

PROCES-VERBAL

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

A.C.P. BAUWENS

Square Servaes Hoedemaekers 15-24 à 1140 EVERE

N° d'entreprise 0.837.315.084

LUNDI 3 JUIN 2024 A 18H00

Dans la salle de l'Epiphanie

Située rue de Genève 470B à 1140 EVERE

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance

1.1. Validité de l'Assemblée – Quorum de présences et de quotités

Les propriétaires sont présents ou représentés pour un total de :

- 147 propriétaires présents ou représentés/ 276 propriétaires ;
- 6.228,00 quotités présentes ou représentées/10.000 quotités.

Le double quorum étant atteint la séance peut se tenir.

1.2. Désignation du Président de séance

Monsieur Thierry TANGHE, avec l'accord de l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés, préside l'Assemblée.

1.3. Désignation du Secrétaire de séance

Le secrétariat est assuré par Madame Karin BOUKO, membre du Conseil de Copropriété.

1.4. Désignation des scrutateurs (Comptage des votes en fin de séance)

Le propriétaire non-occupant du S01- Monsieur Christophe MARTIN - se présente comme scrutateur.



2. Rapport du Conseil de Copropriété

- 2.1. Organes de gestion et de contrôle ;
- 2.2. Gestion des arriérés de paiements ;
- 2.3. Gestion des contrats, des fournisseurs et des travaux ;
- 2.4. Gestion des incivilités ;
- 2.5. Gestion des badges ;
- 2.6. Gestion des caves ;
- 2.7. Gestion des conciergeries et caves appartenant à la copropriété ;
- 2.8. Gestion des containers pour encombrants.

Monsieur Thierry TANGHE, Président de séance, renvoie au rapport d'activité rédigé par le Conseil de Copropriété. Il passe la parole à Monsieur Herman (GTI SPRL) fait état du Contentieux et du solde des comptes bancaires.

- Contentieux : situation des impayés au 03/06/2024 : 31.147,90 € (clôture 2023 incluse) en annexe 1. A l'heure actuelle, 5 propriétaires sont en gestion auprès de notre avocat ;
- Fonds de réserve au 03/06/2024 : 240.692,67 €.

3. Rapport de Commissaire aux comptes

3.1. Présentation du rapport par le Commissaire

Monsieur HERMAN précise que le rapport a été transmis en même temps que les convocations. Monsieur CROISIAUX – Propriétaire non-occupant du G08 – fait remarquer que le rapport reprend, chaque année, le même texte.

Résultat des votes à la question : ***Etes-vous d'accord avec le rapport du Commissaire aux comptes ?***

- Oui : 3.937,00 quotités
- Non : 166,00 quotités
- Abstention : 1.962,00 quotités

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'assemblée valide le rapport du Commissaire aux comptes.

3.2. Décharge au Commissaire aux Comptes

Résultat des votes à la question posée : ***Accordez-vous la décharge au Commissaire aux comptes ?***

- Oui : 3.882,50 quotités
- Non : 873,75 quotités
- Abstention : 1.308,75 quotités

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'assemblée donne décharge pour les comptes clôturés au 31/12/2023.

4. Budget 2024

4.1. Budget ordinaire

Monsieur HERMAN (GTI SPRL) précise que le budget ordinaire sert à payer les factures courantes. Indexation à 640.000 € par an, soit 160.000 € par trimestre

580.000 € x 130.08 (index 1/2024) = 637.647,06 € arrondi à 640.000 €. 118.32(Index 1/2023).

Résultat des votes à la question posée : **Marquez-vous votre accord sur le budget ordinaire ?**

- Oui : 4.076,00 quotités
- Non : 1.719,00 quotités (qui ?)
- Abstention : 270,00 quotités (qui ?)

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée décide d'adopter le budget ordinaire.

4.2. Frais à supporter par le « Fonds de réserve » : Proposition 190.000 €

Résultat des votes à la question posée : **Marquez-vous votre accord pour que le budget « Fonds de réserve » soit porté à 190.000 € ?**

- Oui : 3.156,75 quotités
- Non : 2.714,50 quotités
- Abstention : 193,75 quotités

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée décide d'approuver le budget de 190.000,00 € pour le fonds de réserve.

4.3. En cas de dépenses ordinaires et exceptionnelles, mandat au Conseil de Copropriété et au Syndic d'utiliser le « Fonds de réserve » (maximum 10.000 €/par intervention)

Résultat des votes à la question posée : **En cas de dépenses ordinaires et exceptionnelles, donnez-vous mandat au Conseil de Copropriété d'utiliser le « Fonds de réserve » (maximum 10.000,00 € par intervention) ?**

- Oui : 4.593,25 quotités
- Non : 979,25 quotités
- Abstention : 492,50 quotités

A la majorité des voix présentes ou représentées, l'Assemblée décide de donner mandat au Conseil de Copropriété d'utiliser le fonds de réserve (maximum 10.000,00 € par intervention) pour des dépenses ordinaires et exceptionnelles.

5. Caves

Monsieur Thierry TANGHE, Président de séance, rappelle qu'il vous a été demandé de remettre copie de la page de l'acte d'achat reprenant les coordonnées de votre appartement et des caves, emplacements de parking et garages y attenants afin de permettre à la copropriété de gérer l'occupation des caves et de mettre fin à l'occupation illégale de certaines d'entre-elles.



6. Badges

Monsieur Thierry TANGHE rappelle de répondre à la demande formulée l'année passée de remettre un état des lieux des badges en votre possession.

7. Installation de purgeurs automatiques au bout de chaque colonne (point déjà voté en 2022). Budget estimé et accepté : 17.000 €.

Monsieur Thierry TANGHE explique que ces travaux n'ont pu être effectués pour deux raisons :

- Nombre élevé d'interventions planifiées pendant la vidange complète de l'installation ;
- Les appartements (penthouses et derniers étages) n'étaient pas accessibles pendant la vidange de l'installation ;
- 40% des radiateurs sur lesquels ils devraient être installés sont trop vétustes pour permettre le placement de purgeurs automatiques. Pour ce faire, ces radiateurs devraient être remplacés.

8. Vannes d'arrêt/Vannes thermostatiques (privatif)

Monsieur Thierry TANGHE explique que la Région Bruxelles-Capitale impose le placement de vannes thermostatiques sur tous les radiateurs. Néanmoins, une simple vanne manuelle permet la fermeture du radiateur mais ne permet pas la régulation de la température. Lesdites vannes sont placées sur le « départ (haut) ». Les vannes d'arrêt sont placées sur le « retour (bas) » et permettent d'isoler le radiateur lorsqu'une intervention technique est nécessaire sans devoir vidanger l'entièreté de l'installation. A l'heure actuelle, tous les copropriétaires n'ont pas encore fait placer de vannes d'arrêt aux radiateurs de leur appartement. Le Conseil de Copropriété, à la majorité de ses membres (4/6) propose de rendre obligatoire le placement desdites vannes d'arrêt. A défaut, le copropriétaire du logement nécessitant une intervention sur un radiateur ne disposant pas d'une vanne d'arrêt, prendra en charge le coût de la vidange et du remplissage de l'installation.

Résultat des votes à la question posée : **Acceptez-vous de faire porter en compte du copropriétaire n'ayant pas installé de vannes d'arrêt sur le radiateur a remplacer la totalité du coût de la vidange et du remplissage de l'installation ?**

- Oui : 4.867,25 quotités
- Non : 564,00 quotités
- Abstention : 633,50 quotités

A la majorité des voix présentes ou représentées, l'Assemblée décide de porter en compte du copropriétaire n'ayant pas installé de vannes d'arrêt sur un radiateur a remplacé la totalité du coût de la vidange et du remplissage de l'installation.



9. Dalle de béton

Monsieur Thierry TANGHE, Président de séance, explique qu'il a été constaté une forte détérioration de la dalle de béton. En effet, à plusieurs endroits, le béton a éclaté et les barres métalliques sont apparentes. Celles-ci marquent une forte corrosion (rouille). L'expert en charge du dossier chaufferie, Madame Patricia CREPIN, a attiré notre attention sur l'urgence d'effectuer des travaux de réfection de cette dalle. Un cahier des charges devrait être constitué aux fins de la réalisation de ces travaux. Notre expérience, ou plutôt notre manque d'expertise, nous a appris dans les chantiers HYDROCKX (réfection du parking arrière) et LEGRAND (Remplacement des chaufferies) qu'il valait mieux faire appel à un expert. Le Conseil de Copropriété a mandaté Madame Patricia CREPIN, Ingénieure en techniques spéciales, intervenue sur les dossiers HYDROCKX et LEGRAND, aux fins de l'établissement d'un cahier des charges. Il va de soi que le budget des travaux sera soumis à approbation d'une Assemblée Générale.

10. Placement des caméras supplémentaires

Monsieur Thierry TANGHE explique que, en 2023, l'installation, en urgence d'une caméra dans le hall d'entrée du numéro 22, a permis d'enrayer le vandalisme récurrent dont faisait l'objet le hall et l'ascenseur de cette entrée (tags à propos racistes et détérioration des boutons d'ascenseurs). Dans le même ordre d'idée et afin de pouvoir identifier les différents contrevenants, le nombre de caméras déjà existant n'est pas suffisant. Le Conseil de Copropriété, à la majorité de ses membres (4/6) propose l'installation de neuf caméras, sept caméras dans les sous-sols (-1 et -2) et deux caméras dans les halls des numéros 21 et 24).

Résultat des votes à la question posée : **Marquez-vous votre accord pour le placement de neuf caméras supplémentaires ?**

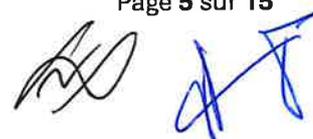
- Oui : 3.150,00 quotités
- Non : 2.510,50 quotités
- Abstention : 404,50 quotités

A la majorité des voix présentes ou représentées, l'Assemblée décide d'installer neuf caméras supplémentaires.

11. Modification du ROI de l'immeuble BAUWENS

11.1. Conseil de Copropriété/Arriérés de paiement

Monsieur Thierry TANGHE explique que le Conseil de Copropriété a constaté, lors de son dernier mandat, qu'un Membre du Conseil de Copropriété était en arriérés de paiement, de manière récurrente, de ses charges trimestrielles, et ce, sur plusieurs appartements. Il nous paraît difficile de concilier cet état de fait avec une saine gestion des affaires de la copropriété. En effet, il est difficilement envisageable d'être « juge et partie » et de pouvoir prendre, en toute impartialité, les bonnes décisions quant à la gestion de la copropriété. Le Conseil de Copropriété, à la majorité de ses membres (4/6) propose l'ajout au point 20 du ROI du paragraphe suivant : « *Un copropriétaire, en arriérés de paiement vis-à-vis de la copropriété, ne pourra pas poser sa candidature à l'élection du Conseil de Copropriété. Tout membre du Conseil de Copropriété qui, en cours de mandat, se retrouverait en retard de paiement et avoir des dettes vis-à-vis de la copropriété sera, automatiquement, démissionné du Conseil de Copropriété.* »



Résultat des votes à la question posée : **Acceptez-vous la modification du ROI telle que proposée ?**

- Oui : 5.101,50 quotités
- Non : 412,50 quotités
- Abstention : 551,00 quotités

A la majorité des voix présentes ou représentées, l'Assemblée décide de modifier le ROI comme proposé.

11.2. Copropriétaires/Occupants – Utilisation des ressources et locaux de la copropriété interdite – Rappel.

Monsieur Thierry TANGHE, Président de séance, rappelle que, face à la situation à laquelle nous sommes confrontés quant à l'occupation intempestive de la conciergerie par un copropriétaire, nous nous permettons de rappeler que, Nul, copropriétaire ou locataire, ne peut occuper des locaux (conciergerie, cave, etc.) appartenant à la copropriété ou utiliser des ressources de cette même copropriété (eau, électricité, etc.) à des fins personnelles.

12. Conciergerie

Monsieur Thierry TANGHE, Président de séance, explique que la conciergerie du numéro 21 est louée. La conciergerie du numéro 24 est occupée. La conciergerie du numéro 24, pour être occupée par un concierge ou louée à un locataire nécessiterait des travaux de rénovation que, à l'heure actuelle, nous ne pouvons pas estimer. Il rappelle qu'un concierge prestera un nombre d'heures bien défini, dans des créneaux horaires bien définis. IL/Elle serait en charge, principalement, du ménage et de la surveillance des lieux (pendant le nombre d'heures et aux créneaux horaires définis). Il est à prendre en compte dans la réflexion que l'absence pour maladie/vacances lorsque nous optons pour un/une concierge est à charge de la copropriété puisque nous devons procéder à son remplacement à nos frais tandis que dans le cadre d'une firme extérieure le coût est supporté par la firme de nettoyage qui, contractuellement, doit mettre du personnel à notre disposition pour un nombre d'heure défini. Voir comparaison coûts respectifs dans fiche explicative.

12.1. Monsieur VAN GLABBEKE Guy – F07 – Propriétaire non-occupant – demande le rétablissement d'une concierge avec coût chiffré

Résultat des votes à la question posée : **désirez-vous rétablir une conciergerie ?**

- Oui : 295,50 quotités
- Non : 5.665,50 quotités
- Abstention : 104,00 quotités

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée décide de ne pas rétablir de conciergerie.



12.2. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété – demande à savoir pourquoi la seconde conciergerie n'est pas louée bien que les travaux de réfection du parking soient terminés depuis avril 2021 ? Elle précise l'autre conciergerie louée rapporte +/- 7.800 € par an à la copropriété. Un bail existe-t-il pour la conciergerie louée ? Pourriez-vous soumettre au vote la location de la seconde conciergerie ?

Résultat des votes à la question posée : **désirez-vous mettre la conciergerie du numéro 24 en location ?**

- Oui : 2.861,50 quotités
- Non : 2.179,25 quotités
- Abstention : 1.024,25 quotités

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée décide de procéder à la remise en location de la conciergerie du numéro 24.

13. Toiture/Bâtiment – Audit énergétique – Isolation du toit

Monsieur VAN GLABBEKE Guy – F07 – Propriétaire non-occupant – Monsieur demande d'envisager un audit énergétique du bâtiment par la (région) pour envisager une cogénération éventuelle qui peut être largement remboursée par les certificats verts et la pose de panneaux solaires sur le toit qui engendrent des certificats verts et de l'électricité.

Monsieur David HAVELY – M13 – propriétaire occupant – demande qu'un bilan énergétique de l'immeuble soit effectué par Bruxelles-Environnement : panneaux solaires, isolation des façades, etc.

Madame VAN VEERDEGEM Mairin – V04 – Propriétaire occupant – Le futur nouveau propriétaire demande de mettre à l'ordre du jour la planification et l'agenda de l'isolation de la toiture. Le syndic s'occupera de chiffrer le coût de cette opération et reviendra, ultérieurement, en Assemblée Générale, avec des propositions.

Le Conseil de Copropriété, à la majorité de ses membres (4/6) rappelle que les chaudières viennent d'être remplacées. Une cogénération est difficilement envisageable faute de place pour l'installer. Une telle opportunité aurait dû être envisagée avant le remplacement des chaudières.

Résultat des votes à la question posée : **Désirez-vous qu'un audit énergétique soit effectué sur le bâtiment ?**

- Oui : 2.426,25 quotités
- Non : 3.305,75 quotités
- Abstention : 333,00 quotités

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée décide de ne pas avancer sur ces matières.



14. Installation d'un miroir à la sortie du garage

Monsieur Paul LAUWERS – 002 – Propriétaire occupant - demande qu'un miroir soit installé à la sortie du garage

Résultat des votes à la question posée : ***Désirez-vous qu'un miroir soit installé à la sortie du garage ?***

- Oui : 3.075,50 quotités
- Non : 1.536,25 quotités
- Abstention : 1.453,25 quotités

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée décide de procéder au placement d'un miroir à la sortie du garage.

15. Local vélos

Monsieur Paul LAUWERS – 002 – Propriétaire occupant – demande l'évacuation des vélos manifestement inutilisables du local vélo (21 niveau -2 face ascenseur milieu) et l'installation dans l'autre local (à côté) de points d'encrage pour les cadenas

Résultat des votes à la question posée : ***Marquez-vous votre accord pour l'évacuation des vélos manifestement inutilisables du local vélo (21 niveau -2 face à l'ascenseur du milieu) et l'installation dans l'autre local (à côté) de points d'encrage pour les cadenas ?***

- Oui : 4.519,00 quotités
- Non : 281,25 quotités
- Abstention : 1.264,75 quotités

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée marque son accord sur la proposition.

16. Syndic

16.1. Décharges financière et administrative à la SPRL GTI

Résultat des votes à la question posée : ***Marquez-vous votre accord pour les décharges financière et administrative à la SPRL GTI ?***

- Oui : 2.057,50 quotités
- Non : 3.410,00 quotités
- Abstention : 597,50 quotités

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée décide de rejeter les décharges financière et administrative à la SPRL GTI.



16.2. Renouvellement du mandat de la SPRL GTI

Le Conseil de Copropriété, à la majorité de ses membres (5/6) se dit insatisfait de l'actuel syndic. Des propositions alternatives de remplacement de celui-ci sont présentées au point 16.4. Le Conseil de Copropriété propose que le mandat de GTI SPRL ne soit pas reconduit.

Résultat des votes à la question posée : ***Voulez-vous renouveler le mandat de GTI SPRL ?***

- Oui : 2.185,00 quotités
- Non : 2.711,25 quotités
- Abstention : 1.168,75 quotités

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée décide de ne pas renouveler le mandat de la SPRL GTI.

16.1. Si renouvellement du mandat de la SPRL GTI – Reconduction du mandat de l'expert-comptable

En raison du non-renouvellement du mandat de la SPRL GTI, ce point est rejeté.

16.2. Le mandat de la SPRL GTI n'ayant pas été renouvelé, présentation des syndics potentiels

Les différentes propositions de syndic analysées par le Conseil de Copropriété sont présentées.

16.3. Le mandat de la SPRL GTI n'ayant pas été renouvelé – Désignation d'un nouveau Syndic

Le Conseil de Copropriété, à la majorité de ses membres (4/6) explique avoir retenu trois offres afin de les présenter à l'Assemblée Générale : Sabine DARRAS, REGIMO et HOMELAND. Après rencontre, il appuie la candidature de Sabine DARRAS, pour plusieurs raisons : le prix, le fait de pouvoir continuer, en tant que Conseil de Copropriété, à collaborer activement avec le syndic, la dimension humaine, la connaissance et l'expertise en droit immobilier, etc.

Résultat des votes à la question posée : Vous devez choisir un des trois syndics.

Sabine SARRAS	Oui : 59 voix
REGIMO	Oui : 5 voix
HOMELAND	Oui : 3 voix
Abstentions	75 voix

A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée décide de désigner Sabine DARRAS comme syndic.



17. Conseil de copropriété

17.1. Démissions

Six membres du Conseil de Copropriété sont sortants et rééligibles : Karin BOUKO (propriétaire-occupante), Daniel GRENSON (propriétaire occupant), Sarah LECOMTE (propriétaire non-occupante), Jean-Pierre MATTHYS (propriétaire occupant), Yves MEUS (propriétaire occupant) et Thierry TANGHE (propriétaire occupant).

17.1. Candidatures

Six candidatures sont proposées :

- | | | |
|----|---------------------|----------------------------------|
| 1. | Karin BOUKO | B00 – Propriétaire occupante |
| 2. | Daniel GRENSON | Q10 – Propriétaire occupant |
| 3. | Sarah LECOMTE | I01 – Propriétaire non-occupante |
| 4. | Jean-Pierre MATTHYS | S05 – Propriétaire occupant |
| 5. | Yves MEUS | G07 – Propriétaire occupant |
| 6. | Thierry TANGHE | Q03 – Propriétaire occupant |
| 7. | Dilek SAGLAM | G01 – Propriétaire non-occupant |

17.2. Elections

Résultat des votes à la question posée : ***Vous devez choisir les personnes que vous désignez comme membres du Conseil de Copropriété.***

- Karin BOUKO 80,00 %
- Daniel GRENSON 79,00 %
- Sarah LECOMTE 70,00 %
- Jean-Pierre MATTHYS 12,00 %
- Yves MEUS 91,00 %
- Thierry TANGHE 89,00 %
- Dilek SAGLAM 8,00 %

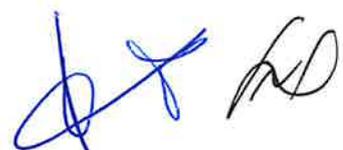
A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée désigne Karin BOUKO, Daniel GRENSON, Sarah LECOMTE, Yves MEUS et Thierry TANGHE comme membre du Conseil de Copropriété.

18. Questions posées par des Copropriétaires au Syndic :

- 18.1. Monsieur David HAVELY – M13 – propriétaire occupant** – demande que les décomptes soient envoyés avec la convocation ;
- 18.2. Monsieur David HAVELY – M13 – propriétaire occupant** – demande que la date de la prochaine Assemblée Générale (période), soit ajoutée au ROI/Acte de base ;
- 18.3. Monsieur David HAVELY – M13 – propriétaire occupant** – demande la mise en conformité de l'acte de base, suivant la législation ;
- 18.4. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – demande à savoir pourquoi la seconde conciergerie n'est pas louée malgré que les travaux de réfection du parking soient terminés depuis avril 2021 ? Elle précise l'autre conciergerie louée rapporte +/- 7.800 € par an à la copropriété. Un bail existe-t-il pour la conciergerie louée ? (Question déjà posée ci-dessus – voir point 12.2).
- 18.5. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Fonds d'investissement parking extérieur (entretien) – Pourquoi prévoir 30.000 € alors qu'aucun gros frais de parking n'a été comptabilisé en 2022 et que le renouvellement du revêtement de sol du parking extérieur a été finalisé en 2021 ?
- 18.6. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Fonds d'investissement parking extérieur (entretien) – En outre, pourquoi mettre le mot « entretien » dans l'intitulé de ce poste, terme qui, par définition, représente une dépense récurrente et relativement prévisible en termes de montant ? A quoi est-ce que ce mot fait référence ?
- 18.7. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Fonds d'investissement parking extérieur (entretien) – A part les frais de remplacement des avaloirs, (3.776,44 € TTC), quel a été le montant effectif dépensé pour ce poste du fonds de réserve en 2023 ?
- 18.8. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Récupérations interventions imprévisibles (réparations urgentes telles que plomberie, etc.) – Les réparations urgentes (compte 6107 sans les réparations terrasses) s'élevaient à +/- 43.175 € en 2022 et à +/- 33.000 € en 2021. Pourquoi ne prévoir que 20.000 € en 2023 alors que tout augmente ?
- 18.9. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Récupérations interventions imprévisibles (réparations urgentes telles que plomberie, etc.) – Quel est le montant total effectif des dépenses pour ce poste du fonds de réserve en 2023 ?
- 18.10. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Interventions ponctuelles terrasses et peinture plafonds (réparation sols et plafonds de terrasses – 41 terrasses) – Combien de terrasses ont été réparées en 2023 ?
- 18.11. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Interventions ponctuelles terrasses et peinture plafonds (réparation sols et plafonds de terrasses – 41 terrasses) – Combien de terrasses reste-t-il à réparer sur base de l'inventaire ?
- 18.12. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Interventions ponctuelles terrasses et peinture plafonds (réparation sols et plafonds de terrasses – 41 terrasses) – Pourriez-vous établir une liste de réparation pour les terrasses et procéder aux réparations de celles-ci dans l'ordre de leur apparition dans l'inventaire ?



- 18.13. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Interventions ponctuelles terrasses et peinture plafonds (réparation sols et plafonds de terrasses – 41 terrasses) – En 2016 : 35.000 € provisionnés pour 2 terrasses (2.915 € par terrasse) /39.750 € dépensés. En 2017 : 35.000 € provisionnés pour 3 terrasses (2.700 € par terrasse) /6.052,60 € dépensés. En 2018 : 68.000 € provisionnés pour 25 terrasses (2.720 € par terrasse) / 63.619,40 € dépensés. En 2019 : 53.000 € provisionnés pour 20 terrasses (2.650 € par terrasse) / 0 € dépensé. En 2020 : 53.000 € provisionnés, comme en 2019 /0 € dépensé. En 2021 : 53.000 € provisionnés, comme en 2019 /10.989 € dépensés. En 2022 : 62.000 € provisionnés pou 35 terrasses (1.770 € par terrasse) /8.113 € dépensés. Au total, entre 2016 et 2022, 359.000 € ont été provisionnés pour les terrasses et 135.748,70 € ont été dépensés pour les terrasses (38%). En mai 2023, AAA Services a facturé la réfection de 2 sols de terrasse : 7.224,70 €, soit 3.612 € par terrasse. En septembre 2023 : 65.000 € pour 41 terrasses (1.585 € par terrasse). Pourquoi ?
- 18.14. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Interventions ponctuelles terrasses et peinture plafonds (réparation sols et plafonds de terrasses – 41 terrasses) – Quel est le montant effectif des dépenses pour ce poste du fonds de roulement en 2023 ?
- 18.15. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – fonds de réserve - Ascenseurs (entretien) – De quel type de frais relatifs aux ascenseurs s’agit-il ?
- 18.16. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Ascenseurs (entretien) – Quel est le montant, TTC, versé par an, en 2023 (montant indexé !) à REIX pour l’entretien des ascenseurs ?
- 18.17. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Ascenseurs (entretien) – En outre, pourquoi mettre le mot « entretien » dans l’intitulé de ce poste, terme qui, par définition, représente une dépense récurrente et relativement prévisible en termes de montant ? A quoi est-ce que ce mot fait référence ?
- 18.18. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Ascenseurs (entretien) – Frais d’ascenseurs (contrôle, entretien, réparations) en 2021 : 32.130 €. Frais d’ascenseurs (contrôle, entretien, réparations) en 2022 : 30.450 €. Pourquoi prévoir 20.000 € en 2023 alors que tout augmente ?
- 18.19. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Ascenseurs (entretien) – Quel est le montant total effectif des dépenses pour ce poste du fonds de réserve en 2023 ?
- 18.20. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Mandat de 10.000 € donné au syndic et au Conseil de Copropriété – Le procès-verbal de l’Assemblée Générale 2023 stipule que le montant pour lequel l’Assemblée Générale donne mandat au syndic et au Conseil de Copropriété s’élève à 10.000 €. Ce montant est-il inclus dans le poste « récupérations interventions imprévisibles » du fonds de réserve ?
- 18.21. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Fonds de réserve - Mandat de 10.000 € donné au syndic et au Conseil de Copropriété – Situation de l’utilisation des 10.000 € pour lesquels GTI et le Conseil de Copropriété ont reçu mandat ? Avec factures à l’appui des dépenses.



- 18.22. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Placement caméra au n° 22 – Pourriez-vous expliquer aux copropriétaires pourquoi une caméra a été installée dans le hall du n° 22 en octobre 2023, le prix de la fourniture et de l'installation de cette caméra (facture à l'appui) et les éléments de la Loi qui autorisent un tel placement alors que les copropriétaires ont voté contre des caméras supplémentaires à l'Assemblée Générale 2023 ?
- 18.23. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Impayés – Supplément de 12.000 € pour un seul débiteur à la suite du décompte 2022 – Un seul copropriétaire représente 15.000 € d'arriérés et son dossier est entre les mains d'un avocat depuis des années. Le principal de la dette de ce co-propriétaire provient du décompte de charges 2022, disponible depuis mai-juin 2023 : + 12.000 € à payer en raison d'une consommation anormale en chauffage et/ou en eau. Le logement est occupé par un locataire et le propriétaire est introuvable. Ce 9 avril 2024, vous vous êtes engagé à contacter l'avocate pour savoir s'il y avait moyen pour la copropriété de saisir les loyers payés par l'occupant de l'appartement. Qu'en est-il ?
- 18.24. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Indemnités versées aux membres du Conseil de Copropriété – Quel montant a été versé aux membres du Conseil de Copropriété à titre d'indemnités en 2023 ? Lors de l'Assemblée générale de 2022, le montant voté s'élevait à 2.000 € par an pour l'ensemble du Conseil de Copropriété.
- 18.25. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Indemnités versées aux membres du Conseil de Copropriété – Comment se fait-il que ces informations ne se retrouvent pas de manière transparente et claire dans les comptes (tel versement à tel membre du Conseil de Copropriété sur base de telle pièce justificative) ?
- 18.26. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Pénalités pour non-respect du ROI – Quel montant total de pénalités a été attribué aux copropriétaires en 2023 ?
- 18.27. Madame Sarah LECOMTE – I01 – Propriétaire non-occupant – Membre du Conseil de Copropriété** – Pénalités pour non-respect du ROI – Sous quel poste se retrouvent ces montants dans le décompte ?
- 18.28. Monsieur Michel TEMPERE – K01 - Propriétaire non-occupant** – Fonds de réserve (méthode d'approvisionnement, usage, limite, etc. ?) – Comment établissez-vous le montant annuel à budgétiser pour chacun des postes du fonds de réserve ?
- 18.29. Monsieur Michel TEMPERE – K01 - Propriétaire non-occupant** – Fonds de réserve (méthode d'approvisionnement, usage, limite, etc. ?) – Quel est le montant dépensé en 2023 pour chacun des postes du fonds de réserve ?
- 18.30. Monsieur Michel TEMPERE – K01 - Propriétaire non-occupant** – Fonds de réserve (méthode d'approvisionnement, usage, limite, etc. ?) – Est-ce que le mandat de 10.000 € donné au Conseil et au Syndic a été utilisé ? Si oui, pour quelles dépenses ?
- 18.31. Monsieur Michel TEMPERE – K01 - Propriétaire non-occupant** – Vannes d'arrêt à l'entrée et à la sortie de chaque radiateur – Quid du dossier ? Monsieur Tempère demande que le syndic s'exprime sur sa décision de porter en compte des frais privatifs en cas de vidange d'une colonne causé par un besoin/volonté privé(e). Ce montant n'a jamais été communiqué clairement aux copropriétaires.



- 18.32. Monsieur Michel TEMPERE – K01 - Propriétaire non-occupant** – Organisation et de gestion de l'immeuble - Quid des pratiques en matière de PV des réunions (Assemblées Générales, Conseils de Copropriété) ? Monsieur Tempère demande que le syndic explique les nouvelles dispositions légales en cette matière.
- 18.33. Monsieur Michel TEMPERE – K01 - Propriétaire non-occupant** – Contrats « énergie » de l'immeuble – Suivi du dossier, quid de la situation actuelle ?
- 18.34. Monsieur Michel TEMPERE – K01 - Propriétaire non-occupant** – Conciergeries – Quid de l'occupation/usage de la seconde conciergerie ?
- 18.35. Monsieur Michel TEMPERE – K01 - Propriétaire non-occupant** – Rapport annuel de l'expert-comptable - Monsieur Tempère demande que le syndic s'explique sur les raisons qui justifient la rédaction d'un rapport comptable inchangé depuis 2016.
- 18.36. Madame Yvonne VANHAVERMAET – C03 - Propriétaire occupant** – Obligation de la part du propriétaire/occupant du dernier étage (n°24) de remettre la clef de son appartement à une personne de confiance et/ou le syndic afin de pouvoir accéder à son appartement pour y effectuer les interventions techniques nécessaires telles que faire passer la chaleur dans les tuyaux des salles de bain dans les appartements (colonne C). Il est à noter que son absence date de plusieurs mois.

Il n'a été répondu à aucune des questions étant donné que la totalité des participants à l'Assemblée Générale étaient partis. Seuls restaient, Monsieur HERMAN (GTI SPRL), les membres du Conseil de Copropriété à l'exception de Sarah LECOMTE et Jean-Pierre MATTHYS, Monsieur Christophe MARTN (scrutateur) et Maître Anne VRANCKX. Il sera répondu, par écrit au point 18.

19. Approbation des derniers procès-verbaux

19.1. Approbation du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire 2022 tenue en procédure écrite

19.2. Approbation du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue le 11 septembre 2023

19.3. Approbation du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire tenue le 18 mars 2024

Maître Anne VRANCKX (ALPHAJURIS) affirme que les points 19.1, 19.2 et 19.3 ne font pas l'objet d'approbation.



20. Point demandé par Madame STEFAN : chauffage – supprimer le nouveau régime de nuit (pas de chauffage la nuit) pendant les trois mois d’hiver : décembre, janvier et février.

Résultat des votes :

- Oui : 2.294,00 quotités
- Non : 2.480,00 quotités
- Abstention : 1.291,00 quotités

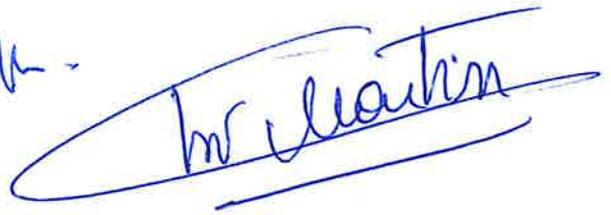
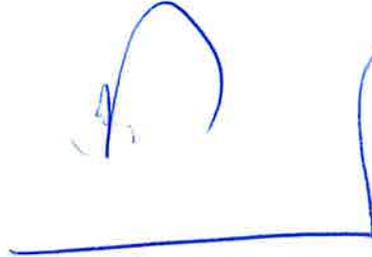
A la majorité des voix, présentes ou représentées, l'Assemblée décide de rejeter la proposition. La courbe de chauffe actuelle est conservée.

21. Madame PARENT explique qu'elle n'a pas été convoquée à l'Assemblée Générale.

T. TANGHE (Président de séance)

P. HERMAN (GTI SPRL)

C. MARTIN (scrutateur)



N° App	A02	A07	B00	B01	B05	B06	B07	B08	C03	C04	C08	D01	D02	D05	D06	D07	E00	E01
Lot Parcelle	A02-c199	A07-c118	B00-c74+75	B01-c191	B05-c121-GR63	B06-c110	B07-c109	B08-c120	C03-c221-GP3	C04-c215	C08-c217-GP16	D01-c85-P14	D02-P156-c126	D05-c195	D06	D07-c91	E00+G00	E01-c92+I01
Quotité	43,00	43,00	42,50	43,00	43,50	43,00	43,00	43,00	41,00	40,50	41,00	40,50	40,75	40,50	40,50	40,50	81,00	41,50
NOM Propriétaire	MME MICHIELINE MINIEUR	MR MME GODSENS-SEPTON	MME KARINE ROLUVO	MR MME NOBELS	MR MME KOCKX-VANHOUTTE	DHR MW COSTERS	SABIA	DICKER Emilie	MR MME VANBERGHEMART	ISMAIL MANAJ	MR MME MAGERMAN	MR OLIVIER ADLINE	MR MME ACETI	MME STALA	MR MME VAN MOL	MME ZARE KIZILTEPE	ALE EVERE asbl	MR MME CERTYN
Presence	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
N° App	A02	A07	B00	B01	B05	B06	B07	B08	C03	C04	C08	D01	D02	D05	D06	D07	E00	E01
Point 3.1. Rapport du commissaire aux comptes 2023	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	X	3	1	1	3	1	1	1
Point 3.2. Décharge du commissaire aux comptes 2023	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1		3	1	1	1	1	1	1
Point 4.1. Approbation du projet de budget ordinaire	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2		2	1	1	1	3	1	1
Point 4.2. Approbation du projet de budget "Fonds de réserve"	1	1	1	2	1	1	2	2	1	2		2	1	1	1	2	1	2
Point 4.3. Mandat au Conseil de copropriété et suivi d'entretien fonds de réserve (voir le 30.000 intervention)	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1		1	1	1	1	3	1	1
Point 8. Vannes d'arrêt / Vannes thermostatiques	1	1	1	3	1	1	2	1	1	1		1	1	1	1	1	1	2
Point 10. Placement de caméras supplémentaires	1	1	1	1	2	1	3	2	1	3		2	1	2	1	2	1	1
Point 11.1 Modification du Règlement d'ordre Intérieur - Arrêtés de rétablissement des tables de la communauté	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		3	3	1	1	1	1	1
Point 12.1 Rétablissement d'une conciergerie	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	1
12,2	2	2	2	3	1	2	3	1	2	2		1	3	2	3	1	2	2
Point 13 Audit énergétique / Audit des installations de chauffage / Panneaux solaires	2	3	2	1	2	3	1	1	2	2		1	2	2	2	3	2	2
Point 14 Placement d'un miroir à la sortie du garage niveau -2	1	1	1	1	1	1	2	3	1	1		1	2	1	3	1	1	2
Point 15. Vélos inutilisables / points d'encrage pour les cadenas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3		1	1	1	1	3	1	1
Point 16.1. Décharge financière et administrative à la SPRL GTI	1	2	2	2	3	2	2	2	1	1		1	1	2	2	3	1	1
Point 16.2. Renouvellement du mandat de la SPRL GTI	1	2	2	2	2	2	1	3	1	1		3	1	3	2	3	1	1
Point 16.3. Si renouvellement du mandat de la SPRL GTI accordé, renouvellement du mandat de la SPRL GTI	1	2	2	2	3	2	3	2	1	1		3	1	3	2	3	1	1
Point 16.5 Si le renouvellement du mandat de la SPRL GTI est refusé, veuillez indiquer si le mandat de la SPRL GTI est accordé	A	A	A	A	A	A	X	X	A	X		B	X	X	A	A	A	X
Point 20 (Avenant) Suppression du nouveau régime de nuit pour le chauffage	2	2	2	2	2	1	1	2	2	3		2	2	1	2	2	1	2
Mme BOUKO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	3	1	1	1	1	1
Mme LECOMTE	2	3	2	1	1	2	1	1	2	1		1	3	1	1	1	2	1
Mr MEUS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	3	1	1	1	1	1
Mr TANGHE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	3	1	1	1	1	1
Mr GRENSON	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	3	1	1	1	1	1
Mr MATHYS soffham	2	2	2	2	1	2	1	2	2	2		3	3	2	2	2	2	2
	2	2	2	0	2	2	1	0	0	0		3	3	1	2	3	0	0

N° App	E03	E04	E07	F00	F01	F02	F03	F04	F05	F06	F07	F08	F09	G01	G02	G03	G04	G05
Lot Parcelle	42,50	41,50	41,00	40,50	41,00	41,00	41,00	41,00	42,00	41,25	41,50	41,00	40,00	41,00	41,50	41,50	41,00	41,50
Quotité	MME MARTINE BLUP	COOLS-WYMIANS	MME MICHELE GREEMERS	MME BALAZ VEZELAI	MME TUGBA CYDELMAR	MICHAEL LINUSSIO	MME JENNY CHEVREHONT	MME WLODARCZYK	MME HEREMAN-DEKAMQUDT	MME BOMBALA	MME VAN GLABBEKE GUY & FILS	MME CEDRIC PIERREUX	MME PHILIPS	MME SAGLAM	MME MAQUET-SWOOLFS	MME CAMPION	MME VANGOMPPEL	MME HOFMANS-LAUBERS
NOM Propriétaire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Presence	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
N° App	E03	E04	E07	F00	F01	F02	F03	F04	F05	F06	F07	F08	F09	G01	G02	G03	G04	G05
Point 3.1. Rapport du commissaire aux comptes 2023	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	3	3	3	1	1	1	1
Point 3.2. Décharge du commissaire aux comptes 2023	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1
Point 4.1. Approbation du projet de budget ordinaire	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
Point 4.2. Approbation du projet de budget "Fonds de réserve"	2	1	2	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1
Point 4.3. Mandat au Conseil de Copropriété et syndic utilisation fonds de réserve (sans solennité intervention)	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	3
Point 8. Vannes d'arrêt / Vannes thermostatiques	1	1	3	1	1	3	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
Point 10. Placement de caméras supplémentaires	2	1	1	1	3	2	2	1	2	1	2	2	2	1	1	1	1	2
Point 11.1 Modification du Règlement d'ordre intérieur - Ajout de 4 articles relatifs à la procédure de résiliation	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Point 12.1 Rétablissement d'une concierge	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
12.2 MISE LOCATION CONCIERGERIE	2	2	3	2	2	1	1	2	1	3	1	1	1	3	2	1	2	1
Point 13 Audit énergétique / Isolation de la toiture / Panneaux solaires	1	2	1	2	2	1	1	2	2	2	1	3	1	2	1	1	2	2
Point 14 Placement d'un miroir à la sortie du garage niveau -2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	3	1	1	3	3	1	1	1	3
Point 15. Vélos inutilisables / points d'encrage pour les cadenas	1	1	1	1	3	3	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	3
Point 16.1 Décharge financière et administrative à la SPRL GTI	2	1	2	1	1	3	2	1	3	2	1	2	2	2	3	2	1	2
Point 16.2 Renouvellement du mandat de la SPRL GTI	1	1	2	1	1	3	3	1	2	2	2	2	3	2	1	2	1	1
Point 16.3 Si renouvellement du mandat de la SPRL GTI accepté, renouvellement du mandat de la SPRL Compta	1	1	2	1	1	1	3	1	3	2	2	2	2	2	1	2	1	3
Point 16.5 Si le renouvellement du mandat du syndic SPRL est refusé, veuillez indiquer ci-dessous les raisons de refus	X	A	A	A	X	X	X	A	A	A	A-C	B	X	A	X	X	A	X
Point 20 (Avenant) Suppression du nouveau régime de nuit pour le chauffage	2	1	2	1	3	3	2	1	2	2	1	2	2	2	2	2	1	3
Mme BOUKO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mme LECOMTE	1	2	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1
Mr MEUS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mr TANGHE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mr GRENSON	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
Mr MATHYS	3	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	3	3	2	2
sagham	3	0	2	0	0	1	0	0	2	2	0	0	0	2	0	0	0	2

N° App	G06	G07 - E05	G08	H01	H02	H03	H04	H06	H07	I01	I07	I09	J01	J05	J06	J09	K05	K07
Lot Parcelle	G06-c207 41,00	G07-E05 82,75	G08 41,50	H01-c204 41,00	H02-c229 41,00	H03-c15 41,00	H04-c23, 6B197 41,50	H06-c210-PU154 41,25	H07-c149 41,00	I01-c142 40,50	I07-c5-GP19 41,00	I09-c58 38,00	J01-c7 40,50	J05-c4-GP81 41,00	J06-c147 40,50	J09-c44-GP31 38,50	K05-c146 43,00	K07 43,50
NOM Propriétaire	Mr. KIEKENS	MR MME MEUS	MR MME CROISIAUX	MR MME BASTIN- GUSTO	MR MME SILVESTRINI	MR MME Guy Boris - TOMA JAMES	MR MICHEL GORAU	MR MME ANNE- MARIE BASTIN- ALAIN & Anne-Sophie	MR NAME SAGLAM- OZKAN	M/ME SARAH IFFEMTE	CHARLES LEWIN	M/ME ANDRÉE VAN SIGHEM	MR NAME HANNO- MALLET	M/ M/ME KADA - BEN- OULDREN	M/elle Aurélie PUTMANS	M/ME ANDRÉE VAN SIGHEM	M/ME SEINI Mairamou	M/ME DE WIT Chantal
Presence	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
N° App	G06	G07 - E05	G08	H01	H02	H03	H04	H06	H07	I01	I07	I09	J01	J05	J06	J09	K05	K07
Point 3.1. Rapport du commissaire aux comptes 2023	1	1	3	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3
Point 3.2. Délégés du commissaire aux comptes 2023	1	1	2	2	1	3	1	3	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3
Point 4.1. Approbation du projet de budget ordinaire	1	1	2	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1
Point 4.2. Approbation du projet de budget "Fonds de réserve"	1	1	2	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1
Point 4.3. Mandat au Conseil de Copropriété et syndic, activation Fonds de réserve (max 10 000€/interventions)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1
Point 8. Vannes d'arrêt / Vannes thermostatiques	1	1	1	1	1	1	3	1	1	3	2	3	1	1	1	3	1	1
Point 10. Placement de caméras supplémentaires	1	1	2	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	2	3
Point 11.1 Modification du Règlement d'ordre Intérieur - Arrêtés de rétablissement provisoire, conseil de copropriété	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	1	1	1	1	1	1	1
Point 12.1 Rétablissement d'une concierge	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2
12.2 MISE LOCATION CONCIERGERIE	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	2	1	3	1
Point 13 Audit énergétique / isolation de la toiture / Fenêtres isolées	2	2	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	1	1
Point 14 Placement d'un miroir à la sortie du garage niveau -2	1	1	3	3	1	3	1	3	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1
Point 15. Vélos inutilisables / points d'encrage pour les cadenas	1	1	1	1	1	2	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Point 16.1. Décharge financière et administrative à la SPRL GTI	2	1	2	2	1	2	2	2	1	3	2	2	1	2	1	2	2	2
Point 16.2. Renouvellement du mandat de la SPRL GTI	2	1	3	2	2	2	1	2	1	3	2	1	1	2	1	1	2	2
Point 16.3. Si renouvellement du mandat de la SPRL GTI accepté, renouvellement du mandat de l'ancien comitant	2	1	2	3	3	2	3	3	1	1	1	3	1	2	1	3	2	2
Point 16.5 Si le renouvellement du mandat du syndic SPRL GTI est refusé, vedettes multimed et gestionnaire de l'entretien	A	A	X	X	X	X	X	X	A	X	X	X	A	X	A	X	A	A
Point 20 (Avenant) Suppression du nouveau régime de nuit pour le chauffage	3	2	2	3	3	3	2	2	1	3	2	2	1	3	1	2	2	3
Mme BOUKO	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1
Mme LECOMTE	1	2	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	1	2	1	1	1
Mr MEUS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mr TANGHE	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mr GRENSON	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1
Mr MATHYS sagham	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	0	2	2
	0	0	0	1	2	2	0	2	0	1	1	0	0	3	0	0	2	2

N° App	K08	L01	L02	L03	L04	L05	L06	L07	L09	L12	M00	M01	M02	M03	M05	M06	M07	M08
Lot Parcelle	L01-c139-GR22	L02-GR60	L03-c11-GR9 (au17)	L04-c197	L05-c33-GR28	L06-c30	L07-c80	L09-1119-GR-SP1	L12-c155-GR46	M00-000-d4465	M01-c49	M02-c34-GR21	M03-c50	M05-c37	M06-c227	M07-c222	M08-c45	
Quotité	43,25 MME VANESSA D'HOE	41,00 MR. MME. SEID	41,50 MR MME VANIMMOECE D'HOE	40,50 MR MME AAZAR	41,00 MR MME SIMSEK	40,50 MME ANITA JAMBERS	40,50 GODOGHIAN Talin	41,25 MR MME DREVET- SERNA	41,00 MME RODICA STEFAN	60,50 MR MME VANIMMOECE SCHAUWERS	MME NICOLE BOULLANGER	Mr. Luc LENEL	MR MME TONKA- DESCAMPS	DOUMBOUYA Ibrahim	MICHAUX Virginie	DIMITROV IVANOVA	MR MARVIN STEURS	
NOM Propriétaire																		
Présence	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
N° App																		
Point 3.1.																		
Rapport du commissaire aux comptes 2023																		
Point 3.2.																		
Décharge du commissaire aux comptes 2023																		
Point 4.1.																		
Approbation du projet de budget ordinaire																		
Point 4.2.																		
Approbation du projet de budget "Fonds de réserve"																		
Point 4.3.																		
Mandat au Conseil et Coprésident de la Commission Fonds de Réserve (pas de budget supplémentaire)																		
Point 8.																		
Vannes d'arrêt / Vannes thermostatiques																		
Point 10.																		
Placement de caméras supplémentaires																		
Point 11.1																		
Modification du Règlement d'ordre Intérieur - Artirés de																		
Point 12.1																		
Rétablissement d'une conciergerie																		
MISE LOCATION CONCIERGERIE																		
Point 13																		
Aide financière / location de la table / Panneaux solaires																		
Point 14																		
Placement d'un miroir à la sortie du garage niveau -2																		
Point 15.																		
Vélos inutilisables / points d'enravage pour les cadenas																		
Point 16.1.																		
Décharge financière et administrative à la SPRL GTI																		
Point 16.2.																		
Renouvellement du mandat de la SPRL GTI																		
Point 16.3.																		
Si renouvellement du mandat de la SPRL GTI accepté: renouvellement du mandat de la SPRL GTI																		
Point 16.5																		
Si le renouvellement du mandat de la SPRL GTI est refusé, veuillez indiquer la																		
Point 20 (Avenant)																		
Suppression du nouveau régime de nuit pour le chauffage																		
Mme BOUKO																		
Mme LECOMTE																		
Mr MEUS																		
Mr TANGHE																		
Mr GRENSON																		
Mr MATHEYS																		
saghiam																		

N° App	M09	M10	N00	N01	N02	N03	N04	N05	N07	N08	N09	N10	N11	N12	N13	O01	O02	O04
Lot Parcelle	M09-c47+55	M10-c100+137	N00-c71	N01-c235-6P66	N02-c266	N03-c182	N04-c51+109+186	N05-c42+50	N07-c84+50	N08-c250	N09-c160-6P62	N10-c249-6B02	N11-c161	N12-c27	N13-c69+70	O01-c105-6P48	O02-6P36	O04-c167
Quotité	40,50	40,50	41,00	41,50	41,00	41,00	40,50	42,50	84,50	41,00	41,50	41,50	41,00	41,00	39,00	43,00	43,50	43,00
NOM Propriétaire	GRUBER Davina	DEREPPE Caroline	MME ANNE SPRUYTTE	MIR JURGEN ARIFI ALBERT	MIR MME GALATELLO-NOEMEL	MME LOUISE REVAERTS	MR BILAL KIRIMI	MME LICHWALA VIVE PCTVIN	MR MME DEDEKEN	MME ALI	MR JEAN-PAUL REGNER	MR MME LALEUWA-ODDPMAN	BOROWACK ALEXANDRE JANDRECT	MME LAHAYE	MME HALEVY	MR MME DZHEIL	MR PAUL LAUWERS	EMMANUEL SHILFEMS
Présence	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
N° App	M09	M10	N00	N01	N02	N03	N04	N05	N07	N08	N09	N10	N11	N12	N13	O01	O02	O04
Point 3.1. Rapport du commissaire aux comptes 2023	2	3	3	3	1	3	3	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1
Point 3.2. Décharge du commissaire aux comptes 2023	1	2	3	2	1	3	3	3	1	1	1	3	1	1	1	2	1	1
Point 4.1. Approbation du projet de budget ordinaire	1	2	1	2	1	1	1	3	1	2	1	2	2	1	2	2	1	1
Point 4.2. Approbation du projet de budget "fonds de réserve"	1	2	2	2	2	1	2	3	1	2	1	2	2	2	2	2	1	1
Point 4.3. Mandat au Conseil de Copropriété et syndic d'entretien (soit de rétrocevoir 10.000€/novembre)	1	1	1	1	1	1	2	3	1	3	1	2	1	3	2	2	1	1
Point 8. Vannes d'arrêt / Vannes thermostatiques	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1
Point 10. Placement de caméras supplémentaires	2	2	2	2	1	3	2	3	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1
Point 11.1 Modification du Règlement d'ordre Intérieur - Arrivées de nouveaux membres conseil de copropriété	1	1	1	1	1	3	3	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1
Point 12.1 Rétablissement d'une conciergerie	2	2	2	2	1	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2
12.2 MISE LOCATION CONCIERGERIE	1	1	1	1	2	3	1	3	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2
Point 13 Aide énergétique / isolation de la toiture / panneaux solaires	1	1	1	1	2	1	3	3	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2
Point 14 Placement d'un miroir à la sortie du garage niveau -2	2	3	1	3	1	1	1	3	1	2	3	1	1	3	2	2	1	1
Point 15. Vélos inutilisables / points d'encrage pour les cadenas	1	1	1	1	3	3	1	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1
Point 16.1. Décharge financière et administrative à la SPRL GTI	3	2	2	2	1	1	2	2	1	3	1	2	1	2	2	2	1	1
Point 16.2. Renouvellement du mandat de la SPRL GTI	3	3	3	3	1	1	2	3	1	3	1	2	2	2	2	2	1	1
Point 16.3 Si renouvellement du mandat de la SPRL GTI accorde renouvellement du mandat de la copropriété	3	2	3	2	1	1	3	3	1	3	1	2	2	3	2	2	1	1
Point 16.5 Si le renouvellement du mandat de la SPRL GTI est refusé, veuillez indiquer ci-dessous les raisons de votre refus	A	X	X	X	A	X	X	A	A	X	X	X	X	A	X	C	A	A
Point 20 (Avenant) Suppression du nouveau régime de vote pour le chauffage	3	2	3	2	1	2	3	3	1	3	3	3	2	2	2	1	1	1
Mme BOUKO	1	1	1	1	1	3	1	3	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1
Mme LECOMTE	1	1	1	1	1	3	1	1	2	1	1	2	1	2	1	3	2	2
Mr MEUS	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1
Mr TANGHE	1	1	1	1	1	3	3	1	1	1	1	2	1	1	1	3	1	1
Mr GRENSON	1	1	1	1	1	3	1	3	1	1	1	2	2	1	1	3	1	1
Mr MATHYS	3	2	2	2	2	3	2	3	2	1	3	3	2	3	2	1	2	2
sagham	2	0	1	0	0	3	0	0	0	3	3	3	2	3	2	3	0	0

N° App	005	008	009	010	011	003	P06	P10	P12	Q00	Q03	Q04	Q05	Q08	Q09	Q10	Q12	R01
Lot Parcelle	005-c159	008-c171	009-c163-GP00	010-c175-GP00	011-c175-GP00	P03-c254	P06-c248	P10-c244	P12-c223	Q00	Q03-c261	Q04-c261	Q05-c261	Q08-c253	009-c163-GP00	Q10-c175-GP00	Q12-c175-GP00	R01-c181-GP00
Quotité	43,00	43,00	43,50	43,50	43,50	20,00	20,00	20,00	20,00	42,50	43,00	44,00	43,25	43,00	44,00	43,25	43,50	41,50
NOM Propriétaire	MR MME BABASOU-XU CHUAN	MR MME XU CHUAN	Mr. Mme. HELDREZ-PIEJUCHO	MR MME LAFUENTE	MR MME JAINSENS	PATRICK MELLAERTS	MR MME BATSLEER	MME MICHELE SCHEIDT	MR RODRIGUES DA SILVA	MR MME AOMARI-JEBARI	MR TANGHE	MR MME DARBLOUX-BOLEA-LE	MR MME PASHAJ	MME ROSANNA COMPARATO	MR MME GONZALEZ-JAMANE	MR DANIEL GRENSON	Mr. Mme. KRASZUK	MF WALS Michel
Presence	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
N° App.	005	008	009	010	011	003	P06	P10	P12	Q00	Q03	Q04	Q05	Q08	Q09	Q10	Q12	R01
Point 3.1. Rapport du commissaire aux comptes 2023	1	3	3	3	1	1	1	3	1	3	1	3	3	1	1	3	3	1
Point 3.2. Décharge du commissaire aux comptes 2023	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3
Point 4.1. Approbation du projet de budget ordinaire	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Point 4.2. Approbation du projet de budget "Fonds de réserve"	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	2
Point 4.3. Mandat et Conseil des Copropriétaires et Syndic d'utilisation Fonds de réserve (max 10000€/interventions)	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Point 6. Vannes d'arrêt/Vannes thermostatiques	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	3
Point 10. Placement de caméras supplémentaires	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	3	1	1	2
Point 11.1 Modification du règlement d'ordre intérieur - Arrêtés de réajustement membres conseil de copropriété	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Point 12.1 Rétablissement d'une conciergerie	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
MISE LOCATION CONCIERGERIE 12;2	2	3	1	3	1	1	3	3	2	3	2	3	3	1	1	3	3	1
Point 13 Audit thématique / Inspection de la toiture / Rampes aux balcons	1	2	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	1	2	2	1
Point 14 Placement d'un miroir à la sortie du garage niveau-2	1	3	1	3	1	1	2	3	1	3	1	3	3	1	1	3	3	2
Point 15. Vélos inutilisables / points d'encrage pour les cadenas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	3
Point 16.1. Décharge financière et administrative à la SPRL GTI	1	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Point 16.2. Renouvellement du mandat de la SPRL GTI	1	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Point 16.3. Si renouvellement du mandat de la SPRL GTI accepté, renouvellement du mandat des membres conseil de copropriété	1	2	3	2	1	1	1	2	1	2	2	2	2	1	2	2	2	1
Point 16.5 Si le renouvellement du mandat de la SPRL GTI n'est pas accepté, maintien du mandat des membres conseil de copropriété	X	A	X	A	X	X	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	X
Point 20 (Avenant) Suppression du nouveau régime de nuit pour le clouffage	1	2	3	2	2	2	2	2	1	2	3	2	2	2	3	2	2	3
Mme BOUKO	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mme LECOMTE	1	1	1	1	1	1	3	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mr MEUS	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mr TANGHE	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mr GRENSON	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Mr MATHYS	1	2	1	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2
sagham	3	2	3	2	3	3	3	2	0	2	2	2	2	1	3	2	2	1

N° App	R02	R03	R05	R06	R07	R08	R09	R11	R12	R13	S00	S01	S04	S05 - T05	S07	S09	S10	S11
Lot Parcelle	R02-c188	R03-c268	R05-c168-P110	R06-c184	R07-c184	R08-c258-GP35	R09-c260-GP51	R11-c262	R12-c173-GP44	R13-c43	S00	S01-c157	S04-c179-GP33	S05-c136-GP64	S07-c66-GP24	S09-c36-GP68	S10-c148-GP13	S11-c153
Quotité	41,00	41,00	41,25	41,00	41,50	41,50	41,50	41,00	41,50	20,00	20,00	41,50	41,50	82,50	41,50	41,50	41,50	41,00
NOM Propriétaire	MIR MME MEHMET-DZHEJIL	Neslihan ARPACIOGLU	MIR MME FARAH-AZBAR	TIANI KENZA (VOIR S.M. SAÏLEL)	MIR MME PRENEN	MR MME VERSNOYEN	MR MME PRENEN	MIR MME PRENEN	PAPEREGOROU Theodor-CAYELLE Cécile	MIR MME DUREUX-ELIASSA	MME France CRAIPS	MIR MME CHRISTOPHE MARTIN	MIR MME WAUTELET	Mr. MATHYS Jean-Pierre	MIR MME SEMPELS-VAN CAUTER	LELOUP Aurélie	Mme MARIE-LOUISE NOEL-PIERRE	MIR MME YILMAZ
Presence	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
N. App	R02	R03	R05	R06	R07	R08	R09	R11	R12	R13	S00	S01	S04	S05 - T05	S07	S09	S10	S11
Point 3.1. Rapport du commissaire aux comptes 2023	2	1	1	1	1	1	3	1	3	1	X	3	1	1	1	3	3	3
Point 3.2. Décharge du commissaire aux comptes 2023	2	1	1	1	1	1	2	1	2	2		2	3	1	1	2	3	3
Point 4.1. Approbation du projet de budget ordinaire	2	1	2	1	1	1	2	1	2	1		1	2	1	1	3	3	2
Point 4.2. Approbation du projet de budget "Fonds de réserve"	2	2	2	1	1	2	2	1	2	2		1	2	1	1	3	3	2
Point 4.3. Mandat au Conseil de Copropriété et syndicat d'entretien Fonds de réserve (max 30 000€/intervention)	2	3	1	1	1	1	1	1	1	1		1	2	1	1	1	1	2
Point 8. Vannes d'arrêt / Vannes thermostatiques	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	3	1	1	3	1	1
Point 10. Placement de caméras supplémentaires	2	2	2	1	1	1	2	1	2	3		1	2	1	1	1	2	2
Point 11.1 Modification du Règlement d'ordres intérieur - Articlé de rétablissement provisoire en cas de catastrophe	2	2	1	3	1	1	1	1	1	3		1	2	3	1	3	1	1
Point 12.1 Rétablissement d'une conciergerie	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2
12.2 MISE LOCATION CONCIERGERIE	1	1	2	3	2	1	1	2	1	1		1	1	3	2	1	1	2
Point 13 Audit énergétique / isolation de la toiture / Points de sécheresse	2	2	2	2	2	1	1	2	1	1		1	1	2	1	1	3	2
Point 14 Placement d'un miroir à la sortie du garage niveau -2	2	2	1	2	1	2	3	1	3	3		1	2	2	1	1	1	2
Point 15. Vélos inutilisables / points d'enravage pour les cadenas	2	1	3	1	1	3	1	1	1	3		1	3	1	1	1	1	1
Point 16.1 Décharge financière et administrative à la SPRL	2	2	1	1	1	2	2	1	2	2		2	3	1	1	2	3	2
Point 16.2 Renouvellement du mandat de la SPRL GTI	2	2	1	1	1	2	3	1	3	2		2	3	1	1	2	2	2
Point 16.3 Si renouvellement du mandat de la SPRL GTI accepté, renouvellement du mandat de la SPRL GTI	2	2	1	1	1	3	2	1	2	2		2	1	1	1	1	2	2
Point 16.5 Si le renouvellement du mandat de la SPRL GTI est refusé, veuillez indiquer si le mandat de la SPRL GTI est accepté	C	X	X	X	A	A	X	A	X	A		A	X	X	A	X	B	X
Point 20 (Avenant) Suppression du nouveau régime de nuit pour le chauffage	1	3	3	2	1	3	2	1	2	1		2	3	2	1	3	2	1
Mme BOUKO	1	2	1	3	1	1	1	1	1	1		1	1	3	1	1	1	1
Mme LECOMTE	1	2	1	3	2	1	1	2	1	1		1	1	3	2	1	1	1
Mr MEUS	2	1	1	3	1	1	1	1	1	1		1	1	3	1	1	1	1
Mr TANGHE	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1		1	1	3	1	1	1	1
Mr GRENSON	1	2	1	3	1	1	1	1	1	1		1	2	1	1	1	2	1
Mr MATHYS	1	2	1	3	2	2	2	2	2	1		3	2	3	2	1	2	1
sagham	3	2	0	3	0	3	0	0	0	1		3	1	3	0	2	2	2

N° App	S12	T01	T03	T04	T08	T09	T10	T12	V01	V04	W01	W04	X02	Z01	Z02	GP76	P153	DVP	
Lot Parcelle	S12-c189-GP71	T01-c86-GP20	T03	T04-c24	T08-c187	T09	T10-c257	T12-c20, GP60	V01-c1908	V04-c115	W01-c236	W04-c174-GP54	X02-c185	Z01-c35+1958	Z02-c28-GP9+88	GP76	P153	DVP	
Quotité	41,50	39,00	39,00	39,00	41,00	41,00	41,00	41,50	20,00	20,00	41,00	41,50	20,00	43,00	44,00	0,50	0,25	4,25	
NOM Propriétaire	MIR PASCAL CORROY	BOUHABA JABALLAH	BALFROID Eva	ADRIANAISE Ellen	MIMIE NATHALIE WILEST	MIR MME SUAREZ IGLESIAS	MIR MME NIGEON - NIDIKITA	Mr. Mme Joan Patricia Kelly- Blarrazon	DEVILLET Rosaazad	MIR VERDEGEM	MIR MME VAN VERDEGEM	MIR MME VINCENT VINCENT	MR MME FERATI	MIR MME DEVAUX	MR MME DEGROOTE- MEULDERS	BRIGITTE HAULAIT	TIANI Kenza (VOIR APP 2024)		DVP
Presence	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
N° App	S12	T01	T03	T04	T08	T09	T10	T12	V01	V04	W01	W04	X02	Z01	Z02	GP76	P153	DVP	
Point 3.1. Rapport du commissaire aux comptes 2023	1	1	3	1	3	3	1	3	1	1	1	3	3	1	1	1	1	1	
Point 3.2. Décharge du commissaire aux comptes 2023	1	1	2	1	3	2	1	2	1	3	1	2	3	1	1	1	1	1	
Point 4.1. Approbation du projet de budget ordinaire	1	1	2	1	2	2	1	2	1	3	1	2	1	1	1	1	1	1	
Point 4.2. Approbation du projet de budget "Fonds de réserve"	1	1	2	1	2	2	1	2	1	3	1	2	1	1	1	1	1	3	
Point 4.3. Membres du Comité de Surveillance et/ou du Comité de Révision (voir tableau annexé)	1	1	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	
Point 8. Vannes d'arrêt / Vannes thermostatiques	1	1	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	
Point 10. Placement de caméras supplémentaires	2	1	2	2	2	2	1	2	1	1	2	2	3	2	2	1	1	2	
Point 11.1 Modification du règlement d'ordre intérieur - Arrêtés de réajustement des contributions	1	3	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	1	
Point 12.1 Rétablissement d'une contenance	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	
MISE LOCATION CONCIERGERIE	1	3	1	1	1	1	1	1	2	3	1	1	2	1	1	2	3	1	
Point 13 Audit énergétique / isolation de la toiture / bornes solaires	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	2	2	2	2	1	
Point 14 Placement d'un miroir à la sortie du garage niveau -2	1	2	3	2	3	3	1	1	1	3	1	3	3	1	2	1	2	2	
Point 15 Vélos inutilisables / points d'ancrage pour les cadenas	3	1	1	1	1	1	1	3	1	3	3	1	3	3	1	1	1	2	
Point 16.1 Décharge financière et administrative à la SPRL GTI	1	1	2	1	2	2	1	2	1	3	2	2	1	2	1	1	1	2	
Point 16.2 Renouvellement du mandat de la SPRL GTI	1	1	3	3	3	3	2	1	1	3	1	3	1	1	1	1	1	2	
Point 16.3 Renouvellement du mandat de la SPRL GTI accepté, renouvellement du mandat de l'ancien administrateur	2	1	2	3	3	2	3	2	1	3	1	2	1	1	1	1	1	2	
Point 16.5 Si le renouvellement du mandat du syndic (M. STI) est refusé, mandat de l'ancien administrateur	B	X	X	X	X	X	A	X	A	X	X	X	X	X	X	A	X	X	
Point 20 (Avenant) Suppression du nouveau régime de nuit pour le chauffage	2	2	2	2	3	2	3	3	1	3	1	2	3	1	3	1	2	3	
Mme BOUJO	1	3	1	1	3	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	3	
Mme LECOMTE	1	3	1	1	1	1	1	1	2	3	2	1	1	2	1	2	3	1	
Mr MEUS	1	3	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	1	
Mr TANGHE	1	3	1	1	3	1	1	1	1	3	3	1	1	3	1	1	3	1	
Mr GRENSON	1	3	1	1	3	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	2	
Mr MATHYS saghom	2	3	2	2	2	2	1	2	2	3	2	2	3	2	2	2	3	2	
	0	3	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	2	0	2	0	3	0	

APT	CLOT 21	CLOT 22	APPEL FONDS 01/23	APPEL FONDS 02/23	APPEL FONDS 03/23	APPEL FONDS 04/23	APPEL FONDS 01/24	APPEL FONDS 02/24	TOTAL
A5 (avocat)		444,08 €					822,38 €	822,38 €	2.088,84 €
B3 (jugement 600€/mois)		1.416,59 €					822,38 €		2.238,97 €
I2								774,56 €	774,56 €
J2		300,00 €							300,00 €
MA5								1.319,63 €	1.319,63 €
N1								793,69 €	793,69 €
O3								831,94 €	831,94 €
P4 (avocat)	986,08 €	12.626,71 €	385,00 €	385,00 €	385,00 €	385,00 €	382,50 €	382,50 €	15.917,79 €
GP64								9,56 €	9,56 €
	986,08 €	14.787,38 €	385,00 €	385,00 €	385,00 €	385,00 €	2.027,26 €	4.934,26 €	24.274,98 €