CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé
Adresse Rue Reine Astrid 49/10
B-4100 Boncelles
Tél +32 471 58 07 08
E-mail info@certigreen.be
TVA BE 0650 647 987
www.certigreen.be

655-INSP

P.V. N° JRO-BTD-01-04-25-32247-CP

Date de visite : 01/04/2025
1re visite

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE A BT/TBT
(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 4.2.3.2 - 4.2.4.3 - 5.3.5.2 - 5.4.2.1 - 5.4.3.6 - 5.4.4 - 7.1 - 7.2.5.1)

VISITE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION EXISTANTE
(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 2.11.2 + 6.5)

Objet	**Habitation**	Maison
	Adresse	Rue Entre les Maisons 46, 4602 Visé
	Proprietaire	[redacted]
	Demandeur	CNAL (Notaire)
	Téléphone	[redacted]
	A.R. du 08/09/2019 - Livre 1:	6.5 - Contrôle périodique 8.2.2 - Date d'installation après sept '81
Installation	**Tension actuelle**	2X230V
	Code EAN	Non communiqué
	Protection générale	60 A
	Qté tableaux	3
	Qté circuits	9 + 1 + 4
	Câble compteur-tableau	VFVB 4 x10mm^2
	Diff. gén. ≤ 300 mA (DDRG)	• 63A / 300 mA

Mesures

Résistance de dispersion de prise de terre	Isolement général par rapport à la PDT	Appareil utilisé
36.6Ω	**0.14MΩ**	**MES010 METREL MI 3100**

Critères		Critères	
1 . Résistance de dispersion de prise de terre (PDT)	Pas OK	7 . Appareillage fixe et à poste fixe	Pas OK
2 . Isolement général par rapport à la PDT	Pas OK	8 . Canalisations électriques (fils, peignes, câbles, conduits)	Pas OK
3 . Continuité de terre	Pas OK	9 . Repérages et/ou schémas unifilaire et de position	Pas OK
4 . Différentiel(s) général(aux) (DDRG)	OK	17 . Documents, études techniques, analyses de risques.	OK
5 . Protection contre contacts directs	Pas OK	18 . Risques liés à un incendie.	OK
6 . Protection contre contacts indirects	Pas OK	19 . Installation de production d'énergie privée.	OK

Voir infractions détaillées en page suivante.

UU0024632
CONTROLE ELECTRIQUE ANONYME

CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé
Adresse Rue Reine Astrid 49/10
B-4100 Boncelles
Tél +32 471 58 07 08
E-mail info@certigreen.be
TVA BE 0650 647 987
www.certigreen.be

655-INSP

P.V. N° JRO-BTD-01-04-25-32247-CP

Date de visite : 01/04/2025

Infractions

A.3. Plan(s) de position et/ou schéma(s)unifilaire(s) à corriger ou à compléter (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 2.13 - 3.1.2.1 à 3, parties a - 9.1.2)
B.6. Isolement général phase/terre sous 500 VDC inférieur à 0,5 MΩ (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 6.4.5.1)
C.6. Résistance de dispersion de prise de terre > 30 Ω (ou 100 Ω + mesures très contraignantes) (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 4.2.4.3.b)
E.4a. DDR à haute sensibilité (≤ 30 mA), manquant pour la protection d'équipements électriques installés en un lieu contenant une baignoire et/ou une douche (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 4.2.4.3.c - 7.1.4.3)
E.5. Différentiel(s) à haute sensibilité (≤ 30 mA) manquant(s) pour une machine à laver, un séchoir, un lave-vaisselle, une piscine, un sauna ou un bassin d'eau extérieur (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 4.2.4.3.c - 7.2.4.3.a+d - 7.3.4.3 - 7.100.4.2)
F.1. Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer. (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 5.2.6.1 - 5.3.3.4- 5.3.5.2.a)
F.13. Adapter le degré de protection (IP) du matériel électrique placé dans un lieu contenant une baignoire et/ou une douche au volume de sécurité dans lequel il est installé (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 5.1.4 - 7.1.5.1.a)
G.6. Fixer la (les) canalisation(s) électrique(s) au moyen d'attaches adaptées (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 -5.2.2.1 - 5.2.2.3 - 5.2.9.5)
G.21. Locaux encombrés, Certaines prises de courant non accessibles n'ont pu être contrôlées (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 5.3.5.2).

Observations

O.2. La présentation ultérieure des schémas/plans, absents lors du contrôle, pourrait induire d'autres infractions au moment de la revisite.
O.14. Locaux trop encombrés pour permettre un contrôle complet de l'installation.
O.28. Les lieux contenant une baignoire ou une douche et dont la réalisation a été entamée avant le 1/03/2025 ont été contrôlés suivant version 01 à 04 du RGIE Livre 1, avec dérogations applicables suivant époque de réalisation.

>Le différentiel 30mA semble avoir été supprimé depuis le dernier contrôle en 2017.

Informations complémentaires

NON CONFORME

Installation non-conforme aux prescriptions de l'A.R. du 08/09/2019 - Livre 1.

1 an à dater de ce PV, par CERTIGREEN (passé cette date, le ministère fédéral en charge de l'Énergie est averti de la persistance éventuelle d'infractions.

Renforcement de puissance du raccordement au réseau public non permis

Bornes amont de la protection différentielle générale scellées ? Non

Pour CERTIGREEN test, l'inspecteur

CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé
Adresse Rue Reine Astrid 49/10
B-4100 Boncelles
Tél +32 471 58 07 08
E-mail info@certigreen.be
TVA BE 0650 647 987
www.certigreen.be

655-INSP

P.V. N° JRO-BTD-01-04-25-32247-CP

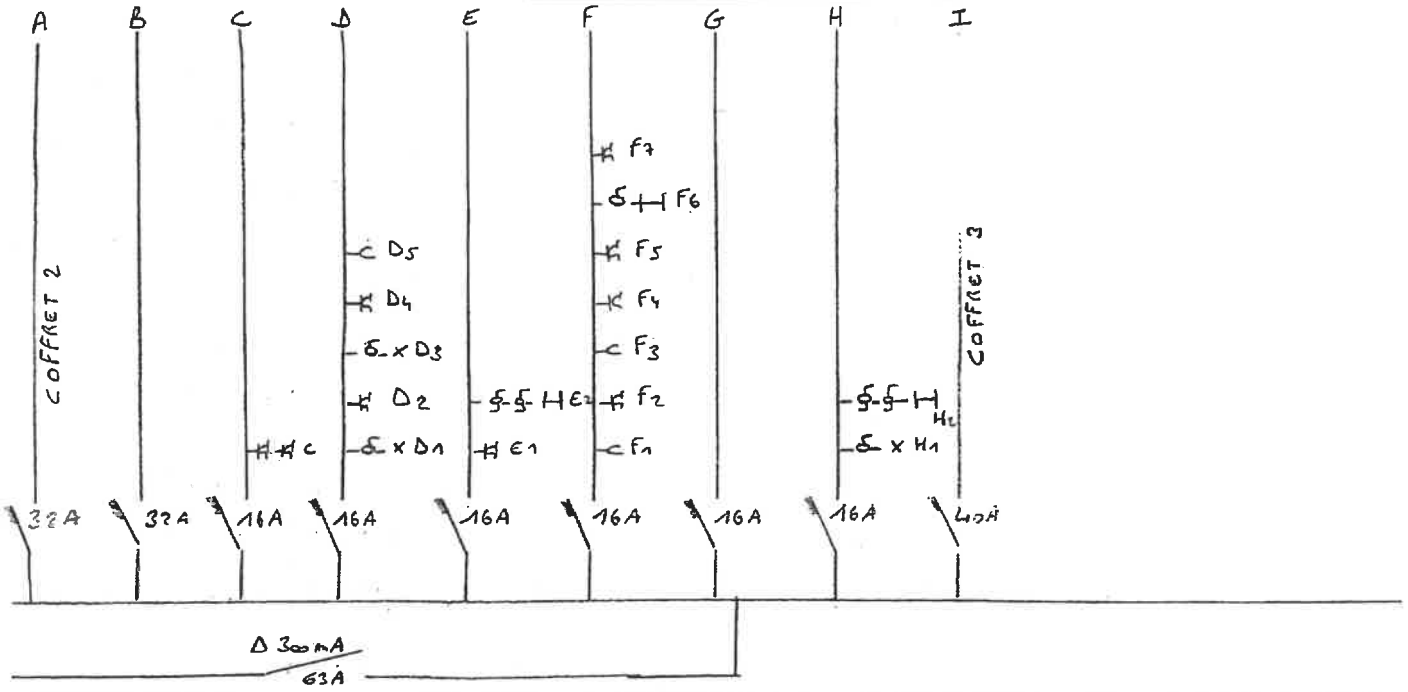
Date de visite : 01/04/2025

Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation, et uniquement sur les installations domestiques concernées par la demande qui nous a été adressée. Aucune modification apportée à l'installation après le passage de l'agent-visiteur n'est prise en compte dans ce rapport. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Toute réclamation est à transmettre à la société par écrit. Il peut être fait appel aux résultats d'inspection via recours au SPF Économie Direction générale de l'Énergie. Toute information contenue dans le présent rapport est confidentielle et ne peut être divulguée qu'au demandeur et au propriétaire. Seul le service du ministère fédéral de l'économie en charge de la surveillance des organismes de contrôle agréé peut avoir accès, à sa demande, à ces informations. En cas de non-conformité persistante à la seconde visite, une copie du rapport est d'office transmise au SPF Économie Direction générale de l'Énergie par CERTIGREEN test.

Obligations du propriétaire (AR du 8/9/19 - Livre 1 - 9.1.2 + 3.1.2 + 6.5.7.2.b7) : 1. Conserver, dans le dossier de l'installation électrique, ce procès-verbal, les plans et toute notice décrivant les garanties de sécurité que doivent présenter certaines machines, appareils ou canalisations électriques (nous conseillons de placer une copie de ces documents à proximité du tableau électrique principal) - 2. Enseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique - 3. Aviser immédiatement le Ministre des Affaires économiques, Direction générale de l'Énergie de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité - 4. Entretenir ou faire entretenir son installation (tester régulièrement toutes les protections à courant différentiel résiduel via leur bouton de test, resserrer les bornes des tableaux une fois par an, dépoussiérer,...) - 5. Prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions de l'AR du 8/9/19 - Livre 1 soient en tout temps observées - 6. Transmettre au locataire, nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant le dossier de l'installation électrique.

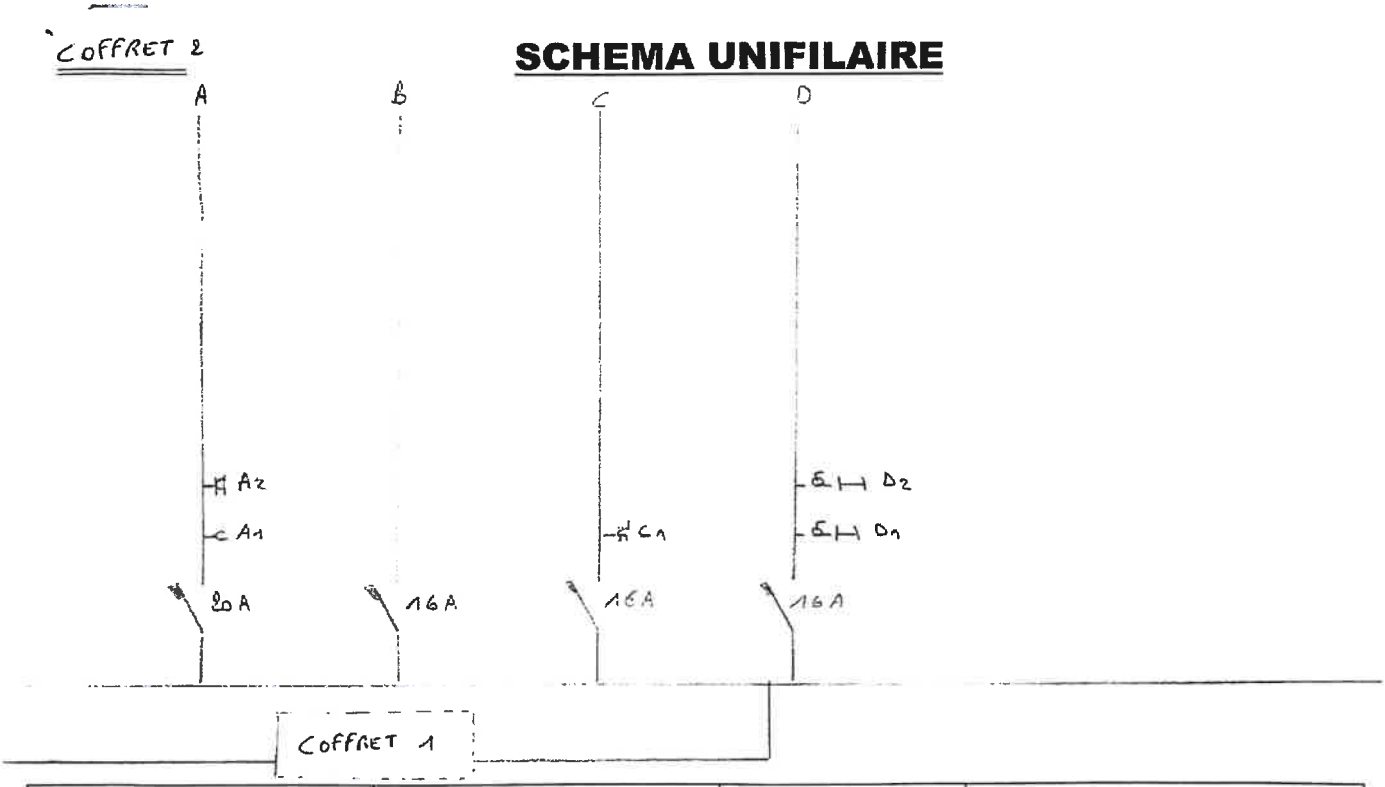
COFFRET 1

SCHEMA UNIFILAIRE



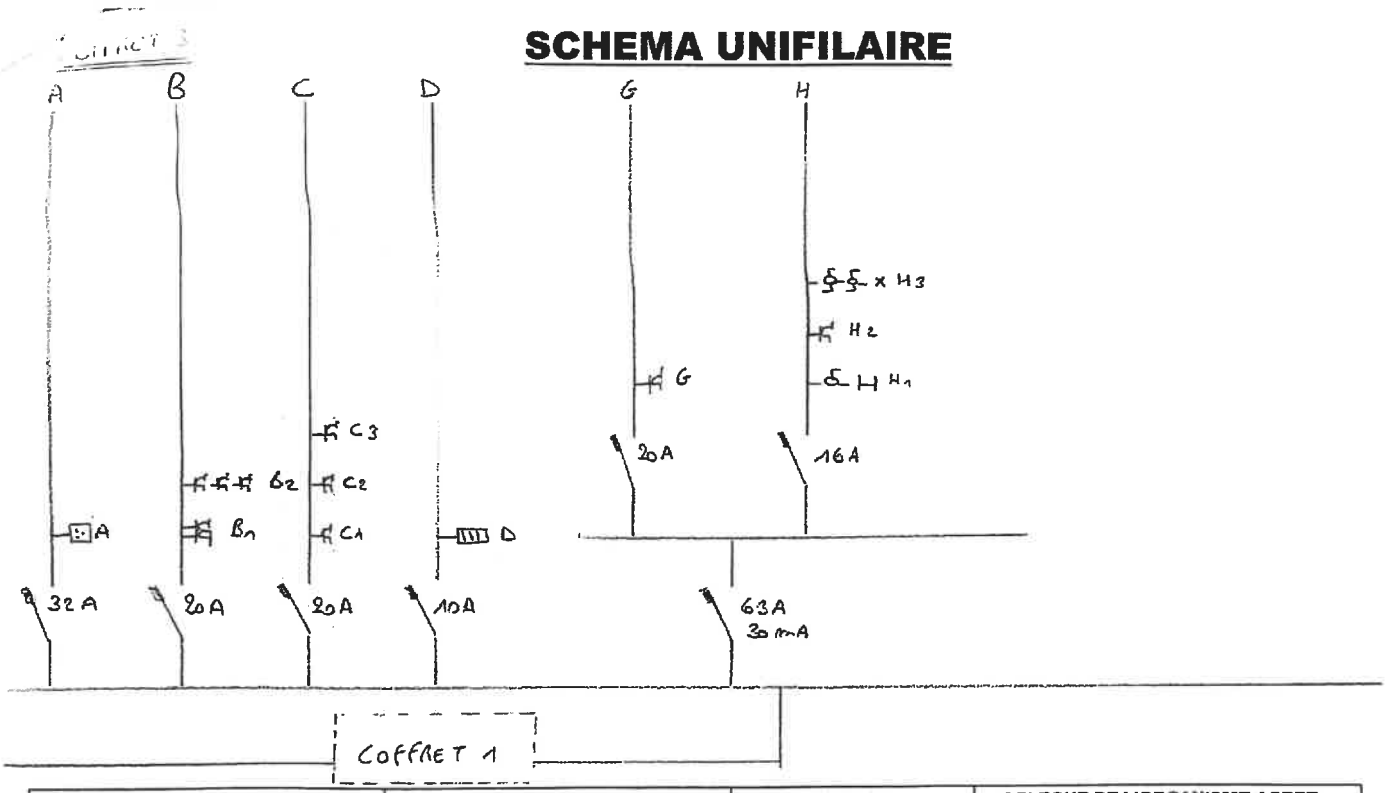
INSTALLATION:	PROPRIETAIRE:	INSTALLATEUR:	DELEGUE DE L'ORGANISME AGREE:
GEREON M Rue Entre les 2 Maisons 46 4602 CHERATTE Date : Signature	GEREON M 4000 LIEGE Date : Signature	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553 Date : 28/11/17 Signature	Nom : ELECTROTEST Didier Lavet Inspecteur didier.lavet@electro-test.be Gsm 0475 572 983 Date : Signature

SCHEMA UNIFILAIRE



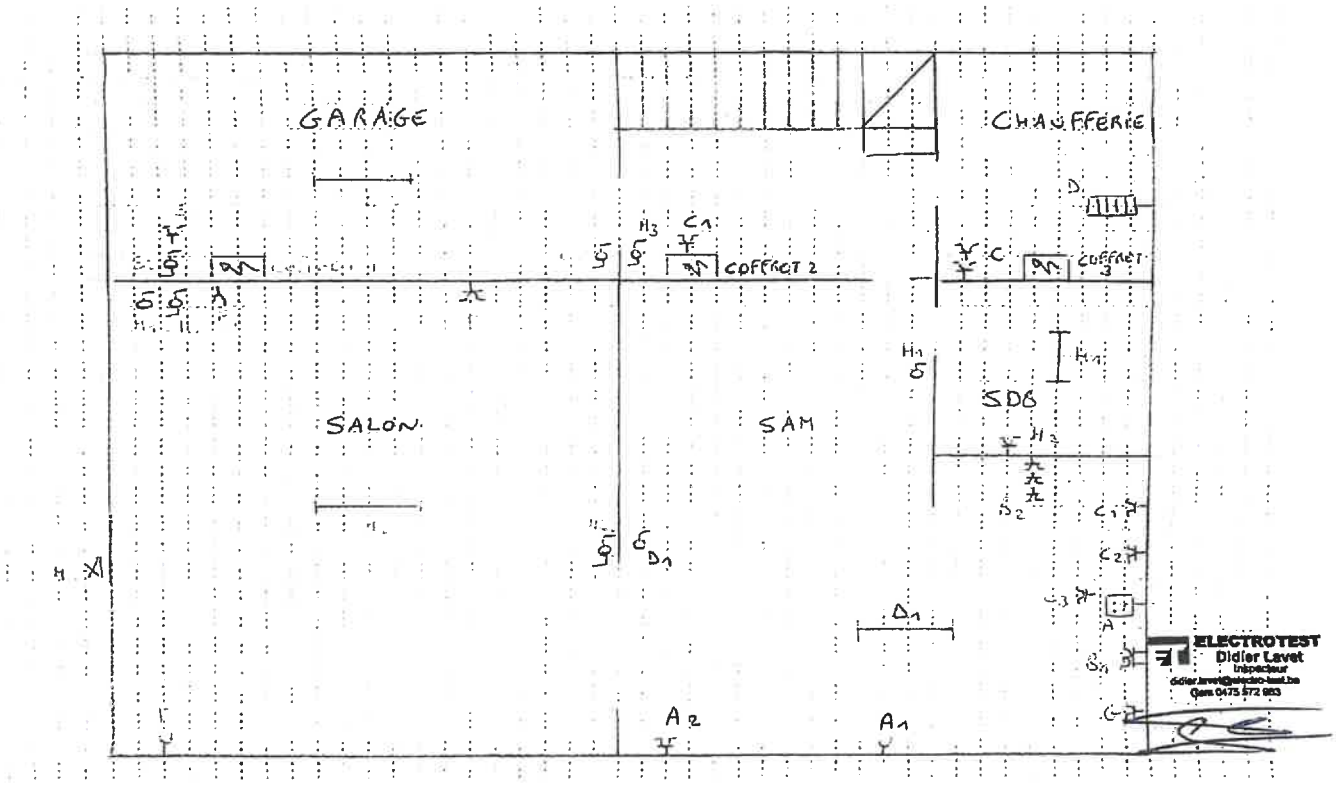
INSTALLATION:	PROPRIETAIRE:	INSTALLATEUR:	DELEGUE DE L'ORGANISME AGREE:
GEREON M Rue Entre les 2 Maisons 46 4602 CHERATTE Date : Signature	GEREON M 4000 LIEGE Date : Signature	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553 Date : 22/01/13 Signature	Nom : ELECTROTEST Didier Lavet Inspecteur didier.lavet@electro-test.be Gsm 0475 572 963 Date : Signature

SCHEMA UNIFILAIRE

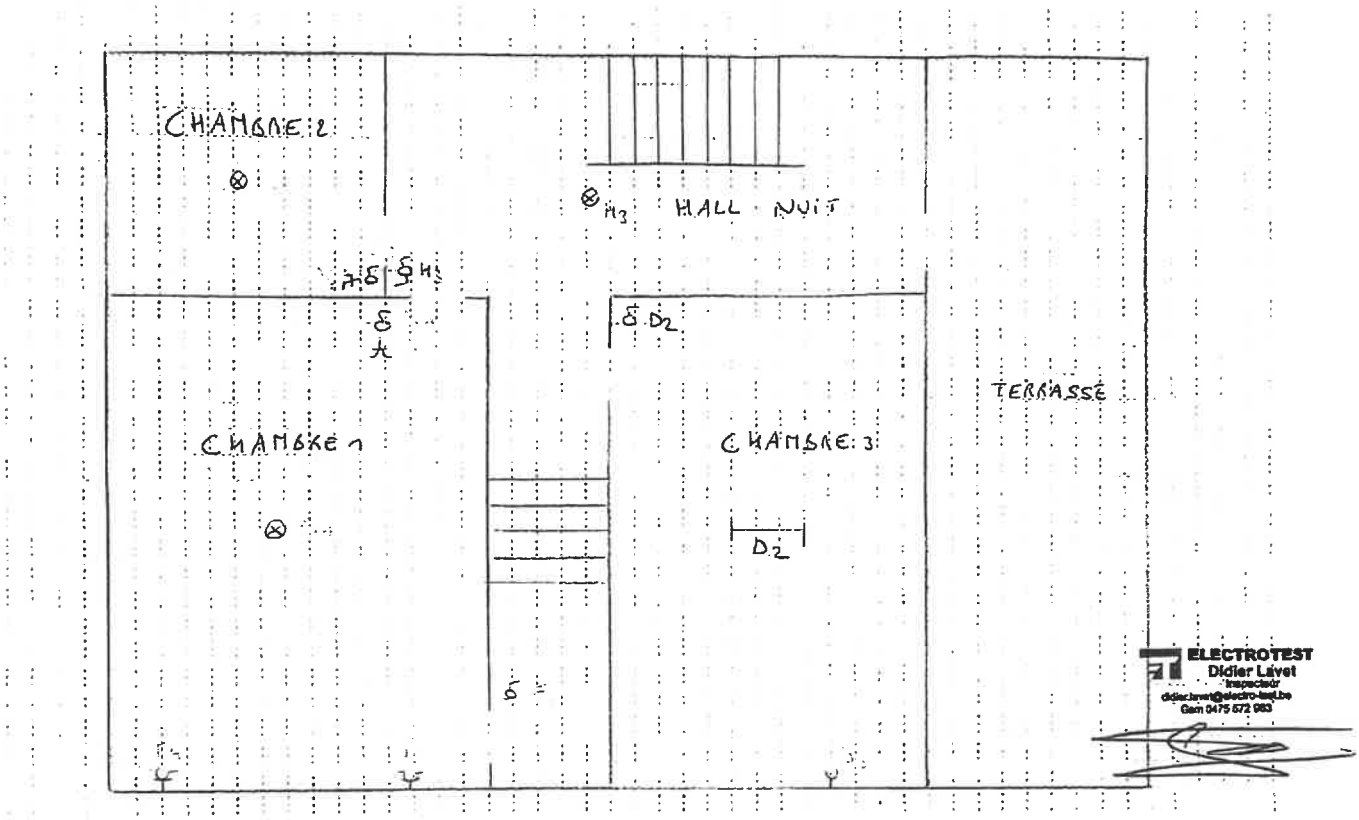


INSTALLATION:	PROPRIETAIRE:	INSTALLATEUR:	DELEGUE DE L'ORGANISME AGREE:
GEREON M Rue Entre les 2 Maisons 46 4602 CHERATTE Date : Signature	GEREON M 4000 LIEGE Date : Signature	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553 Date : 22/11/19 Signature	Nom : ELECTROTEST Didier Lavet Inspecteur Date : Signature

SCHEMA D'IMPLANTATION :

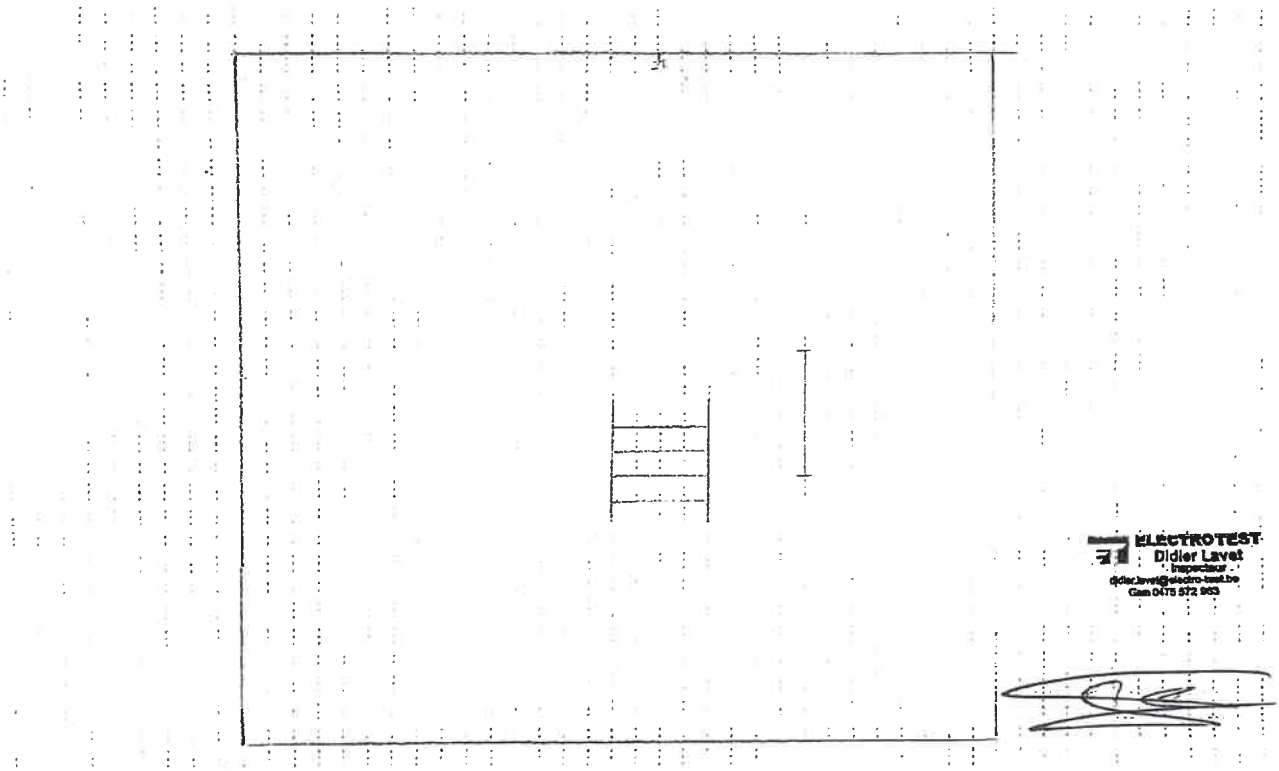


Client :	GEREON M Rue Entre les 2 maisons 46 4602 CHERATTE Date :	Installateur :	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553	REZ



Client :	GEREON M Rue Entre les 2 maisons 46 4602 CHERATTE Date :	Installateur :	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553	ETAGE

PLAN D'IMPLANTATION

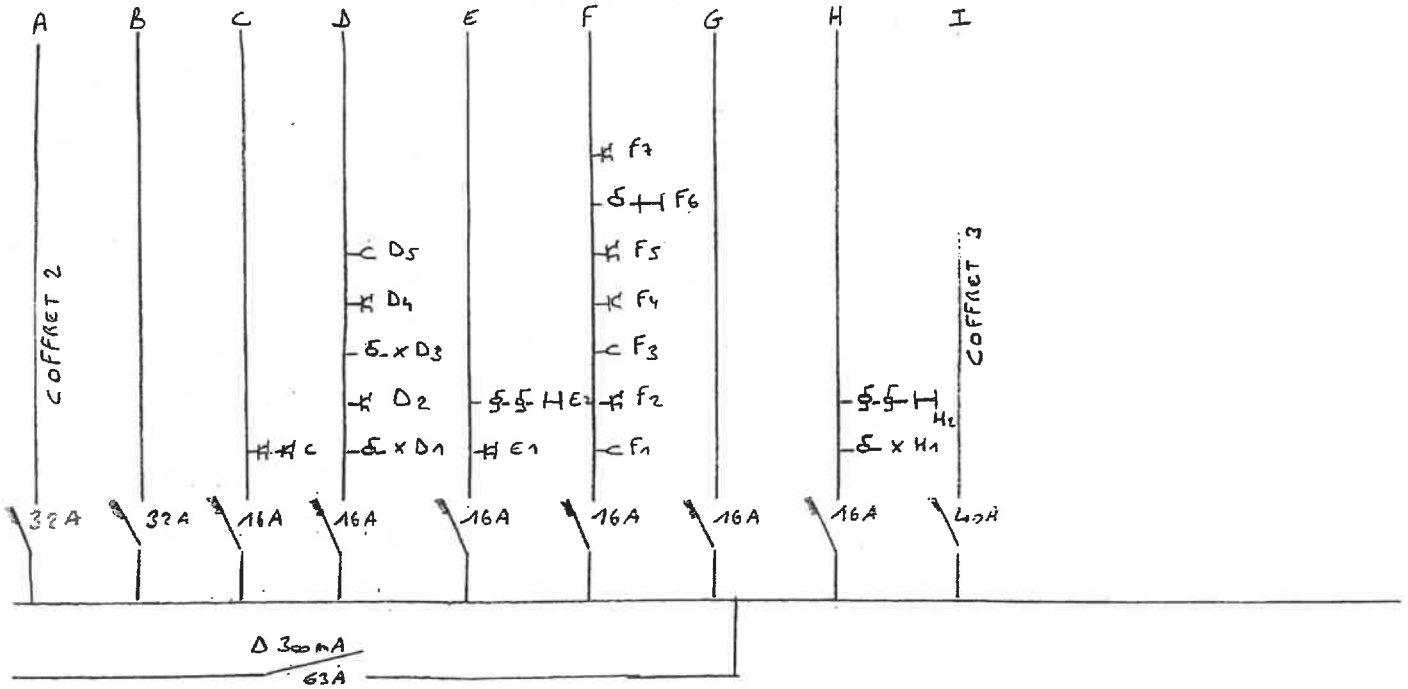


ELECTROTEST
Didier Lavet
Inspecteur
didier.lavet@electro-test.be
Gsm 0475 572 903

Client :	GEREON M Rue Entre les 2 maisons 46 4602 CHERATTE Date :	Installateur :	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553	GRENIER

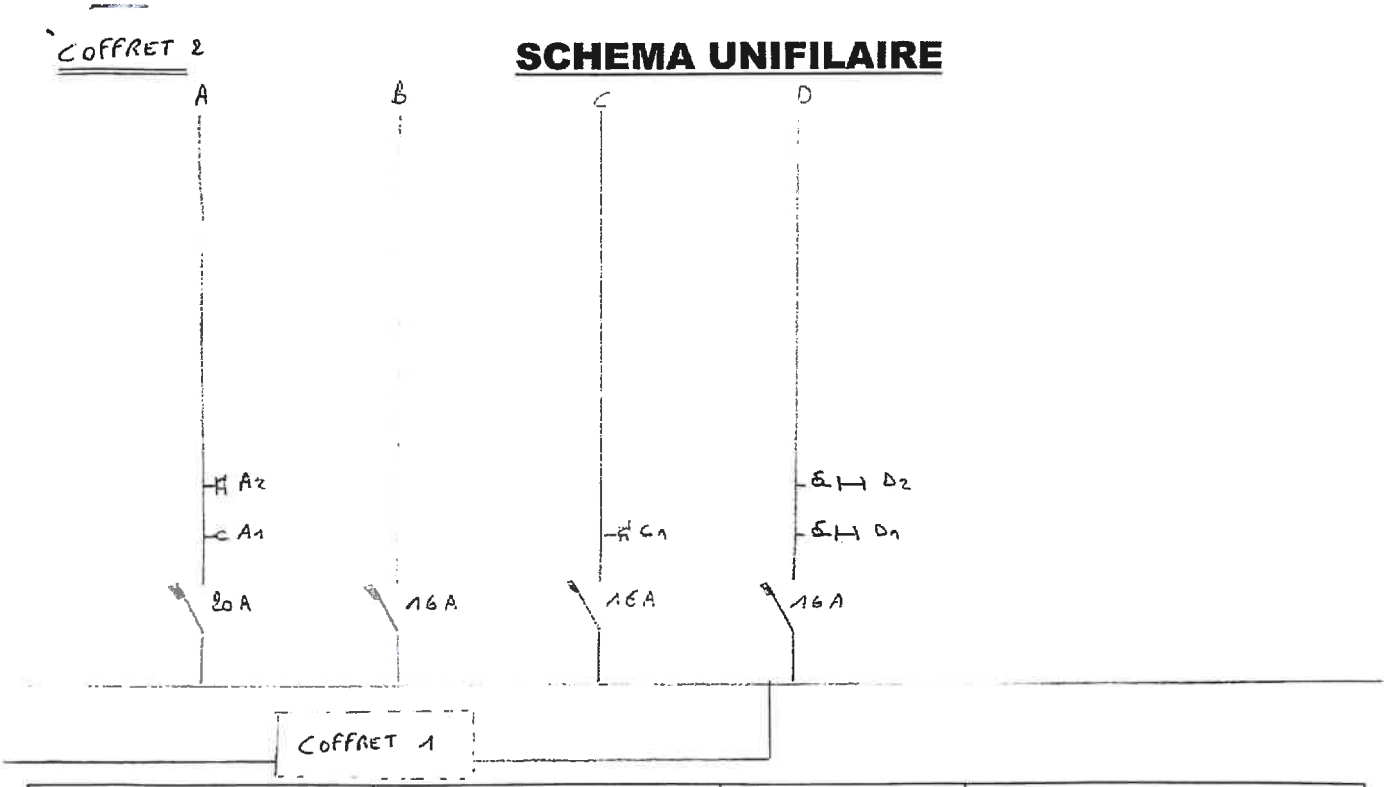
COFFRET 1

SCHEMA UNIFILAIRE



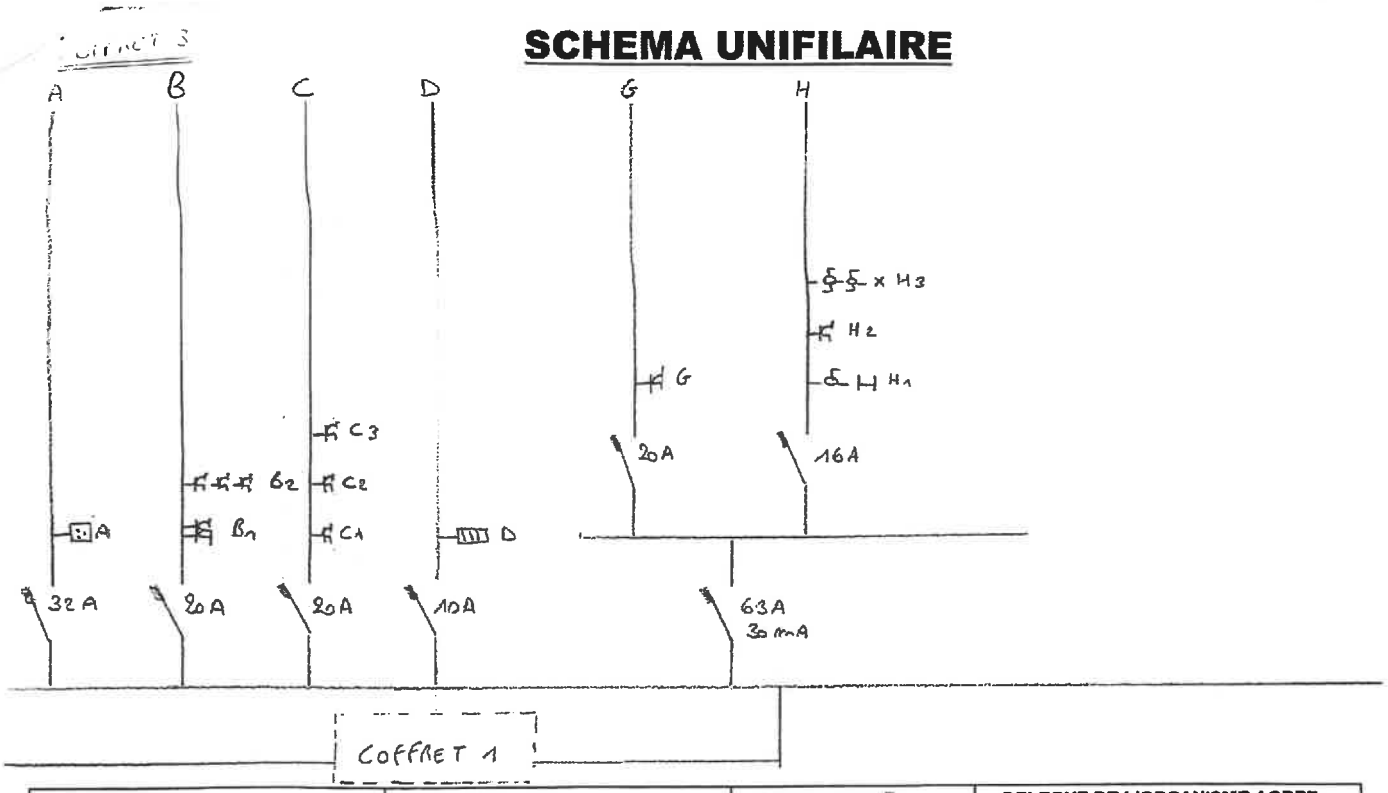
INSTALLATION:	PROPRIETAIRE:	INSTALLATEUR:	DELEGUE DE L'ORGANISME AGREE:
GEREON M Rue Entre les 2 Maisons 46 4602 CHERATTE Date : Signature	GEREON M 4000 LIEGE Date : Signature	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553 Date : 28/11/13 Signature	Nom : ELECTROTEST Didier Lavet Inspecteur didier.lavet@electro-test.be Gsm 0475 572 963 Date : Signature

SCHEMA UNIFILAIRE



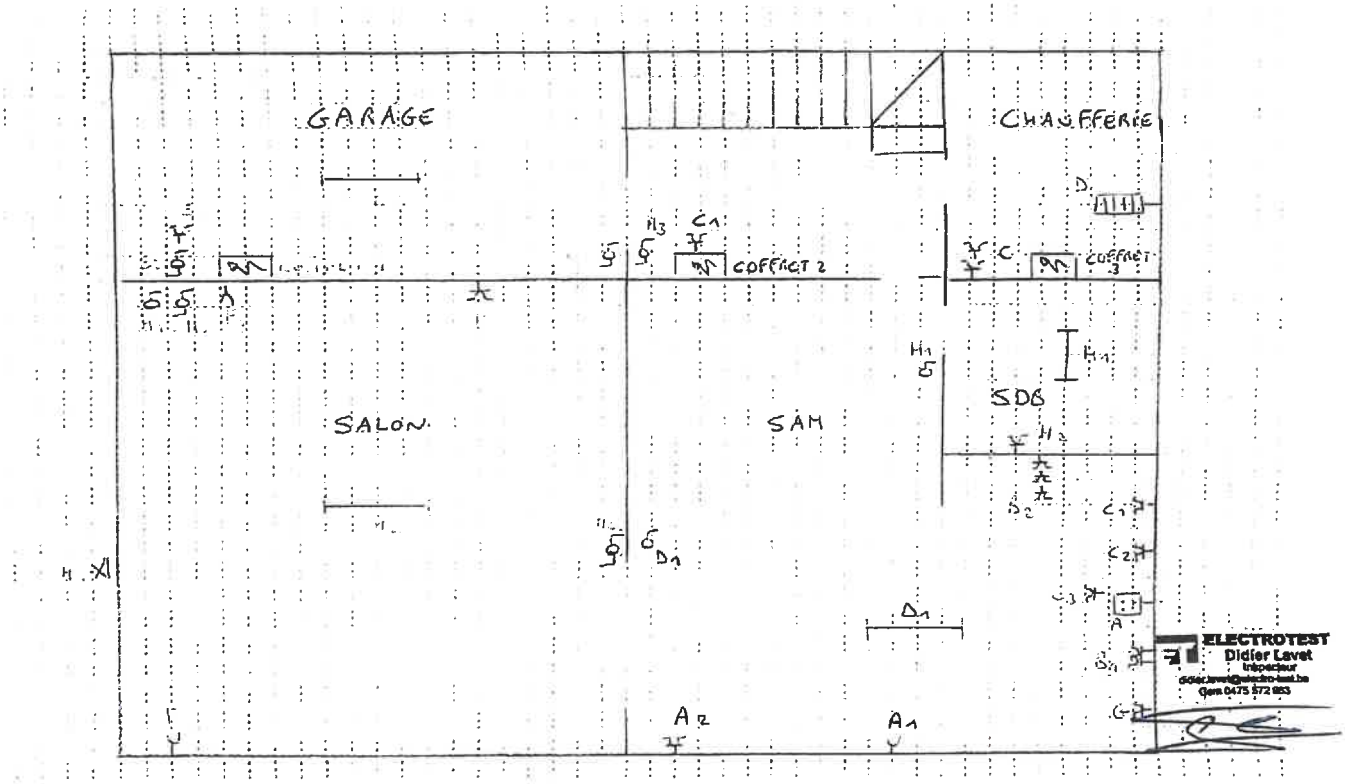
INSTALLATION:	PROPRIETAIRE:	INSTALLATEUR:	DELEGUE DE L'ORGANISME AGREE:
GEREON M Rue Entre les 2 Maisons 46 4602 CHERATTE Date : Signature	GEREON M 4000 LIEGE Date : Signature	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553 Date : 22/01/19 Signature	Nom : ELECTROTEST Didier Lavet Inspecteur didier.lavet@electro-test.be Gsm 0475 572 963 Date : Signature

SCHEMA UNIFILAIRE

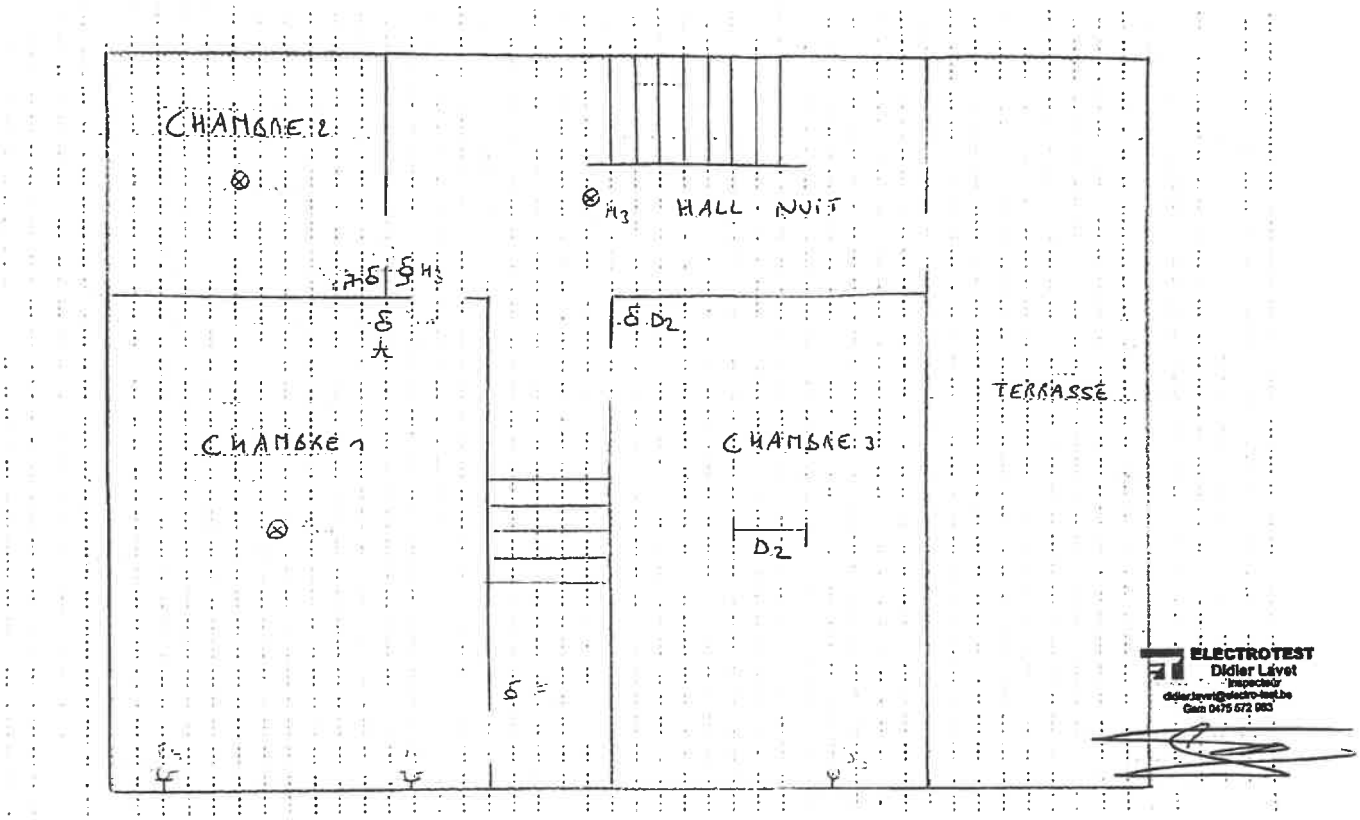


INSTALLATION:	PROPRIETAIRE:	INSTALLATEUR:	DELEGUE DE L'ORGANISME AGREE:
GEREON M Rue Entre les 2 Maisons 46 4602 CHERATTE Date : Signature	GEREON M 4000 LIEGE Date : Signature	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553 Date : 22/11/17 Signature	Nom : ELECTROTEST Didier Lavet Inspecteur Date : Signature

SCHEMA D'IMPLANTATION :

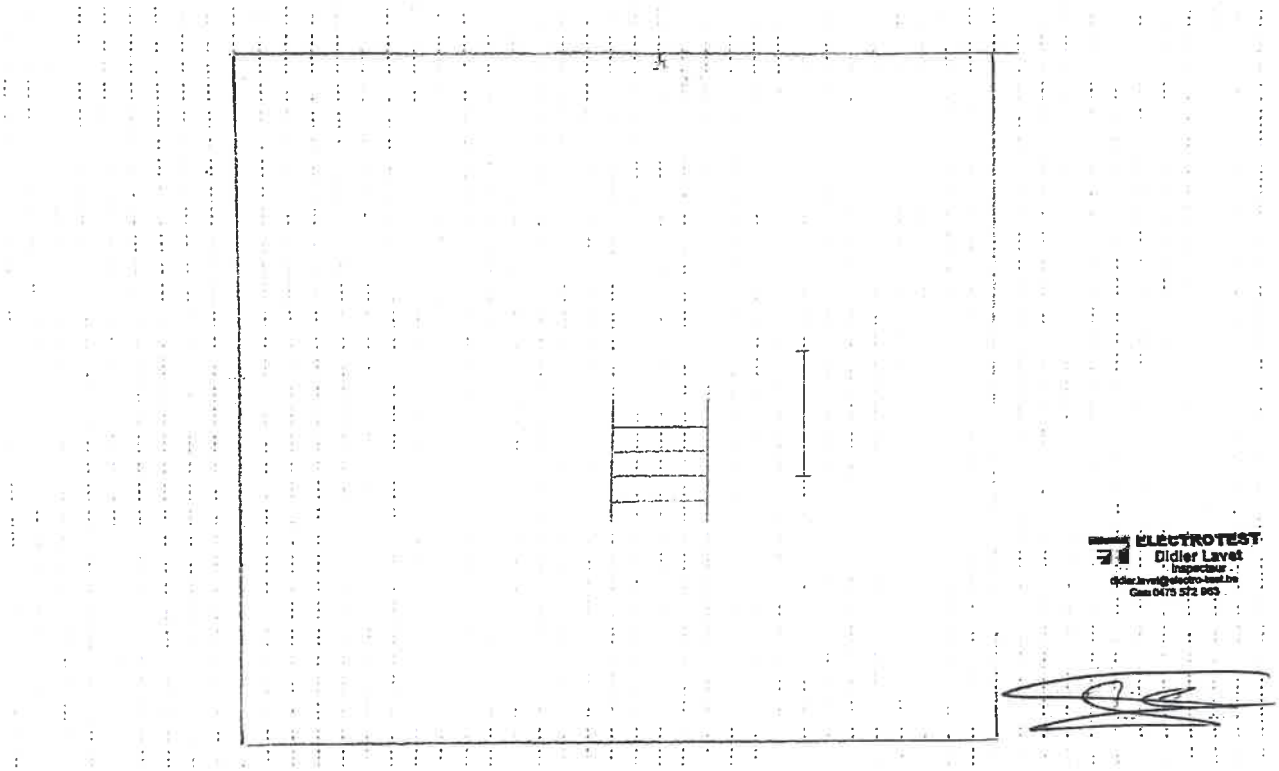


Client :	GEREON M Rue Entre les 2 maisons 46 4602 CHERATTE Date :	Installateur :	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553	REZ



Client :	GEREON M Rue Entre les 2 maisons 46 4602 CHERATTE Date :	Installateur :	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553	ETAGE

IMPLANTATION



ELECTROTEST
Didier Lavet
Inspecteur
didier.lavet@electro-test.be
Gsm 0475 572 963

Client :	GEREON M Rue Entre les 2 maisons 46 4602 CHERATTE Date :	Installateur :	OVELEC sprl rue de Housse 32 4600 RICHELLE BE-0881.569.553	GRENIER