

IMMOBILIERE
VANESSE
04/240.15.20

www.vanesse.be
A VENDRE



299 000 €

Maison type bungalow avec 3 chambres, garage et jardin

Réf. 3759

Rue de Héza 1 4450 - Slins

 151 m²

 3

 1

 1

 1

PEB **G** PEB No. : 20250219029259



DESCRIPTION

Opportunité à ne pas manquer dans le charmant village de **Slins!** Maison **4 façades** type **bungalow** idéalement située dans une **voie sans issue**. Avec sa superficie de 151 m², cette propriété offre un beau potentiel.

Elle comprend un hall d'entrée spacieux, une cuisine équipée et un séjour lumineux avec accès au **jardin plat**, **3 chambres** (15, 12 et 12 m²), salle de bains, WC, **garage** et emplacement de **parking** à l'avant, cave et local chaufferie.

Le chauffage est central au mazout et **cassette à bois** dans le living, les châssis sont en **bois double vitrage**, le compteur électrique est bi-horaire (installation à remettre aux normes), **adoucisseur d'eau**. Revenu cadastral de 890 €. PEB G, n° 20250219029259.

A visiter sans tarder...



Coordonnées du bien

Rue	Rue de Héza
N°	1
CP	4450
Ville	Slins
Pays	Belgique
Latitude	50.730812
Longitude	5.556647



PEB

PEB No. : 20250219029259

E totale : 83212

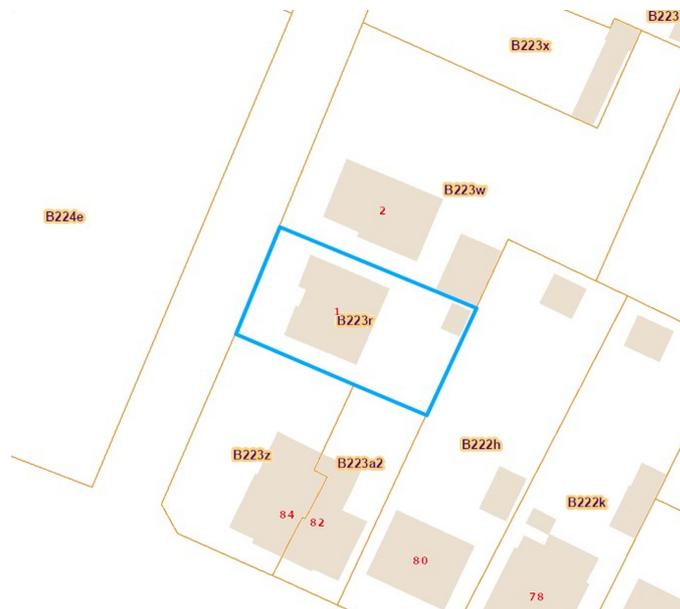
Espec : 666



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ **Orientation façade avant** Ouest
↘ **Déclivité** Plat

▶ Largeur de la façade	12.00 m
▶ Surface bâtie au sol	152.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	30 m
▶ Surface de la parcelle	513.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	16.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 696 €

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	126 m ²
Surface totale	151 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé clôtures

Éclairage

Est

Parking Place(s) 1

Parking (terrain avant) Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, wc, escalier	
Entresol	44 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
Sous-sol	34 m²
Garage, cave, escalier, chaufferie	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 15.29 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 4.09 m

Porte

Battante
 Bois
 Anti-effraction

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
 type sans ouverture

Hauteur sous-plafond

3.90 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

1

Prise(s) électrique(s)

1



Séjour

Rez-de-chaussée



superficie : 36.10 m²

Longueur : 6.15 m

Largeur : 5.87 m

Accès

Jardin

Porte

Coulissante
Bois
Double
Type électrique
+ moustiquaire

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

3,65 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

1



Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 16.60 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 4.07 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

Simple

Avec égouttoir

Cuisinière électrique

Plat + four

Siemens

Hotte

Hotte murale

À recyclage

AEG

Frigo

Avec congélateur

BOSCH

Lave-vaisselle

Full-intégré

BOSCH

Porte

Battante

Bois

Double

Type électrique

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel matière pvc

Au plafond

Éclairage

Chambre 1

Rez-de-chaussée



 superficie : 11.58 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Au plafond



Wc

Rez-de-chaussée



 superficie : 1.57 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 1.02 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,25 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

Hall de nuit

Entresol



superficie : 3.29 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 2.05 m

Escalier	1
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Au plafond

Chambre 2

Entresol



 superficie : 14.66 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.91 m

Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol Tapis plain
Hauteur sous-plafond 2,50 m

Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 3
Prise télédistribution 1

Chambre 3

Entresol



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol Tapis plain
Hauteur sous-plafond 2,50 m

Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 3
Prise télédistribution 1

Salle de bains

Entresol



superficie : 4.55 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 2.88 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 2

Baignoire Ovale

Lavabo Simple

Murs

Fenêtre

Éclairage

Totalement carrelés

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Au plafond



Garage

Sous-sol



 superficie : 23.94 m²

Longueur : 6.49 m

Largeur : 3.69 m

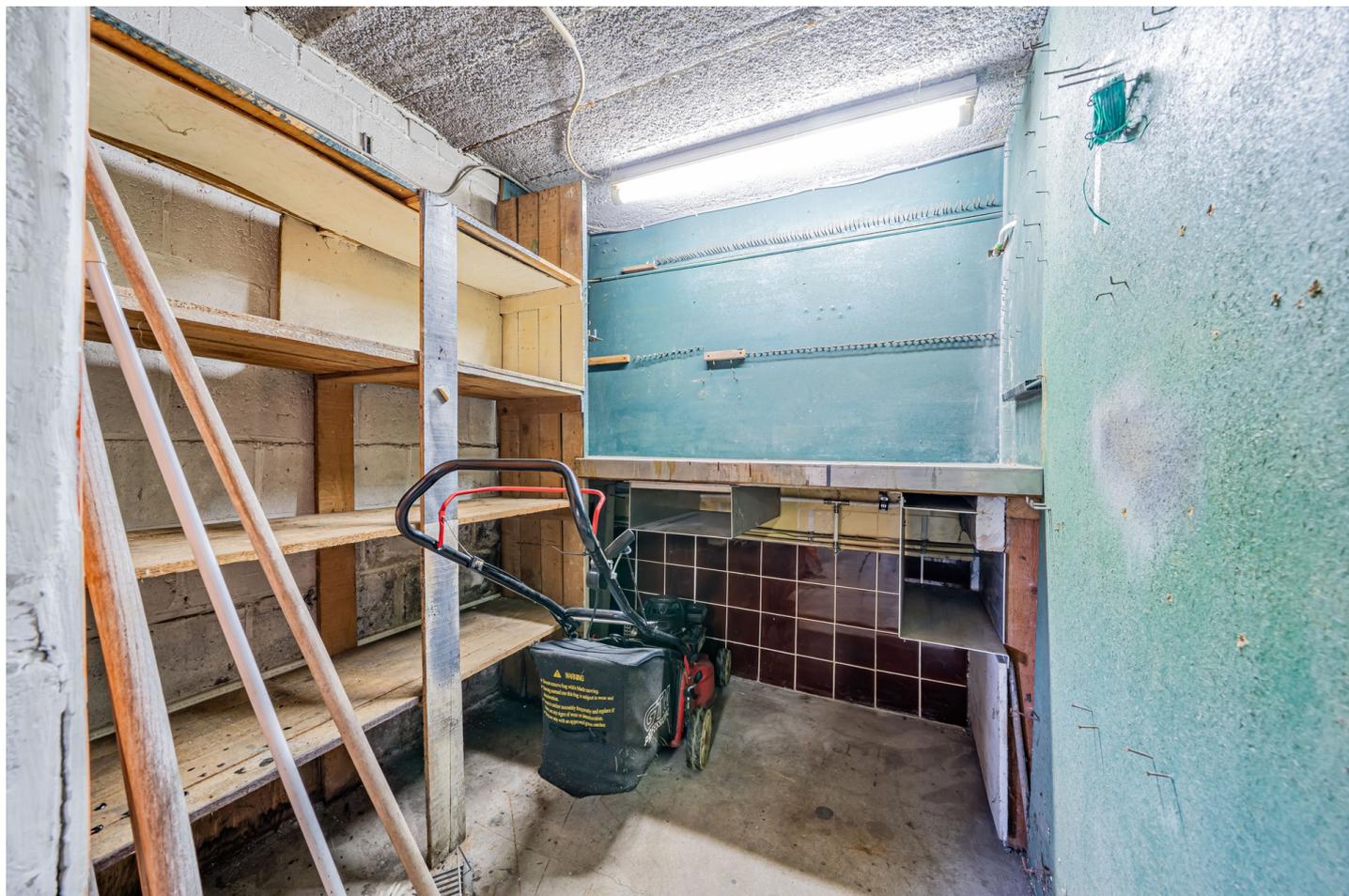
Accès Parking place(s) 1
Nombre de voitures 1
Porte
 Sectionnelle
 Aluminium
 Télécommande pour ouverture
Fenêtre
 Châssis type basculante matière bois
 Double simple

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,15 m
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 3



Cave

Sous-sol



superficie : 3.26 m²

Longueur : 1.82 m

Largeur : 1.79 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chaufferie

Sous-sol



☒ superficie : 3.28 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.76 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



Ref. 6794540

Adresse du bien :
Rue de Héza 1 4450 - Slins

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.80 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.52 m²

Longueur : 3.41 m

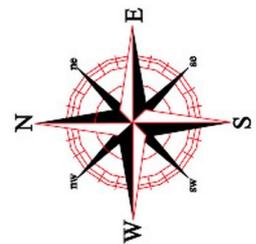
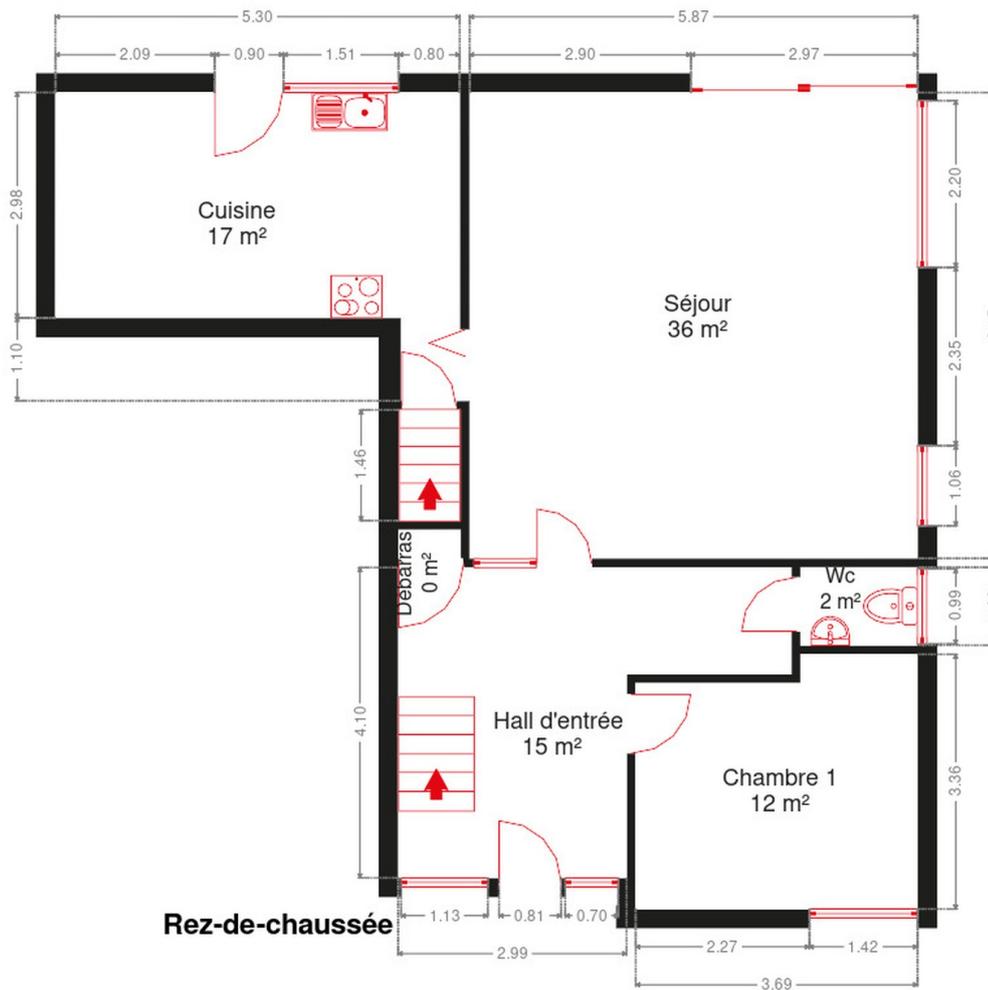
Largeur : 1.03 m



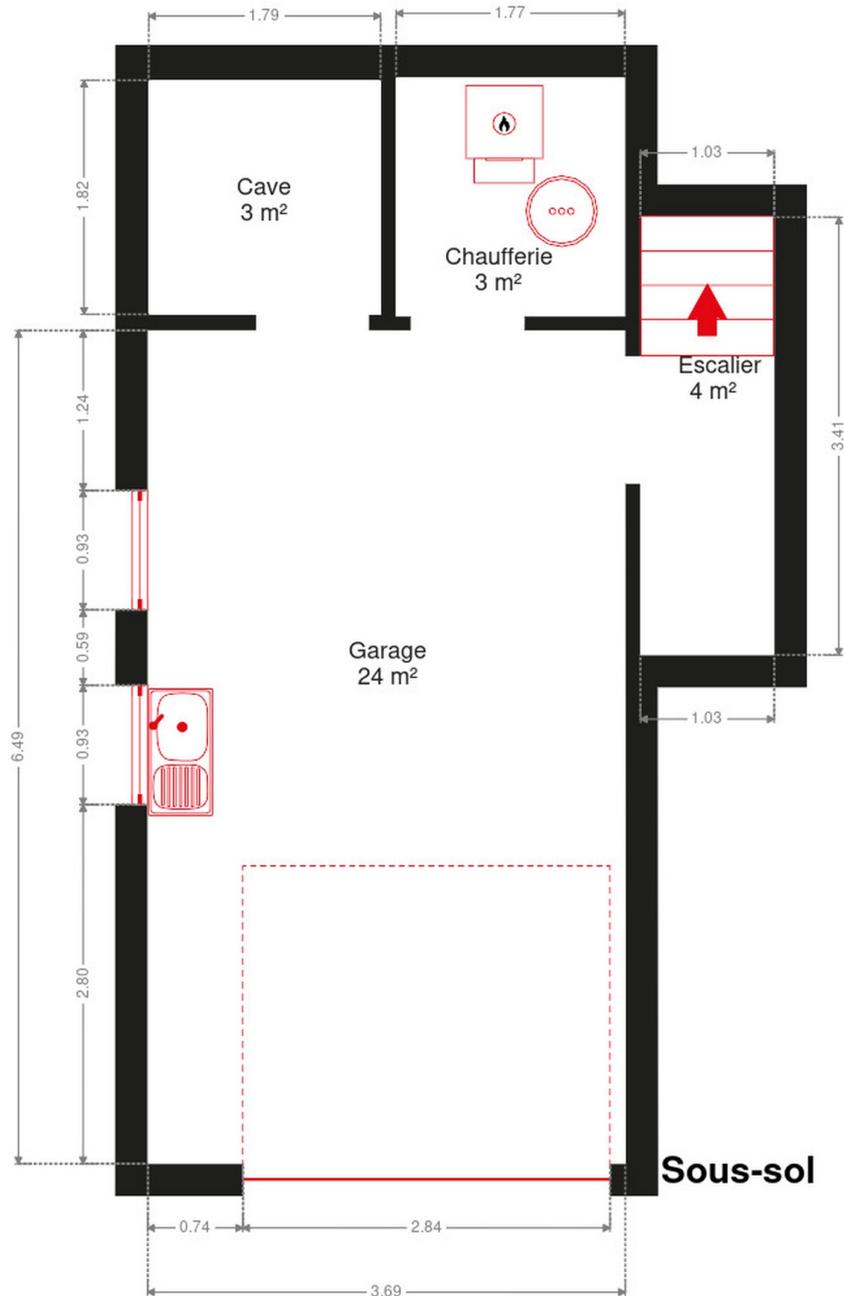
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.15 m	4.09 m	15.29 m ²
Séjour	6.15 m	5.87 m	36.10 m ²
Cuisine	5.29 m	4.07 m	16.60 m ²
Chambre 1	3.69 m	3.36 m	11.58 m ²
Wc	1.53 m	1.02 m	1.57 m ²
Escalier	1.46 m	0.80 m	1.17 m ²
Entresol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	1.60 m	2.05 m	3.29 m ²
Chambre 2	3.75 m	3.91 m	14.66 m ²
Chambre 3	2.98 m	3.34 m	11.53 m ²
Salle de bains	1.58 m	2.88 m	4.55 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.49 m	3.69 m	23.94 m ²
Cave	1.82 m	1.79 m	3.26 m ²
Escalier	3.41 m	1.03 m	3.52 m ²
Chaufferie	1.85 m	1.76 m	3.28 m ²
Total			150.34 m²

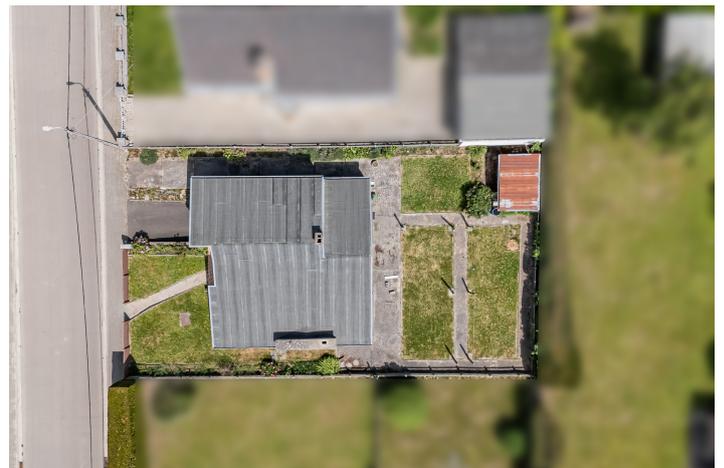
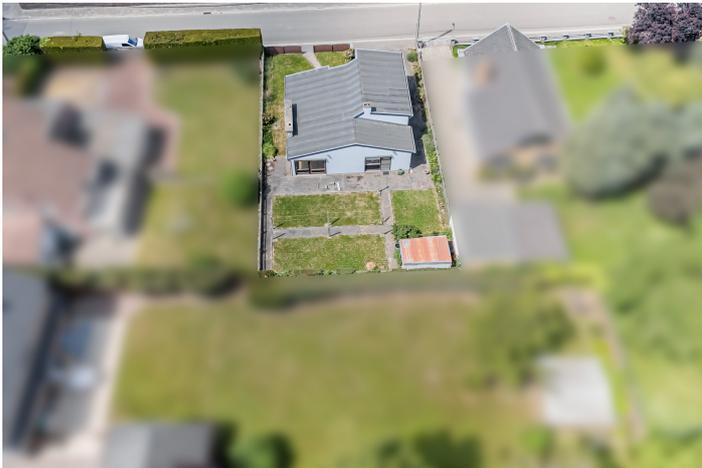
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
État Bon
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade

Bardage eternit
Béton

Etat Bon

Châssis

Double
Type électrique
Matière bois

Chauffe-eau

Nombre de litres 120
Vaillant

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central
Mazout
Radiateur(s)
Basse température
Elco

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	3800 m

ÉCOLES

Ecole de Fexhe-Slins	1790 m
L'école du Sacré-Cœur de Glons	2046 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gym	201 m
Hall Omnisport de Slins	
Réparation de voiture	299 m
Dam garnissage automobile	
Repas à emporter	740 m
Luciana Saveurs	
Santé	839 m
Brasselle / Christian	
Pharmacie	1070 m
Pharmacie Stassen - Bya	
Entrepreneur général	1231 m
Mancinelli M	
Aéroport	1277 m
CRC Glons	
Finance	1564 m
Notaire Francis Determe	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Alexis GORRISSEN RUIZ
✉ alexisgorrissen@vanesse.be
☎ +32 493 61 25 40
Alexis
GORRISSEN RUIZ



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be