

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A LOUER



1 150 €

Splendide penthouse meublé de 105 m² avec 1 chambre situé en hyper-centre

Réf. 1532

Rue Vinave d'Ile 20 82 - 4000 Liège



105 m²



1



1



PEB No. : 20250523020375



DESCRIPTION

Situé au cœur de la cité ardente, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, luxueux et lumineux penthouse de 105 m² loué meublé.

Le bien est situé au 8ème étage et se compose comme suit: hall d'entrée, spacieux séjour ouvert sur cuisine équipée, chambre de 30 m² avec dressing et bureau, salle de bains (baignoire et douche), wc et buanderie.

Les châssis sont en PVC double vitrage, l'appartement est chauffé par un chauffage central au gaz avec calorimètres et possède un vidéophone, l'installation électrique est conforme, la porte d'entrée est blindée.

Les charges s'élèvent à 290€/mois et comprennent l'eau, le chauffage, les communs et internet. Possibilité de location d'un garage. Bail de 1 an.

Libre immédiatement, le mobilier peut être à disposition.

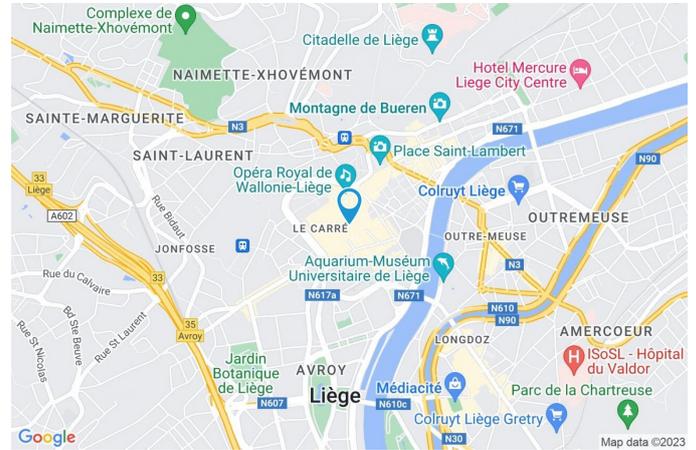
PEB : D - N°20250523020375



Adresse du bien :
Rue Vinave d'Ile 20 82 - 4000 Liège

Coordonnées du bien

Rue	Rue Vinave d'Ile
N°	20
Boite	82
Étage	8ème droite
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.641727
Longitude	5.570941



PEB

PEB No. : 20250523020375

E totale : 34328

Espec : 325



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ **Orientation façade avant Nord-est**
➤ **Déclivité**

➤ Largeur de la façade 16.00 m

➤ Surface bâtie au sol 0.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 0 m

➤ Surface de la parcelle 0.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 0.00 m

Informations financières

Charges mensuelles 290 €



Informations provenant du site du cadastre

Adresse du bien :
Rue Vinave d'Ile 20 82 - 4000 Liège

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	105 m ²
Surface totale	105 m ²
Nombre de façades	2
Etage	8
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Aménagement intérieur

8ème étage

90 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, buanderie

Séjour

8ème étage



 superficie : 29.93 m²

Longueur : 6.77 m

Largeur : 5.04 m

Ouvert sur
Fenêtre

Cuisine
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec
calorimètre

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet
2,5 m
Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui



Cuisine

8ème étage



 superficie : 20.82 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 4.88 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Beko
Hotte
 Type en îlot
 De la marque Blomberg
Frigo
 Type combi encastré
 De la marque Beko

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Beko
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Electrolux

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
 Carrelage

Sol
Éclairage
 Spots encastrés
 Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Chambre

8ème étage



 superficie : 29.34 m²

Longueur : 6.57 m

Largeur : 5.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec
calorimètre

Sol

Parquet

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Spots encastrés

Avec dressing

Oui



Salle de bains

8ème étage



 superficie : 7.12 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Douche et bain
Douche Italienne
Baignoire 1

Lavabo
Murs
Éclairage
Sol

Simple
Totalemment carrelés
Spots encastrés
Carrelage

Wc

8ème étage



 superficie : 0.87 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.86 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Spots encastrés

Buanderie

8ème étage



 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.90 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux mural		1



Ref. 5226256

Adresse du bien :
Rue Vinave d'Ile 20 82 - 4000 Liège

Autres

8ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 1.00 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Porte

Éclairage

Spots encastrés

Blindée

Vidéophone

Oui

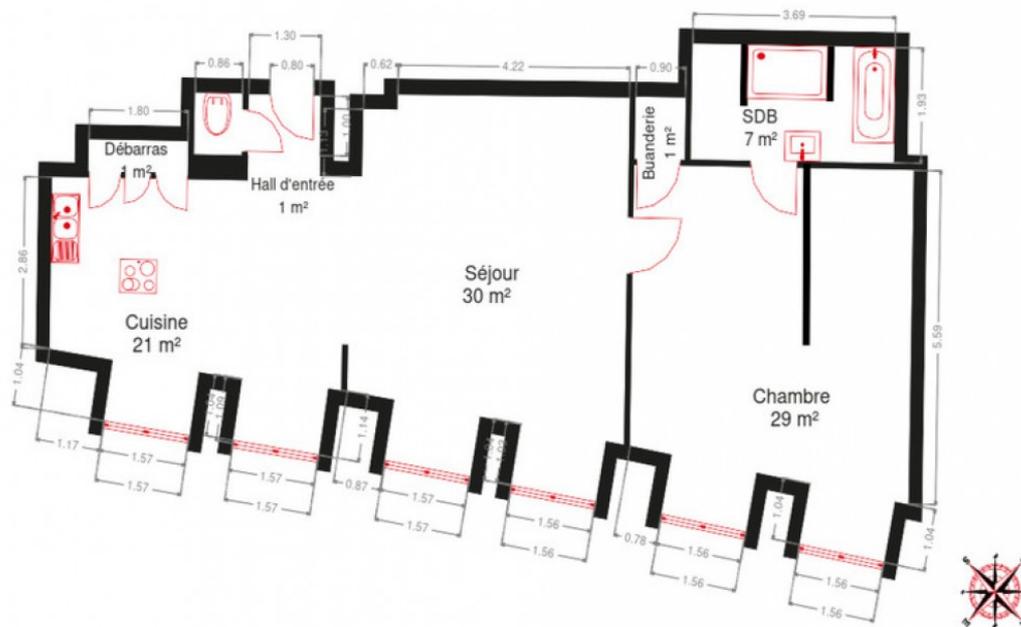
Anti-effraction



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

8ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.30 m	1.00 m	1.30 m ²
Séjour	6.77 m	5.04 m	29.93 m ²
Cuisine	5.31 m	4.88 m	20.82 m ²
Chambre	6.57 m	5.08 m	29.34 m ²
Salle de bains	3.68 m	1.92 m	7.12 m ²
Wc	1.02 m	0.86 m	0.87 m ²
Buanderie	1.02 m	0.90 m	0.92 m ²
Total			90.3 m²

Plan - 8ème étage



8ème étage

Communs





Ref. 5226256

Adresse du bien :
Rue Vinave d'Ille 20 82 - 4000 Liège

Technique

Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon
Châssis	
Blanc	
Double	
Pvc	
Détecteur incendie	Oui
Vidéophone	Oui
Chauffage	
Collectif	
Gaz de ville	
Avec calorimètre	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	1200 m

ÉCOLES

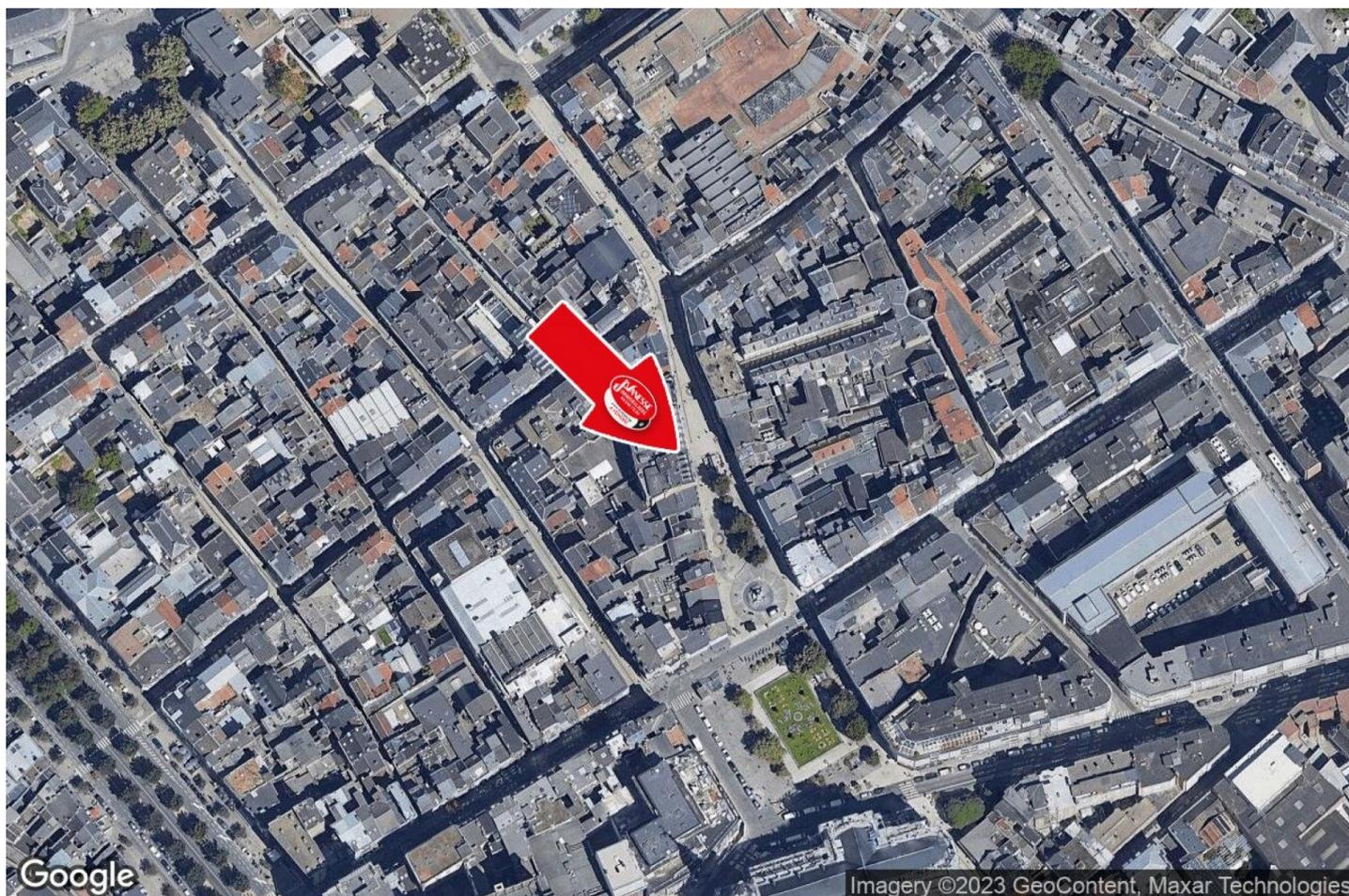
École d'Arthuro	223 m
DIC Collège	330 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	145 m
Province de Liège	
Hébergement	177 m
Hotel ibis Liège Centre Opéra	
Gare	218 m
Alinea Concept Store	
Hébergement	341 m
Hôtel Les Acteurs	
Station de bus	371 m
LIEGE Place St-Lambert	
Station de bus	405 m
Liège Place Saint-Lambert	
Bar	414 m
Pentahotel Liège	
Spa	427 m
Van Der Valk Sélys Liège	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Vanesse Immobilière
✉ info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
Vanesse Immobilière



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be