

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A
 1620 DROGENBOS
 Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
 Num. BCE : 0440.102.856
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 08/11/2022
 Date échéance : 08/12/2022

Mme DUQUENNE SOPHIE
 AV FRANS VAN KALKEN 6/3
 1070 Anderlecht
 BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1010 - ACP AURORE 5
 Numéro BCE : 0850124628
 Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022
 Lot concerné : APPARTEMENT - 003

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	1 304.13				
30/11/2021 - STATAMAT - 2022-0019 - LOCATION 32 EXTINCTEURS	1 304.13				
	1 304.13	100 / 10000.00	365 / 365	13.04	13.04
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	613.02				
01/10/2021 - KONHEF ASBL - CONTROLES SEMESTRIELS/ASCENSEURS	299.18				
16/03/2022 - KONHEF ASBL - 2022-0156 - CONTROLES SEMESTRIELS/ASCENSEURS	313.84				
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	7 326.72				
16/12/2021 - KONE BELGIUM-X - 2022-0031 - ENTRETIEN ASC 2022	7 326.72				
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	811.42				
04/10/2021 - PROXIMUS-X - 2022-0004 - OCTOBRE 2021	62.27				
04/11/2021 - PROXIMUS-X - 2022-0045 - NOVEMBRE 2021	63.46				
04/12/2021 - PROXIMUS-X - 2022-0039 - DECEMBRE 2021	61.54				
04/01/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0043 - JANVIER 2022	65.08				
04/02/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0042 - FEVRIER 2022	70.97				
04/03/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0057 - MARS 2022	69.35				
04/04/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0066 - AVRIL 2022	73.34				
04/05/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0073 - MAI 2022	72.58				
04/06/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0083 - JUIN 2022	70.51				
04/07/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0099 - JUILLET 2022	68.78				
04/08/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0105 - AOÛT 2022	68.10				
04/09/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0113 - SEPTEMBRE 2022	65.44				
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN : 541448920702257769	1 010.90				
14/12/2021 - ELECTRABEL-X - 2022-0022 - CONSO: 01.11.2021 -> 31.12.2021	151.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0051 - CONSO: 01.01.2022 -> 28.02.2022	151.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0068 - CONSO: 01.03.2022 -> 30.04.2022	151.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
14/06/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0088 - CONSO: 01.05.2022 -> 30.06.2022	151.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0108 - CONSO: 01.07.2022 -> 31.08.2022	151.00				
30/09/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0147 - CONSO : 01.09.2022 -> 31.10.2022	151.00				
30/09/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0159 - REGUL: 21.09.2021 -> 25.10.2022	104.90				
61212 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN : 541448920702257776	902.47				
14/12/2021 - ELECTRABEL-X - 2022-0024 - CONSO: 01.11.2021 -> 31.12.2021	125.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0050 - CONSO: 01.01.2022 -> 28.02.2022	125.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0071 - CONSO: 01.03.2022 -> 30.04.2022	125.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0087 - CONSO: 01.05.2022 -> 30.06.2022	125.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0111 - CONSO: 01.07.2022 -> 31.08.2022	125.00				
30/09/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0148 - CONSO : 01.09.2022 -> 31.10.2022	125.00				
30/09/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0158 - REGUL: 21.09.2021 -> 25.10.2022	152.47				
	10 664.53	100 / 10000.00	365 / 365	106.65	106.65
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	21 770.51				
29/10/2021 - BELMMAR - 2022-0011 - OCTOBRE 2021	1 769.45				
09/11/2021 - BELMMAR - 2022-0012 - NETTOYAGE DU PLAFONNIER DI HALL D'ENTREE	169.40				
29/11/2021 - BELMMAR - 2022-0017 - NOVEMBRE 2021	1 769.45				
30/12/2021 - BELMMAR - 2022-0030 - DECEMBRE 2021	1 769.45				
28/01/2022 - BELMMAR - 2022-0041 - JANVIER 2022	1 769.45				
28/02/2022 - BELMMAR - 2022-0053 - FEVRIER 2022	1 769.45				
31/03/2022 - BELMMAR - 2022-0067 - MARS 2022	1 821.98				
29/04/2022 - BELMMAR - 2022-0072 - AVRIL 2022	1 821.98				
31/05/2022 - BELMMAR - 2022-0079 - MAI 2022	1 821.98				
30/06/2022 - BELMMAR - 2022-0091 - JUIN 2022	1 821.98				
29/07/2022 - BELMMAR - 2022-0104 - JUILLET 2022	1 821.98				
31/08/2022 - BELMMAR - 2022-0107 - AOÛT 2022	1 821.98				
30/09/2022 - BELMMAR - 2022-0127 - SEPTEMBRE 2022	1 821.98				
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	283.14				
16/02/2022 - ENGELS LOGISTICS - 2022-0046 - COMMANDE 1 CONTENEUR GRIS 660L	283.14				
	22 053.65	100 / 10000.00	365 / 365	220.54	220.54
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00				
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	2 522.85				
08/12/2021 - BORDIER, XAVIER - 2022-0018 - 4EME TRIMESTRE 2021	840.95				
13/03/2022 - BORDIER, XAVIER - 2022-0059 - 1ER TRIMESTRE 2022	840.95				
29/05/2022 - BORDIER, XAVIER - 2022-0082 - 2EME TRIMESTRE 2022	840.95				
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	2 026.75				
18/01/2022 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2022-0032 - ELAGAGE ARBRES	2 026.75				
	4 549.60	100 / 10000.00	365 / 365	45.50	45.50
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00				
61213 - ELECTRICITÉ GARAGE - EAN : 541448920702257806	75.59				
14/12/2021 - ELECTRABEL-X - 2022-0023 - CONSO: 01.11.2021 -> 31.12.2021	14.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0048 - CONSO : 01.01.2022->28.02.2022	14.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0070 - CONSO: 01.03.2022 -> 30.04.2022	14.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
14/06/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0085 - CONSO: 01.05.2022 -> 30.06.2022	14.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0109 - CONSO: 01.07.2022 -> 31.08.2022	14.00				
30/09/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0126 - REGUL : 21/09/2021->25/10/2022	23.14				
30/09/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0150 - CONSO : 01.09.2022 -> 31.10.2022	14.00				
30/09/2022 - ELECTRABEL - CONSOMMATION ELECTRICITE GARAGE 008	-31.55				
	75.59	0 / 135.00	365 / 365	0.00	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	17 237.94				
06/10/2021 - PSGY - PESTECNOLOGY - 2022-0006 - DESINSECTISATION COMMUNS + APP/3EME PASSAGE	1 131.11				
27/10/2021 - FERONIMMO - 2022-0010 - REMPLACEMENT SERRURE PORTE LOCAL TECHNIQUE	127.20				
27/10/2021 - ACTION - 2022-0133 - CAISSE/ACHAT DECORATIONS NOEL	10.93				
02/12/2021 - COLRUYT - 2022-0134 - CAISSE/ACHAT CHEMISES EN PLASTIQUE	7.00				
04/12/2021 - VLEMINCK, PHILIPPE - 2022-0020 - REMPLACEMENT CAMERA 6 AILE C	291.50				
29/12/2021 - GAMMA - 2022-0135 - CAISSE/ACHAT NEON	13.50				
20/01/2022 - COLRUYT - 2022-0136 - CAISSE/ACHAT ENCRE ET RUBANS	43.54				
01/02/2022 - BRICO ANDERLECHT - 2022-0137 - CAISSE/ACHAT CADRE	22.00				
08/02/2022 - SIAMU - 2022-0054 - INTERVENTION DU 06.07.2021 ENLEVEMENT MORCEAU BETON	323.05				
05/03/2022 - COLRUYT - 2022-0138 - CAISSE/ACHAT DIVERS	64.55				
09/03/2022 - ALI - 2022-0139 - CAISSE/TRAVAUX DIVERS PAR MR ALI	350.00				
11/03/2022 - DRACX - 2022-0058 - REPARATION DE L'AFFAISSEMENT DANS LE PARKING	2 165.90				
11/03/2022 - BRICO ANDERLECHT - 2022-0140 - CAISSE/ACHAT LETTRAGE	1.82				
11/03/2022 - BRICO ANDERLECHT - 2022-0141 - CAISSE/ACHAT CADRE EN PLASTIQUE	15.00				
03/06/2022 - BOL.COM - 2022-0142 - CAISSE/ACHAT RUBANS	34.00				
06/06/2022 - PIRET, YVES - 2022-0090 - REMPLACEMENT TL AILE D AU SOUS-SOL	204.37				
08/06/2022 - DRACX - REMPLACEMENT DE RADIATEUR SUITE PROBLEME PRESSION	2 936.20				
21/06/2022 - DRACX - 2022-0095 - INTERVENTION CAVES AILE C - DECHARGE DEBOITEE	332.84				
18/07/2022 - MR MEHMETI - 2022-0102 - REMB REMPLACEMENT DE 2 RADIATEURS DE 1ERE GENERATION	238.00				
18/07/2022 - PIRET, YVES - 2022-0103 - VERIFICATION ANNUELLE DES ECLAIRAGES DE SECOURS	345.87				
22/08/2022 - MANUTAN-X - 2022-0143 - CAISSE/ACHAT BONBONNES FLUO	79.14				
22/08/2022 - COOLBLUE - 2022-0144 - CAISSE/ACHAT ECHELLE	69.00				
22/08/2022 - IZMIR - 2022-0145 - CAISSE/REPARATION GRILLE	50.00				
25/08/2022 - PIRET, YVES - 2022-0112 - REMPLACEMENT BLOCS SECOURS DEFECTUEUX	1 424.64				
29/08/2022 - DRACX - 2022-0116 - CONTRAT CURAGE ANNUEL DES AVALOIRS ET EGOUTS	620.10				
02/09/2022 - THIERRY NOEL - ACROTECHNOLOGIE - 2022-0115 - PURGE DES FACADES AVANT ET ARRIERE	5 989.00				
10/09/2022 - PIRET, YVES - 2022-0114 - PLACEMENT COMPTEUR ELECTRIQUE	347.68				
	17 237.94	100 / 10000.00	365 / 365	172.38	172.38
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
17/11/2021 - DIA PROJECT - 2022-0047 - SOLDE : VERVANGING R WING TOILET AFDALING	3 713.47				
17/11/2021 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR/SOLDE : VERVANGING R WING TOILET AFDALING	-3 713.47				
01/01/2022 - PIRET, YVES - 2022-0028 - MISE EN CONFORMITE COFFRET ELEC COMMUNS	1 770.20				
01/01/2022 - PIRET, YVES - 2022-0029 - MISE EN CONFORMITE COFFRET ELECTRIC GARAGE	402.80				
01/01/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR/MISE EN CONFORMITE COFFRET ELEC COMMUNS	-1 770.20				
01/01/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR/MISE EN CONFORMITE COFFRET ELECTRIC GARAGE	- 402.80				
31/01/2022 - DIA PROJECT - 2022-0038 - ACOMPTE DEVIS OK/ REMPLACEMENT COLONNE WC AILE D	4 568.60				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
31/01/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR/ACOMPTE DEVIS OK/ REMPLACEMENT COLONNE WC AILE D 04/02/2022 - DIA PROJECT - 2022-0044 - TRAVAUX COLONNE DECHARGE / ACCORD CDC 04/02/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR/TRAVAUX COLONNE DECHARGE /ACCORD CDC	-4 568.60 9 841.73 -9 841.73 0.00	100 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	25 342.75				
18/09/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0117 - CONSO: 07.10.2021->30.12.2021	7 477.44				
18/09/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0118 - CONSO: 31.12.2021->31.01.2022	2 066.48				
18/09/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0119 - CONSO: 01.02.2022->28.02.2022	1 817.72				
18/09/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0120 - CONSO: 01.03.2022->31.03.2022	2 013.98				
18/09/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0121 - CONSO: 01.04.2022->29.04.2022	1 880.57				
18/09/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0122 - CONSO: 30.04.2022->31.05.2022	2 080.70				
18/09/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0123 - CONSO: 01.06.2022->30.06.2022	1 947.28				
18/09/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0124 - CONSO: 01.07.2022->29.07.2022	1 884.44				
18/09/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0125 - CONSO: 30.07.2022->31.08.2022	2 139.69				
30/09/2022 - VIVAQUA - FACTURE A RECEVOIR	2 034.45				
	25 342.75	100 / 10000.00	365 / 365	253.43	253.43
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN - 541448920702257783 (L - 100%)	3 220.88				
14/12/2021 - ELECTRABEL-X - 2022-0021 - CONSO: 01.11.2021 -> 31.12.2021	618.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0049 - CONSO: 01.01.2022 -> 28.02.2022	618.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0069 - CONSO: 01.03.2022 -> 30.04.2022	618.00				
13/06/2022 - REMBOURSEMENT FIBRE OPTIQUE	- 277.37				
14/06/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0086 - CONSO: 01.05.2022 -> 30.06.2022	618.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0110 - CONSO: 01.07.2022 -> 31.08.2022	618.00				
30/09/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0149 - CONSO : 01.09.2022 -> 31.10.2022	618.00				
30/09/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0157 - REGUL: 21.09.2021 -> 25.10.2022	21.37				
30/09/2022 - CONSOMMATION ANNUEL ELECTRICITE CONCIERGERIE 1155.60 KWH	- 231.12				
	3 220.88	100 / 10000.00	365 / 365	32.21	32.21
6122 - FRAIS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	86 493.87				
26/10/2021 - TEM SA-X - 2022-0008 - CONTRAT/OCTOBRE 2021	927.75				
23/11/2021 - TEM SA-X - 2022-0027 - CONTRAT/NOVEMBRE 2021	924.25				
17/12/2021 - TEM SA-X - 2022-0025 - CONTRAT/DECEMBRE 2021	923.91				
21/12/2021 - TEM SA-X - 2022-0026 - REMPLACEMENT 2 VANNES PIED DE COLONNE	780.16				
27/01/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0036 - DECEMBRE 2021	9 553.84				
27/01/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0035 - NOVEMBRE 2021	8 573.01				
27/01/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0037 - OCTOBRE 2021	6 741.58				
14/02/2022 - TEM SA-X - 2022-0075 - CONTRAT/JANVIER 2022	928.51				
25/02/2022 - TEM SA-X - 2022-0040 - CONTRAT/FEVRIER 2022	932.28				
30/03/2022 - TEM SA-X - 2022-0064 - CONTRAT/MARS 2022	944.45				
12/04/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0063 - JANVIER 2022	9 842.91				
12/04/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0065 - FEVRIER 2022	8 398.41				
27/04/2022 - TEM SA-X - 2022-0076 - CONTRAT/AVRIL 2022	1 121.69				
02/06/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0093 - MAI 2022	4 207.99				
14/06/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0080 - MARS 2022	7 500.86				
14/06/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0081 - AVRIL 2022	5 746.08				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
30/06/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0101 - JUIN 2022	3 820.29				
31/07/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0130 - JUILLET 2022	2 763.09				
31/08/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0131 - AOUT 2022	2 611.36				
02/09/2022 - TEM SA-X - 2022-0151 - MAI 2022	1 153.78				
02/09/2022 - TEM SA-X - 2022-0152 - JUIN 2022	1 101.20				
02/09/2022 - TEM SA-X - 2022-0153 - JUILLET 2022	1 044.25				
02/09/2022 - TEM SA-X - 2022-0154 - AOUT 2022	1 012.51				
23/09/2022 - TEM SA-X - 2022-0128 - SEPTEMBRE 2022	984.54				
30/09/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2022-0132 - SEPTEMBRE 2022	3 955.17				
	86 493.87	100 / 9865.00	365 / 365	876.78	876.78
6130 - HONORAIRES	0.00				
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 291.21				
28/02/2022 - GOOSSENS, RENAUD-X - 2022-0052 - PRESTATION AVOCAT COINTERPRO	968.00				
30/09/2022 - CABINET D'AVOCATS MMD - 2022-0160 - HONORAIRES AVOCAT/DOSSIER VAN STEENKISTE	615.18				
30/09/2022 - CABINET D'AVOCATS MMD - 2022-0161 - HONORAIRES AVOCAT/DOSSIER MUGENZI	197.71				
30/09/2022 - CABINET D'AVOCATS MMD - 2022-0162 - HONORAIRES AVOCAT/DOSSIER MUGENZI	125.50				
30/09/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDS/HONORAIRES AVOCAT/DOSSIER VAN STEENKISTE	- 615.18				
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	0.00				
11/10/2021 - MEDORI - ATELIER D'ARCHITECTURE - 2022-0014 - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TERRASSES	1 210.00				
11/10/2021 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDS\HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TERRASSES	-1 210.00				
14/02/2022 - ARCHICAP - 2022-0094 - DOSSIER TERRASSE PROPOSTION PEB ET PERMIS D'URBANISME	1 210.00				
14/02/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDS\DOSSIER TERRASSE PROPOSTION PEB ET PERMIS D'URBANISME	-1 210.00				
06/03/2022 - MEDORI - ATELIER D'ARCHITECTURE - 2022-0060 - HONORAIRES ARCHITECTE - PERMIS D'URBANISME	9 075.00				
06/03/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR/HONORAIRES ARCHITECTE - PERMIS D'URBANISME	-9 075.00				
61303 - HONORAIRES EXPERTS	532.40				
14/12/2021 - LDECELLE - 2022-0055 - HONORAIRES EXPERTISE VISUELLE - FISSURES DANS LES CAVES	532.40				
	1 823.61	100 / 10000.00	365 / 365	18.24	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	23 419.41				
01/10/2021 - CADILLAC - 2022-0002 - 4EME TRIMESTRE 2021	5 645.13				
01/01/2022 - CADILLAC - 2022-0033 - 1ER TRIMESTRE 2022	5 645.13				
01/04/2022 - CADILLAC - 2022-0062 - 2EME TRIMESTRE 2022	5 924.76				
01/07/2022 - CADILLAC - 2022-0097 - 3EME TRIMESTRE 2022	5 924.76				
04/07/2022 - CADILLAC - 2022-0096 - INDEXATION 1ER TRIMESTRE 2022	279.63				
	23 419.41	100 / 10000.00	365 / 365	234.19	117.10
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	15 063.19				
11/06/2022 - AG INSURANCE-X - 2022-0089 - ASSURANCE INCENDIE : 01.07.2022 -> 30.06.2023	15 063.19				
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	118.00				
03/02/2022 - AG INSURANCE-X - 2022-0056 - ASSURANCE RC : 23.02.2022 -> 22.02.2023	118.00				
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	1 660.69				
01/10/2021 - ARAG SE - 2022-0001 - PROTECTION JURIDIQUE/ 18.09.2021 -> 18.09.2022	1 660.69				
6147 - FRANCHISE	109.10				
03/12/2021 - DDE-fuite touchant les appartements 55 59 60 63 64 du 07.05.20	- 108.08				
31/01/2022 - DDE-fuite touchant les appartements: 55/59/60/63/64 du 07.05.20-Rectification od 90 du 30.09.2021	203.16				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
31/01/2022 - DDE-Appr 63 Mme Skhodra-nv sinistre Hall du 17-12-2020-Franchise	802.23				
30/09/2022 - DDE-APPT 63 - nv sinistre Hall du 17-12-2020-PERTES INDIRECTES	- 456.13				
30/09/2022 - DDE- App 17 - APP 21 2021-0046 DU 02.04.2021-PERTES INDIRECTES	- 332.08				
6148 - SINISTRES NON INDEMNISÉS - FRANCHISES ET SOLDES DE CLÔTURE	134.62				
30/09/2022 - 480013 - DDE-APP 31 ET 35 -2021-0006 DU 26.01.21-NON COUVERT - REPARATION CAUSE	134.62				
	17 085.60	100 / 10000.00	365 / 365	170.86	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	1 020.00				
31/12/2021 - CAISSE - 2022-0146 - ETRENNES DE FIN D'ANNEE 2021	600.00				
22/08/2022 - FRAIS TELEPHONE CDC AURORE 5	420.00				
6160 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC	60.00				
20/01/2022 - CADILLAC - 2022-0034 - CODAS/4EME TRIMESTRE 2021	15.00				
18/05/2022 - CADILLAC - 2022-0074 - CODAS/1ER TRIMESTRE 2022	15.00				
30/06/2022 - CADILLAC - 2022-0098 - CODAS/2EME TRIMESTRE 2022	15.00				
30/09/2022 - CADILLAC - 2022-0129 - CODAS/3EME TRIMESTRE 2022	15.00				
6161 - FRAIS RÉUNIONS	160.00				
25/10/2021 - CADILLAC - 2022-0007 - ORGANISATION AG + MISE A DISPOSITION DU PERSONNEL	450.00				
25/10/2021 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR/ORGANISATION AG + MISE A DISPOSITION DU PERSONNEL	- 450.00				
25/11/2021 - SALLE SAINT ESPRIT - 2022-0016 - RESERVATION SALLE AG	160.00				
	1 240.00	100 / 10000.00	365 / 365	12.40	0.00
616001 - FRAIS ADMINISTRATIF	0.00				
25/02/2022 - COMMUNE ANDERLECHT-X - 2022-0092 - FRAIS DE DOSSIER INTRODUCTION PERMIS URBANISME	100.00				
25/02/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDS\FRAIS DE DOSSIER INTRODUCTION PERMIS URBANISME	- 100.00				
	0.00	100 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	81.02				
01/10/2021 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
02/11/2021 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/12/2021 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/01/2022 - FRAIS BANCAIRES	0.91				
03/01/2022 - FRAIS BANCAIRE	4.84				
01/02/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/02/2022 - FRAIS BANCAIRES	0.91				
01/03/2022 - FRAIS BANCAIRES	0.91				
01/03/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/04/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/04/2022 - FRAIS BANCAIRES	0.91				
01/05/2022 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
02/05/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/06/2022 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
01/06/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/07/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/07/2022 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
01/08/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/08/2022 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
01/09/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/09/2022 - FRAIS BANCAIRES	3.86				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
	81.02	100 / 10000.00	365 / 365	0.81	0.00
690100 - DOTATION AU FOND DE RÉSERVE 30/09/2022 - DOTATION AU FOND DE RESERVE-SUIVANT AGO DU 23.11.2021-POINT 4	60 000.00 60 000.00				
	60 000.00	100 / 10000.00	365 / 365	600.00	0.00
720 - LOYER CENTRE MÉDICAL 01/10/2021 - LOYER LOGE CONCIERGERIE M10.21->01.22 (5x756,53€) 01/03/2022 - LOYER LOGE CONCIERGERIE 01.03.22->30.09.22 (7x813,77€)	-9 479.04 -3 782.65 -5 696.39				
	-9 479.04	100 / 10000.00	365 / 365	-94.79	0.00
721 - LOCATION GARAGE CERQUEIRA-SUAREZ 01/10/2021 - LOYER GARAGE M10.21->M11.21 (2x77,98€) 01/12/2021 - LOYER GARAGE M12.21->M09.22 (10x81,74€)	- 973.36 - 155.96 - 817.40				
	- 973.36	100 / 10000.00	365 / 365	-9.73	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	264 140.18			2 652.51	1 837.63

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 08/11/2022

Date échéance : 08/12/2022

Copropriété : 1010 - ACP AURORE 5

Numéro
BCE : 0850124628

Période : du 01/10/2021 au 30/09/2022

Lot
concerné : APPARTEMENT - 003

Occupation : du 01/10/2021 au 30/09/2022

Mme DUQUENNE SOPHIE
AV FRANS VAN KALKEN 6/3
1070 Anderlecht

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2021		95.96
Avances / Appels de fonds			
847887657468	14/10/2021		600.00
847887657468	10/01/2022		649.98
paiement charges	06/04/2022		649.98
847887657468	08/08/2022		649.98
Répartition charges exercice EX 2021-2022	30/09/2022	2 652.51	
Totaux :-		2 652.51	2 645.90
SOLDE (€) :-		-6.61	

Veuillez virer votre solde débiteur de **6.61 €** sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE85 0689 0929 5306

avec pour mention votre référence client : **+++847/8876/57468+++**