



**À VENDRE - EUROPE 13**

Rue de l'Europe 13 1342 - Limelette

**Faire offre à partir de 375 000 €**



150 m²



3 chambres



PEB D

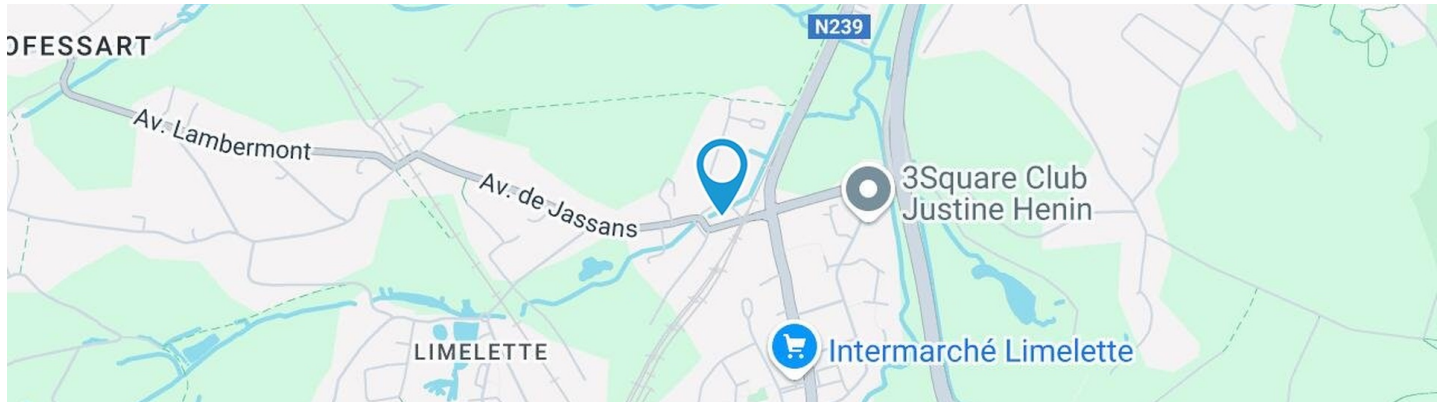


**Marc**  
We Invest

IPI : 513530

+32 476 32 37 79

[marc.vp@weinvest.be](mailto:marc.vp@weinvest.be)

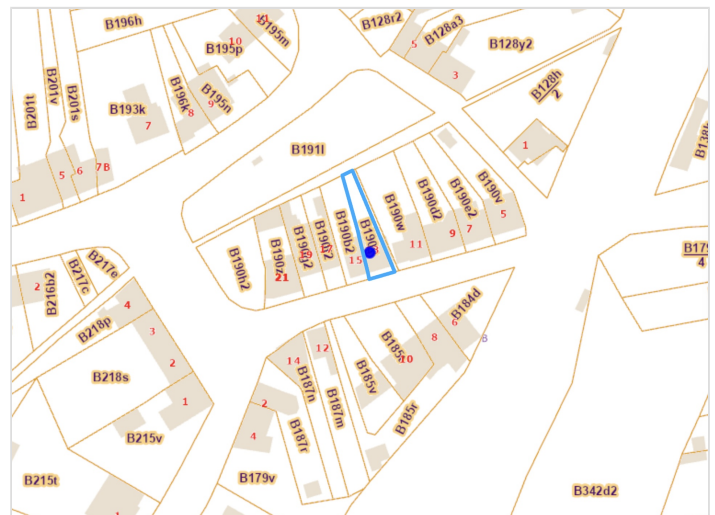


## Adresse du bien

Rue de l'Europe 13  
1342 Limelette

## Dimensions parcelle

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Largeur de la façade      | <b>7.50 m</b>    |
| Profondeur de la parcelle | <b>32 m</b>      |
| Surface de la parcelle    | <b>168.00 m²</b> |
| Largeur de la parcelle    | <b>8.50 m</b>    |
| Orientation               | <b>Sud-est</b>   |



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



**Marc**

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be





## Composition du bien

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Etat général               | <b>Bon</b>    |
| Surface habitable          | <b>150 m²</b> |
| Surface totale             | <b>220 m²</b> |
| Nombre de façades          | <b>2</b>      |
| Nombre d'étages            | <b>3</b>      |
| Nombre de pièces           | <b>20</b>     |
| Nombre de chambre(s)       | <b>3</b>      |
| Nombre de salle de douches | <b>1</b>      |
| <b>Maison</b>              |               |



**Marc**

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be





## Extérieur

Jardin (terrain arrière)

**Fermé**

**Aménagé pelouse**

**Plat**

Terrasse multiple (terrain  
arrière)

**Sol klinkers**

**Orientation nord-ouest métré surface 29 m<sup>2</sup>**

**Terrasse 2 orientation nord-ouest métré  
surface 16 m<sup>2</sup>**



*Marc*

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be





## Intérieur

Rez-de-chaussée **78 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, escalier, remise**

1er étage **45 m<sup>2</sup>**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3**

2ème étage **46 m<sup>2</sup>**

**Grenier aménageable, escalier**

Sous-sol **51 m<sup>2</sup>**

**Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, buanderie, atelier**



*Marc*

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 11.94 m<sup>2</sup>**

Longueur : **8.65 m** - Largeur : **1.68 m**

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Porte                |                                                        |
|                      | <b>Matière bois vitrée</b>                             |
|                      | <b>Vitrage double</b>                                  |
| Fenêtre              | <b>Châssis bois double vitrage type sans ouverture</b> |
| Sol                  |                                                        |
|                      | <b>Carrelage</b>                                       |
|                      | <b>Granito</b>                                         |
| Hauteur sous-plafond | <b>3,3 m</b>                                           |

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Éclairage              | <b>Points lumineux au plafond</b>    |
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>                  |
| Escalier               |                                      |
|                        | <b>Matériaux bois</b>                |
|                        | <b>Type 2/4 tournant avec palier</b> |
| Prise téléphone        | <b>1</b>                             |
| Prise télédistribution | <b>1</b>                             |
| Prise réseau           | <b>1</b>                             |


**Marc**

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Salon - 19.38 m²**

Longueur : **5.09 m** - Largeur : **3.84 m**

| Ouvert sur           | Salle à manger                                                                                  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis bois double vitrage<br/>type oscillo-battants volets<br/>type manuel matière pvc</b> |
| Sol                  | <b>Carrelage</b>                                                                                |
| Hauteur sous-plafond | <b>3,3 m</b>                                                                                    |
| Éclairage            | <b>Points lumineux au plafond</b>                                                               |

| Chauffage              | Radiateur(s) |
|------------------------|--------------|
| Prise(s) électrique(s) | <b>4</b>     |
| Prise télédistribution | <b>1</b>     |
| Prise réseau           | <b>1</b>     |


**Marc**

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salle à manger - 11.60 m<sup>2</sup>**

Longueur : **3.53 m** - Largeur : **3.33 m**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Hauteur sous-plafond   | <b>3,3 m</b>   |
| Prise(s) électrique(s) | <b>2</b>       |
| Ouvert sur             |                |
|                        | <b>Cuisine</b> |
|                        | <b>Salon</b>   |

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| Sol       | <b>Carrelage</b>                  |
| Éclairage | <b>Points lumineux au plafond</b> |
| Chauffage | <b>Radiateur(s)</b>               |


**Marc**

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Cuisine - 10.21 m²**

Longueur : **3.35 m** - Largeur : **3.04 m**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Hauteur sous-plafond   | <b>2,2 m</b>               |
| Prise(s) électrique(s) | <b>5</b>                   |
| Type                   | <b>Équipée</b>             |
| Accès                  |                            |
|                        | <b>Terrasse</b>            |
|                        | <b>Jardin</b>              |
| Ouvert sur             | <b>Salle à manger</b>      |
| Évier                  |                            |
|                        | <b>One half</b>            |
|                        | <b>Avec égouttoir</b>      |
|                        | <b>Matière inox</b>        |
| Plaque de cuisson      |                            |
|                        | <b>Type vitrocéramique</b> |

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Plaque de cuisson |                               |
|                   | <b>De la marque Whirlpool</b> |
| Hotte             |                               |
|                   | <b>Type hotte murale</b>      |
|                   | <b>Évacuation extérieure</b>  |
|                   | <b>De la marque Airforce</b>  |
| Frigo             |                               |
|                   | <b>Type encastré combi</b>    |
|                   | <b>De la marque Whirlpool</b> |
| Lave-vaisselle    |                               |
|                   | <b>Type full-intégré</b>      |
|                   | <b>De la marque Whirlpool</b> |
| Four              |                               |


**Marc**

+32 476 32 37 79

marc.vp@weininvest.be


**Rez-de-chaussée - Salle de bains - 5.72 m<sup>2</sup>**

Longueur : **4.03 m** - Largeur : **1.42 m**

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| Douche | <b>Carrelage + porte</b>   |
| WC     | <b>Classique</b>           |
| Lavabo | <b>Simple</b>              |
| Murs   | <b>Totalement carrelés</b> |

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Fenêtre                | <b>Châssis bois double vitrage<br/>type oscillo-battants</b> |
| Hauteur sous-plafond   | <b>2,2 m</b>                                                 |
| Éclairage              | <b>Mural</b>                                                 |
| Prise(s) électrique(s) | <b>1</b>                                                     |


**Marc**

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be




**1er étage - Hall de nuit - 8.22 m<sup>2</sup>**

Longueur : **4.60 m** - Largeur : **2.18 m**

|          |                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Escalier | <b>Matériaux bois</b>                                                                           |
|          | <b>Type avec palier 2/4 tournant</b>                                                            |
| Fenêtre  | <b>Châssis bois double vitrage<br/>type oscillo-battants volets<br/>type manuel matière pvc</b> |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Sol                    | <b>Tapis plain</b>           |
| Hauteur sous-plafond   | <b>2,5 m</b>                 |
| Éclairage              | <b>Points lumineux mural</b> |
| Prise(s) électrique(s) | <b>2</b>                     |


**Marc**

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be


**1er étage - Chambre 1 - 12.33 m<sup>2</sup>**

Longueur : **3.61 m** - Largeur : **3.46 m**

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage  
type oscillo-battants volets  
type manuel matière pvc**

Éclairage

**Points lumineux au plafond**

Sol

**Quick-Step**

Chauffage

**Radiateur(s)**

Hauteur sous-plafond

**2,5 m**

Prise(s) électrique(s)

**3**

**Marc**

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be




**1er étage - Chambre 2 - 15.63 m<sup>2</sup>**

Longueur : **5.09 m** - Largeur : **3.10 m**

|                      |                                                                                                 |                        |                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis bois double vitrage<br/>type oscillo-battants volets<br/>type manuel matière pvc</b> | Éclairage              | <b>Points lumineux au plafond</b> |
| Sol                  | <b>Quick-Step</b>                                                                               | Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>               |
| Hauteur sous-plafond | <b>2,5 m</b>                                                                                    | Prise(s) électrique(s) | <b>6</b>                          |


**Marc**

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be


**1er étage - Chambre 3 - 8.78 m<sup>2</sup>**

Longueur : **3.97 m** - Largeur : **2.20 m**

|                      |                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis bois double vitrage<br/>volets type manuel matière<br/>pvc type oscillo-battants</b> |
| Sol                  | <b>Quick-Step</b>                                                                               |
| Hauteur sous-plafond | <b>2,5 m</b>                                                                                    |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Éclairage              | <b>Points lumineux au plafond</b> |
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>               |
| Prise(s) électrique(s) | <b>3</b>                          |


**Marc**

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be



**Rez-de-chaussée - Garage - 9.03 m<sup>2</sup>**

Longueur : **4.30 m** - Largeur : **2.10 m**

Porte

**Type double battante**
**Matière bois**

Sol

**Béton**

Hauteur sous-plafond

**3,6 m**

Type de plafond

**Plafond mansardé**

Éclairage

**Points lumineux mural**
**Rez-de-chaussée - Escalier - 0.90 m<sup>2</sup>**

Longueur : **1.37 m** - Largeur : **0.65 m**
**Rez-de-chaussée - Remise - 9.31 m<sup>2</sup>**

Longueur : **4.39 m** - Largeur : **2.12 m**

Accès

**Terrasse**
**Jardin**

Porte

**Matière bois**

Fenêtre

**Châssis type bloc de verre**

Sol

**Béton**

Hauteur sous-plafond

**3,6 m**

Éclairage

**Points lumineux mural**

**Marc**

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be

**2ème étage - Grenier - 40.09 m<sup>2</sup>**

Longueur : **8.66 m** - Largeur : **5.41 m**

|                        |                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Type de grenier        | <b>Aménageable</b>                                                         |
| Fenêtre                |                                                                            |
|                        | <b>Fenêtre 2 châssis type oscillo-battants matière bois vitrage double</b> |
|                        | <b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>                    |
| Hauteur sous-plafond   | <b>4,0 m</b>                                                               |
| Type de plafond        | <b>Plafond mansardé</b>                                                    |
| Prise(s) électrique(s) | <b>1</b>                                                                   |

**2ème étage - Escalier - 6.03 m<sup>2</sup>**

Longueur : **3.62 m** - Largeur : **1.66 m**
**Sous-sol - Cave 1 - 5.56 m<sup>2</sup>**

Longueur : **3.71 m** - Largeur : **1.49 m**

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Fenêtre                |                                             |
|                        | <b>Châssis type basculante matière bois</b> |
|                        | <b>Vitrage simple</b>                       |
| Sol                    | <b>Béton</b>                                |
| Hauteur sous-plafond   | <b>1,8 m</b>                                |
| Éclairage              | <b>Points lumineux mural</b>                |
| Prise(s) électrique(s) | <b>1</b>                                    |

**Sous-sol - Cave 2 - 6.33 m<sup>2</sup>**

Longueur : **4.67 m** - Largeur : **1.57 m**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Sol                  | <b>Béton</b> |
| Hauteur sous-plafond | <b>1,7 m</b> |


**Marc**

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be



**Sous-sol - Cave 3 - 1.37 m<sup>2</sup>**

Longueur : **1.58 m** - Largeur : **0.87 m**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Sol                  | <b>Carrelage</b> |
| Hauteur sous-plafond | <b>1,3 m</b>     |

**Sous-sol - Hall de cave - 7.23 m<sup>2</sup>**

Longueur : **4.58 m** - Largeur : **1.61 m**

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis type basculante matière bois</b> |
|                      | <b>Vitrage simple</b>                       |
| Sol                  | <b>Béton</b>                                |
| Hauteur sous-plafond | <b>1,8 m</b>                                |
| Éclairage            | <b>Points lumineux mural</b>                |
| Escalier             |                                             |
|                      | <b>Matériaux béton</b>                      |
|                      | <b>Type droit</b>                           |

**Sous-sol - Buanderie - 18.16 m<sup>2</sup>**

Longueur : **5.06 m** - Largeur : **3.58 m**

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Fenêtre                | <b>Châssis type basculante matière bois</b> |
|                        | <b>Vitrage simple</b>                       |
| Sol                    | <b>Béton</b>                                |
| Hauteur sous-plafond   | <b>1,8 m</b>                                |
| Éclairage              | <b>Points lumineux mural au plafond</b>     |
| Prise(s) électrique(s) | <b>4</b>                                    |


**Marc**

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be

**Sous-sol - Atelier - 12.18 m²**Longueur : **3.52 m** - Largeur : **3.45 m**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Sol                  | <b>Béton</b>                      |
| Hauteur sous-plafond | <b>1,8 m</b>                      |
| Éclairage            | <b>Points lumineux au plafond</b> |

*Marc*

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be



## Récapitulatif des mètres

## Longueur

## Largeur

## Superficie

### Rez-de-chaussée

|                |        |        |          |
|----------------|--------|--------|----------|
| Hall d'entrée  | 8.65 m | 1.68 m | 11.94 m² |
| Salon          | 5.09 m | 3.84 m | 19.38 m² |
| Salle à manger | 3.53 m | 3.33 m | 11.60 m² |
| Cuisine        | 3.35 m | 3.04 m | 10.21 m² |
| Salle de bains | 4.03 m | 1.42 m | 5.72 m²  |
| Garage         | 4.30 m | 2.10 m | 9.03 m²  |
| Escalier       | 1.37 m | 0.65 m | 0.90 m²  |
| Remise         | 4.39 m | 2.12 m | 9.31 m²  |

### 1er étage

|              |        |        |          |
|--------------|--------|--------|----------|
| Hall de nuit | 4.60 m | 2.18 m | 8.22 m²  |
| Chambre 1    | 3.61 m | 3.46 m | 12.33 m² |
| Chambre 2    | 5.09 m | 3.10 m | 15.63 m² |
| Chambre 3    | 3.97 m | 2.20 m | 8.78 m²  |

### 2ème étage

|          |        |        |          |
|----------|--------|--------|----------|
| Grenier  | 8.66 m | 5.41 m | 40.09 m² |
| Escalier | 3.62 m | 1.66 m | 6.03 m²  |

### Sous-sol

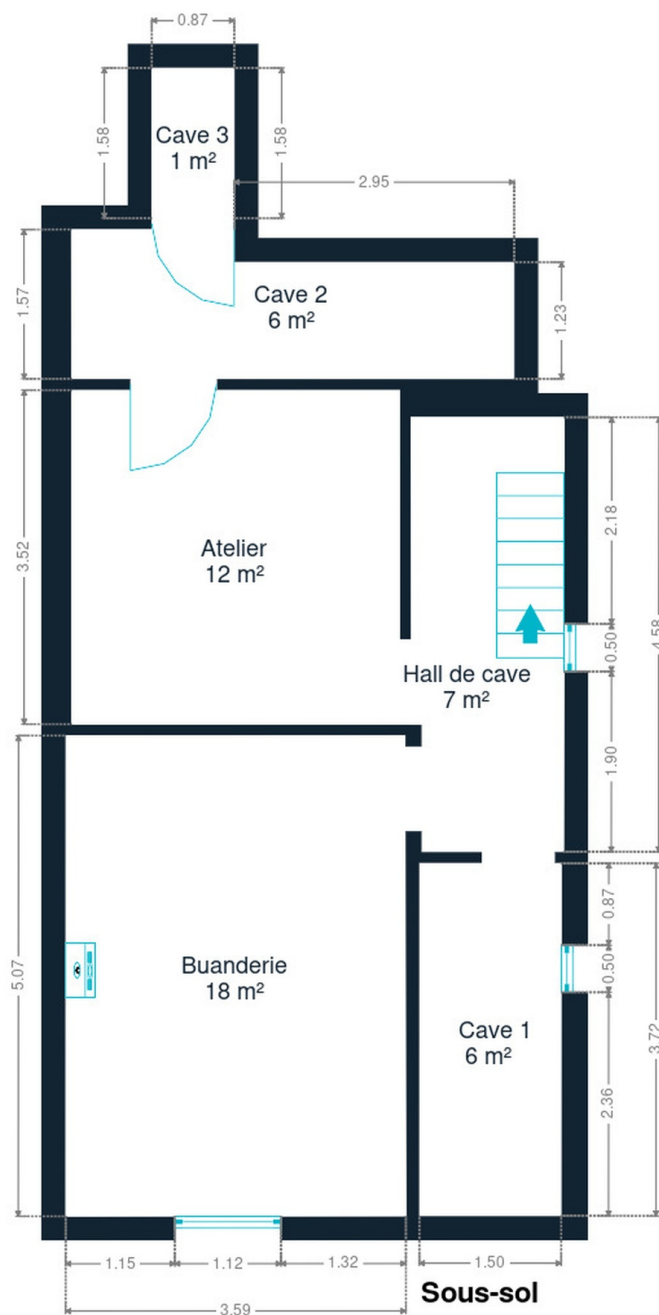
|              |        |        |          |
|--------------|--------|--------|----------|
| Cave 1       | 3.71 m | 1.49 m | 5.56 m²  |
| Cave 2       | 4.67 m | 1.57 m | 6.33 m²  |
| Cave 3       | 1.58 m | 0.87 m | 1.37 m²  |
| Hall de cave | 4.58 m | 1.61 m | 7.23 m²  |
| Buanderie    | 5.06 m | 3.58 m | 18.16 m² |
| Atelier      | 3.52 m | 3.45 m | 12.18 m² |



*Marc*

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be



Sous-sol

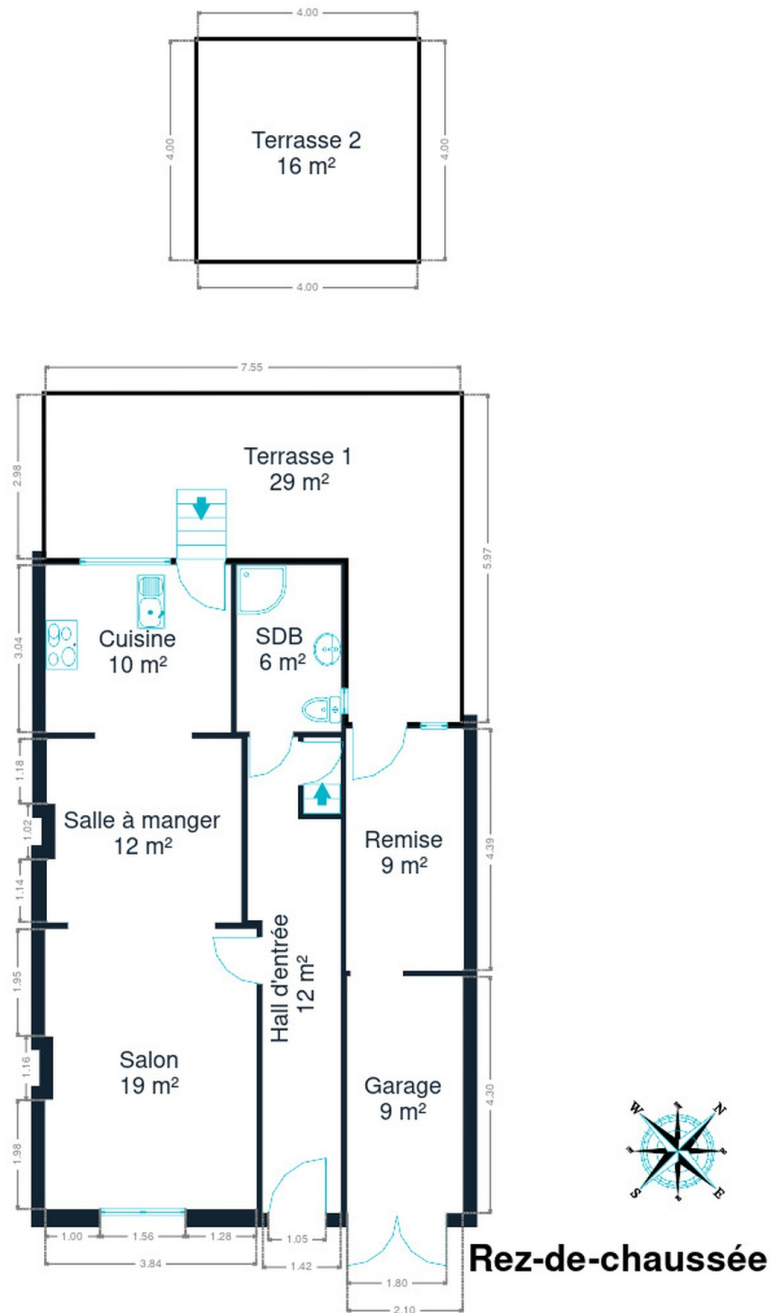


**Marc**

+32 476 32 37 79

marc.vp@weininvest.be





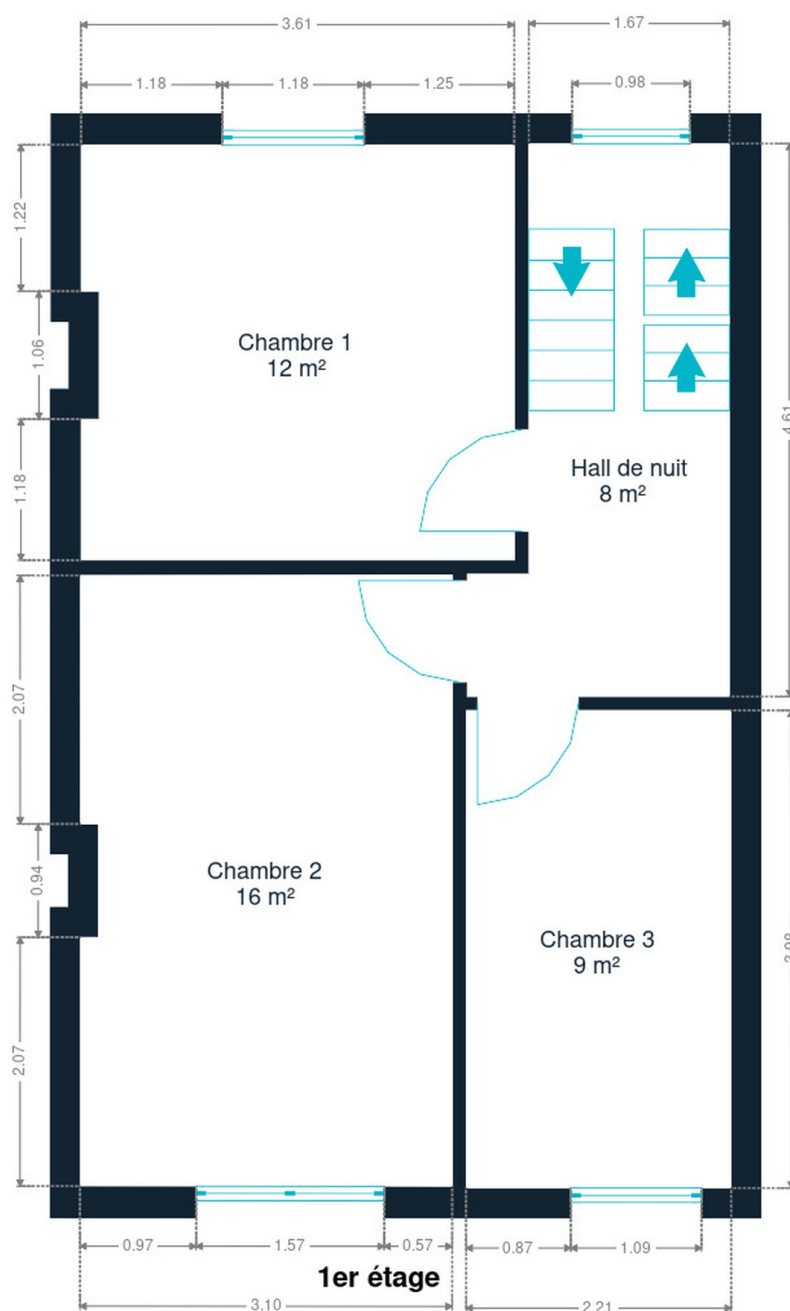
Rez-de-chaussée



*Marc*

+32 476 32 37 79

marc.vp@weininvest.be



1er étage



**Marc**

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be



2ème étage



*Marc*

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be



## Technique



### PEB

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Emission co2       | 61 kg CO2/m².an |
| Conso. théorique   | 54 862 kWh/an   |
| Conso. spécifique  | 332 kWh/m².an   |
| Code unique        | 20250429022953  |
| Classe énergétique | D               |

### Année

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 1950 |
|-----------------------|------|

### Toiture

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Couverture | Tuiles terre cuite |
|            | 2010               |
| État       | Bon                |
| Zingueries | Zinc               |
|            | Bon                |

### Façade

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Matériaux façade | Brique rouge |
| Etat             | Bon          |

### Châssis

|         |                |
|---------|----------------|
| Châssis | Double         |
|         | Imitation bois |
|         | Type manuel    |
|         | Matière bois   |



*Marc*

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weininvest.be

## Installation

Adoucisseur d'eau

**Oui**

Compteur gaz

**Nombre 1**

Compteur électrique

**Bi-horaire**

Chauffage

**Central****Gaz de ville****Radiateur(s)****À condensation****Vaillant****Année 2021**

Compt. d'eau

**Nombre 1**

TV

**Prise tv**

Téléphone

**Oui**

Internet

**Câble****Marc**

+32 476 32 37 79

marc.vp@weinvest.be



## Transports

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 200 m  |
| Gare d'Ottignies  | 1600 m |
| Accès autoroutier | 4200 m |

## Écoles

|                                                                |        |
|----------------------------------------------------------------|--------|
| Ecole communale de Jassans                                     | 850 m  |
| Ecole Saint-Pie X                                              | 1529 m |
| Athénée Royal Paul Delvaux - Enseignement maternel et primaire | 1619 m |
| École libre de Profondsart                                     | 1934 m |
| École du Centre Ottignies                                      | 2118 m |



*Marc*

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be



## Points d'intérêts

|                         |                                 |               |
|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| Librairie               | Librairie de l'Europe           | <b>130 m</b>  |
| Alimentation            | Délictraiteur                   | <b>400 m</b>  |
| Pharmacie               | Pharmacie de l'Europe           | <b>180 m</b>  |
| Supermarché             | Intermarché                     | <b>650 m</b>  |
| Boucherie               | Boucherie Berger                | <b>1100 m</b> |
| Boulangerie             | Boulangerie De Backer           | <b>1300 m</b> |
| hôpital                 | Clinique Saint-Pierre Ottignies | <b>1940 m</b> |
| Banque                  | CBC                             | <b>2300 m</b> |
| Supermarché             | Colruyt                         | <b>2300 m</b> |
| Supermarché             | Delhaize Ottignies              | <b>2402 m</b> |
| Point d'intérêt         | Centre Sportif de Blocry        | <b>4200 m</b> |
| Piscine                 | Piscine du Blocry               | <b>4000 m</b> |
| Cinéma                  | Cinescope                       | <b>5000 m</b> |
| Galerie commerciale LLN | L'esplanade                     | <b>5200 m</b> |



*Marc*

+32 476 32 37 79  
marc.vp@weinvest.be

# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

**+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.**

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

**+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.**

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## ■ Exemple :

### Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**



**Total des frais d'achat**

**+ 29.175 €**

**Total de l'achat** ▶

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.



## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.



**Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.



**L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !



**L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)