



À VENDRE - jules melotte 36

Rue jules mélotte 36 302 - 4350 Remicourt

345 000 €



Barry
We Invest

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Adresse du bien

Rue Jules Mélotte 36 302
4350 Remicourt

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	98 m²
Surface totale	101 m²
Nombre de façades	3
Etage	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Barry

+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be



Extérieur

Terrasse (terrain arrière) **18 m²**

Sol carrelage

Terrasse (terrain avant) **27 m²**

Sol carrelage



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **3 m²**

Cave

3ème étage **98 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, bureau, wc, buanderie



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


3ème étage - Hall d'entrée - 12.05 m²

 Longueur : **8.21 m** - Largeur : **2.34 m**

Sol	Carrelage	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Placard	Portes battantes
Chauffage	Radiateur(s)		


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


3ème étage - Séjour - 28.92 m²

 Longueur : **6.54 m** - Largeur : **5.27 m**

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type coulissants	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.57 m	Prise réseau	1


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


3ème étage - Cuisine - 11.36 m²

 Longueur : **4.05 m** - Largeur : **2.80 m**

Hauteur sous-plafond	2.56 m
Prise(s) électrique(s)	6
Ouvert sur	Séjour
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque Siemens
Hotte	Type hotte intégrée
	Évacuation à recyclage

Hotte	De la marque Novy
Frigo	Type encastré
	De la marque Siemens
Lave-vaisselle	Type full-intégré
	De la marque Siemens
Four	Type multifonction
	De la marque Siemens
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	type oscillo-battants
Sol	Carrelage


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


3ème étage - Chambre 1 - 9.04 m²

 Longueur : **3.03 m** - Largeur : **2.97 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise télédistribution	1
Chauffage	Radiateur(s)	Prise réseau	1


Barry

 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


3ème étage - Chambre 2 - 14.72 m²

 Longueur : **4.90 m** - Largeur : **3.00 m**

Accès	Terrasse	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1


Barry

 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


3ème étage - Salle de douche - 5.81 m²

 Longueur : **3.20 m** - Largeur : **1.81 m**

Douche	Italienne	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Double	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Mobiliers	Oui



Barry
 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


3ème étage - Bureau - 8.31 m²

 Longueur : **3.35 m** - Largeur : **2.48 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Flottant	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise réseau	1
Éclairage	Au plafond		


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Cave - 2.94 m²Longueur : **2.58 m** - Largeur : **1.13 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.36 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

3ème étage - Wc - 1.02 m²Longueur : **1.14 m** - Largeur : **0.89 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

3ème étage - Buanderie - 6.64 m²Longueur : **3.12 m** - Largeur : **2.12 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.57 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

**Barry**

+32 499 88 54 58

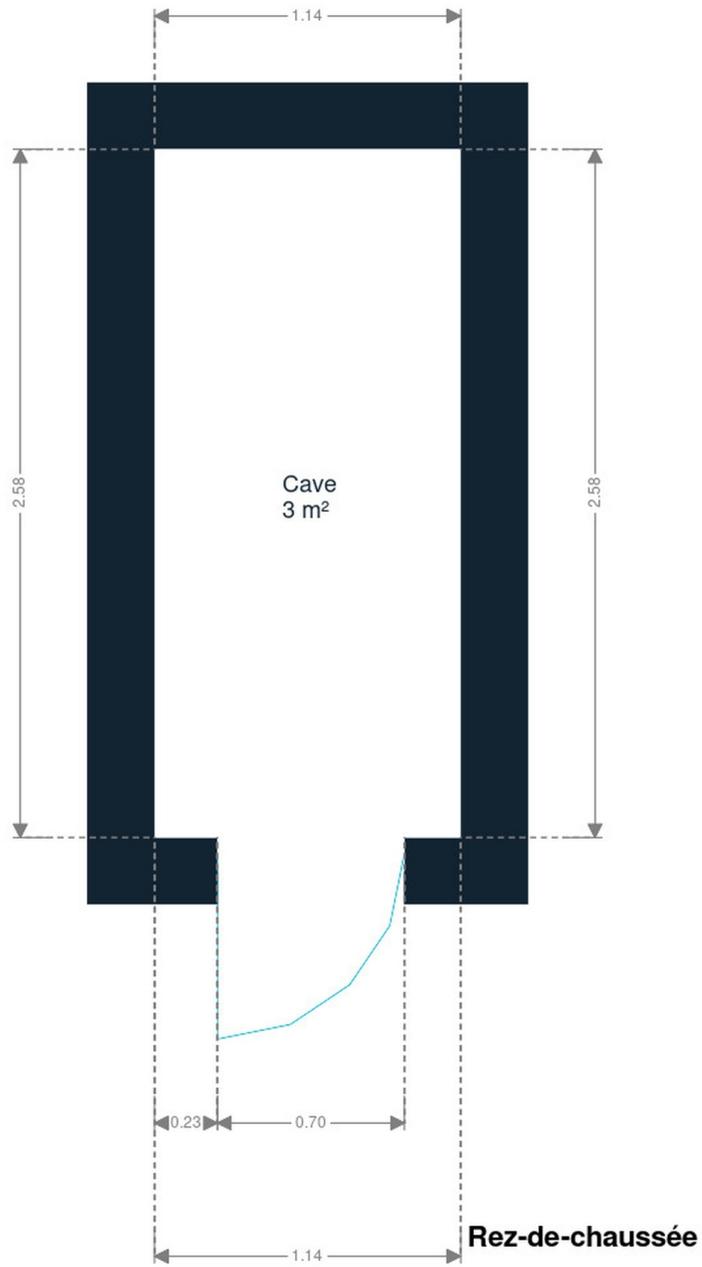
barry.morue@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Cave	2.58 m	1.13 m	2.94 m ²
3ème étage			
Hall d'entrée	8.21 m	2.34 m	12.05 m ²
Séjour	6.54 m	5.27 m	28.92 m ²
Cuisine	4.05 m	2.80 m	11.36 m ²
Chambre 1	3.03 m	2.97 m	9.04 m ²
Chambre 2	4.90 m	3.00 m	14.72 m ²
Salle de douche	3.20 m	1.81 m	5.81 m ²
Bureau	3.35 m	2.48 m	8.31 m ²
Wc	1.14 m	0.89 m	1.02 m ²
Buanderie	3.12 m	2.12 m	6.64 m ²

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be



3ème étage



Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be

Technique

Année

Année de construction

2014

Toiture

Zingeries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Excellent

Châssis

Châssis

Vitrage double**Matière bois pvc**

Installation

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur gaz

Oui

Local vélos

Oui

Ventilation

Double flux

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Individuel

Chauffage

Type central**Nature gaz****Radiateur(s)**

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Internet

Câble**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	5700 m

Écoles

Ecole Fondamentale de Remicourt	321 m
Ecole Maternelle Libre Mixte	2325 m



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

Points d'intérêts

Magasin de meubles	Meubles Morren	36 m
Local	Remicourt	52 m
Cafe	Cafe de la Gare	385 m
Station de transit	Remicourt	409 m
Hôtel de ville	Administration communale de Remicourt	440 m
Police	Poste de police Remicourt	443 m
Couvreur	Toiture Jean Hayen	938 m
Peintre	Delhalle / Jean-Yves	1025 m
Salon de beauté	La Beauté Des Anges by Angélique	1653 m
Parc	Le Château de Limont	1971 m
Santé	Alice au Pays des Merveilles	2063 m
Station de transit	Bléret	2619 m

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)