



À VENDRE - Chaussée 2 - Wlvz

Chaussée de wavre 2 WANZE -

315 000 €



226 m²



4 chambres

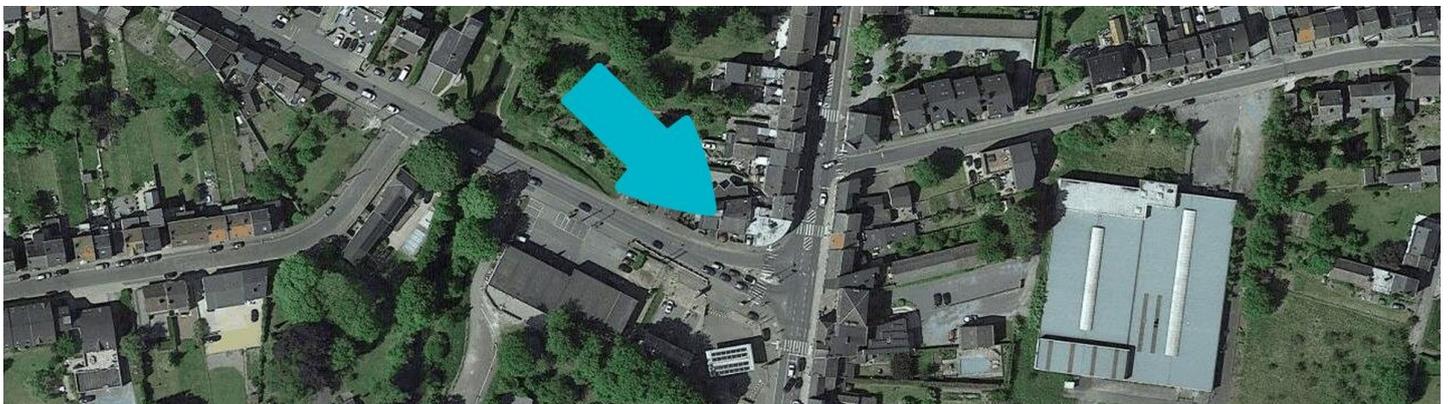
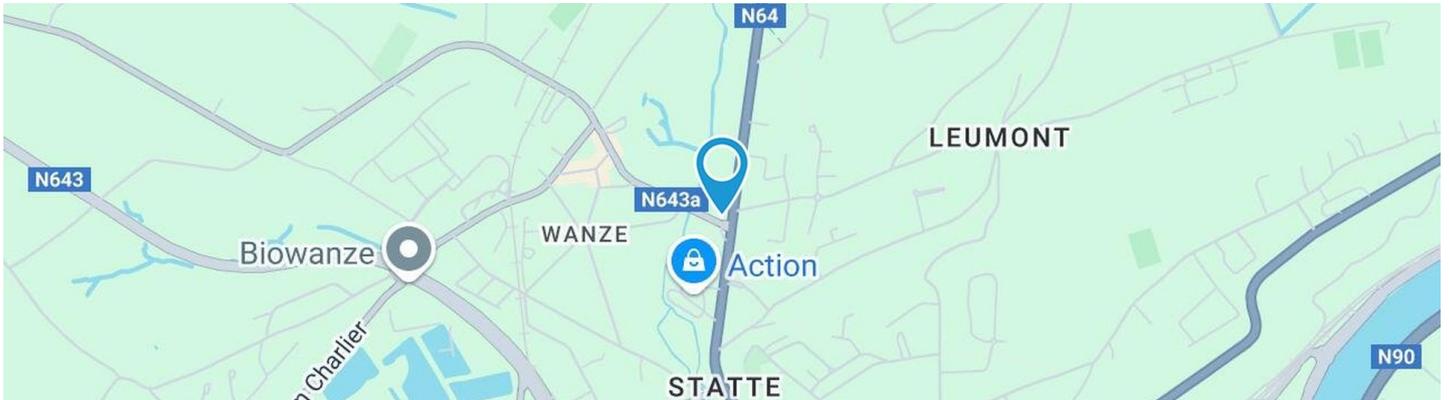


PEB /



+32 472 04 41 91

sheryl.zabrieszach@weinvest.be

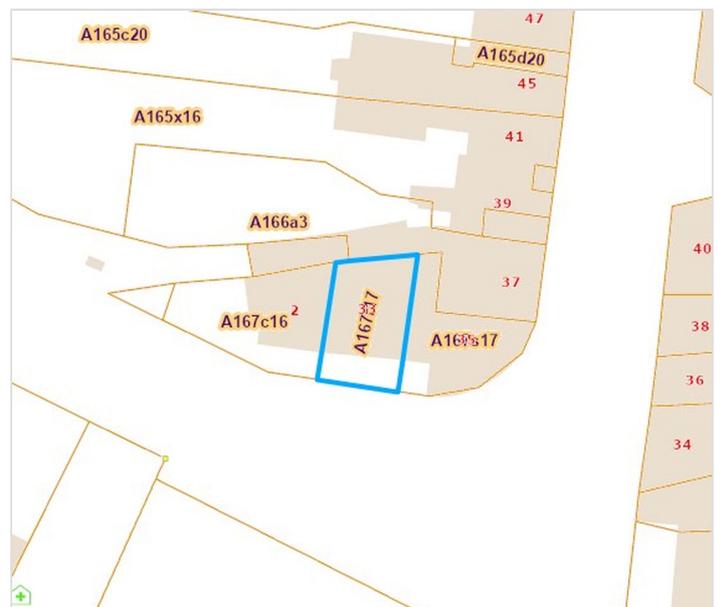


Adresse du bien

Chaussée de wavre2
 WANZE

Dimensions parcelle

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Largeur de la façade | 6.00 m |
| Profondeur de la parcelle | 16 m |
| Surface de la parcelle | 135.00 m² |
| Largeur de la parcelle | 9.00 m |
| Orientation | Sud |



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

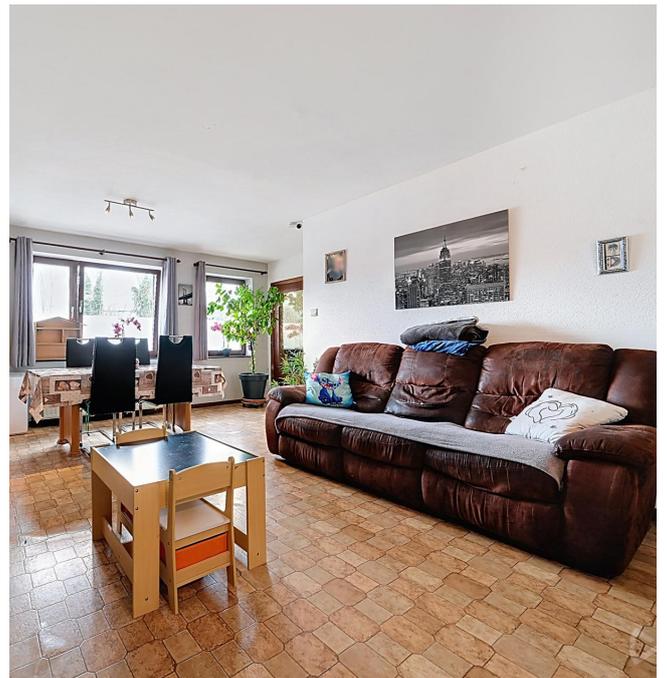


Sheryl
 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be



Composition du bien

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 226 m² |
| Surface totale | 408 m² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Nombre de pièces | 29 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de bains | 2 |
| | Maison |



Sheryl

+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **145 m²**

Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, escalier, hall 1, hall 2, garage, buanderie, escalier, salle de bains, garage 1, wc 1, buanderie, escalier,

1er étage **126 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, dressing, wc 2, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall

2ème étage **90 m²**

Grenier, grenier 1, grenier 2

Sous-sol **47 m²**



Sheryl

+32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle à manger - 11.57 m²

 Longueur : **5.71 m** - Largeur : **2.52 m**

| | |
|------------------------|----------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Ouvert sur | Cuisine |

| | |
|-----------|--|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants |
| Sol | Vinyle |
| Éclairage | Au plafond |



Sheryl
 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 25.49 m²

 Longueur : **5.96 m** - Largeur : **5.02 m**

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|----------|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type battants volets type électrique | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| | | Prise télédistribution | 1 |
| Sol | Parquet | | |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | | |
| Éclairage | Points lumineux mural au plafond | | |
| Chauffage | Radiateur(s) | | |
| | Cassette à bois | | |


Sheryl

 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 6.71 m²

 Longueur : **2.81 m** - Largeur : **2.76 m**

| | |
|------------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Ouvert sur | Salle à manger |
| Évier | Simple |
| Plaque de cuisson | Type gaz |
| Hotte | Type hotte télescopique Évacuation extérieure De la marque Gaggenau |
| Frigo | Type encastré avec congélateur De la marque AEG |

| | |
|----------------|---|
| Lave-vaisselle | Type full-intégré De la marque AEG |
| Four | Type à air pulsé De la marque Neff |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type battants |
| Sol | Vinyle |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |


Sheryl

 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 8.19 m²

 Longueur : **3.45 m** - Largeur : **3.01 m**

| | |
|------------------------|---------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Baignoire | Ovale |
| Lavabo | Simple |

| | |
|-----------|---|
| Fenêtre | Châssis type oscillo-battants matière bois |
| | Vitrage simple |
| Éclairage | Mural |



Sheryl
 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be

**1er étage - Chambre 1 - 11.93 m²**Longueur : **4.96 m** - Largeur : **3.16 m**

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|----------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Sol | Quick-Step | Prise télédistribution | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | | |
| Éclairage | Au plafond | | |
| | Mural | | |

**Sheryl**+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 16.61 m²

 Longueur : **5.03 m** - Largeur : **3.32 m**

| | |
|----------------------|--|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Quick-Step |
| Hauteur sous-plafond | 2,35 m |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Éclairage | Au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |



Sheryl
 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be


1er étage - Dressing - 7.21 m²

 Longueur : **3.02 m** - Largeur : **2.64 m**

| | |
|------------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2,35 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type battants |
| Sol | Quick-Step |

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise téléphone | 1 |



Sheryl
 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be


1er étage - Séjour - 24.52 m²

 Longueur : **5.67 m** - Largeur : **5.08 m**

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|----------|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Vinyle | Prise télédistribution | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m | Prise téléphone | 1 |
| Éclairage | Plafond | | |


Sheryl

 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be


1er étage - Cuisine - 13.98 m²

 Longueur : **3.93 m** - Largeur : **3.55 m**

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Plaque de cuisson | Vitrocéramique |
| | Zanussi |
| Hotte | Hotte murale |
| | Extérieure |
| | Autre |

| | |
|----------------|--|
| Lave-vaisselle | Classique |
| Four | À air pulsé |
| | Siemens |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Vinyle |
| Éclairage | Au plafond |



Sheryl
 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 16.69 m²

 Longueur : **5.75 m** - Largeur : **3.57 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol | Vinyle |
| Hauteur sous-plafond | 3,70 m |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |



Sheryl
 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 16.09 m²

 Longueur : **5.44 m** - Largeur : **3.22 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol | Vinyle |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |



Sheryl
 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 4.86 m²

 Longueur : **3.04 m** - Largeur : **1.73 m**

| | | | |
|----------------------|------------------|-----------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m | Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Baignoire | Ovale | Éclairage | Points lumineux mural |
| WC | Classique | Chauffage | Radiateur(s) |
| Lavabo | Simple | Sol | Vinyle |



Sheryl
 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 25.22 m²Longueur : **5.76 m** - Largeur : **4.50 m**

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre de voitures | 1 |
| Porte | Type double battante |
| | Matière bois |
| | Anti-effraction |
| Sol | Granit |
| Hauteur sous-plafond | 3 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |

Rez-de-chaussée - Buanderie - 19.50 m²Longueur : **5.52 m** - Largeur : **3.88 m**

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Évier | 1 |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 3 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |

Rez-de-chaussée - Escalier - 6.95 m²Longueur : **5.78 m** - Largeur : **1.66 m****1er étage - Hall - 5.30 m²**Longueur : **3.09 m** - Largeur : **2.89 m**

| | |
|----------------------|------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Éclairage | Points lumineux |
| Sol | Vinyle |

**Sheryl**+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be

2ème étage - Grenier 1 - 21.70 m²Longueur : **6.07 m** - Largeur : **3.57 m**

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Type de grenier | Seulement rangement |
| Sol | Plancher |
| Hauteur sous-plafond | 2 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

2ème étage - Grenier 2 - 46.47 m²Longueur : **9.72 m** - Largeur : **5.10 m**

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Type de grenier | Seulement rangement |
| Sol | Plancher |
| Hauteur sous-plafond | 2 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Escalier | 1 |

**Sheryl**

+32 472 04 41 91

sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 5.76 m²Longueur : **4.08 m** - Largeur : **1.73 m**

Porte

Type battante**Matière bois vitrée****Vitrage simple****Anti-effraction**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

1

Prise téléphone

1**Rez-de-chaussée - Garage 1 - 19.50 m²**Longueur : **5.79 m** - Largeur : **3.50 m**

Nombre de voitures

1

Porte

Type à ouverture électrique**Matière aluminium**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3,30 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2**Sheryl**

+32 472 04 41 91

sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.46 m²Longueur : **1.76 m** - Largeur : **1.15 m**

| | |
|----------------------|--|
| WC | Classique |
| Lavabo | Simple |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |

Rez-de-chaussée - Buanderie - 5.89 m²Longueur : **4.46 m** - Largeur : **2.22 m**

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

Rez-de-chaussée - Escalier - 1.95 m²Longueur : **2.09 m** - Largeur : **1.04 m****Rez-de-chaussée - Escalier - 1.41 m²**Longueur : **1.39 m** - Largeur : **1.01 m****Rez-de-chaussée - Hall 2 - 4.19 m²**Longueur : **2.98 m** - Largeur : **2.16 m**

| | |
|------------------------|-------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Éclairage | Au plafond |

**Sheryl**+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall 1 - 0.91 m²

 Longueur : **1.00 m** - Largeur : **0.91 m**
1er étage - Hall de nuit - 7.72 m²

 Longueur : **3.39 m** - Largeur : **3.31 m**

| | |
|----------------------|---|
| Escalier | 1 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type battants |
| Sol | Quick-Step |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |

1er étage - Wc 2 - 1.09 m²

 Longueur : **1.34 m** - Largeur : **0.88 m**

| | |
|----------------------|---|
| WC | Classique |
| Lavabo | Simple |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type battants |
| Sol | Quick-Step |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Éclairage | Points lumineux mural |

2ème étage - Grenier - 21.72 m²

 Longueur : **6.08 m** - Largeur : **4.26 m**

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Type de grenier | Seulement rangement |
| Sol | Plancher |
| Hauteur sous-plafond | 1,55 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Au plafond |
| Escalier | 1 |


Sheryl

 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Sous-sol - Garage 2 - 24.66 m²

 Longueur : **5.79 m** - Largeur : **4.91 m**

| | |
|------------------------|---|
| Nombre de voitures | 1 |
| Porte | Type coulissante |
| | Matière bois |
| | Anti-effraction |
| Fenêtre | Châssis type sans ouverture matière bois |
| | Vitrage simple |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2 m |
| Éclairage | Points lumineux mural au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |

Sous-sol - Cave 1 - 3.68 m²

 Longueur : **3.00 m** - Largeur : **1.61 m**

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2 m |
| Éclairage | Points lumineux mural |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

Sous-sol - Cave 2 - 5.23 m²

 Longueur : **1.83 m** - Largeur : **3.70 m**

| | |
|----------------------|--------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2 m |
| Éclairage | Mural |


Sheryl

 +32 472 04 41 91
 sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Sous-sol - Hall de cave - 7.65 m²Longueur : **4.10 m** - Largeur : **3.03 m**

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Escalier | 1 |

Sous-sol - Chaufferie - 5.31 m²Longueur : **2.68 m** - Largeur : **2.32 m**

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2 m |
| Éclairage | Points lumineux mural |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

Sous-sol - Hall - 1.57 m²Longueur : **1.58 m** - Largeur : **0.99 m***Sheryl*

+32 472 04 41 91

sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Appartement**Rez-de-chaussée**

| | | | |
|-----------|--------|--------|----------------------|
| Garage | 5.76 m | 4.50 m | 25.22 m ² |
| Buanderie | 5.52 m | 3.88 m | 19.50 m ² |
| Escalier | 5.78 m | 1.66 m | 6.95 m ² |

1er étage

| | | | |
|----------------|--------|--------|----------------------|
| Séjour | 5.67 m | 5.08 m | 24.52 m ² |
| Cuisine | 3.93 m | 3.55 m | 13.98 m ² |
| Chambre 1 | 5.75 m | 3.57 m | 16.69 m ² |
| Chambre 2 | 5.44 m | 3.22 m | 16.09 m ² |
| Salle de bains | 3.04 m | 1.73 m | 4.86 m ² |
| Hall | 3.09 m | 2.89 m | 5.30 m ² |

2ème étage

| | | | |
|-----------|--------|--------|----------------------|
| Grenier 1 | 6.07 m | 3.57 m | 21.70 m ² |
| Grenier 2 | 9.72 m | 5.10 m | 46.47 m ² |

*Sheryl*

+32 472 04 41 91

sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Intérieur

Rez-de-chaussée

| | | | |
|----------------|--------|--------|----------------------|
| Hall d'entrée | 4.08 m | 1.73 m | 5.76 m ² |
| Salle à manger | 5.71 m | 2.52 m | 11.57 m ² |
| Séjour | 5.96 m | 5.02 m | 25.49 m ² |
| Cuisine | 2.81 m | 2.76 m | 6.71 m ² |
| Salle de bains | 3.45 m | 3.01 m | 8.19 m ² |
| Garage 1 | 5.79 m | 3.50 m | 19.50 m ² |
| Wc 1 | 1.76 m | 1.15 m | 1.46 m ² |
| Buanderie | 4.46 m | 2.22 m | 5.89 m ² |
| Escalier | 2.09 m | 1.04 m | 1.95 m ² |
| Escalier | 1.39 m | 1.01 m | 1.41 m ² |
| Hall 1 | 1.00 m | 0.91 m | 0.91 m ² |
| Hall 2 | 2.98 m | 2.16 m | 4.19 m ² |

1er étage

| | | | |
|--------------|--------|--------|----------------------|
| Hall de nuit | 3.39 m | 3.31 m | 7.72 m ² |
| Chambre 1 | 4.96 m | 3.16 m | 11.93 m ² |
| Chambre 2 | 5.03 m | 3.32 m | 16.61 m ² |
| Dressing | 3.02 m | 2.64 m | 7.21 m ² |
| Wc 2 | 1.34 m | 0.88 m | 1.09 m ² |

2ème étage

| | | | |
|---------|--------|--------|----------------------|
| Grenier | 6.08 m | 4.26 m | 21.72 m ² |
|---------|--------|--------|----------------------|



Sheryl

+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be

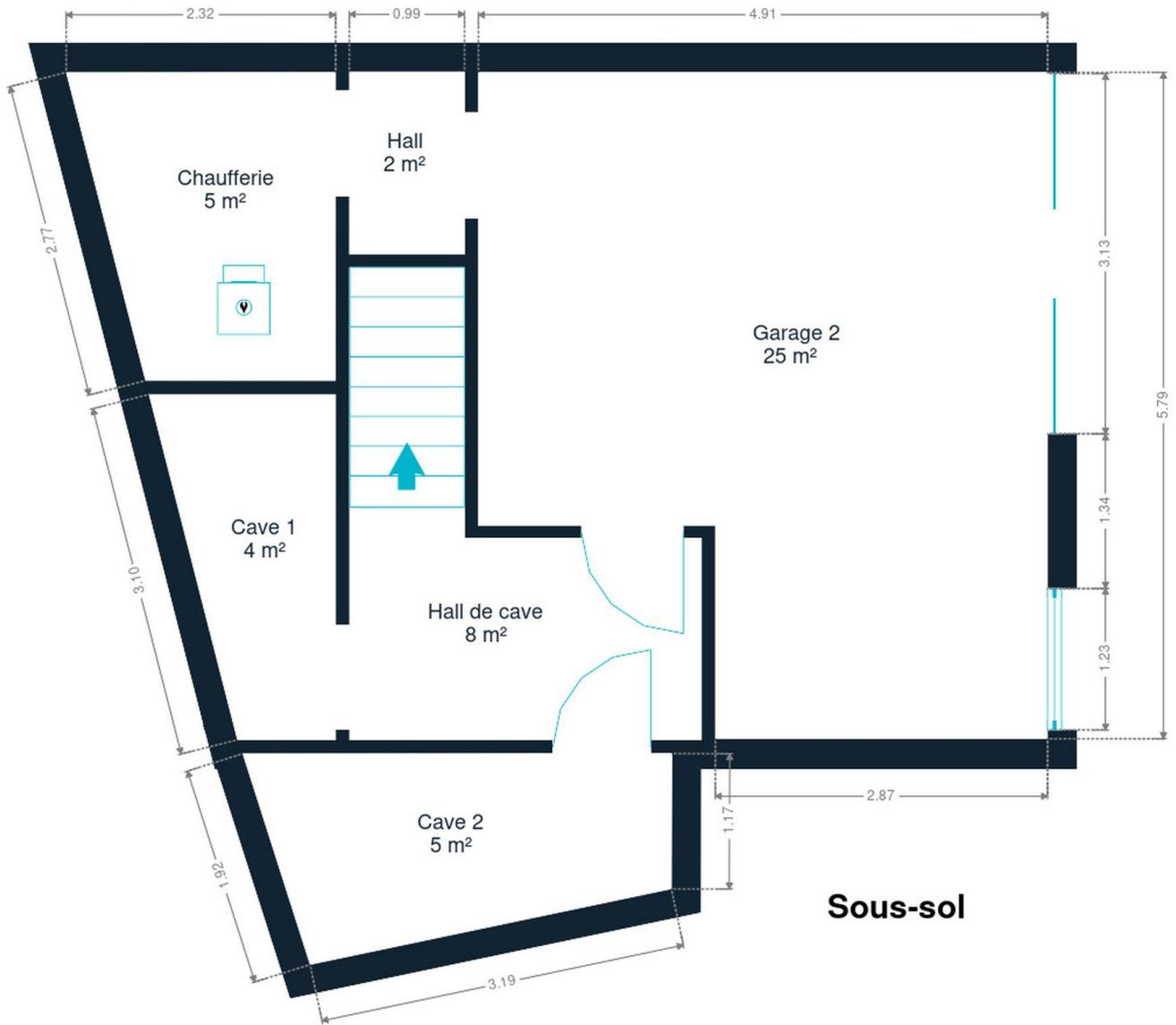
Sous-sol

| | | | |
|--------------|---------------|---------------|----------------------------|
| Garage 2 | 5.79 m | 4.91 m | 24.66 m² |
| Cave 1 | 3.00 m | 1.61 m | 3.68 m² |
| Cave 2 | 1.83 m | 3.70 m | 5.23 m² |
| Hall de cave | 4.10 m | 3.03 m | 7.65 m² |
| Chaufferie | 2.68 m | 2.32 m | 5.31 m² |
| Hall | 1.58 m | 0.99 m | 1.57 m² |

*Sheryl*

+32 472 04 41 91

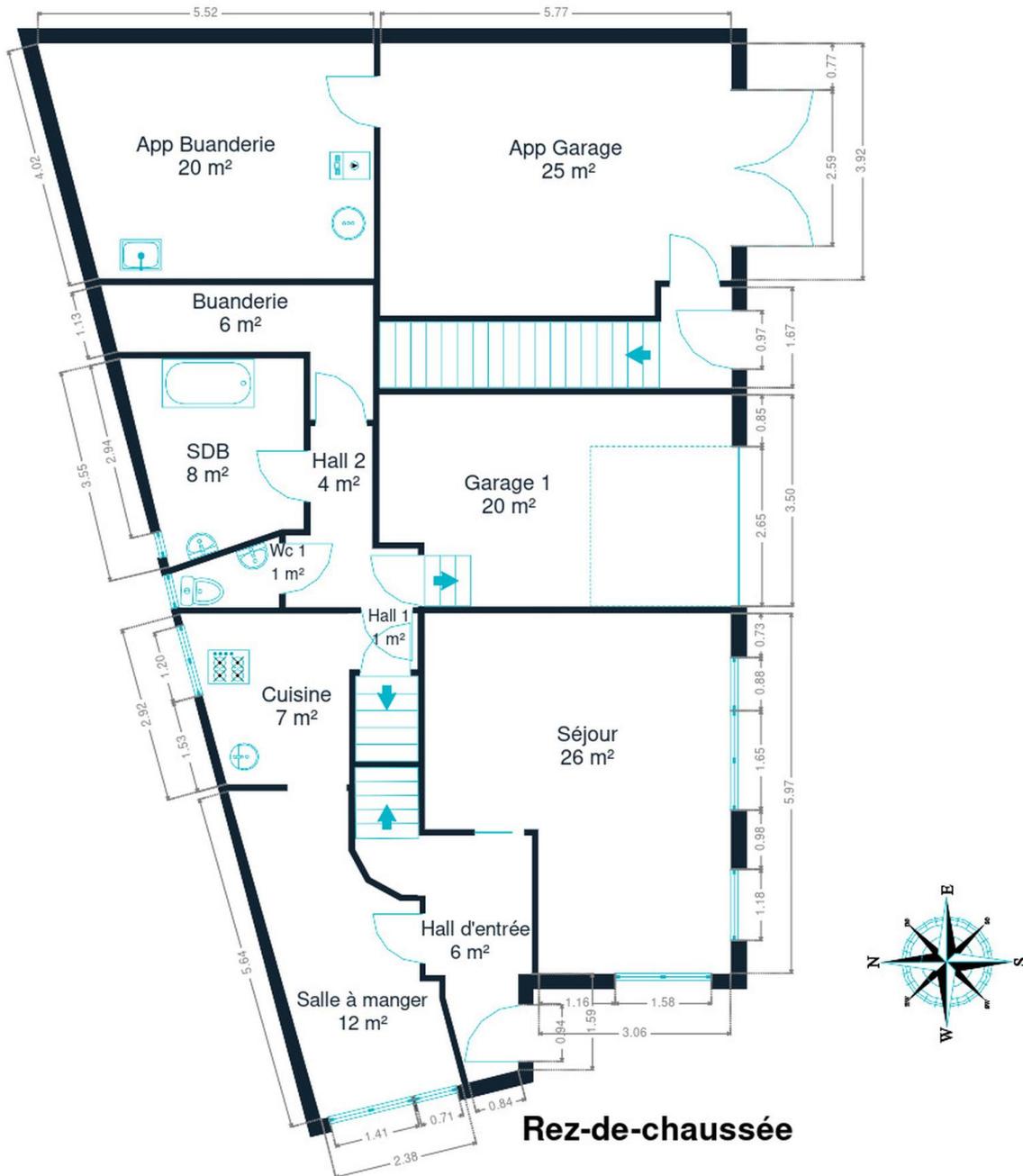
sheryl.zabrieszach@weinvest.be



Sous-sol



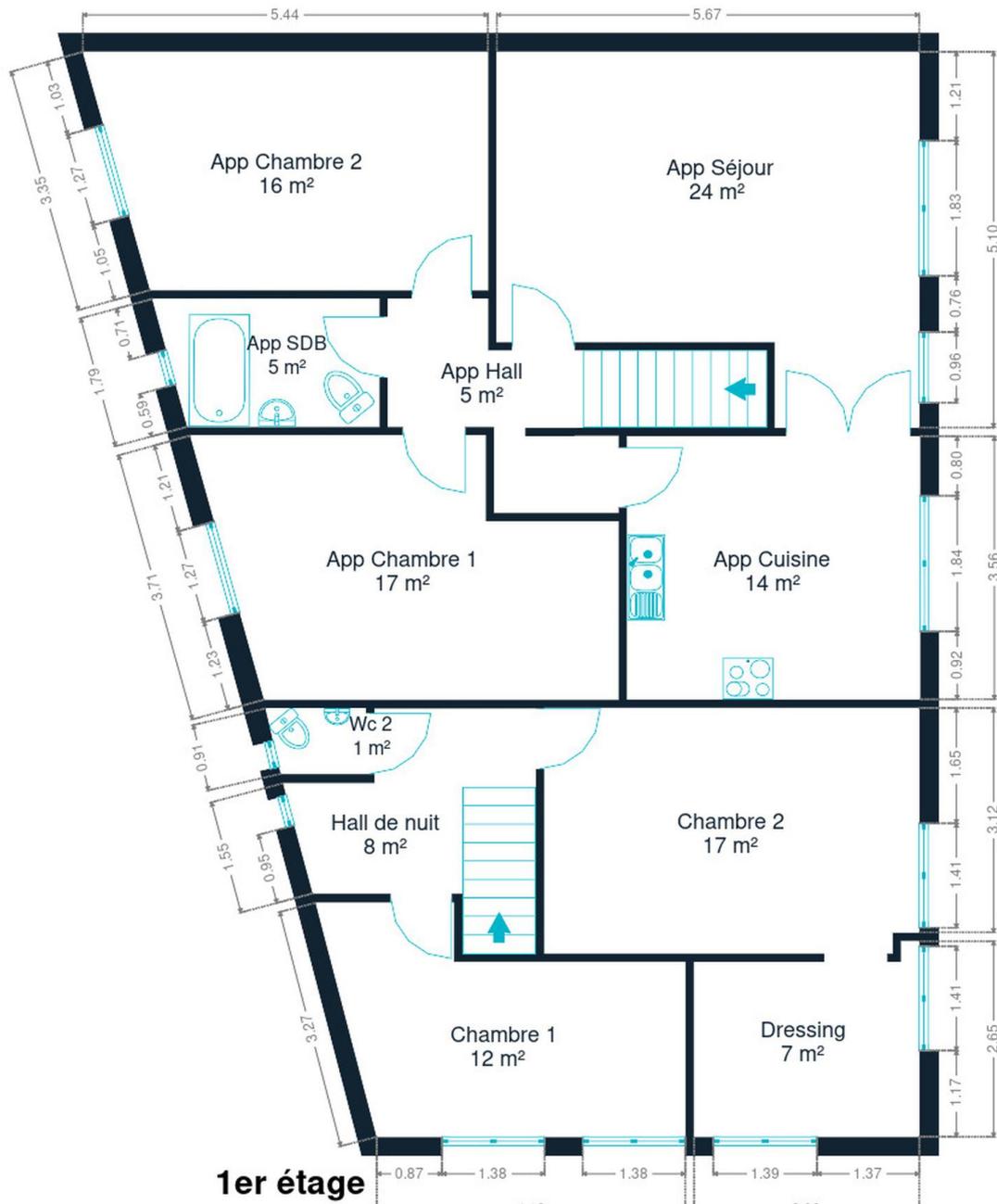
Sheryl
+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be



Rez-de-chaussée



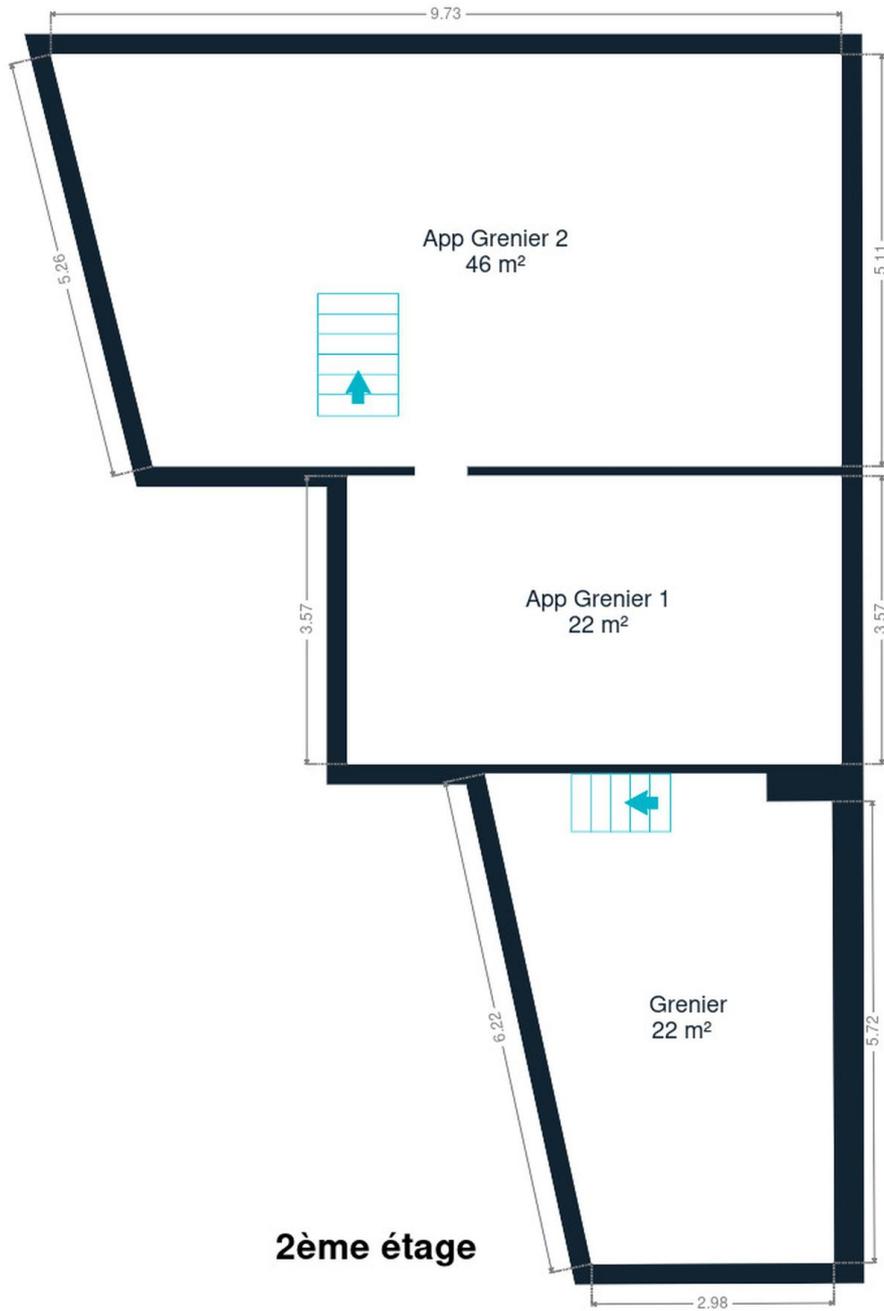
Sheryl
+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be



1er étage



Sheryl
+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be



2ème étage

2ème étage



Sheryl
+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Technique

Toiture

| | |
|------------|-------------------------------|
| Zingueries | Zinc |
| État | Bon |
| Couverture | Ardoises artificielles |

Façade

| | |
|------------------|---------------|
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Bon |

Châssis

| | |
|---------|------------------------|
| Châssis | Imitation bois |
| | Double |
| | Pvc |
| | Type électrique |

Installation

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Compteur gaz | Oui |
| Chauffe-eau | Nombre de litres 150 |
| | Bulex |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | Individuel |
| | Gaz de ville |
| | Radiateur(s) |
| | À ventouse |
| | Viessmann |
| Compt. d'eau | Nombre 1 |

**Sheryl**+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be



Transports

| | |
|-------------------|---------------|
| Arrêt de bus | 50 m |
| Accès ferroviaire | 1300 m |
| Accès autoroutier | 5800 m |

Écoles

| | |
|---|--------------|
| Institut du Sacré-Coeur de Huy-Wanze | 306 m |
| CEFA de l'Institut technique et professionnel DON BOSCO à HUY | 338 m |



Sheryl

+32 472 04 41 91
sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Points d'intérêts

| | | |
|----------------------|--|---------------|
| Fleuriste | Floralies Saint-Jean | 187 m |
| Université | Aide (Association Intercommunale pour le Démergem... | 534 m |
| Gare | Statte | 791 m |
| Point d'intérêt | Pont Père Pire | 861 m |
| Magasin de vêtements | PointCarré Huy | 1066 m |
| Point d'intérêt | Team One Staffing Specialist Huy | 1080 m |
| Magasin de vêtements | L'Etincelle sa | 1151 m |
| Gare | Huy | 1325 m |
| Local | Wanze | 1539 m |
| Hébergement | Hôtel Sirius | 1635 m |
| Spa | Naxhelet | 2025 m |
| Point d'intérêt | Atelier Rock | 2143 m |
| Hébergement | Office des Bons Enfants | 2184 m |
| Gare | Bas-Oha | 2337 m |
| Restaurant | O'Malley Pub | 2412 m |

**Sheryl**

+32 472 04 41 91

sheryl.zabrieszach@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

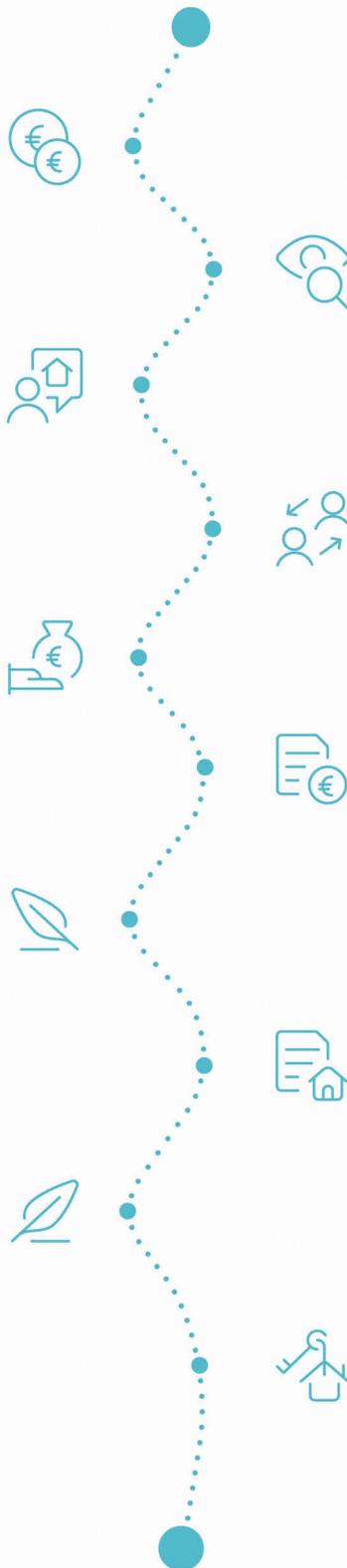
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions
de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)