



À VENDRE - *Roland Snyers 4*

Roland Snyersstraat 4 3890 - Jeuk

225 000 €



97 m²



1 chambre



PEB /



Christina



+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be



Adresse du bien

Roland Snyersstraat 4
3890 Jeuk

Dimensions parcelle

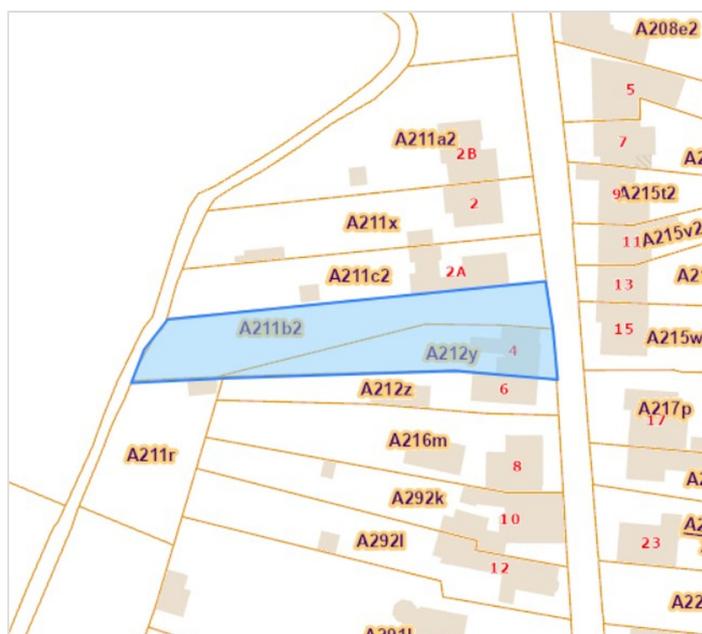
Largeur de la façade **10.00 m**

Profondeur de la parcelle **87 m**

Surface de la parcelle **1337.00 m²**

Largeur de la parcelle **21.00 m**

Orientation **Est**



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97 m²
Surface totale	114 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé clôtures

Ouest

Parking (terrain avant)

Place(s) 2

Terrasse (terrain arrière)

24 m²

Éclairage

Sol carrelage

Terrasse (terrain arrière)

Orientation nord



Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **77 m²**

Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, débarras, remise

1er étage **37 m²**

Chambre



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 4.74 m²

 Longueur : **2.22 m** - Largeur : **2.12 m**

Porte	Type battante	Sol	Vinyle
	Matière bois vitrée	Hauteur sous-plafond	2,40 m
	Vitrage simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Anti-effraction	Chauffage	Radiateur(s)
		Escalier	1


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salon - 9.53 m²

 Longueur : **4.28 m** - Largeur : **2.22 m**

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle à manger - 18.68 m²

 Longueur : **4.41 m** - Largeur : **4.23 m**

 Hauteur sous-plafond **2,30 m**

 Prise(s) électrique(s) **7**

 Prise téléphone **1**

 Ouvert sur **Salon**

 Fenêtre **Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel matière pvc**

 Sol **Vinyle**

 Éclairage **Points lumineux au plafond**

 Chauffage **Radiateur(s)**

 Prise réseau **1**

Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 9.34 m²

 Longueur : **4.41 m** - Largeur : **2.12 m**

Hauteur sous-plafond	2,35 m
Prise(s) électrique(s)	6
Évier	One half
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Four	Type à air pulsé
	De la marque Whirlpool

Fenêtre	Châssis type battants matière bois
	Vitrage simple
	Volets type manuel matière pvc
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 8.48 m²

 Longueur : **4.21 m** - Largeur : **2.01 m**

Hauteur sous-plafond	2,15 m
Prise(s) électrique(s)	5
Baignoire	Ovale
	Avec paroi de douche
WC	Classique

Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


1er étage - Chambre - 37.39 m²

 Longueur : **6.28 m** - Largeur : **6.10 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3,25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	13
Escalier	1



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 17.89 m²Longueur : **6.12 m** - Largeur : **2.92 m**

Nombre de voitures	1
Porte	Type sectionnelle à ouverture électrique
	Matière aluminium
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - Débarras - 1.95 m²Longueur : **1.85 m** - Largeur : **1.05 m****Rez-de-chaussée - Remise - 6.76 m²**Longueur : **3.34 m** - Largeur : **2.02 m**

Fenêtre	Châssis type sans ouverture matière bois
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3,80 m
Prise(s) électrique(s)	1

*Christina*

+32 499 38 93 42

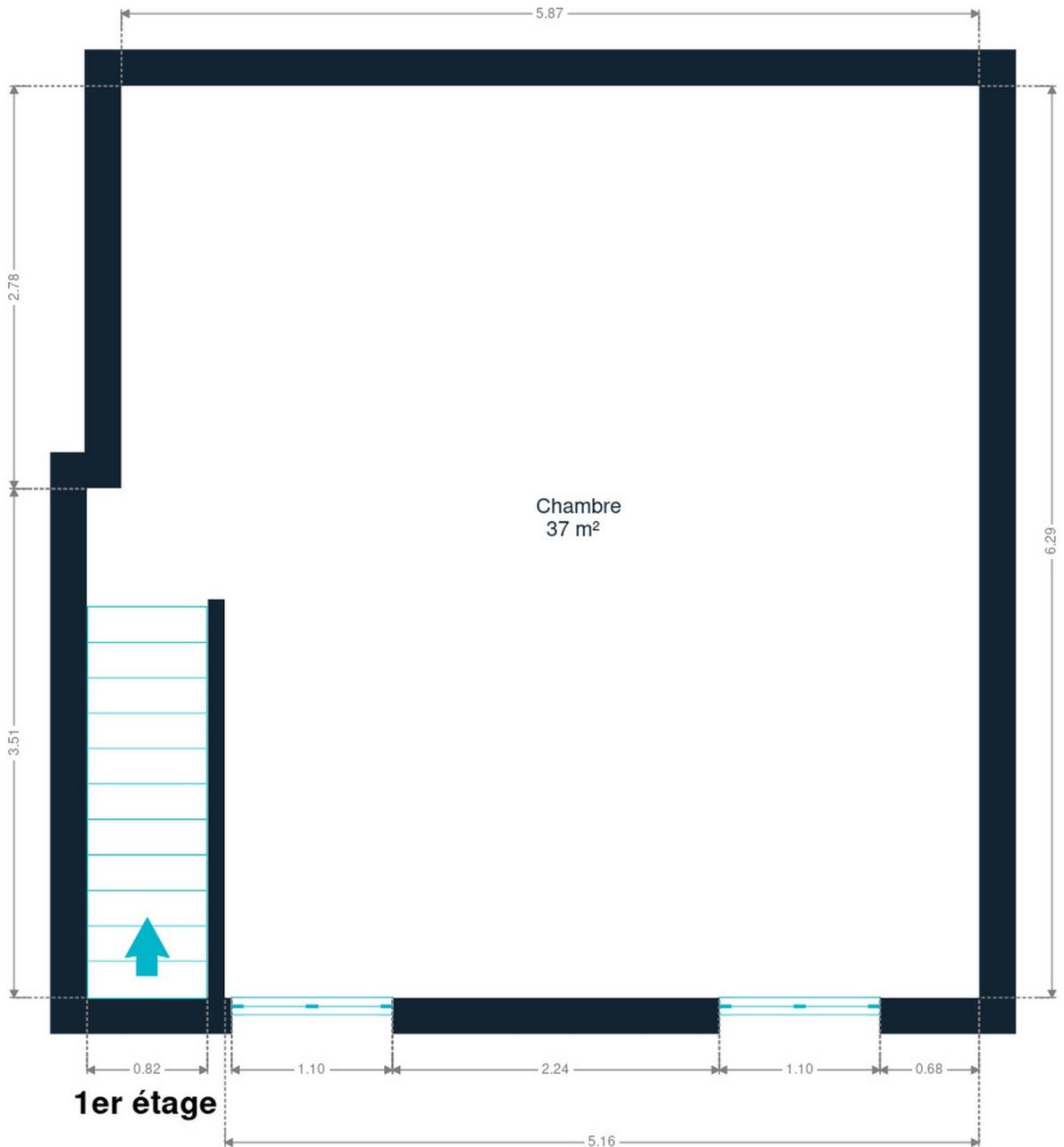
christina.guilliams@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



1er étage



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

Châssis	Volets type manuel
	Matière pvc
	Couleur blanc
	Vitrage double

Installation

Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Type central
	Nature mazout
	Radiateur(s)
	Type basse température
	Sylver
Citerne mazout	Apparente
	Capacité 1000 L



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	9100 m
Accès autoroutier	6000 m



Points d'intérêts

Réparation de voiture	B.Custom	191 m
Soin des cheveux	Kapsalon Evelien Landeloos	227 m
Médecin	Dokterspraktijk Richard Rega	268 m
Santé	Thuisverpleging Maleux Anne	288 m
Soin des cheveux	Bob Deltour artiste coiffeur	370 m
Entrepreneur général	Vandecaetsbeek Marc	393 m
Station de bus	Mielen-Boven-Aalst Oud Tramstation	1820 m
Station de bus	Mielen-Boven-Aalst Oud Tramstation	1833 m
Station de bus	Jeuk Kapel	1838 m
Bureau de poste	Post Punt bpost	1851 m
Cafe	Het Pachthof	1938 m
Concessionnaire	Garage Mulkers	2037 m
Blanchisserie	St Joris nv	2200 m



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

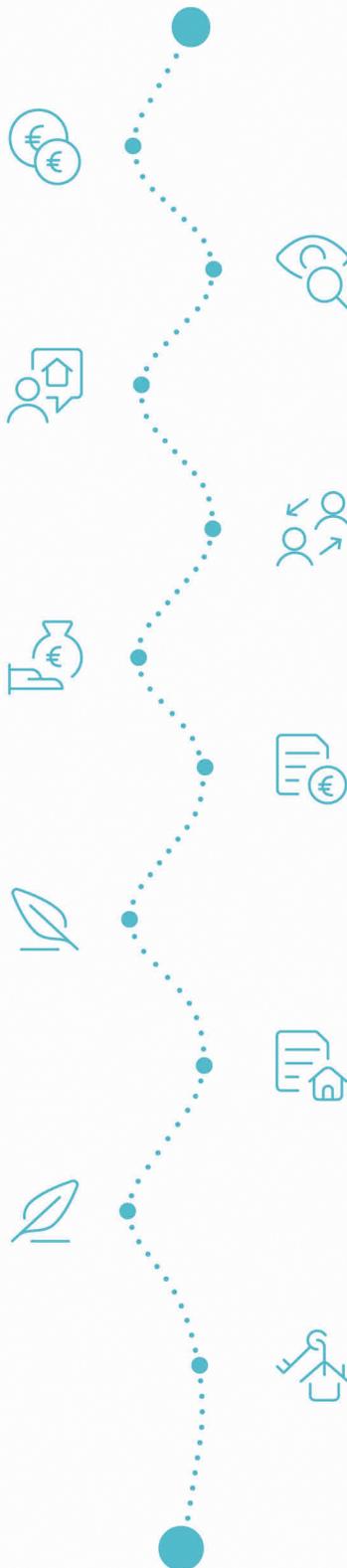
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions
de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)