Eau parties communes		465,33 €	
	Electricité parties communes			
15-01	Provision 01/2023	ENGIE-ELECTRABEL	23,00 €	23003
14-02	Provision 02/2023	ENGIE-ELECTRABEL	23,00 €	23008
14-03	Provision 03/2023	ENGIE-ELECTRABEL	23,00 €	23018
16-04	Provision 04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	23,00 €	23022
03-05	Conso. du 13/04/2022 au 12/04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	110,25 €	23033
14-05	Provision 05/2023	ENGIE-ELECTRABEL	33,00 €	23039
14-06	Provision 06/2023	ENGIE-ELECTRABEL	33,00 €	23041
16-07	Provision 07/2023	ENGIE-ELECTRABEL	35,00 €	23151
15-08	Provision 08/2023	ENGIE-ELECTRABEL	35,00 €	23117
14-09	Provision 09/2023	ENGIE-ELECTRABEL	35,00 €	23110
14-10	Provision 10/2023	ENGIE-ELECTRABEL	35,00 €	23123
14-11	Provision 11/2023	ENGIE-ELECTRABEL	35,00 €	23155
14-12	Provision 12/2023	ENGIE-ELECTRABEL	35,00 €	23166
	Electricité parties communes		478,25 €	
	Total Frais CHAMBORD, HH03		2.753,72 €	
	Frais CHAUMONT, HH07			
	Contrôle ascenseurs			
20-02	Inspection du 16/02/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23081
07-08	Inspection du 04/08/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23104
	Contrôle ascenseurs		297,28 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
04-01	01/01/2023-30/06/2023 (M)	SCHINDLER sa	547,07 €	23079
29-06	01/07/2023-31/12/2023 (M)	SCHINDLER sa	547,07 €	23090
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.094,14 €	
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
12-01	Fourniture et remplacement minuterie + bouton poussoir 1er étage	ITC EAC SRL	235,21 €	23080
20-06	Panne d'éclairage palier et cage d'escalier 04/10/2022	ITC EAC SRL	222,11 €	23089
20-06	Pas d'électricité dans les communs	ITC EAC SRL	227,90 €	23091
31-12	1 clé HH7 (OD)		40,48 €	
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		725,70 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2023 (OD)		403,31 €	
	Eau parties communes		403,31 €	
	Electricité parties communes			
15-01	Provision 01/2023	ENGIE-ELECTRABEL	25,00 €	23006
14-02	Provision 02/2023	ENGIE-ELECTRABEL	25,00 €	23012
14-03	Provision 03/2023	ENGIE-ELECTRABEL	25,00 €	23017
16-04	Provision 04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	25,00 €	23025
04-05	Conso. du 13/04/2022 au 12/04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	147,66 €	23030
14-05	Provision 05/2023	ENGIE-ELECTRABEL	38,00 €	23034
14-06	Provision 06/2023	ENGIE-ELECTRABEL	38,00 €	23042
16-07	Provision 07/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23150
15-08	Provision 08/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23114
14-09	Provision 09/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23108

14-10	Provision 10/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23126
14-11	Provision 11/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23158
14-12	Provision 12/2023	ENGIE-ELECTRABEL	39,00 €	23168
	Electricité parties communes		557,66 €	
	Total Frais CHAUMONT, HH07		3.078,09 €	
	Frais CHENONCEAUX, GB3			
	Contrôle ascenseurs			
20-02	Inspection du 15/02/2023	SGS asbl	148,64 €	23054
07-08	Inspection du 04/08/2023	SGS asbl	148,64 €	23105
	Contrôle ascenseurs		297,28 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
04-01	01/01/2023-30/06/2023 (M)	SCHINDLER sa	511,14 €	23079
29-06	01/07/2023-31/12/2023 (M)	SCHINDLER sa	511,14 €	23090
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.022,28 €	
	Autres charges ascenseurs			
13-09	Dépannage du 01/09/2023	SCHINDLER sa	251,93 €	23141
	Autres charges ascenseurs		251,93 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2023 (OD)		216,82 €	
	Eau parties communes		216,82 €	
	Electricité parties communes			
15-01	Provision 01/11/2022-31/01/2023	ENGIE-ELECTRABEL	127,00 €	23002
16-04	Provision 01/02/2023-30/04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	127,00 €	23021
04-05	Conso. du 13/04/2022 au 12/04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	339,81 €	23027
16-07	Provision 07/2023	ENGIE-ELECTRABEL	211,00 €	23148
14-10	Provision 01/08/2023-31/10/2023	ENGIE-ELECTRABEL	211,00 €	23125
31-12	Conso. du 01/01/2023 au 31/12/2023, (selon accord), HOSDEY (OD)		-280,00 €	
	Electricité parties communes		735,81 €	
	Total Frais CHENONCEAUX, GB3		2.524,12 €	
	Frais généraux			
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
23-11	CE : égouts	HYDRO JET sprl	932,80 €	23191
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		932,80 €	
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
30-01	01/2023	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	23047
28-02	02/2023	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	23049
27-03	03/2023 (M)	MR BELGIUM sprl	1.123,12 €	23051
28-04	04/2023	MR BELGIUM sprl	1.123,12 €	23076
27-05	05/2023	MR BELGIUM sprl	1.123,12 €	23064
22-06	Rectification 01/2023	MR BELGIUM sprl	1.123,12 €	23072
22-06	Rectification 02/2023	MR BELGIUM sprl	1.123,12 €	23086
22-06	NC sur facture 2023/137 - 02/2023	MR BELGIUM sprl	-1.230,95 €	23087
22-06	NC sur facture 2023/027 - 01/2023	MR BELGIUM sprl	-1.230,95 €	23088
26-06	06/2023	MR BELGIUM sprl	1.123,12 €	23075
31-08	08/2023	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	23136
27-09	09/2023	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	23135
26-10	10/2023	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	23134
28-11	11/2023	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	23161
22-12	12/2023	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	23184
	Nettoyage bâtiment selon contrat		12.893,47 €	
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
18-06	05/2023	STEVE GARDEN	363,00 €	23071

18-07	07/2023	STEVE GARDEN	363,00 €	23118
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		726,00 €	
	Entretien toits			
01-05	Intervention fuite toit 05/2023	COMFORTBEL	508,80 €	23083
24-10	Intervention 17/10/2023 Placement roofing	ATOUCORDES sprl	1.431,00 €	23139
	Entretien toits		1.939,80 €	
	Honoraires syndics			
26-01	01/2023	IMMO HEYMANS 100	1.093,19 €	23046
23-02	02/2023	IMMO HEYMANS 100	1.093,19 €	23048
23-03	03/2023	IMMO HEYMANS 100	1.093,19 €	23050
21-04	04/2023	IMMO HEYMANS 100	1.093,19 €	23058
23-05	05/2023	IMMO HEYMANS 100	1.093,19 €	23061
26-06	06/2023	IMMO HEYMANS 100	1.093,19 €	23073
07-07	01/07/2023-18/07/2023	IMMO HEYMANS 100	634,76 €	23077
01-10	10-11-12/2023	FACILYMO sprl	3.277,50 €	23128
01-10	18/07/2023-30/09/2023	FACILYMO sprl	2.643,15 €	23129
	Honoraires syndics		13.114,55 €	
	Honoraires avocats			
01-01	Dossier	DVE AVOCAT	1.568,16 €	23145
03-01	Dossier	DVE AVOCAT	1.960,20 €	23078
08-04	Dossier	DVE AVOCAT	1.372,14 €	23082
15-09	Dossier	DVE AVOCAT	1.960,20 €	23140
	Honoraires avocats		6.860,70 €	
	Autres honoraires			
30-09	Contentieux 2023 - Ouverture dossier Sekwest	FACILYMO sprl	180,00 €	23103
01-10	CONT 2023-ACP/ T, gestion dossier-T3 2023	FACILYMO sprl	105,00 €	23185
31-12	CONT 2023-ACF T. suivi dossier, T4 2023	FACILYMO sprl	105,00 €	23187
31-12	CONT 2023-ACF TE, suivi dossier, T4 2023	FACILYMO sprl	105,00 €	23188
31-12	CONT 2023-ACF T gestion dossier-T3 2023, NC	FACILYMO sprl	-105,00 €	23217
31-12	CONT 2023-ACP/ , suivi dossier, T4 2023, NC	FACILYMO sprl	-105,00 €	23218
	Autres honoraires		285,00 €	
	Autres charges conseil de copropriété			
15-03	Fourniture diverse	ACP (Note de frais)	44,25 €	23144
	Autres charges conseil de copropriété		44,25 €	
	Assurance incendie			
01-01	Prime du 01/01/2023 au 31/12/2023	AG INSURANCE sa	11.071,24 €	23045
	Assurance incendie		11.071,24 €	
	Frais administratifs			
03-04	Frais postaux 04/2023 (OD)		19,70 €	
	Frais administratifs		19,70 €	
	Utilisation salles de réunion & consommations			
14-03	Conseil de gérance 14/03/2023	ACP (Note de frais)	28,30 €	23098
06-04	Boissons Conseil de Gérance 06/04/2023	ACP (Note de frais)	33,30 €	23096
18-04	Boissons AG 18/04/2023	ACP (Note de frais)	184,20 €	23097
	Utilisation salles de réunion & consommations		245,80 €	
	Traduction documents			
01-01	Frais de traductions 2022 (OD)		220,33 €	
28-04	Traduction convocation AGS 18/04/2023	IMMO HEYMANS 100	82,64 €	23059
	Traduction documents		302,97 €	
	Frais archives			
31-12	Archivage 07>12/2023	FACILYMO sprl	150,00 €	23186

	Frais archives		150,00 €	
	Frais bancaires et charges des dettes			
01-01	Frais (OD)		10,92 €	
01-01	Frais (OD)		0,15 €	
01-02	Frais (OD)		10,92 €	
01-03	Frais (OD)		10,92 €	
01-04	Frais (OD)		10,92 €	
01-05	Frais (OD)		10,92 €	
01-06	Frais (OD)		10,92 €	
01-07	Frais (OD)		10,92 €	
01-08	Frais (OD)		10,92 €	
01-09	Frais (OD)		6,38 €	
01-10	Frais (OD)		6,38 €	
31-10	Frais (OD)		6,38 €	
01-12	Frais (OD)		6,38 €	
02-12	Frais (OD)		9,68 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		122,71 €	
	Total Frais généraux		48.708,99 €	
	Frais VALENCY, HH05			
	Contrôle ascenseurs			
20-02	Inspection du 16/02/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23081
07-08	Inspection du 04/08/2023 (M)	SGS asbl	148,64 €	23104
	Contrôle ascenseurs		297,28 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
04-01	01/01/2023-30/06/2023 (M)	SCHINDLER sa	532,67 €	23079
29-06	01/07/2023-31/12/2023 (M)	SCHINDLER sa	532,67 €	23090
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.065,34 €	
	Autres charges ascenseurs			
22-11	Dépannage ascenseur 10/2023	SCHINDLER sa	104,78 €	23163
	Autres charges ascenseurs		104,78 €	
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
27-03	Serrure tableau sonnettes	ACP (Note de frais)	15,30 €	23094
27-03	Changement ampoule 2e étage 03/203 (M)	MR BELGIUM sprl	9,62 €	23051
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		24,92 €	
	Rénovation			
10-12	Rempla. bouton poussoir 12/2023	EVC BUILDING	161,64 €	23171
	Rénovation		161,64 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2023 (OD)		-118,57 €	
	Eau parties communes		-118,57 €	
	Electricité parties communes			
15-01	Provision 01/2023	ENGIE-ELECTRABEL	42,00 €	23001
14-02	Provision 02/2023	ENGIE-ELECTRABEL	42,00 €	23013
14-03	Provision 03/2023	ENGIE-ELECTRABEL	42,00 €	23014
16-04	Provision 04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	42,00 €	23026
03-05	Conso. du 13/04/2022 au 12/04/2023	ENGIE-ELECTRABEL	-102,23 €	23032
14-05	Provision 05/2023	ENGIE-ELECTRABEL	62,00 €	23038
14-06	Provision 06/2023	ENGIE-ELECTRABEL	62,00 €	23043
16-07	Provision 07/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23152
15-08	Provision 08/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23116
14-09	Provision 09/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23109
14-10	Provision 10/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23121
14-11	Provision 11/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23156

14-12	Provisions 12/2023	ENGIE-ELECTRABEL	59,00 €	23167
31-12	Conso. du 01/01/2023 au 31/12/2023 (55 kWh), GIF (OD)		-18,46 €	
	Electricité parties communes		525,31 €	
	Total Frais VALENCY, HH05		2.060,70 €	
	Total général		63.662,11 €	

6/ Liste des factures faisant partie du décompte eau/chauffage

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Frais AMBOISE, HH09			
	Redevance fixe et consommation eau			
01-01	Provision 2022, annulation (OD)		-333,93 €	
05-06	Provision de 04/2023 à 06/2023	VIVAQUA srl	796,00 €	23069
01-08	20/08/2022>04/07/2023, régul.	VIVAQUA srl	572,60 €	23206
05-12	Provision de 10/2023 à 12/2023	VIVAQUA srl	499,00 €	23172
31-12	01>12/2023 (OD)		-689,39 €	
	Redevance fixe et consommation eau		844,28 €	
	Total Frais AMBOISE, HH09		844,28 €	
	Frais AZAY, HH01			
	Redevance fixe et consommation eau			
01-01	Provision 2022, annulation (OD)		-1.322,20 €	
02-11	25/08/2021>26/08/2022, régul.	VIVAQUA srl	-389,30 €	23214
02-11	27/08/2022>04/07/2023, régul.	VIVAQUA srl	2.572,09 €	23215
05-12	Provision de 10/2023 à 12/2023	VIVAQUA srl	800,00 €	23216
31-12	01>12/2023 (OD)		708,95 €	
	Redevance fixe et consommation eau		2.369,54 €	
	Total Frais AZAY, HH01		2.369,54 €	
	Frais BLOIS, HH11			
	Redevance fixe et consommation eau			
01-01	Provision 2022, annulation (OD)		-539,24 €	
17-05	Conso. du 03/08/2021 au 19/08/2022 : 203 m3	VIVAQUA srl	-95,71 €	23065
01-08	20/08/2022>04/07/2023, régul.	VIVAQUA srl	1.017,57 €	23204
05-12	Provision de 10/2023 à 12/2023	VIVAQUA srl	372,00 €	23200
31-12	01>12/2023 (OD)		256,72 €	
	Redevance fixe et consommation eau		1.011,34 €	
	Total Frais BLOIS, HH11		1.011,34 €	
	Frais CHAMBORD, HH03			
	Redevance fixe et consommation eau			
01-01	Provision 2022, annulation (OD)		-695,32 €	
20-03	Conso. du 09/09/2021 au 19/08/2022 (414,53 m³)	VIVAQUA srl	427,35 €	23055
05-06	Provision de 04/2023 à 06/2023	VIVAQUA srl	1.060,00 €	23066
01-08	Conso. du 20/08/2022 au 04/07/2023 (424,47 m³)	VIVAQUA srl	888,70 €	23210
05-12	Provision de 10/2023 à 12/2023	VIVAQUA srl	674,00 €	23197
31-12	01>12/2023 (OD)		-465,33 €	
	Redevance fixe et consommation eau		1.889,40 €	
	Total Frais CHAMBORD, HH03		1.889,40 €	
	Frais CHAUMONT, HH07			
	Redevance fixe et consommation eau			
01-01	Provision 2022, annulation (OD)		-469,72 €	
05-06	Provision de 04/2023 à 06/2023	VIVAQUA srl	972,00 €	23068
01-08	20/08/2022>18/07/2023, régul.	VIVAQUA srl	1.181,49 €	23213
05-12	Provision de 10/2023 à 12/2023	VIVAQUA srl	671,00 €	23173
31-12	01>12/2023 (OD)		-403,31 €	
	Redevance fixe et consommation eau		1.951,46 €	
	Total Frais CHAUMONT, HH07		1.951,46 €	
	Frais CHENONCEAUX, GB3			
	Redevance fixe et consommation eau			
01-01	Provision 2022, annulation (OD)		-266,20 €	
05-06	Provision de 04/2023 à 06/2023	VIVAQUA srl	600,00 €	23070
01-08	20/08/2022>04/07/2023, régul.	VIVAQUA srl	430,65 €	23203

05-12	Provision de 10/2023 à 12/2023	VIVAQUA srl	375,00 €	23202
31-12	01>12/2023 (OD)		-216,82 €	
	Redevance fixe et consommation eau		922,63 €	
	Total Frais CHENONCEAUX, GB3		922,63 €	
	Frais VALENCY, HH05			
	Redevance fixe et consommation eau			
01-01	Provision 2022, annulation (OD)		-1.099,26 €	
20-03	Conso. du 03/08/2021 au 19/08/2022 : 614 M3	VIVAQUA srl	641,46 €	23056
05-06	Provision de 04/2023 à 06/2023	VIVAQUA srl	1.383,00 €	23067
01-08	20/08/2022>04/07/2023, régul.	VIVAQUA srl	387,78 €	23208
05-12	Provision de 10/2023 à 12/2023	VIVAQUA srl	779,00 €	23198
31-12	01>12/2023 (OD)		118,57 €	
	Redevance fixe et consommation eau		2.210,55 €	
	Total Frais VALENCY, HH05		2.210,55 €	
	Total général		11.199,20 €	

7/ La variation fonds de réserve

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]		
01-01-2023	Ouverture de comptabilité (ENGIE-ELECTRABEL)		213.122,45 €
01-01-2023	Frais	0,15 €	
01-01-2023	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T1 2023		7.999,86 €
01-04-2023	Intérêts		35,54 €
01-04-2023	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T2 2023		7.999,86 €
01-07-2023	Intérêts		124,79 €
01-07-2023	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T3 2023		7.999,86 €
01-10-2023	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T4 2023		7.999,86 €
31-12-2023	Intérêts bancaires		126,78 €
31-12-2023	Indemnités déménagements		900,00 €
31-12-2023	Indemnités relevé eau (ROI)		250,00 €
	Total : Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]	0,15 €	246.559,00 €
	Solde : Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]		246.558,85 €

ACP SAULE I
Rue Henri Huybreghts 1-11 et rue Gaston Biernaux 3
1090 - JETTE
BE0849.769.785

Bruxelles, le lundi 19 mai 2025

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-01-2024- 31-12-2024

Vous trouverez ci-joint le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période **01-01-2024- 31-12-2024**, pour l'ensemble de vos lots et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte de charges », qui reprend les dépenses par type - en fonction des différentes clés de répartition et de votre participation dans ces dépenses.
Dans les rubriques «Frais Généraux Propriétaire » sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant » ;
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle ;
3. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice ;
4. La balance des copropriétaires ;
5. La liste des factures par rubrique faisant partie du décompte ;
6. La liste des factures faisant partie du décompte eau ;
7. La variation fonds de réserve ;
8. Le décompte eau (en annexe).

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Nous sommes à votre disposition pour toute question : compta@facilymo.be ou 02/511.71.00.

Bien à vous,

Votre Syndic
Facilymo

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	26.331,44 €
Communication	+++323/1074/49331+++
Compte bénéficiaire	BE92 3101 2423 1323 / BBRUBEBB
Bénéficiaire	ACP SAULE I C/o Facilymo Syndic
Date du décompte	19-05-2025
Echéance	08-06-2025

1/ Décompte de Charges du 01-01-2024-31-12-2024

Lot : A06				
Période : 01-01-2024 au 31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Eau'				
(642111) Décompte eau	1.550,49 €		36,76 €	0,00 € / 36,76 €
Total 'Eau'	1.550,49 €		36,76 €	0,00 € / 36,76 €
Rubrique 'Frais BLOIS, HH11'				
(6101011) Contrôle ascenseurs	315,28 €	103 / 745	43,59 €	0,00 € / 43,59 €
(6101111) Contrat d'entretien ascenseurs	1.116,90 €	103 / 745	154,42 €	0,00 € / 154,42 €
(6101511) Autres charges ascenseurs	142,88 €	103 / 745	19,75 €	19,75 € / 0,00 €
(6107611) Entretien et réparations	234,25 €	103 / 1000	24,13 €	0,00 € / 24,13 €
(6121011) Electricité parties communes	566,16 €	103 / 745	78,27 €	0,00 € / 78,27 €
(6120111) Eau parties communes	136,69 €	103 / 1000	14,08 €	0,00 € / 14,08 €
Total 'Frais BLOIS, HH11'	2.512,16 €		334,24 €	19,75 € / 314,49 €
Rubrique 'Frais généraux'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	1.487,75 €	103 / 6750	22,70 €	0,00 € / 22,70 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	16.002,35 €	103 / 6750	244,18 €	0,00 € / 244,18 €
(61051) Nettoyage bâtiment autres	569,48 €	103 / 6750	8,69 €	0,00 € / 8,69 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.452,00 €	103 / 6750	22,16 €	0,00 € / 22,16 €
(61300) Honoraires syndics	11.543,52 €	103 / 6750	176,15 €	0,00 € / 176,15 €
(61301) Honoraires avocats	980,10 €	103 / 6750	14,96 €	0,00 € / 14,96 €
(61305) Autres honoraires	4.676,46 €	103 / 6750	71,36 €	71,36 € / 0,00 €
(6140) Assurance incendie	11.699,06 €	103 / 6750	178,52 €	178,52 € / 0,00 €
(61605) Frais administratifs	1.731,52 €	103 / 6750	26,42 €	13,21 € / 13,21 €
(61611) Utilisation salles de réunion & consommations	325,40 €	103 / 6750	4,97 €	4,97 € / 0,00 €
(61621) Traduction documents	581,09 €	103 / 6750	8,87 €	8,87 € / 0,00 €
(61662) Frais archives	300,00 €	103 / 6750	4,58 €	4,58 € / 0,00 €
(61665) Frais administratifs	125,84 €	103 / 6750	1,92 €	1,92 € / 0,00 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	495,37 €	103 / 6750	7,56 €	7,56 € / 0,00 €
Total 'Frais généraux'	51.969,94 €		793,04 €	290,99 € / 502,05 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs			330,00 €	330,00 € / 0,00 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		330,00 €	330,00 € / 0,00 €
Totaux	56.032,59 €		1.494,04 €	640,74 € / 853,30 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	56.032,59 €
Décompte Eau/Water Afrekening 2024	12.833,32 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.494,04 €
Fonds de roulement	76,30 €
Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]	824,00 €
Total dû	2.394,34 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Notaire §1+§2	330,00 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	640,74 €
Part occupant	853,30 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : CV01				
Période : 01-01-2024 au 31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Frais BLOIS, HH11'				
(6107611) Entretien et réparations	234,25 €	4 / 1000	0,94 €	0,00 € / 0,94 €
(6120111) Eau parties communes	136,69 €	4 / 1000	0,55 €	0,00 € / 0,55 €
Total 'Frais BLOIS, HH11'	370,94 €		1,49 €	0,00 € / 1,49 €
Rubrique 'Frais généraux'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	1.487,75 €	4 / 6750	0,88 €	0,00 € / 0,88 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	16.002,35 €	4 / 6750	9,48 €	0,00 € / 9,48 €
(61051) Nettoyage bâtiment autres	569,48 €	4 / 6750	0,34 €	0,00 € / 0,34 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.452,00 €	4 / 6750	0,86 €	0,00 € / 0,86 €
(61300) Honoraires syndics	11.543,52 €	4 / 6750	6,84 €	0,00 € / 6,84 €
(61301) Honoraires avocats	980,10 €	4 / 6750	0,58 €	0,00 € / 0,58 €
(61305) Autres honoraires	4.676,46 €	4 / 6750	2,77 €	2,77 € / 0,00 €
(6140) Assurance incendie	11.699,06 €	4 / 6750	6,93 €	6,93 € / 0,00 €
(61605) Frais administratifs	1.731,52 €	4 / 6750	1,03 €	0,52 € / 0,51 €
(61611) Utilisation salles de réunion & consommations	325,40 €	4 / 6750	0,19 €	0,19 € / 0,00 €
(61621) Traduction documents	581,09 €	4 / 6750	0,34 €	0,34 € / 0,00 €
(61662) Frais archives	300,00 €	4 / 6750	0,18 €	0,18 € / 0,00 €
(61665) Frais administratifs	125,84 €	4 / 6750	0,07 €	0,07 € / 0,00 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	495,37 €	4 / 6750	0,30 €	0,30 € / 0,00 €
Total 'Frais généraux'	51.969,94 €		30,79 €	11,30 € / 19,49 €
Totaux	52.340,88 €		32,28 €	11,29 € / 20,98 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	52.340,88 €
Décompte Eau/Water Afrekening 2024	12.833,32 €
Votre quote-part dans ce décompte	32,28 €
Fonds de roulement	2,96 €
Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]	31,99 €
Total dû	67,23 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	11,29 €
Part occupant	20,98 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde	23.869,87 €		23.869,87 €	
01-01-24	Appel Provisionnel T1 2024	277,41 €		24.147,28 €	
01-01-24	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T1 2024	126,81 €		24.274,09 €	
24-01-24	Fonds de Réserve Spécial [Q. 6.750] (AGO 2023)	364,59 €		24.638,68 €	
01-04-24	Appel Provisionnel T2 2024	277,41 €		24.916,09 €	
01-04-24	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T2 2024	126,81 €		25.042,90 €	
01-06-24	Appel Fonds de Roulement UNIQUE [AG 2024]	79,26 €		25.122,16 €	
01-07-24	Appel Provisionnel MENSUEL	99,07 €		25.221,23 €	
01-07-24	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] MENSUEL	39,63 €		25.260,86 €	
01-08-24	Appel Provisionnel 08/2024	99,07 €		25.359,93 €	
01-08-24	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] 08/2024	39,63 €		25.399,56 €	
01-09-24	Appel Provisionnel 09/2024	99,07 €		25.498,63 €	
01-09-24	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] 09/2024	39,63 €		25.538,26 €	
01-10-24	Appel Provisionnel 10/2024	99,07 €		25.637,33 €	
01-10-24	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] 10/2024	39,63 €		25.676,96 €	
01-11-24	Appel Provisionnel 11/2024	99,07 €		25.776,03 €	
01-11-24	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] 11/2024	39,63 €		25.815,66 €	
01-12-24	Appel Provisionnel 12/2024	99,07 €		25.914,73 €	
01-12-24	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] 12/2024	39,63 €		25.954,36 €	
31-12-24	Décompte 01-01-2024 - 31-12-2024	377,08 €		26.331,44 €	
		26.331,44 €	0,00 €	26.331,44 €	

3/ Bilan Détaillé au 31-12-2024:

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 3		Classe 1	
Stock HH11 1 clé	3,40 €	Fonds de roulement	25.000,00 €
Stock HH9 1 clé	45,00 €	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]	
Stock HH1 1 clé	20,00 €	- Ouverture	246.558,85 €
Stock HH5 1 clé	25,00 €	- Appels	53.999,02 €
Stock HH7 3 clés	122,88 €	- Utilisation/Apport	-21.309,43 €
Stock GB 3 3 badges	126,87 €	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]	279.248,44 €
Total Classe 3	343,15 €	Fonds de Réserve VALANCAY, HH5 [QS 1.000]	
		- Ouverture	13.000,00 €
Classe 4		- Appels	2.200,00 €
Copropriétaires	58.646,14 €	Fonds de Réserve VALANCAY, HH5 [QS 1.000]	15.200,00 €
Note de crédit à recevoir Dizziness	16.390,00 €	Total Classe 1	319.448,44 €
Total Classe 4	75.036,14 €		
		Classe 4	
Classe 5		Fournisseurs	3.318,52 €
BE92 3104 9685 6823 (Compte Epargne Général)	226.810,42 €	Factures à recevoir	5.277,00 €
BE92 3101 2423 1323 (Compte courant)	23.216,17 €	Arrondis	2,03 €
Total Classe 5	250.026,59 €	Arrondis créditeurs	0,74 €
		Total Classe 4	8.598,29 €
		Sinistre(s)	
		2023-214 : [GB3] Effraction caves (ancien syndic)	-749,25 €
		SIN 2024-063 : ACP/	-1.891,60 €
		Total Sinistre(s)	-2.640,85 €
Total	325.405,88 €	Total	325.405,88 €

4/ Balance des Copropriétaires au 31-12-2024

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
	2.817,77 €	1.973,18 €	844,59 €	844,59 €	
	3.624,70 €	3.428,45 €	196,25 €	196,25 €	
	2.111,84 €	1.877,38 €	234,46 €	234,46 €	
	4.253,14 €	3.614,82 €	638,32 €	638,32 €	
	1.056,68 €	1.203,69 €	-147,01 €		147,01 €
	2.203,98 €	2.151,68 €	52,30 €	52,30 €	
	4.374,09 €	3.847,81 €	526,28 €	526,28 €	
	2.544,85 €	1.861,64 €	683,21 €	683,21 €	
	1.131,23 €	844,45 €	286,78 €	286,78 €	
	1.082,64 €	759,80 €	322,84 €	322,84 €	
	467,54 €	564,28 €	-96,74 €		96,74 €
	270,15 €	270,15 €	0,00 €		0,00 €
	2.224,60 €	2.400,71 €	-176,11 €		176,11 €
	41,41 €	41,41 €	0,00 €		0,00 €
	5.823,70 €	6.101,45 €	-277,75 €		277,75 €
	2.108,29 €	1.738,87 €	369,42 €	369,42 €	
	2.839,01 €	2.692,22 €	146,79 €	146,79 €	
	96,56 €	96,56 €	0,00 €		0,00 €
	1.568,11 €	1.221,15 €	346,96 €	346,96 €	
	3.866,04 €	2.906,50 €	959,54 €	959,54 €	
	1.879,09 €	1.472,98 €	406,11 €	406,11 €	
	1.099,90 €	1.018,92 €	80,98 €	80,98 €	
	1.952,86 €	1.893,74 €	59,12 €	59,12 €	
	3.245,23 €	2.946,99 €	298,24 €	298,24 €	
	901,90 €	700,00 €	201,90 €	201,90 €	
	2.740,02 €	2.278,20 €	461,82 €	461,82 €	
	5.766,71 €	4.715,57 €	1.051,14 €	1.051,14 €	
	860,05 €	950,74 €	-90,69 €		90,69 €
	541,84 €	592,72 €	-50,88 €		50,88 €
	3.785,32 €	3.689,82 €	95,50 €	95,50 €	
	3.146,74 €	3.013,14 €	133,60 €	133,60 €	
	2.239,56 €	1.690,98 €	548,58 €	548,58 €	
	409,10 €	743,83 €	-334,73 €		334,73 €
	2.319,17 €	2.187,06 €	132,11 €	132,11 €	
	3.681,33 €	3.218,18 €	463,15 €	463,15 €	
	3.345,52 €	2.902,75 €	442,77 €	442,77 €	
	3.697,51 €	2.911,12 €	786,39 €	786,39 €	
	3.167,86 €	1.939,58 €	1.228,28 €	1.228,28 €	
	645,00 €	54,28 €	590,72 €	590,72 €	
	3.705,19 €	3.547,51 €	157,68 €	157,68 €	
	4.153,21 €	4.117,96 €	35,25 €	35,25 €	
	1.032,20 €	0,00 €	1.032,20 €	1.032,20 €	
	2.441,51 €	2.191,95 €	249,56 €	249,56 €	
	11,82 €	11,82 €	0,00 €		0,00 €
	4.129,86 €	1.183,16 €	2.946,70 €	2.946,70 €	
	1.906,48 €	1.851,06 €	55,42 €	55,42 €	
	182,85 €	0,00 €	182,85 €	182,85 €	
	809,06 €	897,23 €	-88,17 €		88,17 €
	2.950,12 €	2.524,95 €	425,17 €	425,17 €	
	3.509,05 €	3.229,52 €	279,53 €	279,53 €	
	754,65 €	936,28 €	-181,63 €		181,63 €
	4.396,47 €	2.786,56 €	1.609,91 €	1.609,91 €	
	487,05 €	530,29 €	-43,24 €		43,24 €
	487,05 €	530,29 €	-43,24 €		43,24 €
	3.709,74 €	3.486,39 €	223,35 €	223,35 €	
	3.060,50 €	2.523,46 €	537,04 €	537,04 €	

4.520,80 €	3.390,97 €	1.129,83 €	1.129,83 €	
2.601,38 €	2.231,43 €	369,95 €	369,95 €	
3.321,43 €	2.401,59 €	919,84 €	919,84 €	
2.111,79 €	0,00 €	2.111,79 €	2.111,79 €	
4.824,01 €	3.287,16 €	1.536,85 €	1.536,85 €	
1.938,21 €	0,00 €	1.938,21 €	1.938,21 €	
3.742,32 €	3.400,82 €	341,50 €	341,50 €	
6.547,84 €	4.344,59 €	2.203,25 €	2.203,25 €	
562,87 €	528,90 €	33,97 €	33,97 €	
540,86 €	540,86 €	0,00 €		0,00 €
4.521,41 €	4.042,52 €	478,89 €	478,89 €	
2.961,99 €	2.781,51 €	180,48 €	180,48 €	
1.882,76 €	1.739,95 €	142,81 €	142,81 €	
3.126,76 €	3.514,16 €	-387,40 €		387,40 €
3.186,14 €	2.814,95 €	371,19 €	371,19 €	
541,02 €	569,42 €	-28,40 €		28,40 €
467,54 €	464,06 €	3,48 €	3,48 €	
3.030,45 €	2.534,67 €	495,78 €	495,78 €	
1.891,08 €	1.576,88 €	314,20 €	314,20 €	
3.595,52 €	2.789,32 €	806,20 €	806,20 €	
26.331,44 €	0,00 €	26.331,44 €	26.331,44 €	
3.680,00 €	3.448,27 €	231,73 €	231,73 €	
312,26 €	312,26 €	0,00 €		0,00 €
1.503,65 €	1.175,72 €	327,93 €	327,93 €	
215.401,38 €	156.755,24 €	58.646,14 €	60.592,13 €	1.945,99 €

5/ liste des factures par rubrique faisant partie du décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Frais AMBOISE, HH09			
	Contrôle ascenseurs			
11-03	Inspection du 08/03/2024 (M)	SGS asbl	157,64 €	24025
09-12	Inspection du 09/12/2024 (M)	SGS asbl	157,64 €	24161
	Contrôle ascenseurs		315,28 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
02-01	01>06/2024 (M)	SCHINDLER sa	573,54 €	24001
27-06	07>12/2024 (M)	SCHINDLER sa	573,54 €	24089
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.147,08 €	
	Autres charges ascenseurs			
19-07	Dépannage ascenseur 07/2024	SCHINDLER sa	160,21 €	24108
19-07	Dépannage ascenseur 07/2024	SCHINDLER sa	377,18 €	24109
23-07	Rapport SECT + Recommandé 03/2024 (M)	FACILYMO sprl	24,29 €	24099
23-08	Dépannage ascenseur 08/2024	LAMBERT ASCENSEURS	336,55 €	24112
27-08	Dépannage ascenseur 08/2024	SCHINDLER sa	234,79 €	24116
	Autres charges ascenseurs		1.133,02 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2024 (OD)		83,87 €	
	Eau parties communes		83,87 €	
	Electricité parties communes			
14-01	01/2024	ENGIE-ELECTRABEL	118,00 €	24013
14-04	02>04/2024	ENGIE-ELECTRABEL	118,00 €	24051
09-05	13/04/2023>16/04/2024, régul.	ENGIE-ELECTRABEL	-157,30 €	24061
14-07	05>07/2024	ENGIE-ELECTRABEL	155,00 €	24085
14-10	08>10/2024	ENGIE-ELECTRABEL	155,00 €	24128
31-12	11/2024>01/2025	ENGIE-ELECTRABEL	155,00 €	24155
	Electricité parties communes		543,70 €	
	Total Frais AMBOISE, HH09		3.222,95 €	
	Frais AZAY, HH01			
	Contrôle ascenseurs			
11-03	Inspection du 08/03/2024 (M)	SGS asbl	157,63 €	24025
09-12	Inspection du 09/12/2024 (M)	SGS asbl	157,63 €	24161
	Contrôle ascenseurs		315,26 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
02-01	01>06/2024 (M)	SCHINDLER sa	558,45 €	24001
27-06	07>12/2024 (M)	SCHINDLER sa	558,45 €	24089
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.116,90 €	
	Autres charges ascenseurs			
23-07	Rapport SECT + Recommandé 03/2024 (M)	FACILYMO sprl	24,28 €	24099
	Autres charges ascenseurs		24,28 €	
	Entretien et réparations			
28-05	Fourniture et pose ferme-porte 05/2024	MERTENS sprl	372,06 €	24104
19-08	Fourniture et pose cylindre 08/2024	MERTENS sprl	633,88 €	24113
	Entretien et réparations		1.005,94 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2024 (OD)		1.421,97 €	
	Eau parties communes		1.421,97 €	
	Electricité parties communes			
14-01	01/2024	ENGIE-ELECTRABEL	78,00 €	24017

14-04	02>04/2024	ENGIE-ELECTRABEL	78,00 €	24053
09-05	13/04/2023>15/04/2024, régul.	ENGIE-ELECTRABEL	130,55 €	24064
14-07	05>07/2024	ENGIE-ELECTRABEL	98,00 €	24081
14-10	08>10/2024	ENGIE-ELECTRABEL	98,00 €	24124
31-12	11/2024>01/2025	ENGIE-ELECTRABEL	98,00 €	24157
	Electricité parties communes		580,55 €	
	Total Frais AZAY, HH01		4.464,90 €	
	Frais BLOIS, HH11			
	Contrôle ascenseurs			
11-03	Inspection du 08/03/2024 (M)	SGS asbl	157,64 €	24025
09-12	Inspection du 09/12/2024 (M)	SGS asbl	157,64 €	24161
	Contrôle ascenseurs		315,28 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
02-01	01>06/2024 (M)	SCHINDLER sa	558,45 €	24001
27-06	07>12/2024 (M)	SCHINDLER sa	558,45 €	24089
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.116,90 €	
	Autres charges ascenseurs			
23-07	Rapport SECT + Recommandé 03/2024 (M)	FACILYMO sprl	24,29 €	24099
20-12	Vérif. présence eau cuvette ascenseur: déplacement 12/2024	ALFA SERVICES TS	37,10 €	24170
30-12	Dépannage ascenseur 12/2024	SCHINDLER sa	81,49 €	24175
	Autres charges ascenseurs		142,88 €	
	Entretien et réparations			
08-02	Achat 4 ampoules réserve 02/2024	ACP (Note de frais)	11,00 €	24019
08-09	Placer serrure, cylindre et clés 09/2024	Serrurerie Novelty	223,25 €	24151
	Entretien et réparations		234,25 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2024 (OD)		136,69 €	
	Eau parties communes		136,69 €	
	Electricité parties communes			
14-01	Provision 01/2024	ENGIE-ELECTRABEL	74,00 €	24012
14-04	02>04/2024	ENGIE-ELECTRABEL	74,00 €	24052
09-06	13/04/2023>13/05/2024, régul.	ENGIE-ELECTRABEL	151,16 €	24087
14-07	05>07/2024	ENGIE-ELECTRABEL	89,00 €	24086
14-10	08>10/2024	ENGIE-ELECTRABEL	89,00 €	24129
31-12	11/2024>01/2025	ENGIE-ELECTRABEL	89,00 €	24154
	Electricité parties communes		566,16 €	
	Total Frais BLOIS, HH11		2.512,16 €	
	Frais CHAMBORD, HH03			
	Contrôle ascenseurs			
11-03	Inspection du 08/03/2024 (M)	SGS asbl	157,63 €	24025
09-12	Inspection du 09/12/2024 (M)	SGS asbl	157,63 €	24161
	Contrôle ascenseurs		315,26 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
02-01	01>06/2024 (M)	SCHINDLER sa	558,45 €	24001
27-06	07>12/2024 (M)	SCHINDLER sa	558,45 €	24089
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.116,90 €	
	Autres charges ascenseurs			
23-07	Rapport SECT + Recommandé 03/2024 (M)	FACILYMO sprl	24,28 €	24099
18-10	Rempla. pièces batteries 10/2024	SCHINDLER sa	464,67 €	24145
	Autres charges ascenseurs		488,95 €	

	Entretien et réparations			
30-04	Changement ampoules 04/2024 (M)	MR BELGIUM sprl	9,62 €	24057
	Entretien et réparations		9,62 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2024 (OD)		701,82 €	
	Eau parties communes		701,82 €	
	Electricité parties communes			
14-01	01/2024	ENGIE-ELECTRABEL	70,00 €	24016
14-04	02>04/2024	ENGIE-ELECTRABEL	70,00 €	24048
14-07	05>07/2024	ENGIE-ELECTRABEL	70,00 €	24082
02-09	13/04/2022>12/04/2023, régul.	ENGIE-ELECTRABEL	135,07 €	24117
02-09	13/04/2022>12/04/2023, NC	ENGIE-ELECTRABEL	-110,25 €	24118
03-09	13/04/2023>16/04/2024, régul.	ENGIE-ELECTRABEL	106,82 €	24119
10-09	04>08/2024	ENGIE-ELECTRABEL	96,67 €	24120
14-10	08>10/2024	ENGIE-ELECTRABEL	189,00 €	24125
31-12	11/2024>01/2025	ENGIE-ELECTRABEL	189,00 €	24158
	Electricité parties communes		816,31 €	
	Total Frais CHAMBORD, HH03		3.448,86 €	
	Frais CHAMOUNT, HH07			
	Clôture sinistre			
31-12	Clôt. SIN 2023-199 à charge ACP (OD)		310,06 €	
	Clôture sinistre		310,06 €	
	Total Frais CHAMOUNT, HH07		310,06 €	
	Frais CHAUMONT, HH07			
	Contrôle ascenseurs			
11-03	Inspection du 08/03/2024 (M)	SGS asbl	157,63 €	24025
09-12	Inspection du 09/09/2024 (M)	SGS asbl	157,63 €	24161
	Contrôle ascenseurs		315,26 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
02-01	01>06/2024 (M)	SCHINDLER sa	573,55 €	24001
27-06	07>12/2024 (M)	SCHINDLER sa	573,55 €	24089
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.147,10 €	
	Autres charges ascenseurs			
31-01	Dépannage ascenseur 01/2024	SCHINDLER sa	159,00 €	24042
29-02	Dépannage ascenseur 02/2024	SCHINDLER sa	470,39 €	24032
13-03	Dépannage ascenseur 03/2024	SCHINDLER sa	212,14 €	24041
17-04	Rempla. batterie module évacuation 04/2024	SCHINDLER sa	393,34 €	24058
23-07	Rapport SECT + Recommandé 03/2024 (M)	FACILYMO sprl	24,29 €	24099
14-08	Dépannage ascenseur 08/2024	SCHINDLER sa	75,79 €	24107
	Autres charges ascenseurs		1.334,95 €	
	Entretien et réparations			
10-01	Dépannage minuterie communs 01/2024	EMRELEC	145,22 €	24003
22-01	Fourniture et placement lampe 01/2024	EMRELEC	145,22 €	24010
30-04	Changement ampoules 04/2024 (M)	MR BELGIUM sprl	9,61 €	24057
01-06	Débouchage égouts local compteur 05/2024	ALFA SERVICES TS	296,50 €	24092
16-06	Recherche odeur nauséabonde 06/2024	ALFA SERVICES TS	31,80 €	24091
20-06	Rempla. porte fenêtre accès toit 06/2024	Châssis Léopold	1.881,50 €	24106
05-07	Nettoyage et désinfection caves 07/2024	ALFA SERVICES TS	185,50 €	24090
15-07	Entretien égouts, pas d'accès 07/2024	ALFA SERVICES TS	31,80 €	24105
16-09	Dépannage porte 09/2024	MERTENS sprl	187,62 €	24150
27-10	Rempla. minuterie 10/2024 (M)	EMRELEC	153,17 €	24132
	Entretien et réparations		3.067,94 €	
	Eau parties communes			

31-12	01>12/2024 (OD)		249,91 €	
	Eau parties communes		249,91 €	
	Electricité parties communes			
14-01	01/2024	ENGIE-ELECTRABEL	78,00 €	24014
14-04	02>04/2024	ENGIE-ELECTRABEL	78,00 €	24050
09-05	13/04/2023>16/04/2024, régul.	ENGIE-ELECTRABEL	97,95 €	24065
14-07	05>07/2024	ENGIE-ELECTRABEL	98,00 €	24083
14-10	08>10/2024	ENGIE-ELECTRABEL	98,00 €	24127
31-12	11/2024>01/2025	ENGIE-ELECTRABEL	98,00 €	24153
31-12	Elec. garage 01>12/2024 (OD)		-13,00 €	
	Electricité parties communes		534,95 €	
	Total Frais CHAUMONT, HH07		6.650,11 €	
	Frais CHENONCEAUX, GB3			
	Contrôle ascenseurs			
11-03	Inspection du 11/03/2024	SGS asbl	157,63 €	24024
09-12	Inspection du 09/12/2024	SGS asbl	157,63 €	24171
	Contrôle ascenseurs		315,26 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
02-01	01>06/2024 (M)	SCHINDLER sa	535,88 €	24001
27-06	07>12/2024 (M)	SCHINDLER sa	535,88 €	24089
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.071,76 €	
	Autres charges ascenseurs			
23-07	Rapport SECT + Recommandé 03/2024 (M)	FACILYMO sprl	24,29 €	24099
	Autres charges ascenseurs		24,29 €	
	Entretien et réparations			
09-12	Rempla. détecteur fumée communs 12/2024	ACP (Note de frais)	30,48 €	24163
	Entretien et réparations		30,48 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2024 (OD)		249,43 €	
	Eau parties communes		249,43 €	
	Electricité parties communes			
14-01	11/2023>01/2024	ENGIE-ELECTRABEL	211,00 €	24011
14-04	02>04/2024	ENGIE-ELECTRABEL	211,00 €	24047
12-05	13/04/2023>16/04/2024, régul.	ENGIE-ELECTRABEL	-351,54 €	24063
14-07	05>07/2024	ENGIE-ELECTRABEL	155,00 €	24084
14-10	08>10/2024	ENGIE-ELECTRABEL	155,00 €	24123
31-12	11/2024>01/2025	ENGIE-ELECTRABEL	155,00 €	24156
	Electricité parties communes		535,46 €	
	Total Frais CHENONCEAUX, GB3		2.226,68 €	
	Frais généraux			
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
27-10	Rempla. luminaire 10/2024 (M)	EMRELEC	193,45 €	24132
18-11	Entretien annuel égouts 2024	ALFA SERVICES TS	943,40 €	24130
25-11	Rép. bordures accès garages 11/2024	VAN PEBORGH R.	350,90 €	24165
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		1.487,75 €	
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
01-01	07/2023	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24177
24-01	01/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24018
27-02	02/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24022
26-03	03/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24045

30-04	04/2024 (M)	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24057
26-05	05/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24102
30-06	06/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24067
28-07	07/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24101
28-08	08/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24110
27-09	09/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24147
27-10	10/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24142
25-11	11/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24176
23-12	12/2024	MR BELGIUM sprl	1.230,95 €	24174
	Nettoyage bâtiment selon contrat		16.002,35 €	
	Nettoyage bâtiment autres			
01-08	Produit dératisation 08/2024	ACP (Note de frais)	12,49 €	24148
01-09	Produit dératisation 09/2024	ACP (Note de frais)	12,49 €	24149
28-11	Dératisation 11/2024	AWESSE sprl	544,50 €	24164
	Nettoyage bâtiment autres		569,48 €	
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
21-05	10/2023	VAN PEBORGH R.	363,00 €	24059
21-05	05/2024	VAN PEBORGH R.	363,00 €	24060
10-07	07/2024	VAN PEBORGH R.	363,00 €	24100
27-10	10/2024	VAN PEBORGH R.	363,00 €	24131
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1.452,00 €	
	Honoraires syndics			
01-01	01>03/2024 (M)	FACILYMO sprl	2.885,88 €	24004
01-04	04>06/2024 (M)	FACILYMO sprl	2.885,88 €	24054
01-07	07>09/2024 (M)	FACILYMO sprl	2.885,88 €	24071
01-10	10>12/2024 (M)	FACILYMO sprl	2.885,88 €	24121
	Honoraires syndics		11.543,52 €	
	Honoraires avocats			
01-01	Dossier	DVE AVOCAT	980,10 €	24103
	Honoraires avocats		980,10 €	
	Autres honoraires			
30-01	CONT 2023: ACP, suivi dossier, T1 2024	FACILYMO sprl	105,00 €	24009
08-03	Publication BCE 03/2024	FACILYMO sprl	195,00 €	24028
08-03	1er encodage immeuble	FACILYMO sprl	250,00 €	24029
29-05	14 Recom. normalisés +6 non normalisés AGO 23/05/2024	FACILYMO sprl	425,00 €	24096
30-09	Audit technique et énergétique 09/2024	IMMOPASS sprl	3.661,46 €	24146
29-11	Frais extraits cadastraux 11/2024	SPF FINANCES	40,00 €	24172
	Autres honoraires		4.676,46 €	
	Assurance incendie			
01-01	01>12/2024	AG INSURANCE sa	11.699,06 €	24002
	Assurance incendie		11.699,06 €	
	Frais administratifs			
01-01	01>03/2024 (M)	FACILYMO sprl	432,88 €	24004
01-04	04>06/2024 (M)	FACILYMO sprl	432,88 €	24054
01-07	07>09/2024 (M)	FACILYMO sprl	432,88 €	24071
01-10	10>12/2024 (M)	FACILYMO sprl	432,88 €	24121
	Frais administratifs		1.731,52 €	
	Utilisation salles de réunion & consommations			
23-05	Location salle et boissons AG 23/05/2024	ACP (Note de frais)	259,10 €	24088
27-05	Boissons conseil de gérance 25/04/2024	ACP (Note de frais)	26,30 €	24066
24-10	Boissons conseil de gérance 24/10/2024	ACP (Note de frais)	40,00 €	24141
	Utilisation salles de réunion & consommations		325,40 €	

	Traduction documents			
29-03	SynCA4E 03/2024	BRUSSELS TRANSLATION sprl	11,13 €	24055
10-06	OJ AGO 2024	BRUSSELS TRANSLATION sprl	569,96 €	24093
	Traduction documents		581,09 €	
	Frais archives			
31-12	Archivage 2024	FACILYMO sprl	300,00 €	24159
	Frais archives		300,00 €	
	Frais administratifs			
29-03	Livraison farde compta 03/2024	BBC Express Delivery	20,84 €	24046
02-09	Mise à jour cadastre-obligation légale 09/2024	FACILYMO sprl	105,00 €	24115
	Frais administratifs		125,84 €	
	Frais bancaires et charges des dettes			
01-01	Frais (OD)		318,56 €	
01-01	Frais (OD)		0,15 €	
01-02	Frais (OD)		6,38 €	
02-02	Frais (OD)		9,68 €	
01-03	Frais (OD)		6,38 €	
02-03	Frais (OD)		9,68 €	
30-03	Frais (OD)		9,68 €	
01-04	Frais (OD)		6,38 €	
01-05	Frais (OD)		6,38 €	
02-05	Frais (OD)		9,68 €	
01-06	Frais (OD)		6,38 €	
03-06	Frais (OD)		9,68 €	
30-06	Frais (OD)		9,68 €	
01-07	Frais (OD)		6,38 €	
01-08	Frais (OD)		6,38 €	
02-08	Frais (OD)		9,68 €	
01-09	Frais (OD)		6,38 €	
02-09	Frais (OD)		9,68 €	
01-10	Frais (OD)		6,38 €	
02-10	Frais (OD)		9,68 €	
01-11	Frais (OD)		6,38 €	
02-11	Frais (OD)		9,68 €	
01-12	Frais (OD)		6,38 €	
02-12	Frais (OD)		9,68 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		495,37 €	
	Total Frais généraux		51.969,94 €	
	Frais VALENCY, HH05			
	Contrôle ascenseurs			
11-03	Inspection du 08/03/2024 (M)	SGS asbl	157,63 €	24025
09-12	Inspection du 09/12/2024 (M)	SGS asbl	157,63 €	24161
	Contrôle ascenseurs		315,26 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
02-01	01>06/2024 (M)	SCHINDLER sa	558,45 €	24001
27-06	07>12/2024 (M)	SCHINDLER sa	558,45 €	24089
	Contrat d'entretien ascenseurs		1.116,90 €	
	Autres charges ascenseurs			
23-07	Rapport SECT + Recommandé 03/2024 (M)	FACILYMO sprl	24,28 €	24099
23-08	Vidange et nettoyage cuvette ascenseur 08/2024	ALFA SERVICES TS	159,00 €	24111
	Autres charges ascenseurs		183,28 €	
	Entretien et réparations			

10-02	Débouchage WC 02/2024	ACP (Note de frais)	265,00 €	24023
19-02	Curage décharge tuyaux fécaux 02/2024	ALLO DJENGO DEBOUCHEUR	1.094,16 €	24034
	Entretien et réparations		1.359,16 €	
	Eau parties communes			
31-12	01>12/2024 (OD)		-55,97 €	
	Eau parties communes		-55,97 €	
	Electricité parties communes			
14-01	01/2024	ENGIE-ELECTRABEL	118,00 €	24015
14-04	02>04/2024	ENGIE-ELECTRABEL	118,00 €	24049
09-05	13/04/2023>16/04/2024, régul.	ENGIE-ELECTRABEL	-182,42 €	24062
14-07	05>07/2024	ENGIE-ELECTRABEL	155,00 €	24080
14-10	08>10/2024	ENGIE-ELECTRABEL	155,00 €	24126
31-12	11/2024>01/2025	ENGIE-ELECTRABEL	155,00 €	24152
31-12	Elec. garage 01>12/2024 (OD)		-21,00 €	
	Electricité parties communes		497,58 €	
	Total Frais VALENCY, HH05		3.416,21 €	
	Total général		78.221,87 €	

6/ Liste des factures faisant partie du décompte eau/chauffage

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° Interne
	Frais AMBOISE, HH09			
	Redevance fixe et consommation eau			
05-03	Provision 01>03/2024	VIVAQUA srl	499,00 €	24037
05-07	Provision 04>06/2024 (FAR) (OD)		499,00 €	
31-07	05/07/2023>26/07/2024, régul.	VIVAQUA srl	277,03 €	24191
31-12	Provision 10>12/2024 (FAR) (OD)		489,00 €	
31-12	01>12/2024 (OD)		-83,87 €	
	Redevance fixe et consommation eau		1.680,16 €	
	Total Frais AMBOISE, HH09		1.680,16 €	
	Frais AZAY, HH01			
	Redevance fixe et consommation eau			
05-03	Provision 01>03/2024	VIVAQUA srl	800,00 €	24026
05-04	Provision 04/2024	VIVAQUA srl	200,00 €	24179
06-05	Provision 05/2024	VIVAQUA srl	200,00 €	24180
05-06	Provision 06/2024	VIVAQUA srl	200,00 €	24181
05-07	Provision 07/2024	VIVAQUA srl	200,00 €	24095
31-07	05/07/2023>26/07/2024, régul.	VIVAQUA srl	675,85 €	24178
05-09	Provision 09/2024	VIVAQUA srl	257,00 €	24183
05-10	Provision 10/2024	VIVAQUA srl	257,00 €	24184
05-11	Provision 11/2024	VIVAQUA srl	257,00 €	24185
05-12	Provision 12/2024	VIVAQUA srl	257,00 €	24186
31-12	01>12/2024 (OD)		-1.421,97 €	
	Redevance fixe et consommation eau		1.881,88 €	
	Total Frais AZAY, HH01		1.881,88 €	
	Frais BLOIS, HH11			
	Redevance fixe et consommation eau			
05-03	Provision 01>03/2024	VIVAQUA srl	372,00 €	24038
05-07	Provision 04>06/2024 (FAR) (OD)		372,00 €	
05-08	05/07/2023>03/08/2024, régul.	VIVAQUA srl	578,18 €	24189
31-12	Provision 10>12/2024 (FAR) (OD)		365,00 €	
31-12	01>12/2024 (OD)		-136,69 €	
	Redevance fixe et consommation eau		1.550,49 €	
	Total Frais BLOIS, HH11		1.550,49 €	
	Frais CHAMBORD, HH03			
	Redevance fixe et consommation eau			
05-03	Provision 01>03/2024	VIVAQUA srl	674,00 €	24035
05-07	Provision 04>06/2024 (FAR) (OD)		674,00 €	
31-07	05/07/2023>27/07/2024, régul.	VIVAQUA srl	484,64 €	24188
31-12	Provision 10>12/2024 (FAR) (OD)		655,00 €	
31-12	01>12/2024 (OD)		-701,82 €	
	Redevance fixe et consommation eau		1.785,82 €	
	Total Frais CHAMBORD, HH03		1.785,82 €	
	Frais CHAUMONT, HH07			
	Redevance fixe et consommation eau			
05-03	Provision 01>03/2024	VIVAQUA srl	671,00 €	24040
05-06	Provision 04>06/2024	VIVAQUA srl	671,00 €	24094
29-10	19/07/2023>30/08/2024, régul.	VIVAQUA srl	671,35 €	24143
05-12	Provision 10>12/2024	VIVAQUA srl	615,00 €	24173
31-12	01>12/2024 (OD)		-249,91 €	
	Redevance fixe et consommation eau		2.378,44 €	
	Total Frais CHAUMONT, HH07		2.378,44 €	
	Frais CHENONCEAUX, GB3			
	Redevance fixe et consommation eau			

05-03	Provision 01>03/2024	VIVAQUA scrl	375,00 €	24039
05-07	Provision 04>06/2024 (FAR) (OD)		375,00 €	
31-07	05/07/2023>28/07/2024, régul.	VIVAQUA scrl	171,75 €	24190
31-12	Provision 10>12/2024 (FAR) (OD)		363,00 €	
31-12	01>12/2024 (OD)		-249,43 €	
	Redevance fixe et consommation eau		1.035,32 €	
	Total Frais CHENONCEAUX, GB3		1.035,32 €	
	Frais VALENCY, HH05			
	Redevance fixe et consommation eau			
05-03	Provision 01>03/2024	VIVAQUA scrl	779,00 €	24036
05-07	Provision 04>06/2024 (FAR) (OD)		779,00 €	
31-07	05/07/2023>27/07/2024, régul.	VIVAQUA scrl	201,25 €	24187
31-12	Provision 10>12/2024 (FAR) (OD)		706,00 €	
31-12	01>12/2024 (OD)		55,97 €	
	Redevance fixe et consommation eau		2.521,22 €	
	Total Frais VALENCY, HH05		2.521,22 €	
	Total général		12.833,33 €	

7/ La variation fonds de réserve

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]		
01-01-2024	Ouverture de comptabilité		246.558,85 €
01-01-2024	Interêts		129,25 €
01-01-2024	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T1 2024		7.999,86 €
24-01-2024	Fonds de Réserve Spécial [Q. 6.750] (AGO 2023)		23.000,02 €
01-04-2024	Interêts		149,20 €
01-04-2024	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] T2 2024		7.999,86 €
01-07-2024	Interêts		165,46 €
01-07-2024	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] MENSUEL		2.499,88 €
01-08-2024	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] 08/2024		2.499,88 €
01-09-2024	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] 09/2024		2.499,88 €
01-10-2024	Interêts		160,80 €
01-10-2024	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] 10/2024		2.499,88 €
10-10-2024	Réparation balcon après purge 10/2024 (DIZZINESS srl)	39.691,70 €	
01-11-2024	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] 11/2024		2.499,88 €
01-12-2024	Fonds de Réserve Général [Q. 6.750] 12/2024		2.499,88 €
31-12-2024	Note de crédit à recevoir Dizziness		16.390,00 €
31-12-2024	Indemnités déménagement/emménagements		600,00 €
31-12-2024	Indemnités relevé eau (ROI) (D42)		50,00 €
31-12-2024	Indemnités relevé eau (ROI) (B24)		50,00 €
31-12-2024	Indemnités relevé eau (ROI) (C19)		50,00 €
31-12-2024	Anciens copropriétaires 2024		637,56 €
	Total : Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]	39.691,70 €	318.940,14 €
	Solde : Fonds de Réserve Général [Q. 6.750]		279.248,44 €

Index 2023 (M³)	Index 2024 (M³)	Consom / Verbruik	Prix unit Prijs un	Prix consom Prijs verbruik	redevance	Total eau Total water
1.662,0	1.675,0	13,0	4,52 €	58,76 €	32,73 €	91,49 €
1.675,0	1.701,0	26,0	4,52 €	117,52 €	4,03 €	121,55 €
9,6	78,7	69,1	4,52 €	312,33 €	36,76 €	349,09 €
2.060,0	2.135,0	75,0	4,52 €	339,00 €	36,76 €	375,76 €
630,0	676,0	46,0	4,52 €	207,92 €	36,76 €	244,68 €
1.928,0	1.973,0	51,0	4,52 €	230,52 €	36,76 €	267,28 €
603,0	603,0	-	4,52 €	- €	36,76 €	36,76 €
1.015,0	1.021,0	6,0	4,52 €	27,12 €	36,76 €	63,88 €
9.582,6	9.868,7	286,1	36,16 €	1.293,17 €	257,32 €	1.550,49 €
2.274,0	2.322,0	48,0	4,52 €	216,96 €	36,00 €	252,96 €
-	3,0	3,0	4,52 €	13,56 €	- €	13,56 €
457,0	480,0	23,0	4,52 €	103,96 €	36,00 €	139,96 €
3.596,0	3.651,0	55,0	4,52 €	248,60 €	36,00 €	284,60 €
70,0	186,3	116,3	4,52 €	525,68 €	36,00 €	561,68 €
5.189,0	5.237,0	48,0	4,52 €	216,96 €	36,00 €	252,96 €
1.873,3	1.884,0	10,7	4,52 €	48,36 €	36,00 €	84,36 €
1.049,0	1.053,0	4,0	4,52 €	18,08 €	36,00 €	54,08 €
676,0	676,0	-	4,52 €	- €	36,00 €	36,00 €
15.184,3	15.492,3	308,0	40,68 €	1.392,16 €	288,00 €	1.680,16 €
84,4	90,5	6,1	4,52 €	27,57 €	7,00 €	34,57 €
90,5	117,4	26,9	4,52 €	121,59 €	31,14 €	152,73 €
1.524,0	1.624,0	100,0	4,52 €	452,00 €	38,14 €	490,14 €
1.431,0	1.477,0	46,0	4,52 €	207,92 €	38,14 €	246,06 €
1.252,0	1.452,0	200,0	4,52 €	904,00 €	38,14 €	942,14 €
1.999,0	2.006,0	7,0	4,52 €	31,64 €	24,56 €	56,20 €
2.006,0	2.009,0	3,0	4,52 €	13,56 €	13,58 €	27,14 €
1.845,0	1.916,0	71,0	4,52 €	320,92 €	38,14 €	359,06 €
1.588,0	1.591,0	3,0	4,52 €	13,56 €	38,14 €	51,70 €
574,3	570,0	4,3	4,52 €	-19,44 €	38,14 €	18,70 €
12.394,2	12.852,9	458,7	45,20 €	2.073,32 €	305,12 €	2.378,44 €
1.633,0	1.803,0	170,0	4,52 €	768,40 €	36,09 €	804,49 €
973,8	989,0	15,2	4,52 €	68,70 €	36,09 €	104,79 €
1.718,0	1.848,7	130,7	4,52 €	590,76 €	36,09 €	626,85 €
1.778,0	1.819,0	41,0	4,52 €	185,32 €	36,09 €	221,41 €
1.999,7	2.059,7	60,0	4,52 €	271,20 €	36,09 €	307,29 €
1.942,0	2.009,0	67,0	4,52 €	302,84 €	36,09 €	338,93 €
540,0	558,0	18,0	4,52 €	81,36 €	36,09 €	117,45 €
10.584,5	11.066,4	501,9	31,64 €	2.268,59 €	252,63 €	2.521,22 €
3.288,0	3.373,0	85,0	4,52 €	384,20 €	31,58 €	415,78 €
2.219,0	2.238,0	19,0	4,52 €	85,88 €	31,58 €	117,46 €
3.287,0	3.310,0	23,0	4,52 €	103,96 €	31,58 €	135,54 €
1.204,0	1.213,8	9,8	4,52 €	44,30 €	23,45 €	67,74 €
1.213,8	1.217,2	3,4	4,52 €	15,37 €	8,13 €	23,50 €
2.534,0	2.555,0	21,0	4,52 €	94,92 €	31,58 €	126,50 €
3.226,0	3.353,0	127,0	4,52 €	574,04 €	31,58 €	605,62 €
1.171,0	1.178,0	7,0	4,52 €	31,64 €	31,58 €	63,22 €
1.823,0	1.867,0	44,0	4,52 €	198,88 €	31,58 €	230,46 €
19.985,8	20.305,0	319,2	40,68 €	1.533,18 €	252,64 €	1.785,82 €
4.931,0	5.029,1	98,1	4,52 €	443,41 €	36,00 €	479,41 €
1.674,0	1.740,0	66,0	4,52 €	298,32 €	36,00 €	334,32 €
1.142,0	1.192,0	50,0	4,52 €	226,00 €	36,00 €	262,00 €
3.570,0	3.596,0	26,0	4,52 €	117,52 €	36,00 €	153,52 €
-	6,0	6,0	4,52 €	27,12 €	36,00 €	63,12 €
1.297,0	1.314,0	17,0	4,52 €	76,84 €	36,00 €	112,84 €
1.861,0	1.897,0	36,0	4,52 €	162,72 €	36,00 €	198,72 €
2.479,0	2.538,0	59,0	4,52 €	266,68 €	36,00 €	302,68 €
1.531,0	1.468,0	63,0	4,52 €	-284,76 €	36,00 €	-248,76 €
607,8	649,4	41,6	4,52 €	188,03 €	36,00 €	224,03 €
19.092,8	19.429,5	336,7	45,20 €	1.521,88 €	360,00 €	1.881,88 €
1.892,0	1.976,0	84,0	4,52 €	379,68 €	36,20 €	415,88 €
1.344,0	1.354,0	10,0	4,52 €	45,20 €	36,20 €	81,40 €
1.736,0	1.746,0	10,0	4,52 €	45,20 €	36,20 €	81,40 €
2.141,0	2.152,5	11,5	4,52 €	51,98 €	17,36 €	69,34 €
2.152,5	2.165,0	12,5	4,52 €	56,50 €	18,84 €	75,34 €
2.160,0	2.188,0	28,0	4,52 €	126,56 €	36,20 €	162,76 €
1.715,0	1.740,0	25,0	4,52 €	113,00 €	36,20 €	149,20 €
13.140,5	13.321,5	181,0	31,64 €	818,12 €	217,20 €	1.035,32 €
						12.833,34 €

