



BE HOME
— PARTNERS —



210 000 €

Réf. FONDERIE 6/22

Rue de la Fonderie 6 - 22 1400 Nivelles



100 m²



3

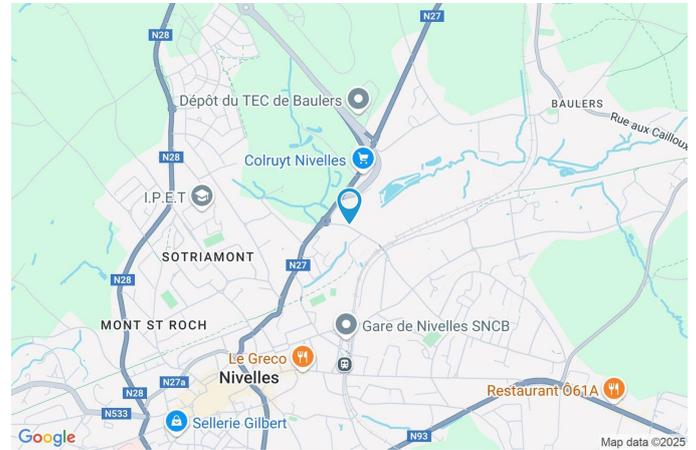


1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

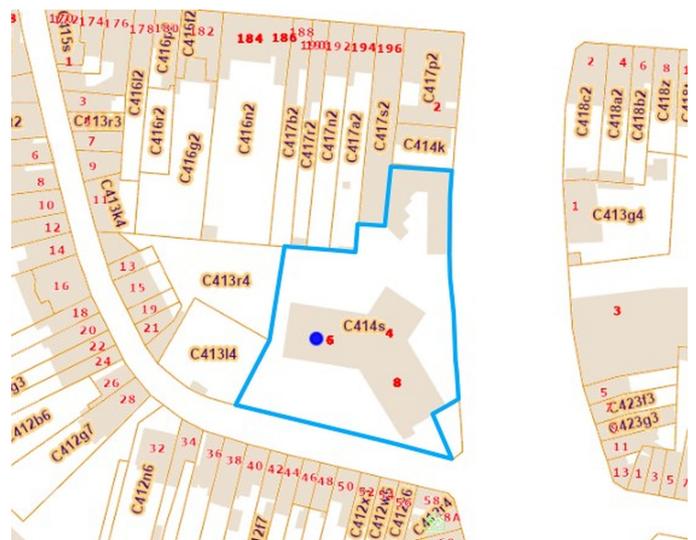
| | |
|-----------|--------------------|
| Rue | Rue de la Fonderie |
| N° | 6 |
| Boite | 22 |
| Étage | 3 |
| CP | 1400 |
| Ville | Nivelles |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.598598 |
| Longitude | 4.334315 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Sud-est
- ⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface habitable | 100 m ² |
| Surface totale | 100 m ² |
| Nombre de façades | 3 |
| Etage | 2 |
| Nombre de pièces | 9 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de douches | 1 |



Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| 2ème étage | 100 m ² |
| Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc, hall, cellier | |

2ème étage

Séjour



✘ superficie : 26.95 m²

Longueur : 7.06 m

Largeur : 4.04 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type battants sans ouverture | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Hauteur sous-plafond | 2,60 m | Prise télédistribution | 1 |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Prise réseau | 1 |

2ème étage

Cuisine



❌ superficie : 8.99 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Non-équipée
Accès Balcon
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox

Hotte
 Type hotte murale
 De la marque BOSCH
Fenêtre Châssis bois double vitrage type
 battants porte-fenêtre sans
 ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Oui

2ème étage

Chambre 1



✘ superficie : 14.54 m²

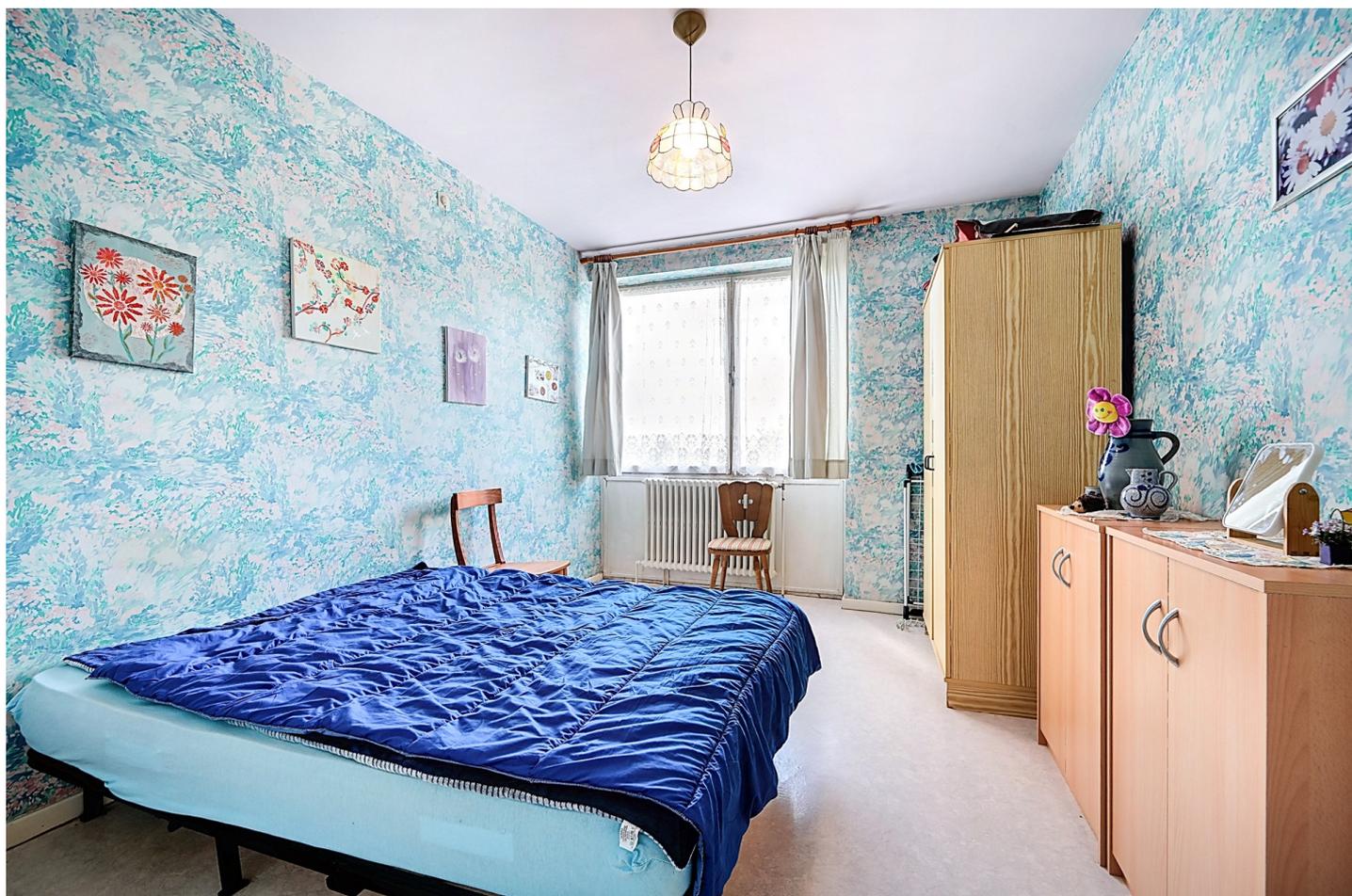
Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.90 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type battants | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Vinyle | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2,65 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.41 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 3



✘ superficie : 12.48 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

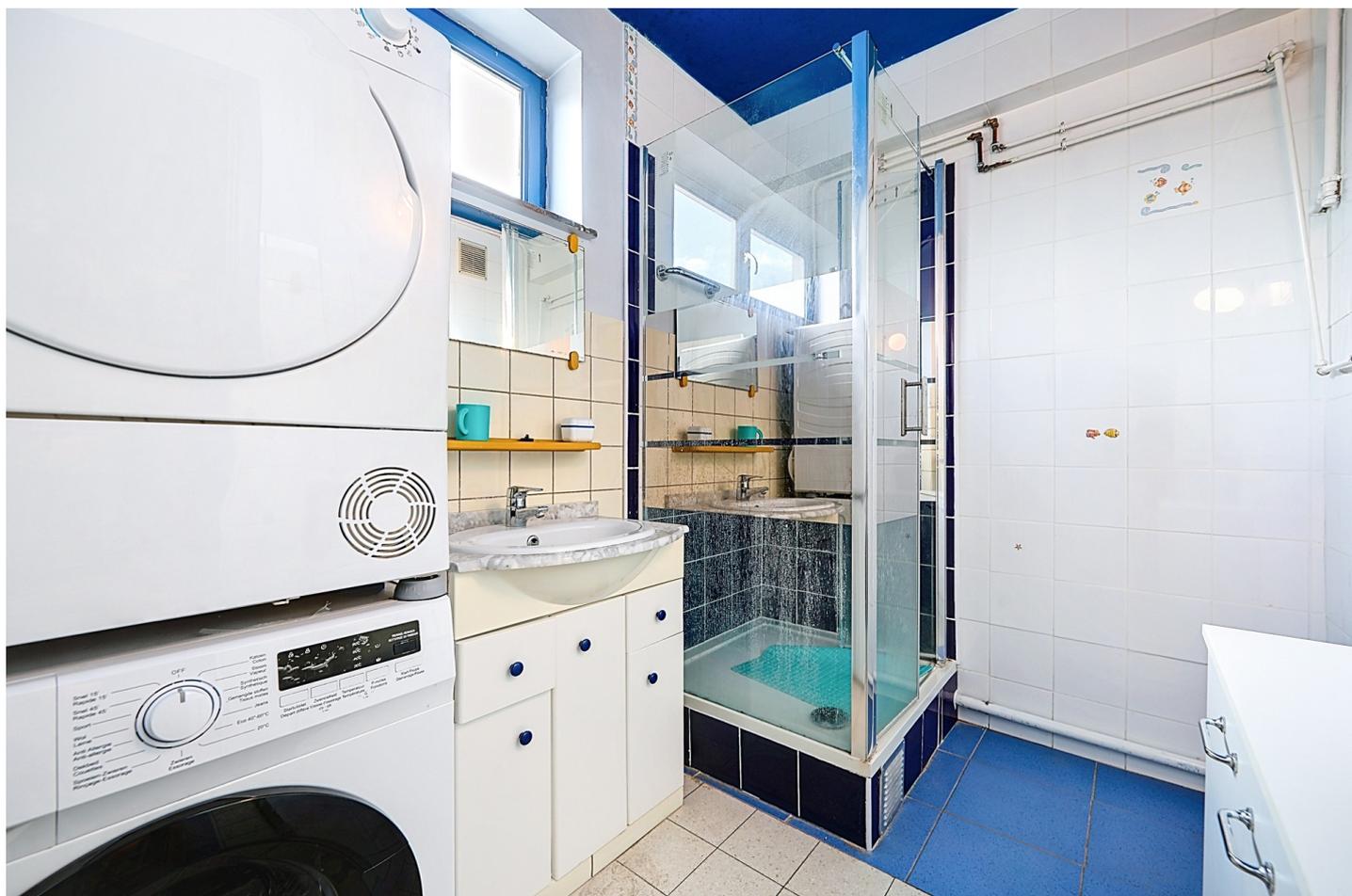
2,65 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Salle de douche



✘ superficie : 4.90 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.78 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Douche | Oui | Sol | Carrelage |
| Lavabo | Simple | Hauteur sous-plafond | 2,65 m |
| Évier | 1 | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Murs | Totalement carrelés | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type battants | Prise(s) électrique(s) | 1 |

2ème étage

Wc



 superficie : 1.52 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 1.22 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Éclairage

Au plafond

Murs

Carrelés à mi-hauteur

2ème étage

Hall



 superficie : 15.79 m²

Longueur : 6.69 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Éclairage

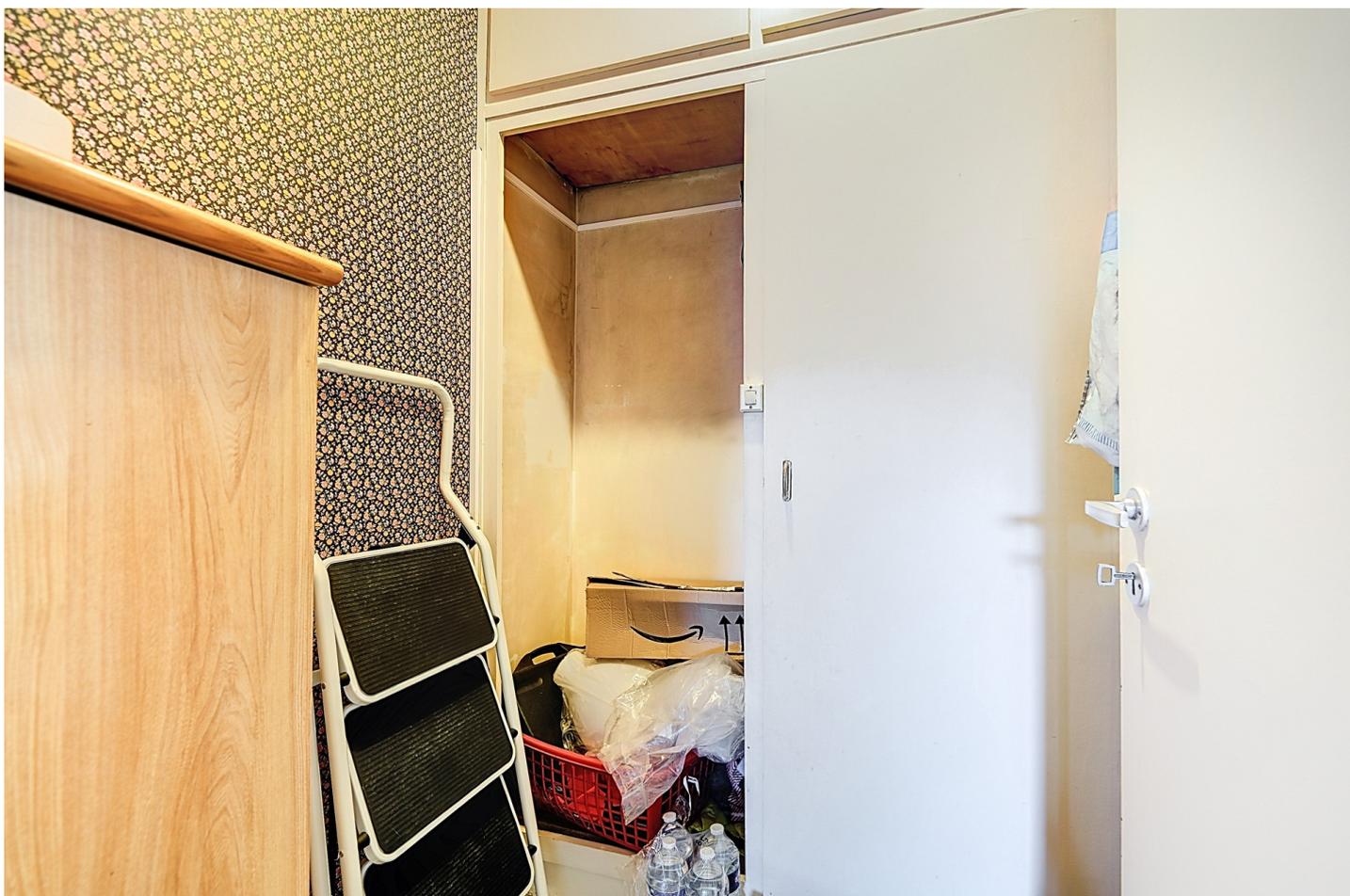
Points lumineux au plafond

Parlophone

Oui

2ème étage

Cellier



✘ superficie : 2.66 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.48 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,65 m

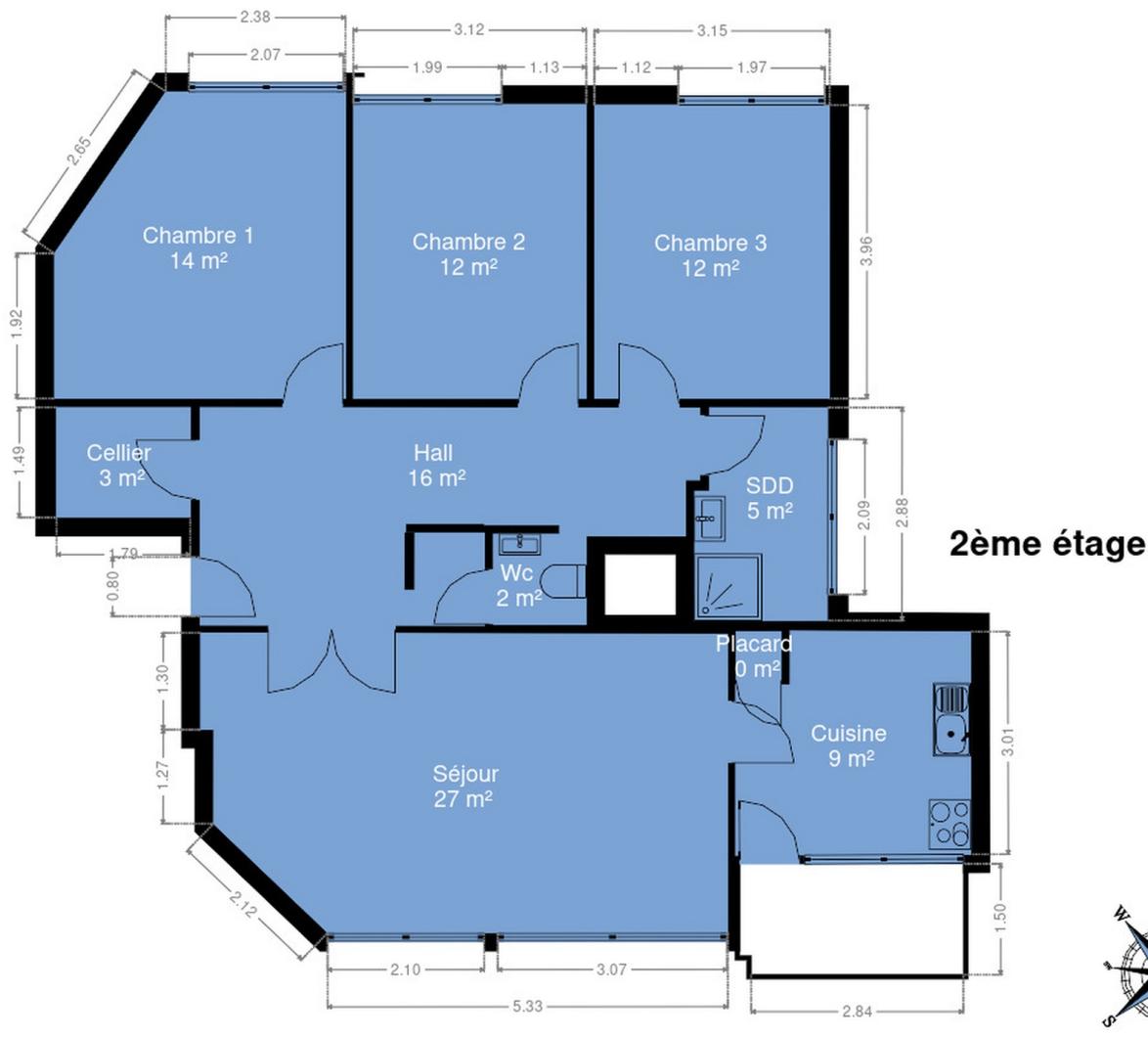
Éclairage

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Séjour | 7.06 m | 4.04 m | 26.95 m ² |
| Cuisine | 3.15 m | 3.03 m | 8.99 m ² |
| Chambre 1 | 4.14 m | 3.90 m | 14.54 m ² |
| Chambre 2 | 3.97 m | 3.12 m | 12.41 m ² |
| Chambre 3 | 3.96 m | 3.15 m | 12.48 m ² |
| Salle de douche | 2.87 m | 1.78 m | 4.90 m ² |
| Wc | 1.24 m | 1.22 m | 1.52 m ² |
| Hall | 6.69 m | 2.94 m | 15.79 m ² |
| Cellier | 1.79 m | 1.48 m | 2.66 m ² |
| Total | | | 100.24 m² |

Plan - 2ème étage



Technique

Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Pierre du pays

Châssis

Vitrage double

Matière bois

Parlophone Oui

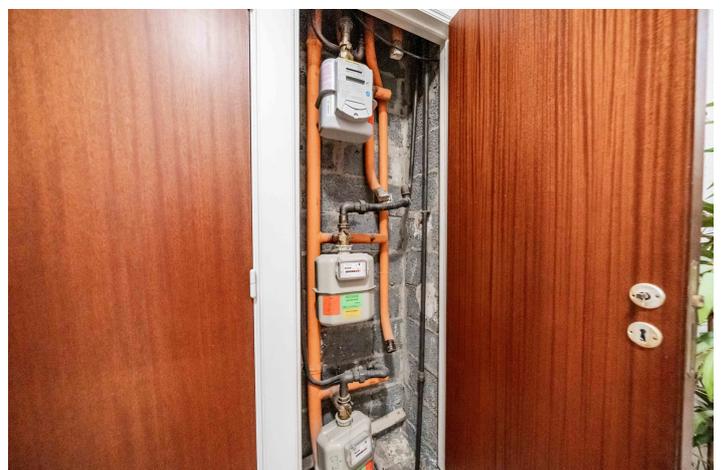
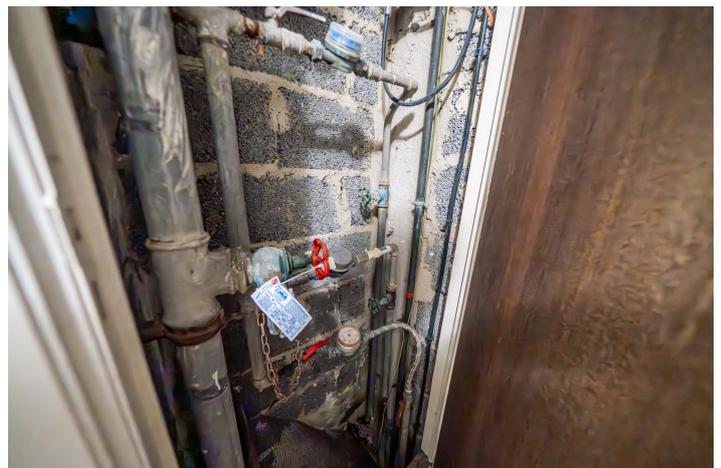
Chauffage

Nature gaz

Radiateur(s)

Topaz

Ascenseur Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 100 m |
| Accès ferroviaire | 150 m |
| Accès autoroutier | 2300 m |

ÉCOLES

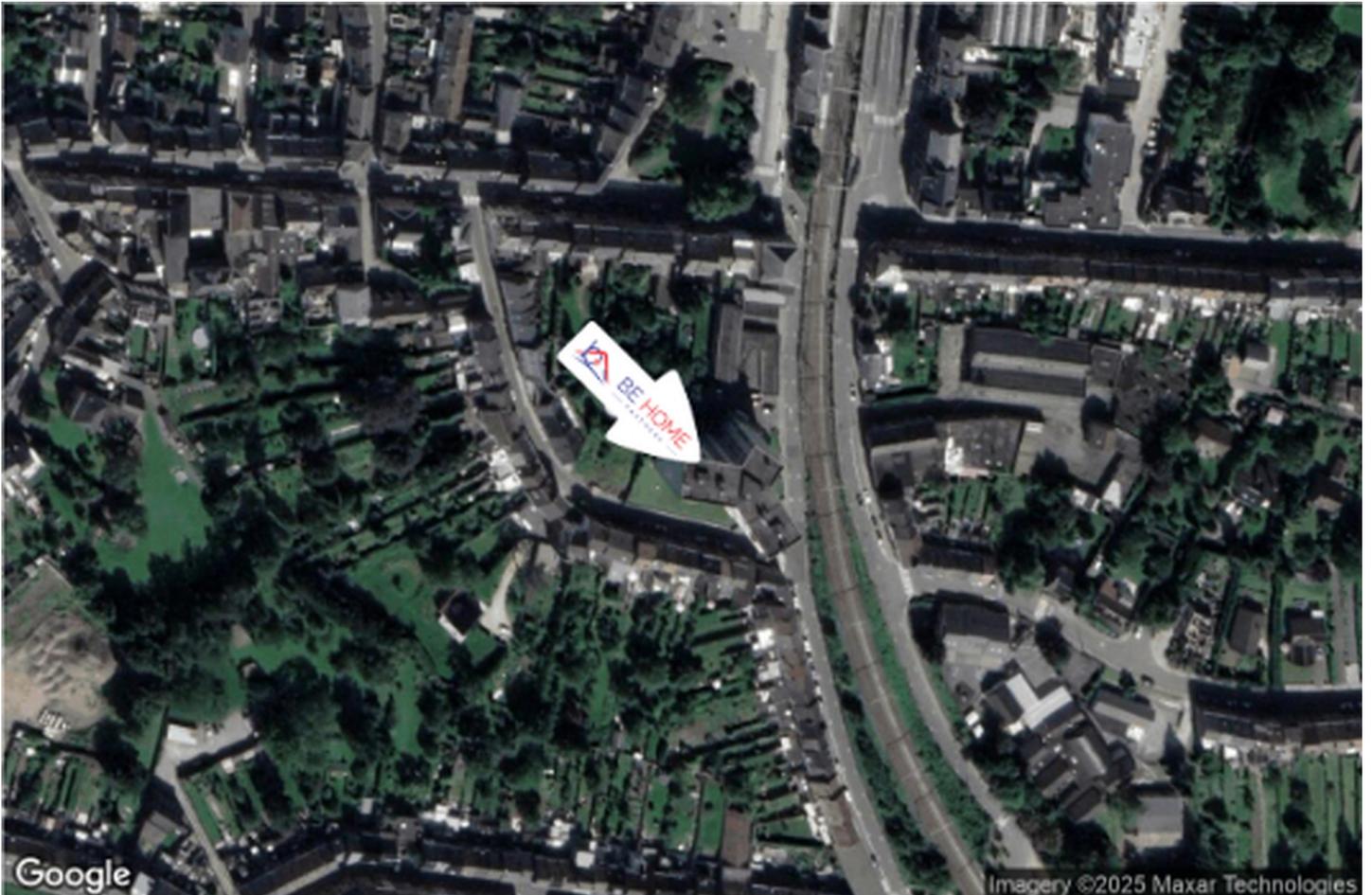
| | |
|------------------------------------|-------|
| Institut Sainte Thérèse | 112 m |
| Ecole Tumerelle | 333 m |
| HE2B – Unité structurelle Nivelles | 342 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|-------|
| Station de transit | 150 m |
| Nivelles | |
| Fleuriste | 159 m |
| Butterfly | |
| Restaurant | 344 m |
| Orient Express | |
| Magasin de meubles | 505 m |
| DEMA - Nivelles | |
| Finance | 541 m |
| Crefibel | |
| Restaurant | 642 m |
| Le Pain Quotidien | |
| Hébergement | 656 m |
| HDC Nivelles Grand-Place - Site Officiel | |
| Restaurant | 763 m |
| Le Champenois | |

Plan situation



- | | |
|--|--------------------------|
| 📍 Be Home Partners | 👤 Be Home Partners |
| 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles | ✉ info@behomepartners.be |
| ✉ info@behomepartners.be | ☎ +32 67 84 12 84 |
| ☎ +32 67 84 12 84 | Be Home Partners |
| 🌐 www.behomepartners.be | |
| 📄 N° IPI : 503.617 | |