

CADILLAC SA  
Bld de l'Humanité 233 A  
1620 DROGENBOS  
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27  
Num. IPI : ITAA 71.055.631  
Num. BCE : 0440.102.856  
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 13/11/2024  
Date échéance : 13/12/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

M. DUQUENNE Eddy FEU DUQUENNE Sophie  
AV FRANS VAN KALKEN 6/3  
1070 Anderlecht  
BELGIQUE

Copropriété : 1010 - ACP AURORE 5  
Numéro BCE : 0850.124.628  
Exercice : du 01/10/2023 au 30/09/2024  
Lot concerné : APPARTEMENT - 003  
Période : du 01/10/2023 au 30/09/2024

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Répart.           | Nb. jours | Total | Part Occup. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------|-------------|
| 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)<br>09/02/2024 - STATAMAT - 0093 - LOCATION 28 EXTINCTEURS<br>26/03/2024 - STATAMAT - 0094 - LOCATION 3 EXTINCTEURS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 665.93<br>1 504.71<br>161.22<br>1 665.93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100 /<br>10000.00 | 366 / 366 | 16.66 | 16.66       |
| 6101 - ASCENSEURS (L - 100%)<br>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS<br>21/10/2023 - ELECTRO-TEST - 0003 - CONTROLE ASCENSEUR<br>25/05/2024 - ELECTRO-TEST - 0136 - CONTROLE ASCENSEUR<br>61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS<br>19/12/2023 - KONE BELGIUM-X - 0030 - ENTRETIEN ASCENSEUR 2024<br>61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS<br>04/10/2023 - PROXIMUS-X - 0004 - OCTOBRE 2023<br>04/11/2023 - PROXIMUS-X - 0009 - NOVEMBRE 2023<br>04/12/2023 - PROXIMUS-X - 0017 - DECEMBRE 2023<br>04/01/2024 - PROXIMUS-X - 0034 - JANVIER 2024<br>04/02/2024 - PROXIMUS-X - 0054 - FEVRIER 2024<br>04/03/2024 - PROXIMUS-X - 0065 - MARS 2024<br>04/04/2024 - PROXIMUS-X - 0083 - AVRIL 2024<br>04/05/2024 - PROXIMUS-X - 0095 - MAI 2024<br>04/06/2024 - PROXIMUS-X - 0109 - JUIN 2024<br>04/07/2024 - PROXIMUS-X - 0154 - JUILLET 2024<br>04/08/2024 - PROXIMUS-X - 0144 - AOÛT 2024<br>04/09/2024 - PROXIMUS-X - 0161 - SEPTEMBRE 2024<br>61211 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN : 541448920702257769<br>14/12/2023 - ELECTRABEL-X - 0026 - CONSO: 01.11.2023 -> 31.12.2023<br>14/02/2024 - ELECTRABEL-X - 0046 - CONSO: 01.01.2024 -> 29.02.2024<br>14/04/2024 - ELECTRABEL-X - 0086 - CONSO: 01.03.2024 -> 30.04.2024<br>16/06/2024 - ELECTRABEL-X - 0118 - CONSO : 01.05.2024 --> 30.06.2024<br>15/08/2024 - ELECTRABEL-X - 0146 - CONSO : 01.07.2024 --> 31.08.2024<br>30/09/2024 - ELECTRABEL-X - 0190 - CONSO: 26.10.2023 -> 03.10.2024<br>61212 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN : 541448920702257776<br>14/12/2023 - ELECTRABEL-X - 0027 - CONSO: 01.11.2023 -> 31.12.2023<br>14/02/2024 - ELECTRABEL-X - 0047 - CONSO: 01.01.2024 -> 29.02.2024<br>14/04/2024 - ELECTRABEL-X - 0087 - CONSO: 01.03.2024 -> 30.04.2024<br>16/06/2024 - ELECTRABEL-X - 0119 - CONSO : 01.05.2024 --> 30.06.2024<br>15/08/2024 - ELECTRABEL-X - 0147 - CONSO : 01.07.2024 --> 31.08.2024<br>30/09/2024 - ELECTRABEL-X - 0191 - CONSO: 26.10.2023 -> 03.10.2024 | 0.00<br>538.45<br>256.52<br>281.93<br>5 978.40<br>5 978.40<br>1 073.65<br>74.64<br>73.00<br>75.56<br>78.63<br>77.74<br>100.51<br>136.04<br>91.16<br>98.60<br>92.75<br>81.85<br>93.17<br>1 092.87<br>189.00<br>189.00<br>189.00<br>189.00<br>189.00<br>147.87<br>1 024.98<br>147.00<br>147.00<br>147.00<br>147.00<br>147.00<br>147.00<br>289.98<br>9 708.35 | 100 /<br>10000.00 | 366 / 366 | 97.08 | 97.08       |
| 61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES<br>01/10/2023 - PROVISION 2023 - MISE EN CONFORMITE DES COMMUNS<br>30/07/2024 - PIRET, YVES - 0138 - 1ER ACOMPTE 30% - MISE EN CONFORMITE DES COMMUNS<br>02/09/2024 - PIRET, YVES - 0160 - 2EME ACOMPTE 30% - MISE EN CONFORMITE DES COMMUNS<br>10/09/2024 - PIRET, YVES - 0163 - 3EME ACOMPTE 30% - MISE EN CONFORMITE DES COMMUNS<br>30/09/2024 - PIRET, YVES - 0194 - SOLDE 10% - MISE EN CONFORMITE DES COMMUNS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 197.60<br>-4 000.00<br>1 259.28<br>1 259.28<br>1 259.28<br>419.76<br>197.60                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100 /<br>10000.00 | 366 / 366 | 1.98  | 0.00        |

| Désignation                                                                                                                 | Total            | Répart.        | Nb. jours | Total         | Part Occup.   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------|---------------|---------------|
| <b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>                                                      | <b>0.00</b>      |                |           |               |               |
| <b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>                                                                             | <b>22 370.73</b> |                |           |               |               |
| 01/10/2023 - BELMMAR - RECTIFICATION ENCODAGE DE FACTURE DECEMBRE 2020                                                      | -0.01            |                |           |               |               |
| 31/10/2023 - MARLISA - 0005 - OCTOBRE 2023                                                                                  | 1 821.98         |                |           |               |               |
| 30/11/2023 - MARLISA - 0015 - NOVEMBRE 2023                                                                                 | 2 001.06         |                |           |               |               |
| 29/12/2023 - MARLISA - 0033 - DECEMBRE 2023                                                                                 | 1 821.98         |                |           |               |               |
| 31/01/2024 - MARLISA - 0039 - JANVIER 2024                                                                                  | 1 821.98         |                |           |               |               |
| 29/02/2024 - MARLISA - 0059 - FEVRIER 2024                                                                                  | 1 821.98         |                |           |               |               |
| 29/03/2024 - MARLISA - 0078 - MARS 2024                                                                                     | 1 821.98         |                |           |               |               |
| 30/04/2024 - MARLISA - 0100 - AVRIL 2024                                                                                    | 1 876.63         |                |           |               |               |
| 31/05/2024 - MARLISA - 0113 - MAI 2024                                                                                      | 1 876.63         |                |           |               |               |
| 28/06/2024 - MARLISA - 0133 - JUIN 2024                                                                                     | 1 876.63         |                |           |               |               |
| 31/07/2024 - MARLISA - 0140 - JUILLET 2024                                                                                  | 1 876.63         |                |           |               |               |
| 30/08/2024 - MARLISA - 0157 - AOUT 2024                                                                                     | 1 876.63         |                |           |               |               |
| 30/09/2024 - MARLISA - 0164 - SEPTEMBRE 2024                                                                                | 1 876.63         |                |           |               |               |
|                                                                                                                             | <b>22 370.73</b> | 100 / 10000.00 | 366 / 366 | <b>223.71</b> | <b>223.71</b> |
| <b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b>                                                                       | <b>0.00</b>      |                |           |               |               |
| <b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>                                                        | <b>3 345.69</b>  |                |           |               |               |
| 15/10/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 0001 - OCTOBRE 2023                                                                    | 356.95           |                |           |               |               |
| 14/11/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 0008 - NOVEMBRE 2023                                                                   | 60.50            |                |           |               |               |
| 08/04/2024 - LA ROSE DES JARDINS-X - 0085 - AVRIL 2024                                                                      | 488.04           |                |           |               |               |
| 01/05/2024 - LA ROSE DES JARDINS-X - 0101 - MAI 2024                                                                        | 488.04           |                |           |               |               |
| 03/06/2024 - LA ROSE DES JARDINS-X - 0110 - JUIN 2024                                                                       | 488.04           |                |           |               |               |
| 01/07/2024 - LA ROSE DES JARDINS-X - 0125 - JUILLET 2024                                                                    | 488.04           |                |           |               |               |
| 01/08/2024 - LA ROSE DES JARDINS-X - 0141 - AOÛT 2024                                                                       | 488.04           |                |           |               |               |
| 05/09/2024 - LA ROSE DES JARDINS-X - 0162 - SEPTEMBRE 2024                                                                  | 488.04           |                |           |               |               |
| <b>61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>                                                                | <b>2 576.86</b>  |                |           |               |               |
| 04/03/2024 - AB ECOGLOBE - 0060 - ETUDE DE SOL - PERMIS REAMENAGEMENT PARKING - PARCELLE 112 - QP                           | 2 273.62         |                |           |               |               |
| 12/05/2024 - BTV - X - 0185 - QP - DOSSIER REAMENAGEMENT PARKING                                                            | 303.24           |                |           |               |               |
|                                                                                                                             | <b>5 922.55</b>  | 100 / 10000.00 | 366 / 366 | <b>59.23</b>  | <b>59.23</b>  |
| <b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b>                                                                       | <b>0.00</b>      |                |           |               |               |
| <b>61213 - ELECTRICITÉ GARAGE - EAN : 541448920702257806</b>                                                                | <b>0.00</b>      |                |           |               |               |
| 14/12/2023 - ELECTRABEL-X - 0028 - CONSO: 01.11.2023 -> 31.12.2023                                                          | 14.00            |                |           |               |               |
| 14/02/2024 - ELECTRABEL-X - 0049 - CONSO: 01.01.2024 -> 29.02.2024                                                          | 14.00            |                |           |               |               |
| 14/04/2024 - ELECTRABEL-X - 0089 - CONSO: 01.03.2024 -> 30.04.2024                                                          | 14.00            |                |           |               |               |
| 16/06/2024 - ELECTRABEL-X - 0121 - CONSO : 01.05.2024 --> 30.06.2024                                                        | 14.00            |                |           |               |               |
| 15/08/2024 - ELECTRABEL-X - 0149 - CONSO : 01.07.2024 --> 31.08.2024                                                        | 14.00            |                |           |               |               |
| 30/09/2024 - ELECTRABEL-X - 0193 - CONSO: 26.10.2023 -> 03.10.2024                                                          | 144.44           |                |           |               |               |
| 30/09/2024 - ELECTRICITE GARAGES                                                                                            | - 214.44         |                |           |               |               |
|                                                                                                                             | <b>0.00</b>      | 0 / 135.00     | 366 / 366 | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>   |
| <b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>                                                                                | <b>7 360.10</b>  |                |           |               |               |
| 01/10/2023 - SERRURERIE MKAL - 0172 - CAISSE/REGLAGE PORTE AILE D                                                           | 50.00            |                |           |               |               |
| 13/11/2023 - PIRET, YVES - 0007 - REGLAGE PARLOPHONE COMMUN - REGLAGE VOLUME                                                | 47.70            |                |           |               |               |
| 29/11/2023 - DE NEVE NICOLE - 0016 - ETRENNES 2023/2024                                                                     | 550.00           |                |           |               |               |
| 01/01/2024 - PIRET, YVES - 0032 - REMPLACEMENT 3 ECLAIRAGES DE SECOURS AU 4EME ETAGE AILE D SUIITE PANNE SIBELGA            | 657.30           |                |           |               |               |
| 15/01/2024 - VLEMINCK, PHILIPPE - 0044 - REMPLACEMENT DISQUE DUR DE L'ENREGISTREUR CAMERAS                                  | 268.71           |                |           |               |               |
| 19/01/2024 - SERRURERIE MKAL - 0175 - CIASSE/REPARATION CYLINDRE AILE C                                                     | 50.00            |                |           |               |               |
| 05/02/2024 - PIRET, YVES - 0040 - DEPANNAGE ECLAIRAGE ET REMPLACEMENT DES LAMPES DES PROJECTEURS                            | 427.26           |                |           |               |               |
| 29/02/2024 - PIRET, YVES - 0053 - REMPLACEMENT 2 ECLAIRAGES DE SECOURS                                                      | 338.60           |                |           |               |               |
| 11/03/2024 - FERONIMMO - 0062 - POSE D'UN FERME PORTE SUR LA PORTE D'ACCES AU PKG ARRIERE + POSE DE FILET ET DE FREIN FILET | 195.04           |                |           |               |               |
| 03/04/2024 - SERRURERIE MKAL - 0181 - CAISSE/DOUBLE CLE BUREAU AURORES                                                      | 5.00             |                |           |               |               |
| 03/04/2024 - BRICO ANDERLECHT - 0180 - CAISSE/ACHAT DE 60 VIS                                                               | 5.00             |                |           |               |               |
| 19/04/2024 - DRACX - 0097 - FRAIS DE RECHERCHE DE FUIE : MUR DDE WC APP 100                                                 | 238.50           |                |           |               |               |
| 25/04/2024 - DRACX - 0098 - REPARATION PROVISOIRE: DDE MUR WC APP 100                                                       | 675.22           |                |           |               |               |
| 23/05/2024 - DRACX - 0106 - FUIE SUR LES PURGEURS AUTOMATIQUES SANITAIRES COTE AVENUE                                       | 385.84           |                |           |               |               |
| 14/06/2024 - DRACX - 0112 - VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT DES TOUTES LES VANNES DE PIEDS DE COLONNES SANITAIRES        | 206.70           |                |           |               |               |
| 19/06/2024 - PIRET, YVES - 0129 - VERIFICATION ANNUELLE DES ECLAIRAGES DE SECOURS                                           | 442.59           |                |           |               |               |
| 24/06/2024 - DRACX - 0131 - CONTRAT CURAGE ANNUEL                                                                           | 744.10           |                |           |               |               |
| 01/07/2024 - DRACX - 0142 - NC SUR FACTURE 2240278 -CONTRAT CURAGE ANNUEL                                                   | - 744.10         |                |           |               |               |
| 01/07/2024 - DRACX - 0143 - CONTRAT CURAGE ANNUEL                                                                           | 744.58           |                |           |               |               |
| 17/07/2024 - PIRET, YVES - 0134 - REMPLACEMENT 4 ECLAIRAGES DE SECOURS                                                      | 648.12           |                |           |               |               |
| 08/08/2024 - DRACX - 0145 - REMPLACEMENT 2 TETES DE VANNES EN PIEDS DE COLONNES EAU CHAUDE                                  | 1 032.44         |                |           |               |               |

| Désignation                                                                                                                 | Total            | Répart.        | Nb. jours | Total  | Part Occup. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------|--------|-------------|
| 02/09/2024 - DRACX - 0187 - INTERVENTION DEBOUCHAGE TE COMMUNS AU NIVEAU DU 11EME ETAGE (CFR DRACX)                         | 291.50           |                |           |        |             |
| 19/09/2024 - BRICO ANDERLECHT - 0184 - CAISSE/REPLACEMENT ROBINET LOCAL NETTOYAGE AILE C                                    | 100.00           |                |           |        |             |
|                                                                                                                             | 7 360.10         | 100 / 10000.00 | 366 / 366 | 73.60  | 73.60       |
| <b>611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>                                                          | <b>10 000.00</b> |                |           |        |             |
| 01/10/2023 - ART REPARATION BETON - 0010 - EA6 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES                                | 76 825.49        |                |           |        |             |
| 01/10/2023 - SIAMU-X - 0021 - DOSSIER TRAVAUX TERRASSES                                                                     | 171.12           |                |           |        |             |
| 01/10/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR/DOSSIER TRAVAUX TERRASSES                                                           | - 171.12         |                |           |        |             |
| 01/10/2023 - PRISE EN CHARGE PAR FDR /EA6 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES                                     | -76 825.49       |                |           |        |             |
| 31/10/2023 - ART REPARATION BETON - 0050 - EA7 AU 31.10.2023 RENOVATION DES FACADES COTES PARKING ET AVENUE                 | 34 520.73        |                |           |        |             |
| 31/10/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR (FP)/EA7 AU 31.10.2023 RENOVATION DES FACADES COTES PARKING ET AVENUE               | -34 520.73       |                |           |        |             |
| 30/11/2023 - ART REPARATION BETON - 0051 - EA8 AU 30.11.2023 RENOVATION FACADES COTES PARKING ET AVENUE                     | 33 920.64        |                |           |        |             |
| 30/11/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR BELFIUS/EA8 AU 30.11.2023 RENOVATION FACADES COTES PARKING ET AVENUE                | -33 920.64       |                |           |        |             |
| 19/12/2023 - ACP AURORE 4 - 0024 - QP FAC PU 52657 - REAMENAGEMENT PARKING                                                  | 140.00           |                |           |        |             |
| 19/12/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR\ QP FAC PU 52657 - REAMENAGEMENT PARKING                                            | - 140.00         |                |           |        |             |
| 28/12/2023 - ACP AURORE 4 - 0023 - QP FAC SIAMU 6000078206 - DOSSIER REAMENAGEMENT PARKING                                  | 94.41            |                |           |        |             |
| 28/12/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR\ QP FAC SIAMU 6000078206 - DOSSIER REAMENAGEMENT PARKING                            | -94.41           |                |           |        |             |
| 31/01/2024 - ART REPARATION BETON - 0052 - EA9 AU 31.01.2024 RENOVATION FACADES COTES PARKING ET AVENUE                     | 43 847.72        |                |           |        |             |
| 31/01/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR BELFIUS/EA9 AU 31.01.2024 RENOVATION FACADES COTES PARKING ET AVENUE                | -43 847.72       |                |           |        |             |
| 29/02/2024 - ART REPARATION BETON - 0071 - EA10 -TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASES                                 | 29 554.42        |                |           |        |             |
| 29/02/2024 - PRISE EN CHARGE PAR FDR BELFIUS/ EA10 -TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASES                              | -29 554.42       |                |           |        |             |
| 29/03/2024 - ART REPARATION BETON - 0082 - EA11 -TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASES                                 | 22 399.20        |                |           |        |             |
| 29/03/2024 - PRISE EN CHARGE PAR FDR BELFIUS/EA11 -TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASES                               | -22 399.20       |                |           |        |             |
| 30/04/2024 - ART REPARATION BETON - 0103 - EA12 AU 30.04.2024 RENOVATION DES TERRASSES ET FACADES COTES PARKING ET AVENUE   | 59 435.94        |                |           |        |             |
| 30/04/2024 - PRISE EN CHARGE PAR FDR BELFIUS/EA12 AU 30.04.2024 RENOVATION DES TERRASSES ET FACADES COTES PARKING ET AVENUE | -59 435.94       |                |           |        |             |
| 31/05/2024 - ART REPARATION BETON - 0108 - EA13 AU 31.05.2024 RENOVATION TERRASSES +FACADES COTES PARKING ET AVENUE         | 41 028.33        |                |           |        |             |
| 31/05/2024 - PRISE EN CHARGE PAR FDR BELFIUS/EA13 AU 31.05.2024 RENOVATION TERRASSES +FACADES COTES PARKING ET AVENUE       | -41 028.33       |                |           |        |             |
| 28/06/2024 - ART REPARATION BETON - 0158 - EA14 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES COTE PARKING ET TERRASES                   | 112 322.39       |                |           |        |             |
| 28/06/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - EA14 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES COTE PARKING ET TERRASES                    | - 112 322.39     |                |           |        |             |
| 30/08/2024 - ART REPARATION BETON - 0159 - EA15 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES COTE PARKING ET DES TERRASES               | 42 957.21        |                |           |        |             |
| 30/08/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - EA15 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES COTE PARKING ET DES TERRASES                | -42 957.21       |                |           |        |             |
| 30/09/2024 - PROVISION TRAVAUX TOITURE                                                                                      | 10 000.00        |                |           |        |             |
|                                                                                                                             | 10 000.00        | 100 / 10000.00 | 366 / 366 | 100.00 | 0.00        |
| <b>6120 - EAU FROIDE - COMPTEUR AURORE 5 (L - 100%)</b>                                                                     | <b>36 481.06</b> |                |           |        |             |
| 17/10/2023 - VIVAQUA-X - 0006 - CONSO: 07.09.2023 -> 04.10.2023                                                             | 2 834.61         |                |           |        |             |
| 19/11/2023 - VIVAQUA-X - 0012 - CONSO: 05.10.2023 -> 08.11.2023                                                             | 3 267.53         |                |           |        |             |
| 10/12/2023 - VIVAQUA-X - 0019 - CONSO: 09.11.2023 -> 01.12.2023                                                             | 1 846.67         |                |           |        |             |
| 19/01/2024 - VIVAQUA-X - 0038 - CONSO: 02.12.2023 -> 10.01.2024                                                             | 1 990.79         |                |           |        |             |
| 21/02/2024 - VIVAQUA-X - 0057 - CONSO: 11.01.2024 --> 06.02.2024                                                            | 3 654.02         |                |           |        |             |
| 24/03/2024 - VIVAQUA-X - 0077 - CONSO: 07.02.2024 -> 06.03.2024                                                             | 3 107.14         |                |           |        |             |
| 14/04/2024 - VIVAQUA-X - 0090 - CONSO: 07.03.2024 -> 04.04.2024                                                             | 2 661.46         |                |           |        |             |
| 17/05/2024 - VIVAQUA-X - 0105 - CONSO: 05.04.2024 -> 07.05.2024                                                             | 3 413.56         |                |           |        |             |
| 25/06/2024 - VIVAQUA-X - 0126 - CONSO: 08.05.2024 --> 05.06.2024                                                            | 2 926.08         |                |           |        |             |
| 26/07/2024 - VIVAQUA-X - 0137 - CONSO: 06.06.2024 --> 10.07.2024                                                            | 2 262.18         |                |           |        |             |
| 23/08/2024 - VIVAQUA-X - 0156 - CONSO: 11.07.2024 -> 07.08.2024                                                             | 3 622.38         |                |           |        |             |
| 19/09/2024 - VIVAQUA-X - 0168 - CONSO: 08.08.2024 -> 04.09.2024                                                             | 2 775.91         |                |           |        |             |
| 30/09/2024 - VIVAQUA-X - 0188 - CONSO: 05.09.2024 -> 25.09.2024                                                             | 2 118.73         |                |           |        |             |
|                                                                                                                             | 36 481.06        | 100 / 10000.00 | 366 / 366 | 364.81 | 364.81      |
| <b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN - 541448920702257783 (L - 100%)</b>                                           | <b>3 725.80</b>  |                |           |        |             |
| 14/12/2023 - ELECTRABEL-X - 0025 - CONSO: 01.11.2023 -> 31.12.2023                                                          | 652.00           |                |           |        |             |
| 14/02/2024 - ELECTRABEL-X - 0048 - CONSO: 01.01.2024 -> 29.02.2024                                                          | 652.00           |                |           |        |             |
| 14/04/2024 - ELECTRABEL-X - 0088 - CONSO: 01.03.2024 -> 30.04.2024                                                          | 652.00           |                |           |        |             |
| 10/06/2024 - REMBOURSEMENT FIBRE OPTIQUE                                                                                    | - 301.59         |                |           |        |             |
| 16/06/2024 - ELECTRABEL-X - 0120 - CONSO : 01.05.2024 --> 30.06.2024                                                        | 652.00           |                |           |        |             |

[illegible]



| Désignation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Répart.        | Nb. jours | Total           | Part Occup.     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 01/10/2023 - ARAG SE - ASSURANCE PJ DU 18.09.2023 AU 18.09.2024 - 2023-0143<br><b>6148 - SINISTRES NON INDEMNISÉS - FRANCHISES ET SOLDES DE CLÔTURE</b><br>23/02/2024 - DRACX - 0070 - REPARATION DU RETOUR FENETRE + POSE CARRELAGE + PLINTHES + CHAPE SUITE DDE<br>22/05/2024 - DRACX - 0127 - DDE APP 67/INTERVENTION DDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 951.59<br><b>1 616.50</b><br>980.50<br>636.00<br><b>21 041.89</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100 / 10000,00 | 366 / 366 | <b>210.42</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b><br>01/10/2023 - DE NEVE NICOLE - FRAIS DE TELEPHONE 4T2023<br>29/03/2024 - DE NEVE NICOLE - 0079 - FRAIS TELEPHONE 1T2024<br>11/04/2024 - DE NEVE NICOLE - 0080 - FRAIS TELEPHONE 2T2024<br>01/07/2024 - DE NEVE NICOLE - 0124 - FRAIS DE TELEPHONE 3T2024<br><b>6160 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC</b><br>31/12/2023 - CADILLAC-11 - 0036 - CODA/4EME TRIMESTRE 2023<br>29/03/2024 - CADILLAC-11 - 0075 - CODA/1ER TRIMESTRE 2024<br>28/06/2024 - CADILLAC-11 - 0123 - CODA/2EME TRIMESTRE 2024<br>30/09/2024 - CADILLAC-11 - 0169 - CODA/3EME TRIMESTRE 2024<br><b>61600 - BUREAU ET MATÉRIEL DE BUREAU</b><br>17/11/2023 - ACTION - 0171 - CAISSE/ACHAT CLE USB PAR LE CDC<br>12/03/2024 - VANDEN BORRE - 0177 - CAISSE/ACHAT ENCRE NOIR IMPRIMANTE / CDC<br>12/07/2024 - COLRUYT - 0183 - CAISSE/ACHAT ENCRE COULEUR IMPRIMANTE / CDC<br><b>6161 - FRAIS RÉUNIONS</b><br>17/11/2023 - EGLISE SAINT LUC - 0018 - LOCATION SALLE AG DU 28.11.2023                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>420.00</b><br>105.00<br>105.00<br>105.00<br>105.00<br><b>60.00</b><br>15.00<br>15.00<br>15.00<br>15.00<br><b>121.98</b><br>15.99<br>49.99<br>56.00<br><b>180.00</b><br>180.00<br><b>781.98</b>                                                                                                                                                                                | 100 / 10000,00 | 366 / 366 | <b>7.82</b>     | <b>0.00</b>     |
| <b>64 - CONSOMMATIONS SELON TECHEM (L - 100%)</b><br>30/09/2024 - TECHEM CALORIBEL-X - 0195 - RELEVES UNITES REPARTITEUR DE CHALEUR<br>30/09/2024 - CONSOMMATIONS SELON TECHEM<br>30/09/2024 - CONSOMMATION SELON TECHEM CONCIERGERIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>85 215.66</b><br>2 159.85<br>83 378.97<br>- 323.16<br><b>85 215.66</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -              | -         | <b>2 171.01</b> | <b>2 171.01</b> |
| <b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b><br>01/10/2023 - FRAIS BANCAIRES<br>01/10/2023 - FRAIS BANCAIRES<br>01/10/2023 - FRAIS BANCAIRES<br>01/10/2023 - FRAIS BANCAIRES<br>04/10/2023 - FRAIS BANCAIRES<br>01/11/2023 - FRAIS BANCAIRES<br>06/11/2023 - FRAIS BANCAIRES<br>01/12/2023 - FRAIS BANCAIRES<br>05/12/2023 - FRAIS BANCAIRES<br>01/01/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/01/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/01/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/01/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>04/01/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/02/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>05/02/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/03/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>05/03/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/04/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/04/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/04/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/04/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>04/04/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/05/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>06/05/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/06/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>05/06/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>07/06/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/07/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/07/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/07/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/07/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>03/07/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/08/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>05/08/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>01/09/2024 - FRAIS BANCAIRES<br>04/09/2024 - FRAIS BANCAIRES | <b>-1 335.18</b><br>3.86<br>- 154.36<br>-81.68<br>70.81<br>4.84<br>3.86<br>4.84<br>4.84<br>3.86<br>4.84<br>- 215.45<br>-81.86<br>89.19<br>3.86<br>4.84<br>3.86<br>4.84<br>3.86<br>4.84<br>- 435.55<br>- 543.66<br>293.76<br>4.84<br>3.86<br>4.84<br>3.86<br>4.84<br>250.00<br>- 448.49<br>- 452.63<br>270.34<br>3.86<br>4.84<br>3.86<br>4.84<br>3.86<br>4.84<br><b>-1 335.18</b> | 100 / 10000,00 | 366 / 366 | <b>-13.35</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>658 - CHARGES DU CREDIT BELFIUS</b><br>30/01/2024 - ATRADIUS - 0072 - PRIME ATRADIUS<br>30/01/2024 - ATRADIUS - 0064 - ASSURANCE CREDIT BELFIUS TRAVAUX TERRASSE<br>30/01/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR (BELFIUS)/PRIME ATRADIUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>0.00</b><br>14 803.82<br>446.08<br>-14 803.82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |           |                 |                 |

| Désignation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Total                                                                  | Répart.              | Nb. jours | Total                                                                  | Part Occup.                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 30/01/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR (BELFIUS)/ASSURANCE CREDIT BELFIUS TRAVAUX TERRASSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - 446.08<br>0.00                                                       | 17322.64 / 699429.76 | 366 / 366 | 0.00                                                                   | 0.00                                                 |
| 690100 - DOTATION AU FOND DE RÉSERVE<br>30/09/2024 - DOTATION AU FOND DE RESERVE-SUIVANT AGO DU 28.11.2023-POINT 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40 000.00<br>40 000.00<br>40 000.00                                    | 100 / 10000.00       | 366 / 366 | 400.00                                                                 | 0.00                                                 |
| 720 - LOYER CENTRE MÉDICAL<br>01/10/2023 - LOYER LOGE CONCIERGERIE 10.23->02.24 (5x869,42€)<br>01/03/2024 - LOYER LOGE CONCIERGERIE 03.24->09.24 (7x897,45€)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -10 629.25<br>-4 347.10<br>-6 282.15<br>-10 629.25                     | 100 / 10000.00       | 366 / 366 | - 106.29                                                               | 0.00                                                 |
| 721 - LOCATION GARAGE CERQUEIRA-SUAREZ<br>01/10/2023 - LOYER GARAGE M10.23->M11.23 (2x90,91€)<br>01/12/2023 - LOYER GARAGE M12.23->M09.24 (10x91,03€)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -1 090.92<br>- 181.82<br>- 909.10<br>-1 090.92                         | 100 / 10000.00       | 366 / 366 | -10.91                                                                 | 0.00                                                 |
| 643 - FRAIS PRIVATIFS<br>01/10/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 0063 - REMPLACEMENT VANNES RADIATEUR<br>01/10/2023 - REMPLACEMENT VANNES RADIATEUR APP 003 : 0063<br>28/11/2023 - DRACX - 0031 - FUITE TUYAU EAU CHAUDE DANS LE SALLE DE BAIN<br>28/11/2023 - Refacturation frais privatifs : 0031 / FACTURE DRACKX DU 28.11.2023 / REP SINISTRE<br>11/12/2023 - DRACX - 0020 - INTERVENTION SUITE FUITE EAU CHAUDE<br>11/12/2023 - Refacturation frais privatifs : 0020 / FACTURE DRACKX DU 11.12.2023 / REP SINISTRE | 219.21<br>- 219.21<br>344.50<br>- 344.50<br>832.10<br>- 832.10<br>0.00 |                      |           | 219.21<br>- 219.21<br>344.50<br>- 344.50<br>832.10<br>- 832.10<br>0.00 | 0.00<br>0.00<br>0.00<br>0.00<br>0.00<br>0.00<br>0.00 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 260 028.84                                                             |                      |           | 3 919.46                                                               | 3 197.70                                             |

| Fonds de réserve                                                |                                                      |                            |               |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------------|
| Date                                                            | Désignation                                          | Répartition                | Montant total | Votre part |
| 160002 - FONDS DE RÉSERVE - TRAVAUX FAÇADES/TERRASSES (BELFIUS) |                                                      |                            |               |            |
| 01/05/2024                                                      | REMBOURSEMENT PRET BELFIUS - ECHEANCE MAI 2024       | 17322.64/699429.7600000001 | 8 504.48      | 210.63     |
| 01/05/2024                                                      | 003 - APPARTEMENT                                    | 17322.64/699429.7600000001 | -             | 210.63     |
| 01/06/2024                                                      | REMBOURSEMENT PRET BELFIUS - ECHEANCE JUIN 2024      | 17322.64/699429.7600000001 | 8 504.48      | 210.63     |
| 01/06/2024                                                      | 003 - APPARTEMENT                                    | 17322.64/699429.7600000001 | -             | 210.63     |
| 24/07/2024                                                      | REMBOURSEMENT PRET BELFIUS - ECHEANCE JUILLET 2024   | 17322.64/699429.7600000001 | 8 504.48      | 210.63     |
| 24/07/2024                                                      | 003 - APPARTEMENT                                    | 17322.64/699429.7600000001 | -             | 210.63     |
| 28/08/2024                                                      | REMBOURSEMENT PRET BELFIUS - ECHEANCE AOUT 2024      | 17322.64/699429.7600000001 | 8 504.48      | 210.63     |
| 28/08/2024                                                      | 003 - APPARTEMENT                                    | 17322.64/699429.7600000001 | -             | 210.63     |
| 10/09/2024                                                      | REMBOURSEMENT PRET BELFIUS - ECHEANCE SEPTEMBRE 2024 | 17322.64/699429.7600000001 | 8 504.48      | 210.63     |
| 10/09/2024                                                      | 003 - APPARTEMENT                                    | 17322.64/699429.7600000001 | -             | 210.63     |
| TOTAUX :                                                        |                                                      | -                          | 42 522.40     | 1 053.15   |

CADILLAC SA  
Bld de l'Humanité 233 A  
1620 DROGENBOS  
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27  
Num. IPI : ITAA 71.055.631  
Num. BCE : 0440.102.856  
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 13/11/2024  
Date échéance : 13/12/2024

Copropriété : 1010 - ACP AURORE 5

Numéro  
BCE : 0850.124.628

Période : du 01/10/2023 au 30/09/2024

Lot  
concerné : APPARTEMENT - 003

Occupation : du 01/10/2023 au 30/09/2024

M. DUQUENNE Eddy FEU DUQUENNE Sophie  
AV FRANS VAN KALKEN 6/3  
1070 Anderlecht

Détail des écritures en nos livres

| Opération                                                                           | Date d'opération | Débit (€) | Crédit (€) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------------|
| Solde reporté                                                                       | 01/10/2023       |           | 43.70      |
| Fonds de réserve                                                                    |                  |           |            |
| REMBOURSEMENT PRET BELFIUS - ECHEANCE MAI 2024;                                     | 30/07/2024       |           | 210.63     |
| REMBOURSEMENT PRET BELFIUS - ECHEANCE JUIN 2024;                                    | 11/09/2024       |           | 210.63     |
| REMBOURSEMENT PRET BELFIUS - ECHEANCE JUILLET 2024;                                 | 23/09/2024       |           | 210.63     |
| Autres Mouvements                                                                   |                  |           |            |
| 847887657468                                                                        | 03/10/2023       |           | 649.98     |
| 847887657468                                                                        | 17/01/2024       |           | 1 176.60   |
| 847887657468                                                                        | 08/02/2024       |           | 219.21     |
| 847887657468                                                                        | 25/03/2024       |           | 395.57     |
| 847887657468                                                                        | 15/04/2024       |           | 649.98     |
| 847887657468                                                                        | 30/05/2024       |           | 210.63     |
| 847887657468                                                                        | 26/06/2024       |           | 219.21     |
| 847887657468                                                                        | 02/07/2024       |           | 210.63     |
| 847887657468                                                                        | 04/07/2024       |           | 649.98     |
| REMPLACEMENT VANNES RADIATEUR APP 003 : 0063(OD)                                    | 01/10/2023       | 219.21    |            |
| Refacturation frais privés : 0031 / FACTURE DRACKX DU 28.11.2023 / REP SINISTRE(OD) | 28/11/2023       | 344.50    |            |
| Refacturation frais privés : 0020 / FACTURE DRACKX DU 11.12.2023 / REP SINISTRE(OD) | 11/12/2023       | 832.10    |            |
| Refacturation frais privés : Frais de rappels du 20/03/2024(OD)                     | 20/03/2024       | 8.50      |            |
| 044-DDE - FUITE PLAFOND HALL RDCH AILE D - APP (26.11.2023)-INDEMNIE SELON PV(OD)   | 26/09/2024       |           | 344.50     |
| 044-DDE - FUITE PLAFOND HALL RDCH AILE D - APP (26.11.2023)-INDEMNIE SELON PV(OD)   | 26/09/2024       |           | 832.10     |
| 044-DDE - FUITE PLAFOND HALL RDCH AILE D - APP (26.11.2023)-FRANCHISE(OD)           | 26/09/2024       | 964.08    |            |
| Répartition charges exercice 2024                                                   | 30/09/2024       | 4 972.61  |            |
| Totaux :-                                                                           |                  | 7 341.00  | 6 233.98   |
| SOLDE (€) :-                                                                        |                  | -1 107.02 |            |

Veuillez virer votre solde débiteur de **1107.02 €** sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE85 0689 0929 5306**

avec pour mention votre référence client : **+++847/8876/57468+++**