

CADILLAC SA
Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 17/11/2023
Date échéance : 17/12/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme DUQUENNE SOPHIE
AV FRANS VAN KALKEN 6/3
1070 ANDERLECHT
BELGIQUE

Copropriété : 1010 - ACP AURORE 5
Numéro BCE : 0850124628
Exercice : du 01/10/2022 au 30/09/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - 003
Période : du 01/10/2022 au 30/09/2023

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%) 22/02/2023 - STATAMAT - 2023-0065 - LOCATION 32 EXTINCTEURS	1 424.16 1 424.16 1 424.16	100 / 10000.00	365 / 365	14.24	14.24
6101 - ASCENSEURS (L - 100%) 61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS 26/10/2022 - ELECTRO-TEST - 2023-0009 - CONTROLE ASCENSEUR DU 30.09.2022 30/04/2023 - ELECTRO-TEST - 2023-0095 - CONTROLE ASCENSEUR DU 31.03.2023 61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS 21/12/2022 - KONE BELGIUM-X - 2023-0037 - ENTRETIEN ASC 2023 61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS 04/10/2022 - PROXIMUS-X - 2023-0002 - OCTOBRE 2022 04/11/2022 - PROXIMUS-X - 2023-0014 - NOVEMBRE 2022 04/12/2022 - PROXIMUS-X - 2023-0028 - DECEMBRE 2022 04/01/2023 - PROXIMUS-X - 2023-0041 - JANVIER 2023 04/02/2023 - PROXIMUS-X - 2023-0055 - FEVRIER 2023 04/03/2023 - PROXIMUS-X - 2023-0071 - MARS 2023 04/04/2023 - PROXIMUS-X - 2023-0083 - AVRIL 2023 04/05/2023 - PROXIMUS-X - 2023-0099 - MAI 2023 04/06/2023 - PROXIMUS-X - 2023-0113 - JUIN 2023 04/07/2023 - PROXIMUS-X - 2023-0131 - JUILLET 2023 04/08/2023 - PROXIMUS-X - 2023-0141 - AOUT 2023 05/09/2023 - PROXIMUS-X - 2023-0153 - SEPTEMBRE 2023 61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN : 541448920702257769 14/12/2022 - ELECTRABEL-X - 2023-0035 - CONSO: 01.11.2022 -> 31.12.2022 14/02/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0059 - CONSO: 01.01.2023 -> 28.02.2023 16/04/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0087 - CONSO: 01.03.2023 -> 30.04.2023 14/06/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0116 - CONSO: 01.05.2023 -> 30.06.2023 15/08/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0135 - CONSO: 01.07.2023 -> 31.08.2023 30/09/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0174 - REGUL : 26.10.2022- >25.10.2023 30/09/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0162 - CONSO: 01.09.2023 -> 31.10.2023 61212 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN : 541448920702257776 14/12/2022 - ELECTRABEL-X - 2023-0034 - CONSO: 01.11.2022 -> 31.12.2022 14/02/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0058 - CONSO: 01.01.2023 -> 28.02.2023 16/04/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0086 - CONSO: 01.03.2023 -> 30.04.2023 14/06/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0117 - CONSO: 01.05.2023 -> 30.06.2023 15/08/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0136 - CONSO: 01.07.2023 -> 31.08.2023 30/09/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0175 - REGUL : 26.10.2022- >25.10.2023	0.00 423.50 169.40 254.10 8 015.38 8 015.38 883.50 81.68 70.07 71.01 76.71 74.47 72.48 76.72 73.70 72.37 68.40 72.22 73.67 981.32 149.00 149.00 149.00 149.00 149.00 87.32 149.00 934.58 115.00 115.00 115.00 115.00 115.00 115.00 244.58				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
30/09/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0163 - CONSO: 01.09.2023 -> 31.10.2023	115.00				
	11 238.28	100 / 10000.00	365 / 365	112.38	112.38
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	21 863.76				
31/10/2022 - BELMMAR - 2023-0011 - OCTOBRE 2022	1 821.98				
30/11/2022 - BELMMAR - 2023-0021 - NOVEMBRE 2022	1 821.98				
30/12/2022 - BELMMAR - 2023-0036 - DECEMBRE 2022	1 821.98				
31/01/2023 - BELMMAR - 2023-0047 - JANVIER 2023	1 821.98				
28/02/2023 - BELMMAR - 2023-0064 - FEVRIER 2023	1 821.98				
31/03/2023 - BELMMAR - 2023-0078 - MARS 2023	1 821.98				
30/04/2023 - BELMMAR - 2023-0090 - AVRIL 2023	1 821.98				
31/05/2023 - BELMMAR - 2023-0105 - MAI 2023	1 821.98				
30/06/2023 - BELMMAR - 2023-0120 - JUIN 2023	1 821.98				
31/07/2023 - BELMMAR - 2023-0127 - JUILLET 2023	1 821.98				
31/08/2023 - BELMMAR - 2023-0147 - AOÛT 2023	1 821.98				
29/09/2023 - BELMMAR - 2023-0159 - SEPTEMBRE 2023	1 821.98				
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	169.40				
01/10/2022 - BELMMAR - 2023-0008 - NETTOYAGE DU PLAFONNIER DU HALL D'ENTRÉE	169.40				
	22 033.16	100 / 10000.00	365 / 365	220.33	220.33
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00				
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	4 283.40				
15/10/2022 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0003 - OCTOBRE 2022	356.95				
15/11/2022 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0013 - NOVEMBRE 2022	356.95				
15/12/2022 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0029 - DECEMBRE 2022	356.95				
15/01/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0062 - JANVIER 2023	356.95				
16/02/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0068 - FEVRIER 2023	356.95				
15/03/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0069 - MARS 2023	356.95				
15/04/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0081 - AVRIL 2023	356.95				
12/05/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0102 - MAI 2023	356.95				
15/06/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0112 - JUIN 2023	356.95				
18/07/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0125 - JUILLET 2023	356.95				
14/08/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0142 - AOÛT 2023	356.95				
15/09/2023 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0154 - SEPTEMBRE 2023	356.95				
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	9 414.68				
26/10/2022 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0006 - ACOMPTE/ ELAGAGE PARKING	689.70				
24/11/2022 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2023-0015 - ELAGAGE PARKING	1 379.40				
13/01/2023 - DRACX - 2023-0197 - REPARATION DE L'AFFAISSEMENT DANS LE PARKING	992.20				
30/09/2023 - AB ECOGLOBE - 2023-0198 - ETUDE DE SOL POUR DOSSIER PARKING	6 353.38				
	13 698.08	100 / 10000.00	365 / 365	136.98	136.98
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00				
61213 - ELECTRICITÉ GARAGE - EAN : 541448920702257806	0.00				
01/10/2022 - CORRECTION ELECTRICITÉ GARAGE	8.40				
14/12/2022 - ELECTRABEL-X - 2023-0032 - CONSO: 01.11.2022 -> 31.12.2022	12.00				
14/02/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0056 - CONSO: 01.01.2023 -> 28.02.2023	12.00				
16/04/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0085 - CONSO: 01.03.2023 -> 30.04.2023	12.00				
14/06/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0118 - CONSO: 01.05.2023 -> 30.06.2023	12.00				
15/08/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0138 - CONSO: 01.07.2023 -> 31.08.2023	12.00				
30/09/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0176 - REGUL : 26.10.2022->25.10.2023	123.45				
30/09/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0165 - CONSO: 01.09.2023 -> 31.10.2023	12.00				
30/09/2023 - ELECTRICITE GARAGES	- 193.74				
30/09/2023 - ELECTRICITE CAVES	-10.11				
	0.00	0 / 135.00	365 / 365	0.00	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	14 127.05				
01/10/2022 - SIBELGA - 2023-0104 - PANNE D'ELECTRICITE SUR 2 COMPTEURS DES COMMUNS	163.35				
21/10/2022 - GAMMA - 2023-0178 - CAISSE/ACHAT SACS POUBELLES	27.34				
23/11/2022 - ZEEMAN - 2023-0180 - CAISSE/ACHAT SACS A GRAVATS	3.98				
13/12/2022 - PIRET, YVES - 2023-0026 - BRANCHEMENT PRISE	26.50				
14/12/2022 - FERONIMMO - 2023-0025 - REPARATION PORTE REZ-DE-CHAUSSEE AILE C	304.43				
27/12/2022 - DRACX - 2023-0045 - DECHARGE SALLE DE BAIN APPT 6	185.50				
30/01/2023 - FERONIMMO - 2023-0044 - DEMONTAGE DES 2 PORTES EN ALUMINIUM SUR LE TOIT	2 001.28				
06/02/2023 - PSGY - PESTECNOLOGY - 2023-0053 - TRAITEMENT CURATIF/PREVENTIF CAFARDS	1 633.90				
17/02/2023 - DRACX - 2023-0051 - FUIITE D'ECLAIRAGE SDB DU 6 CORRALES VER 1 VAN ELEWYCK	439.90				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
22/02/2023 - CLUB - 2023-0181 - CAISSE/ACHAT MARQUEUR PERMANENT	8.40				
01/03/2023 - COORDENNERIE BIZET - 2023-0182 - CAISSE/ACHAT CLES POUR ARB	19.00				
03/03/2023 - MANUTAN-X - 2023-0184 - CAISSE/ACHAT RUBANS DE SIGNALISATION	56.15				
03/03/2023 - KHL-INKT - 2023-0183 - CAISSE/ACHAT ENCRE	43.60				
06/03/2023 - A1 BRUSSELS - 2023-0185 - CAISSE/DEPANNAGE ENLEVEMENT VEHICULE	80.00				
13/04/2023 - GAMMA - 2023-0186 - CAISSE/ACHAT WD-40 + NEON	31.42				
27/04/2023 - PIRET, YVES - 2023-0094 - VERIFICATION ANNUELLE DES ECLAIRAGES DE SECOURS	539.02				
05/06/2023 - PIRET, YVES - 2023-0109 - REMPLACEMENT DE 5 ECLAIRAGES DE SECOURS DEFECTUEUX	869.20				
05/06/2023 - PIRET, YVES - 2023-0108 - REPROGRAMMATION TABLEAU SONNETTES - APP CORRALES	95.40				
11/07/2023 - FABRIZIO - X - 2023-0189 - CAISSE/PLACEMENT CYLINDRE AILE D	60.00				
20/07/2023 - SERRURERIE MKAL - 2023-0190 - CAISSE/ACHAT 3CLES	15.00				
27/07/2023 - DRACX - 2023-0133 - CONTRAT CURAGE ANNUEL	620.10				
27/07/2023 - MANUTAN-X - 2023-0191 - CAISSE/ACHAT MARQUEUR FLUORESCENT + RUBANS DE SIGNALISATION	170.97				
07/08/2023 - DRACX - 2023-0144 - FUIITE SUR COLONNE SDB AILE C - 2EME ETAGE	238.50				
08/08/2023 - DRACX - 2023-0145 - REPARATION FUIITE	277.72				
11/08/2023 - GAMMA - 2023-0192 - CAISSE/ACHAT SERRURE ET POIGNEE DE PORTE	62.31				
23/08/2023 - DELHAIZE - 2023-0193 - CAISSE/ACHAT VP INVOL	18.43				
05/09/2023 - DIVERS - 2023-0195 - DIV TRAVAUX+DEGRAI ECOULE DES EAUX	900.00				
10/09/2023 - DELHAIZE - 2023-0188 - CAISSE/ACHAT EAU	4.10				
19/09/2023 - FABRIZIO - X - 2023-0187 - CAISSE/REPARATION BARRILLET AILE COTE PARKING	50.00				
19/09/2023 - LIDL - 2023-0194 - CAISSE/ACHAT RUBANS ADHESIF	19.95				
30/09/2023 - PEST CONTROL PRO - 2023-0161 - TRAITEMENT ANTI CAFARDS - COMMUN	1 161.60				
30/09/2023 - PIRET - PROVISION - FACTURE A RECEVOIR	4 000.00				
	14 127.05	100 / 10000.00	365 / 365	141.27	141.27
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
02/03/2023 - BPOST - 2023-0070 - FRAIS DE RECOMMANDES/ANNONCER A LA COMMUNE LES TRAVAUX DE LA FACADE	16.96				
02/03/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR\ \ \ FRAIS DE RECOMMANDES/ANNONCER A LA COMMUNE LES TRAVAUX DE LA FACADE	-16.96				
31/03/2023 - ART REPARATION BETON - 2023-0089 - EA1 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES - AVEC ACCORD ARCHITECTE	53 124.03				
31/03/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR\ \ \ EA1 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES - AVEC ACCORD ARCHITECTE	-53 124.03				
27/04/2023 - MEDORI - ATELIER D'ARCHITECTURE - 2023-0107 - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TERRASSES	7 865.00				
27/04/2023 - HONORAIRES ARCHITECTE/RENOVATION TERRASSE	-7 865.00				
28/04/2023 - ART REPARATION BETON - 2023-0103 - EA2 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES	37 028.23				
28/04/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR\ \ EA2 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES	-37 028.23				
31/05/2023 - ART REPARATION BETON - 2023-0111 - EA3 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES	117 493.82				
31/05/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR\ \ EA3 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES	- 117 493.82				
30/06/2023 - ART REPARATION BETON - 2023-0139 - EA4 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES	49 797.62				
30/06/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR\ \ EA4 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES	-49 797.62				
31/08/2023 - ART REPARATION BETON - 2023-0152 - EA5 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES	29 992.33				
31/08/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR\ \ EA5 - TRAVAUX RENOVATION DES FACADES ET TERRASSES - AVEC ACCORD ARCHITECTE	-29 992.33				
	0.00	100 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	26 229.37				
01/10/2022 - VIVAQUA - EXTOURNE FACTURE A RECEVOIR 2021-2022	-2 034.45				
09/11/2022 - VIVAQUA-X - 2023-0027 - CONSO: 01.09.2022 -> 12.09.2022	778.06				
21/11/2022 - VIVAQUA-X - 2023-0016 - CONSO: 13.09.2022 -> 08.11.2022	3 851.67				
04/01/2023 - VIVAQUA-X - 2023-0040 - CONSO: 09.11.2022 -> 06.12.2022	1 965.38				
27/02/2023 - VIVAQUA-X - 2023-0063 - CONSO: 07.12.2022 -> 08.02.2023	4 888.61				
16/03/2023 - VIVAQUA-X - 2023-0073 - CONSO: 09.02.2023 -> 08.03.2023	2 303.16				
17/04/2023 - VIVAQUA-X - 2023-0084 - CONSO: 09.03.2023 -> 03.04.2023	2 254.93				
24/05/2023 - VIVAQUA-X - 2023-0106 - CONSO: 04.04.2023 -> 04.05.2023	2 688.57				
24/05/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR SURCONSOMMATION D'U AUX TRAVAUX	- 265.21				
18/06/2023 - VIVAQUA-X - 2023-0123 - CONSO: 05.05.2023 -> 07.06.2023	3 538.85				
18/06/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR SURCONSOMMATION D'U AUX TRAVAUX	- 647.63				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
12/07/2023 - VIVAQUA-X - 2023-0126 - CONSO: 08.06.2023 -> 12.07.2023 12/07/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR SURCONSOMMATION D'U AUX TRAVAUX 23/08/2023 - VIVAQUA-X - 2023-0151 - CONSO: 13.07.2023 -> 03.08.2023 25/09/2023 - VIVAQUA-X - 2023-0160 - CONSO: 04.08.2023 -> 06.09.2023	3 353.20 - 452.61 1 199.09 2 807.75 26 229.37	100 / 10000.00	365 / 365	262.29	262.29
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN - 541448920702257783 (L - 100%) 14/12/2022 - ELECTRABEL-X - 2023-0033 - CONSO: 01.11.2022 -> 31.12.2022 14/02/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0057 - CONSO: 01.01.2023 -> 28.02.2023 16/04/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0091 - CONSO: 01.03.2023 -> 30.04.2023 12/06/2023 - REMBOURSEMENT FIBRE OPTIQUE 14/06/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0115 - CONSO: 01.05.2023 -> 30.06.2023 15/08/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0137 - CONSO: 01.07.2023 -> 31.08.2023 30/09/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0177 - REGUL : 26.10.2022->25.10.2023 30/09/2023 - ELECTRABEL-X - 2023-0164 - CONSO: 01.09.2023 -> 31.10.2023 30/09/2023 - CONSOMMATION ANNUEL ELECTRICITE CONCIERGERIE 51011,40 KWH * 0,23€))	2 971.33 551.00 551.00 551.00 - 291.79 551.00 551.00 189.74 551.00 - 232.62 2 971.33	100 / 10000.00	365 / 365	29.71	29.71
61214 - ELECTRICITÉ CAVES (L - 100%) 30/09/2023 - ELECTRICITE CAVES	10.11 10.11 10.11	100 / 9865.00	365 / 365	0.10	0.10
6122 - FRAIS DE CHAUFFAGE (L - 100%) 01/10/2022 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0019 - FOURNITURE ET PLACEMENT D'UN RADIATEUR 01/10/2022 - TEM - FOURNITURE ET PLACEMENT D'UN RADIATEUR 1ERE GENERATION 26/10/2022 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0007 - CONTRAT/OCTOBRE 2022 31/10/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0030 - OCTOBRE2022 18/11/2022 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0024 - VIDANGER PAV 5 POUR TRAVAUX+ISOLATION LES VANNES PIED DE CLONNES PAV 4 28/11/2022 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0049 - CONTRAT/NOVEMBRE 2022 30/11/2022 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0020 - REMPLACEMENT RADIATEUR 1ERE GENERATION 30/11/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0031 - NOVEMBRE 2022 30/11/2022 - TEM - REMPLACEMENT RADIATEUR 1ERE GENERATION 02/12/2022 - AQUAVELLA - 2023-0017 - ACOMPTE/RADIATEUR DE 1ERE GENERATION APP57 02/12/2022 - AQUAVELLA - 2023-0018 - ACOMPTE/RADIATEUR DE 1ERE GENERATION APP16 23/12/2022 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0066 - CONTRAT/DECEMBRE 2022 31/12/2022 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0042 - DECEMBRE 2022 06/01/2023 - AQUAVELLA - 2023-0038 - SOLDE/RADIATEUR DE 1ERE GENERATION APP57 06/01/2023 - AQUAVELLA - 2023-0039 - SOLDE/RADIATEUR DE 1ERE GENERATION APP16 06/01/2023 - RADIATEUR DE 1ERE GENERATION APP57 06/01/2023 - RADIATEUR DE 1ERE GENERATION APP16 27/01/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0048 - CONTRAT/JANVIER 2023 31/01/2023 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0074 - JANVIER 2023 06/02/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0196 - REMPLACEMENT RADIATEUR 1ERE GENERATION 27/02/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0067 - CONTRAT/FEVRIER 2023 28/02/2023 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0092 - FEVRIER 2023 27/03/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0077 - CONTRAT/MARS 2023 30/03/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0080 - REMPLACEMENT CHAUFFAGE 1ERE GENERATION - MME RUSTEM 31/03/2023 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0093 - MARS 2023 26/04/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0100 - CONTRAT/AVRIL 2023 30/04/2023 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0121 - AVRIL 2023 24/05/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0110 - CONTRAT/MAI 2023 31/05/2023 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0122 - MAI 2023 27/06/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0124 - CONTRAT/JUIN 2023 30/06/2023 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0156 - JUIN 2023 26/07/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0134 - CONTRAT/JUILLET 2023 - FACTURE CONTESTE 31/07/2023 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0166 - JUILLET 2023 29/08/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0171 - CONTRAT/AOUT 2023 31/08/2023 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0167 - AOUT 2023 22/09/2023 - EURO CHAUFFAGE AS SRL - 2023-0158 - REMPLACEMENT 14 VIDANGEURS CHAUFFAGE 25/09/2023 - TEM TECHNILIFT SA - 2023-0172 - CONTRAT/SEPTEMBRE 2023 30/09/2023 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0173 - SEPTEMBRE 2023	82 740.38 857.79 - 132.79 987.44 6 512.47 285.14 963.82 768.50 6 082.94 - 178.08 660.02 660.02 936.94 7 313.62 440.01 440.01 - 392.55 - 174.90 935.24 4 160.52 650.63 956.16 7 481.67 970.95 591.48 7 650.48 991.73 4 994.59 990.37 4 480.92 970.67 4 572.15 948.40 2 647.62 937.95 2 869.35 347.68 931.49 6 396.95				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
30/09/2023 - ACP AURORE 4-5-8-9 CHAUFFERIE - 2023-0200 - VIVAQUA - REGULARISATION FACTURE D'EAU CHAUFFERIE 30/09/2023 - TEM - FACTURE A RECEVOIR / FOURNITURE ET PLACEMENT D'UN RADIATEUR 1ERE GENERATION APP 62 - GRANDE CHAMBRE	582.35 650.63 82 740.38	100 / 9865.00	365 / 365	838.73	838.73
6130 - HONORAIRES 61301 - HONORAIRES AVOCATS 19/03/2023 - GOOSSENS, RENAUD-X - 2023-0076 - PRESTATION AVOCAT COINTELPRO 28/04/2023 - LABRANCHE-WALRAVENS - 2023-0096 - PRESTATION HUISSIER - COMMUNE D'ANDERLECHT 02/05/2023 - LABRANCHE-WALRAVENS - 2023-0097 - NC/ANNULATION PRESTATION HUISSIER - COMMUNE D'ANDERLECHT 30/06/2023 - GOOSSENS, RENAUD-X - 2023-0119 - PRESTATION D'AVOCAT - EL HANDOUZ - ZAETRA 11/09/2023 - GOOSSENS, RENAUD-X - 2023-0155 - PRESTATION AVOCAT COINTERPRO 30/09/2023 - GOOSSENS, RENAUD-X - 2023-0170 - PRESTATION AVOCAT COINTELPRO 61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS 19/12/2022 - MEDORI - ATELIER D'ARCHITECTURE - 2023-0050 - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TERRASSES 19/12/2022 - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TERRASSES 31/08/2023 - ARCHICAP - 2023-0150 - TRAVAUX FACADES - HONORAIRES COORDINATEUR SECURITE ET SANTE 31/08/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR / TRAVAUX FACADES - HONORAIRES COORDINATEUR SECURITE ET SANTE 61305 - AUTRES HONORAIRES 21/04/2023 - LABRANCHE-WALRAVENS - 2023-0088 - PRESTATION HUISSIER - EL HANDOUZ	0.00 3 655.97 1 353.29 248.48 - 248.48 672.36 1 321.16 309.16 0.00 3 025.00 -3 025.00 4 840.00 -4 840.00 261.21 261.21 3 917.18	100 / 10000.00	365 / 365	39.17	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) 01/10/2022 - CADILLAC - 2023-0001 - 4EME TRIMESTRE 2022 09/02/2023 - CADILLAC - 2023-0052 - 1ER TRIMESTRE 2023 05/04/2023 - CADILLAC - 2023-0079 - 2EME TRIMESTRE 2023 05/07/2023 - CADILLAC - 2023-0130 - 3EME TRIMESTRE 2023	25 538.64 5 924.76 6 537.96 6 537.96 6 537.96 25 538.64	100 / 10000.00	365 / 365	255.39	127.69
614 - ASSURANCES 6140 - ASSURANCE INCENDIE 13/06/2023 - AG INSURANCE-X - 2023-0114 - ASSURANCE INCENDIE : 01.07.2023 -> 30.06.2024 6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE 03/02/2023 - AG INSURANCE-X - 2023-0054 - ASSURANCE RC : 23.02.2023 -> 22.02.2024 6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE 01/10/2022 - ARAG SE - 2023-0004 - PROTECTION JURIDIQUE/ 18.09.2022 -> 18.09.2023 6147 - FRANCHISE 24/11/2022 - 480011 - SIN - DDE - APP 1 ET APP 5 - 25.09.2021-Franchise 25/05/2023 - 480021 - DDE - FUIITE CHAPE - TUYAU CHAUFFAGE - APP 89 Vs APP 93 Vs 85 (11.12.2022)-FRANCHISE MOINS P.I.	0.00 16 495.95 16 495.95 121.55 121.55 1 804.25 1 804.25 1 244.74 819.06 425.68 19 666.49	100 / 10000.00	365 / 365	196.66	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION 05/03/2023 - DE NEVE NICOLE - 2023-0072 - FRAIS TELEPHONE 4T2022 + 1T2023 30/09/2023 - DE NEVE NICOLE - 2023 - FRAIS TELEPHONE 2T2023 + 3T2023 30/09/2023 - CAISSE - ETRENNES DE FIN D'ANNEE 2022 6160 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC 30/12/2022 - CADILLAC - 2023-0046 - CODAS/4EME TRIMESTRE 2022 30/03/2023 - CADILLAC - 2023-0082 - CODAS/1ER TRIMESTRE 2023 30/06/2023 - CADILLAC - 2023-0128 - CODA/2EME TRIMESTRE 2023 30/09/2023 - CADILLAC - 2023-0157 - CODA/3EME TRIMESTRE 2023 6161 - FRAIS RÉUNIONS 18/10/2022 - SALLE AURORE - 2023-0005 - SALLE AGE DU 25-10-2022 28/10/2022 - CADILLAC - 2023-0012 - ORGANISATION AG 09/12/2022 - EGLISE SAINT LUC - 2023-0023 - SALLE AGO DU 09-12-2022 01/09/2023 - EGLISE SAINT LUC - 2023-0146 - SALLE AGO DU 11-09-2023	1 020.00 210.00 210.00 600.00 60.00 15.00 15.00 15.00 15.00 1 023.80 100.00 563.80 180.00 180.00 2 103.80	100 / 10000.00	365 / 365	21.04	0.00
616001 - FRAIS ADMINISTRATIF 03/10/2022 - COMMUNE ANDERLECHT-X - 2023-0022 - FRAIS DE DOSSIER / REAMENAGER UN ESPACE PARKING AVEC POSE DE BARRIERE D'ACCES 03/10/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR////////FRAIS DE DOSSIER / REAMENAGER UN ESPACE PARKING AVEC POSE DE BARRIERE D'////////ACCES 15/11/2022 - COPY CENTER ERASME - 2023-0179 - CAISSE/PHOTOCOPIES	66.11 140.00 - 140.00 16.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
07/02/2023 - COMMUNE ANDERLECHT-X - 2023-0061 - FRAIS DE DOSSIER PERMIS URBANISME- GARDE CORPS DES TERRASSES + ISOLATION DES FACADES	549.35				
07/02/2023 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR\ \ \ \ FRAIS DE DOSSIER PERMIS URBANISME- GARDE CORPS DES TERRASSES + ISOLATION DES FACADES	- 549.35				
08/05/2023 - LIANTIS - 2023-0101 - RADIATION DOUBLE NUMEROBCE DE L'ACP	49.61				
	66.11	100 / 10000.00	365 / 365	0.66	0.00
640 - TAXES ET REDEVANCES	125.00				
13/02/2023 - BRUXELLES ENVIRONNEMENT - 2023-0060 - PERMIS D'ENVIRONNEMENT DE CLASSE 1B	125.00				
	125.00	100 / 10000.00	365 / 365	1.25	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	- 170.42				
01/10/2022 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
05/10/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/11/2022 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
04/11/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/12/2022 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
05/12/2022 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/01/2023 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
01/01/2023 - FRAIS BANCAIRES	2.50				
04/01/2023 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/02/2023 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
03/02/2023 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/03/2023 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
03/03/2023 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/04/2023 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
01/04/2023 - FRAIS BANCAIRES	- 317.13				
01/04/2023 - FRAIS BANCAIRES	- 135.91				
01/04/2023 - FRAIS BANCAIRES	135.91				
05/04/2023 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/05/2023 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
04/05/2023 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/06/2023 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
05/06/2023 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
26/06/2023 - FRAIS BANCAIRES	250.00				
01/07/2023 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
01/07/2023 - FRAIS BANCAIRES	- 270.36				
01/07/2023 - FRAIS BANCAIRES	-58.49				
01/07/2023 - FRAIS BANCAIRES	98.66				
05/07/2023 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
18/07/2023 - FRAIS BANCAIRES	20.00				
01/08/2023 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
03/08/2023 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
01/09/2023 - FRAIS BANCAIRES	3.86				
05/09/2023 - FRAIS BANCAIRES	4.84				
	- 170.42	100 / 10000.00	365 / 365	-1.70	0.00
690100 - DOTATION AU FOND DE RÉSERVE	40 000.00				
30/09/2023 - DOTATION AU FOND DE RESERVE-SUIVANT AGO DU 22.11.2022-POINT 4	40 000.00				
	40 000.00	100 / 10000.00	365 / 365	400.00	0.00
720 - LOYER CENTRE MÉDICAL	-10 154.79				
01/10/2022 - LOYER LOGE CONCIERGERIE M10.22->02.23 (5x813,77€)	-4 068.85				
01/03/2023 - LOYER LOGE CONCIERGERIE M03.23->09.23 (7x869,42€)	-6 085.94				
	-10 154.79	100 / 10000.00	365 / 365	- 101.55	0.00
721 - LOCATION GARAGE CERQUEIRA-SUAREZ	-1 072.58				
30/09/2023 - LOYER GARAGE M10.22->M11.22 (2x81,74€)	- 163.48				
30/09/2023 - LOYER GARAGE M12.22->M09.23 (10x90,91€)	- 909.10				
	-1 072.58	100 / 10000.00	365 / 365	-10.73	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	254 491.35			2 556.22	1 883.72

CADILLAC SA
Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 17/11/2023
Date échéance : 17/12/2023

Copropriété : 1010 - ACP AURORE 5
Numéro BCE : 0850124628
Période : du 01/10/2022 au 30/09/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - 003
Occupation : du 01/10/2022 au 30/09/2023

Mme DUQUENNE SOPHIE
AV FRANS VAN KALKEN 6/3
1070 ANDERLECHT

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2022	6.61	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (10/2022);	03/11/2022		649.98
847887657468	28/03/2023		70.00
847887657468	13/04/2023		649.98
Autres Mouvements			
847887657468	07/12/2022		6.61
847887657468	16/02/2023		658.48
847887657468	28/03/2023		70.00
847887657468	03/07/2023		649.98
Refacturation frais privés : RAPPEL DU 10.02.2023(OD)	10/02/2023	8.50	
INFRACTION ROI - DEPOT ENCOMBRANTS DU 08.03.2023 - APP 3 – DUQUENNE(OD)	08/03/2023	70.00	
INFRACTION ROI - DEPOT ENCOMBRANTS DU 19.03.2023 - APP 3 – DUQUENNE(OD)	19/03/2023	70.00	
Répartition charges exercice EX 2022-2023	30/09/2023	2 556.22	
Totaux :-		2 711.33	2 755.03
SOLDE (€) :-		43.70	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **43.7 €**.

Merci d'avance.