

Centre immobilier MM

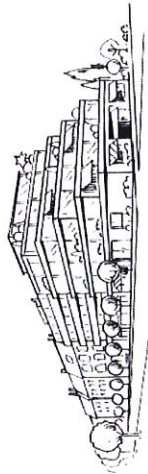
Tableau récapitulatif du trimestre

Immeuble : ACP MOLIERE 1

Debut du trimestre : 01/10/2024

Fin du trimestre : 31/12/2024

Propriétaire	Report du trimestre précédent	10/2024		11/2024		12/2024		Total du trimestre
		Facture	Paiement	Facture	Paiement	Facture	Paiement	
ARENA - LEMAIRE	-2.257,22	-259,67	1.414,20	-239,34	0,00	-409,47	0,00	-1.751,50
BIERNAUX	1.560,05	-256,22	250,00	-236,16	250,00	-394,18	250,00	1.423,49
De Baissieux	-6.199,78	-252,79	0,00	-302,99	0,00	-543,90	0,00	-7.299,46
DE COSTER	-2.105,18	-614,83	0,00	-543,64	500,00	-907,40	2.605,18	-1.065,87
GARCIA	-599,06	-276,88	250,00	-255,20	250,00	-425,95	250,00	-807,09
M et Mme De Wael - Stockmans	-1.470,09	-237,31	0,00	-218,73	0,00	-365,09	1.470,09	-821,13
Mme KENNES Pauline	-1.483,96	-271,71	0,00	-250,44	0,00	-418,01	1.483,96	-940,16
Mme Mélanie Roche	220,67	-319,99	0,00	-349,22	0,00	-415,36	300,00	-563,90
Monsieur Halhoule	-8.163,21	-488,90	600,00	-736,64	600,00	-378,30	500,00	-8.067,05
PINSON MULKEY	316,94	-256,22	0,00	-236,16	0,00	-554,18	0,00	-729,62
TIMMERMANS	1.409,45	-263,10	700,00	-242,50	300,00	-404,76	300,00	1.799,09
tij invest	-13.902,45	-259,67	0,00	-239,34	0,00	-519,47	0,00	-14.920,93



Centre immobilier *MM*

Tableau récapitulatif du trimestre

Immeuble : **ACP MOLIERE 1**

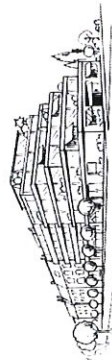
Fin du trimestre : **31/12/2024**

Debut du trimestre : **01/10/2024**

Propriétaire	Report du trimestre précédent	10/2024		11/2024		12/2024		Total du trimestre
		Facture	Paielement	Facture	Paielement	Facture	Paielement	
Total :	-32.673,84	-3.757,29	3.214,20	-3.850,36	1.900,00	-5.736,07	7.159,23	-33.744,13

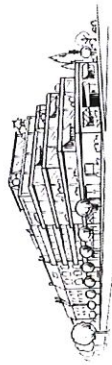
Total des factures : -13.343,72

Total des paiements : 12.273,43



Récapitulatif détaillé des charges

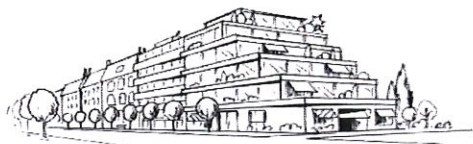
Immeuble : ACP MOLIERE 1			Récap du : 01/10/2024		au : 31/12/2024	
Numéro interne	Référence fournisseur	Description	Date	Fournisseur	Montant	TVA HTVA %TVA
Rubrique : 1 Rénumeration Syndic						
1683		Honoraires de Gestion	4° trimestre 2024	30/12/2024	Centre immobilier MM	1110 0 1110 0
Rubrique : 2 Frais administratif - divers						
1676		Divers frais	copies + timbres	13/10/2024	poste	63,92 0 63,92 0
1679		Divers frais	copie + timbre -4° trim	27/12/2024	poste	108,24 0 108,24 0
Rubrique : 5 Electricité						
1663		Forfait électricité	décembre 2024	20/12/2024	Engie	74,15 0 74,15 0
1664		Forfait électricité	décembre 2024	20/12/2024	Engie	12,61 0 12,61 0
1666		Forfait électricité	octobre 2024	10/10/2024	Engie	12,61 0 12,61 0
1671		Forfait électricité	OCTOBRE 2024	10/10/2024	Engie	89,15 0 89,15 0
1673		Forfait électricité	novembre 2024	10/11/2024	Engie	74,15 0 74,15 0
1674		Forfait électricité	novembre 2024	10/11/2024	Engie	12,61 0 12,61 0
1675		Forfait électricité	octobre 2024	16/11/2024	Engie	89,15 0 89,15 0
Rubrique : 7 Fourniture d'eau froide						
1690		provision pour eau froide	09/2024 au 11/2024	07/12/2024	vivaqua	14 0 14 0
Rubrique : 8 Provision de chauffage + fourniture						
1686		Livraison gazoil automatique	livraison 2 452 litres	30/12/2024	Octa +	2198,47 0 2198,47 0
1693		Livraison gazoil automatique	livraison 3 133 litres	03/11/2024	Octa +	2720,47 0 2720,47 0
Rubrique : 15 Divers						
1665		Divers frais	ouverture dossier sinistre	28/10/2024		228 0 228 0 Monsieur Halhoule
1691		Divers frais	transmission document nimal	31/12/2024		120 0 120 0 tlf invest



Récapitulatif détaillé des charges

Immeuble : ACP MOLIERE 1

Immeuble : ACP MOLIERE 1			Récap du :		01/10/2024		au :		31/12/2024	
Numéro interne	Référence fournisseur	Description	Date	Fournisseur	Montant	TVA	HTVA	%TVA		
Rubrique : 17 Frais privatif propriétaires										
1669	Divers frais	commande clé	04/11/2024	williams	100,37		0	100,37	0	Mme Mélanie Roche
1670	Divers frais	courrier 18 octobre 2024	18/10/2024		25		0	25	0	DE COSTER
1672	Divers frais	commande clé/déplacement	21/10/2024	Centre immobilier MM	50		0	50	0	Mme Mélanie Roche
1677	Divers frais	réponse CPAS	29/11/2024	Centre immobilier MM	70		0	70	0	De Baissieux
1684	Divers frais	décompte locataire	19/12/2024	Centre immobilier MM	160		0	160	0	PINSON MULKEY
1685	Divers frais	document à Nimal	20/12/2024	Centre immobilier MM	140		0	140	0	De Baissieux
1687	Divers frais	rappel	31/10/2024		15		0	15	0	Monsieur Halhoule
1688	Divers frais	rappel	30/12/2024		15		0	15	0	De Baissieux
1689	Divers frais	rappel	31/12/2024		10		0	10	0	ARENA - LEMAIRE
Rubrique : 20 Entretien des communs										
1668	Entretien	octobre 2024	21/10/2024	clean & co	273,62		0	273,62	0	
1678	Entretien	décembre 2024	16/12/2024	clean & co	273,62		0	273,62	0	
1692	Entretien	novembre 2024	20/11/2024	clean & co	273,62		0	273,62	0	
Rubrique : 22 Appel de fonds										
1680	Trf. fond roulement au fond réserve	2° trimestre 2024	01/10/2024		1500		0	1500	0	
1681	Trf. fond roulement au fond réserve	appel 3° trimestre 2024	01/10/2024		1500		0	1500	0	
1682	Trf. fond roulement au fond réserve	appel 4° trimestre 2024	30/12/2024		1500		0	1500	0	
Rubrique : 33 Contentieux										
1667	Divers frais	huissier	20/11/2024	huissier massa et lamote	510		0	510	0	Monsieur Halhoule



Centre immobilier MAM

Bureau de Conseils, d'expertises, de négociations en immobilier

Gestion privative et syndic d'immeuble

De Baissieux

115 Rue de Lannoye

7740 Pecq

Décompte des charges propriétaires

Référence décompte : MO1--V MO1161

Total à payer : **1.099,68 €**

Date du décompte : 11/03/2025

ACP MOLIERE 1
1 Avenue Molière
1190 Bruxelles

Numéro du bien : 06 appartement

MO1-2A

Référence facture MO11663 décembre 2024

20/12/2024

Engie

Forfait électricité

Montant : 74,15 €

Pour une quotité de : 735 / 10000

hors TVA : 74,15

avec TVA de 0% : 0

A payer : 5,45 €

Référence facture MO11664 décembre 2024

20/12/2024

Engie

Forfait électricité

Montant : 12,61 €

Pour une quotité de : 735 / 10000

hors TVA : 12,61

avec TVA de 0% : 0

A payer : 0,93 €

Référence facture MO11666 octobre 2024

10/10/2024

Engie

Forfait électricité

Montant : 12,61 €

Pour une quotité de : 735 / 10000

hors TVA : 12,61

avec TVA de 0% : 0

A payer : 0,93 €

Référence facture MO11668 octobre 2024

21/10/2024

clean & co

Entretien

Montant : 273,62 €

Pour une quotité de : 735 / 10000

hors TVA : 273,62

avec TVA de 0% : 0

A payer : 20,11 €

Référence facture MO11671 OCTOBRE 2024

10/10/2024

Engie

Forfait électricité

Montant : 89,15 €

Pour une quotité de : 735 / 10000

hors TVA : 89,15

avec TVA de 0% : 0

A payer : 6,55 €

Référence facture MO11673 novembre 2024

10/11/2024

Engie

Forfait électricité

Montant : 74,15 €

Pour une quotité de : 735 / 10000

hors TVA : 74,15

avec TVA de 0% : 0

A payer : 5,45 €

Référence facture MO11674 novembre 2024

10/11/2024

Engie

Forfait électricité

Montant : 12,61 €

Pour une quotité de : 735 / 10000

hors TVA : 12,61

avec TVA de 0% : 0

A payer : 0,93 €

Tél. / Fax : 02 376 73 76

Gsm : 0479 59 10 30

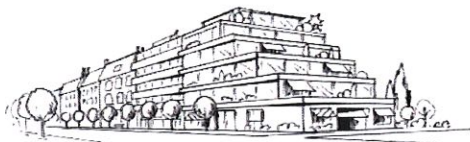
APF : 502 719

N°Tua : 568.447.813

129 avenue de Beerset

1620 Drogenbos

E-mail : marie.mastrolilli@skynet.be



Centre immobilier MM

Bureau de Conseils, d'expertises, de négociations en immobilier

Gestion privative et syndic d'immeuble

De Baissieux

115 Rue de Lannoye

7740 Pecq

Décompte des charges propriétaires

Référence décompte : MO1--V **MO1161**

Total à payer : 1.099,68 €

Date du décompte : 11/03/2025

Référence facture	MO11675	octobre 2024	16/11/2024
Engie		Forfait électricité	
Montant :	89,15 €	Pour une quotité de :	735 / 10000
hors TVA :	89,15	A payer :	6,55 €
avec TVA de 0% :	0		13/10/2024
Référence facture	MO11676	copies + timbres	
poste		Divers frais	
Montant :	63,92 €	Pour une quotité de :	735 / 10000
hors TVA :	63,92	A payer :	4,70 €
avec TVA de 0% :	0		29/11/2024
Référence facture	MO11677	réponse CPAS	
Centre immobilier MM		Divers frais	
Montant :	70,00 €	Pour une quotité de :	735 / 735
hors TVA :	70	A payer :	70,00 €
avec TVA de 0% :	0		16/12/2024
Référence facture	MO11678	décembre 2024	
clean & co		Entretien	
Montant :	273,62 €	Pour une quotité de :	735 / 10000
hors TVA :	273,62	A payer :	20,11 €
avec TVA de 0% :	0		27/12/2024
Référence facture	MO11679	copie + timbre -4° trim	
poste		Divers frais	
Montant :	108,24 €	Pour une quotité de :	735 / 10000
hors TVA :	108,24	A payer :	7,96 €
avec TVA de 0% :	0		01/10/2024
Référence facture	MO11680	2° trimestre 2024	
		Trf. fond roulement au fond réserve	
Montant :	1.500,00 €	Pour une quotité de :	735 / 10000
hors TVA :	1500	A payer :	110,25 €
avec TVA de 0% :	0		01/10/2024
Référence facture	MO11681	appel 3° trimestre 2024	
		Trf. fond roulement au fond réserve	
Montant :	1.500,00 €	Pour une quotité de :	735 / 10000
hors TVA :	1500	A payer :	110,25 €
avec TVA de 0% :	0		

Tel./Fax : 02 376 73 76

Gsm : 0479 59 10 30

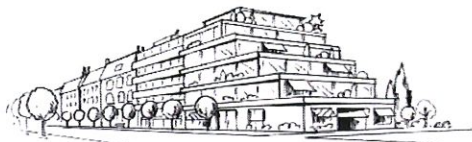
APJ : 502 719

N°Tua : 568.447.813

129 avenue de Beersel

1620 Drogenbos

E-mail : marie.mastrelliti@skynet.be



Centre immobilier MM

Bureau de Conseil, d'expertises, de négociations en immobilier

Gestion privative et syndic d'immeuble

De Baissieux

115 Rue de Lannoye

7740 Pecq

Décompte des charges propriétaires

Référence décompte : MO1--V MO1161

Total à payer : 1.099,68 €

Date du décompte : 11/03/2025

Référence facture	MO11682	appel 4° trimestre 2024	30/12/2024
		Trf. fond roulement au fond réserve	
Montant :	1.500,00 €	Pour une quotité de :	735 / 10000
hors TVA :	1500	A payer :	110,25 €
avec TVA de 0% :	0		30/12/2024
Référence facture	MO11683	4° trimestre 2024	30/12/2024
		Honoraires de Gestion	
Montant :	1.110,00 €	Pour une quotité de :	735 / 10000
hors TVA :	1110	A payer :	81,58 €
avec TVA de 0% :	0		20/12/2024
Référence facture	MO11685	document à Nimal	20/12/2024
		Divers frais	
Montant :	140,00 €	Pour une quotité de :	735 / 735
hors TVA :	140	A payer :	140,00 €
avec TVA de 0% :	0		30/12/2024
Référence facture	MO11686	livraison 2 452 litres	30/12/2024
		Livraison gasoil automatique	
Octa +		Pour une quotité de :	735 / 10000
Montant :	2.198,47 €	A payer :	161,59 €
hors TVA :	2198,47		30/12/2024
avec TVA de 0% :	0		
Référence facture	MO11688	rappel	30/12/2024
		Divers frais	
Montant :	15,00 €	Pour une quotité de :	735 / 735
hors TVA :	15	A payer :	15,00 €
avec TVA de 0% :	0		07/12/2024
Référence facture	MO11690	09/2024 au 11/2024	07/12/2024
		provision pour eau froide	
vivaqua		Pour une quotité de :	735 / 10000
Montant :	14,00 €	A payer :	1,03 €
hors TVA :	14		20/11/2024
avec TVA de 0% :	0		
Référence facture	MO11692	novembre 2024	20/11/2024
		Entretien	
clean & co		Pour une quotité de :	735 / 10000
Montant :	273,62 €	A payer :	20,11 €
hors TVA :	273,62		
avec TVA de 0% :	0		

Tel. / Fax : 02 376 73 76

Gsm : 0479 59 10 30

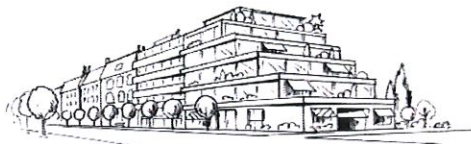
APF : 502 719

N°Tua : 568.447.813

129 avenue de Beersel

1620 Drogenbos

E-mail : marie.mastrolilli@skynet.be



Centre immobilier MAM

Bureau de Conseils, d'expertises, de négociations en immobilier

Gestion privative et syndic d'immeuble

De Baissieux

115 Rue de Lannoye

7740 Pecq

Décompte des charges propriétaires

Référence décompte : MO1--V **MO1161**

Total à payer : 1.099,68 €

Date du décompte : 11/03/2025

Référence facture MO11693

livraison 3 133 litres

03/11/2024

Octa +

Livraison gasoil automatique

Montant : 2.720,47 €

hors TVA : 2720,47

avec TVA de 0% : 0

Pour une quotité de : 735 / 10000

A payer : 199,95 €

Total à payer : 1.099,68 €

**Paielement endéans les 8 jours sur le compte : BE83 0688 9389 2615
GKCCBEBB**

Tel./Fax : 02 376 73 76

Gsm : 0479 59 10 30

A.P.F. : 502 719

N° Tra : 568,447,813

129 avenue de Beerzel

1620 Drogenbos

E-mail : marie.mastrolilli@skynet.be