



Kimmo, plus que des mots !



169 000 €

Réf. Dampremy, rue Saint Petersburg 25
Rue Saint Petersburg 25 - 6020 Dampremy



232 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue Saint Petersburg

N° 25

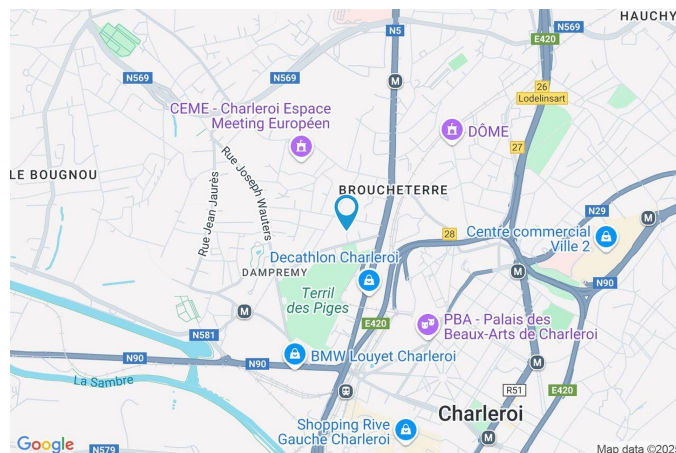
CP 6020

Ville Dampremy

Pays Belgique

Latitude 50.419159

Longitude 4.436681



PEB

PEB No. : 20250516031688

E totale : 81946

Espec : 595



Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	475,- €



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface chauffée	138 m²
Surface habitable	172 m²
Surface totale	232 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	Terrasse (terrain droit)	12 m²
Fermé muret	Sol pavés	
Aménagé pelouse	Orientation nord	
Nord		
Plat		
Jardin (terrain arrière)		
Aménagé pelouse		
Fermé murs muret		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	121 m²
Salon, salle à manger, cuisine, garage, escalier, remise	
1er étage	51 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
2ème étage	33 m²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	27 m²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.11 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.62 m

Ouvert sur

Salle à manger

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.95 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.12 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.60 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m

Prise(s) électrique(s) 3

Prise télédistribution 1

Prise téléphone 1

Ouvert sur Salon

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Fenêtre

Volets type manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Type en colimaçon

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.76 m²

Longueur : 5.69 m

Largeur : 3.58 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type induction
 De la marque BOSCH
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Baucknecht

Frigo
 Type encastré combi
 De la marque BOSCH
Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque BOSCH
Four
 Type
 De la marque BOSCH
Fenêtre

Sol
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants volets
 type manuel matière pvc
 Carrelage
 Points lumineux au plafond
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 56.69 m²

Longueur : 14.92 m

Largeur : 3.80 m

Accès

Terrasse
Jardin

Nombre de voitures 3

Porte

Type ouverture manuelle
Matière métallique

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fosse mécanique

Oui

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 13.31 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.62 m

Escalier	Type en colimaçon	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Châssis type battants matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle	Prise téléphone	1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.11 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.48 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
Spots

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.09 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 1.32 m

Douche

Carrelage + porte

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis type à soufflet matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 27.26 m²

Longueur : 7.64 m

Largeur : 3.56 m

Type de grenier Aménageable

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 2

Escalier 1

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 15.99 m²

Longueur : 5.99 m

Largeur : 3.31 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 10.89 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.34 m

Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Escalier	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.11 m² Longueur : 1.19 m Largeur : 0.93 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

 superficie : 13.22 m² Longueur : 3.82 m Largeur : 3.45 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.2 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 1

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.04 m² Longueur : 3.60 m Largeur : 0.84 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

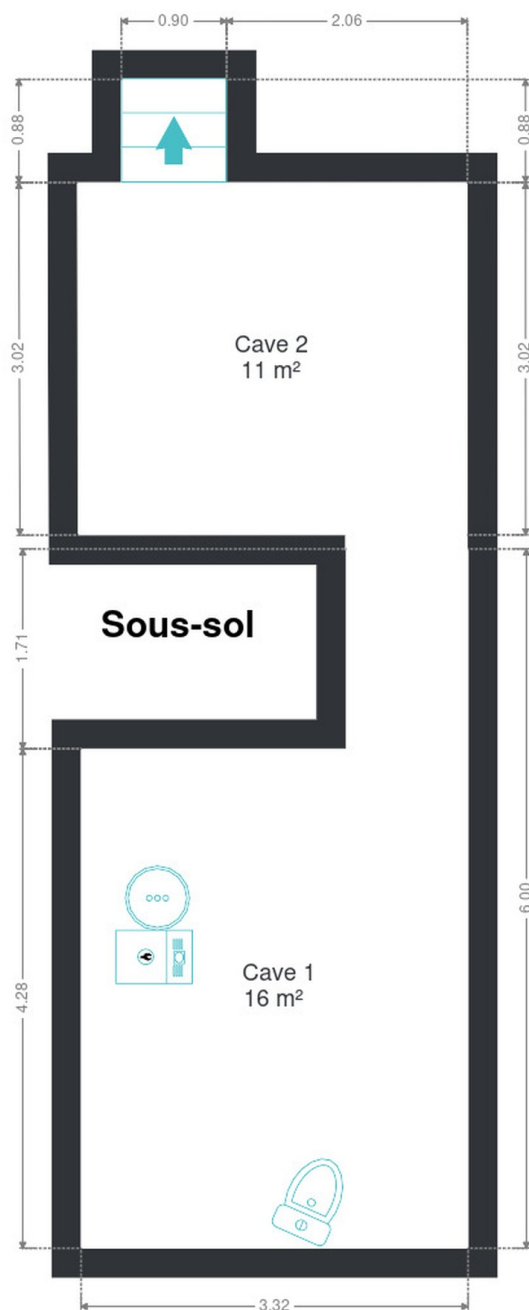
 superficie : 5.27 m² Longueur : 3.64 m Largeur : 1.44 m

Type de grenier Seulement rangement
Fenêtre
Type de fenêtre fenêtre de toit
Vitrage simple
Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 1.7 m
Type de plafond Plafond mansardé

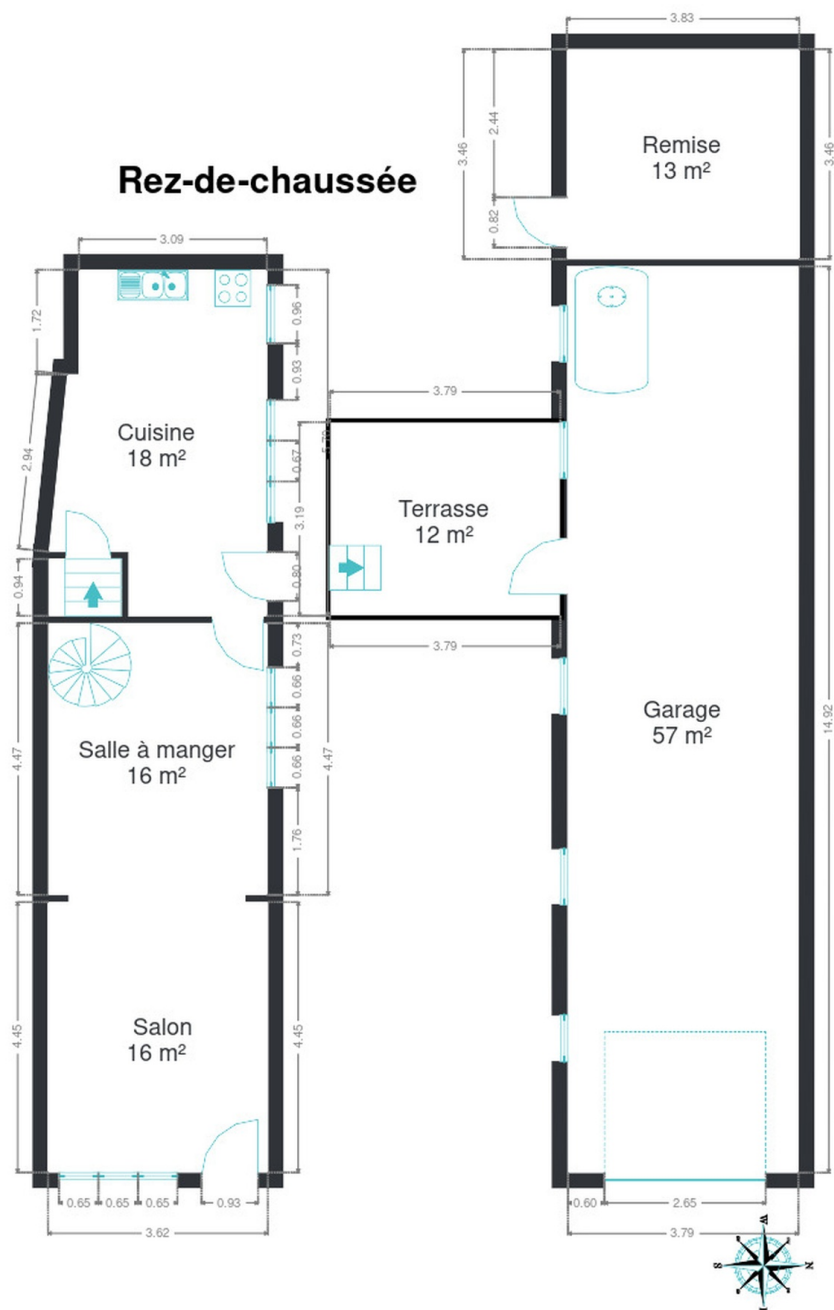
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.45 m	3.62 m	16.11 m ²
Salle à manger	4.47 m	3.60 m	16.12 m ²
Cuisine	5.69 m	3.58 m	17.76 m ²
Garage	14.92 m	3.80 m	56.69 m ²
Escalier	1.19 m	0.93 m	1.11 m ²
Remise	3.82 m	3.45 m	13.22 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.67 m	3.62 m	13.31 m ²
Chambre 1	4.46 m	3.61 m	16.11 m ²
Chambre 2	4.20 m	3.63 m	14.48 m ²
Salle de douche	3.09 m	1.32 m	4.09 m ²
Escalier	3.60 m	0.84 m	3.04 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	3.64 m	1.44 m	5.27 m ²
Grenier 2	7.64 m	3.56 m	27.26 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.99 m	3.31 m	15.99 m ²
Cave 2	3.90 m	3.34 m	10.89 m ²
Total			231.45 m²

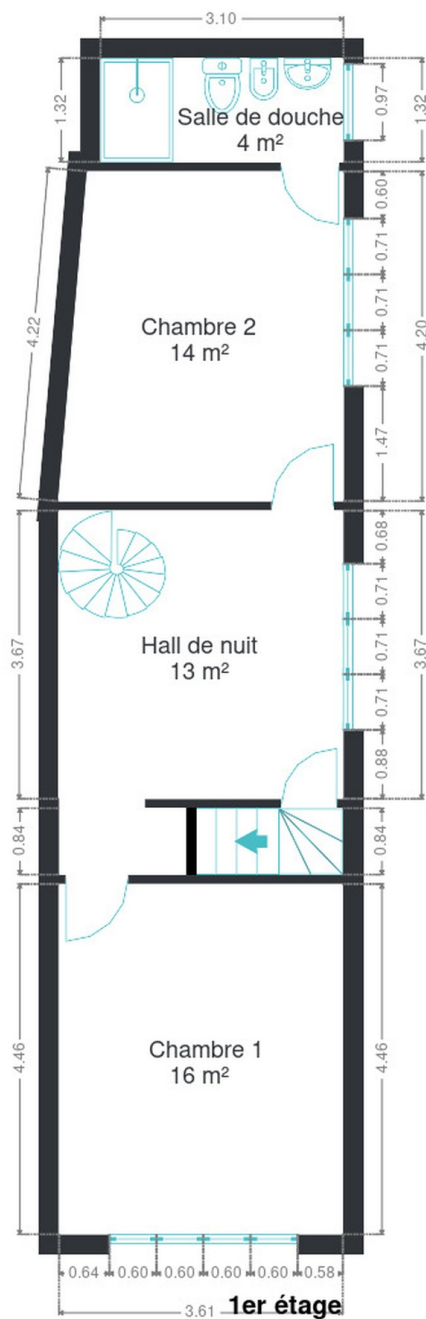
Plan - Sous-sol



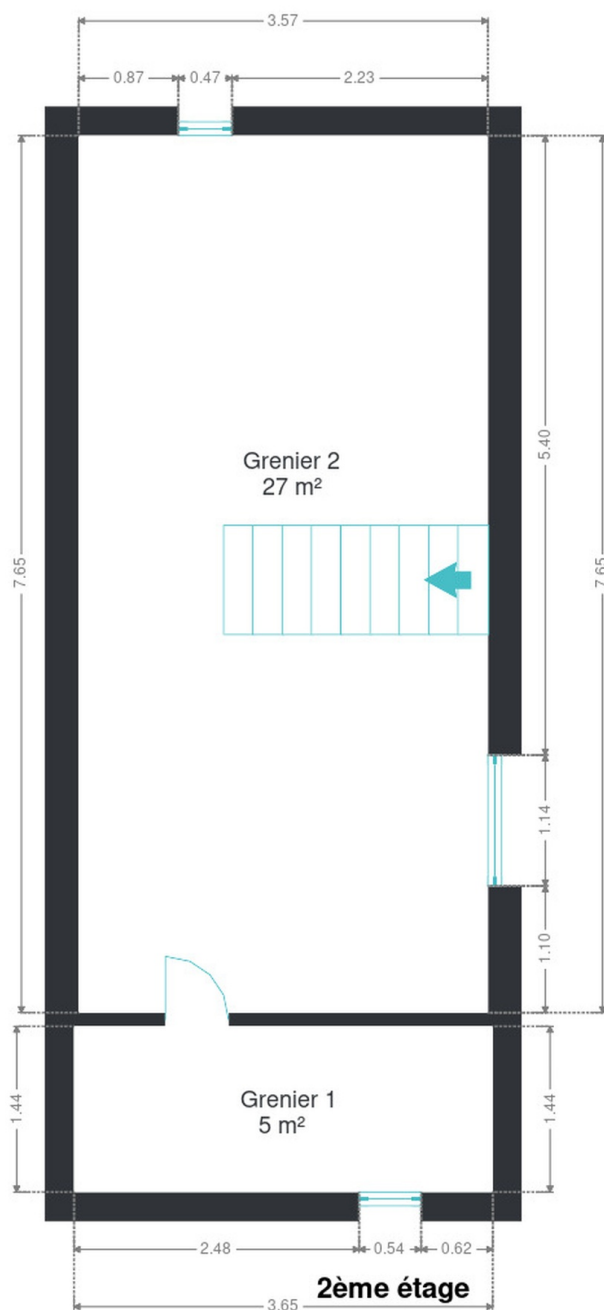
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de rénovation 1988

Zingueries

Bon

Pvc

État Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing

Matériaux façade Crépis

Etat Bon

Châssis

Pvc

Simple et double

Type manuel

Ventilation Naturelle

Alarme

Volumétrique

Périmétrique

Compteur électrique

Mono-horaire

Nombre 2

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Nombre 1

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

Ecole Communale du CAMP	198 m
École communale du Phénix	584 m
Province de Hainaut	730 m
Université du Travail Paul Pastur	818 m
École Saint-Joseph	916 m
Athénée royal Ernest Solvay	1532 m
La Samaritaine (Enseignement Secondaire Paramédical)	1835 m
Institut Saint Joseph	2288 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	211 m
DAMPREMY Sacré-Madame (M)	
Station de métro	436 m
DAMPREMY La Planche (M)	
Station de métro	442 m
DAMPREMY La Planche (M)	
Hébergement	1068 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Localité	1078 m
Charleroi	
Point d'intérêt	1113 m
Télésambre	
Médecin	1210 m
Sam	
Santé	1218 m
La Cité des métiers de Charleroi	

Plan situation



🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet
✉ info@kimmo.immo
☎ +32 71 77 28 38
🌐 www.kimmo.immo
📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset
✉ kimberley@kimmo.immo
☎ +32 491 05 06 13
📄 N° IPI : 512.459