

RENOVATION DES TERRASSES DE LA FACADE AVANT

Dossier	ACP DESCHANEL - Avenue Paul Deschanel, 53-55	nom entreprise :	Vimar	nom entreprise :	Art Réparation Béton	nom entreprise :	MF Contractors					
		adresse :	Rue Auguste Lambiottes, 79 - 1030	adresse :	Rue Bon Espoir, 1 - 4041 MILMORT	adresse :	Av. de Jéricho 4 - 1420					
2427	Rénovation des terrasses en façade avant	Tel-mail :	vimar@vimar.be	Tel-mail :	info@arbsprl.be	Tel-mail :	ad@mf-contractors.be					
		n° TVA :	BE 0459 907 979	n° TVA :	BE 0451 874 597	n° TVA :	BE 0683 699 055					
METRE RECAPITULATIF												
N°	Intitulé	Unité	Qté AR	Qté EG	PU Ent	PT ENT	Qté EG	PU Ent	PT ENT	Qté EG	PU Ent	PT ENT
					€	€		€	€		€	€
0	INSTALLATION DE CHANTIER											
	Etat des lieux des abords, zones d'accès et zones périphériques aux travaux avec recollement en fin de chantier	fft	1,00									
	Installation de chantier :	fft	1,00									
	- panneau de chantier	cprs										
	- bureau de chantier + WC	cprs										
	- baraquement et containers	cprs										
	- contact police pour interdiction de stationner	cprs										
	- taxes communales éventuelles	MO										
	- raccordement eau et électricité	MO										
	- terrasses vidées par les propriétaires	MO										
	- déconnection des système airco par société spécialisée	MO										
	Moyens d'accès et moyens de levage :											
	- Façade avant : +/- 450m ²	fft	1,00									
	- prise en compte et maintient de l'accès aux garages avec protection du passage couvert	cprs										
	<i>Echafaudage - lift : l'entrepreneur doit préciser son type d'installation</i>	pm										
	Sécurité chantier :	fft	1,00									
	- protection des entrées : immeubles, passages couverts, garages et des zones de circulations	cprs										
	- clôture chantier	cprs										
	- protection collective	cprs										
	- protection individuelle	cprs										
	- éclairages si nécessaire	cprs										
	- nettoyage pendant et après chantier + évacuations	cprs										
	Coordinateur sécurité santé	MO										
	Sous-total				14.300,00			11.800,00			16.750,00	
1	TRAITEMENT DES TERRASSES - Façade avant											
	Toutes les adaptations nécessaires pour la réalisation des postes décrits dans le bordereau sont considérées comme comprises ainsi que toutes les protections et mesures de sécurité ou conservatoires pendant toute la durée du chantier.	pm										
1.1	Démolition et préparation											
	Protection des moyens d'accès pour éviter les projections	cprs										

RENOVATION DES TERRASSES DE LA FACADE AVANT

Protection des châssis et fenêtres	cprs												
Protections diverses	cprs												
Dépose et évacuation du complexe terrasse existant jusqu'à la dalle structurelle existante comprenant :	m²	26,00											
- revêtement de dallage sur plots	cprs												
- étanchéités bitumineuses	cprs												
- chapes de pentes	cprs												
- avaloirs	cprs												
Dépose et évacuation :													
- pics à pigeons et filets de protections	pce	1,00											
- descentes d'eaux pluviales	mct	23,00											
- garde-corps métalliques	mct	35,00											
- lisse de garde-corps devant fenêtres	mct	26,00											
- enlèvement des ancrage métalliques dans les dalles béton silex, avec réparation du couvre-mur, dim. +/- 20x10x10cm	cprs												
- séparations de terrasses, dim. +/- 90x180cm	pce	8,00											
Préparation du support, nettoyage avec enlèvement des parties non adhérentes, procédé par : (vides déduits)													
Eau haute pression :													
- ciels de terrasse, corniche et rez compris	m²	51,00											
- bandeaux béton	m²	5,00											
Hydrogommage :													
- bandeaux silex, développé complet	m²	20,00											
Sous-total									6.575,00			6.466,00	5.556,00
1.2 Réparation des bétons - Respect norme NBN-1504													
Réparation béton avec traitement des armatures apparentes : QP à forfaitiser :													
- ciels de terrasse, corniche et rez compris, QP5%	Qpdm²	260,00											
- bandeaux béton, QP20%	Qpdm²	100,00											
Réparation béton-silex avec traitement des armatures apparentes : QP à forfaitiser :													
- bandeaux silex, développé complet, QP5%	Qpdm²	100,00											
reprofilage du casse-goutte au droit des réparations	cprs												
Réparation parement au droit des fixations des garde-corps	fft	1,00											
Réalisation de doguage des bandeaux en béton silex par ancrage chimique	Qppce	24,00											
Sous-total									6.600,00			9.029,00	8.947,00
1.3 Traitement des bandeaux silex													
Réfection 100% des joints; joints souples + fond de joint	Qpmct	20,00											
Ponçage des parties rugueuses supérieures et faces intérieures des bandeaux silex en vue d'obtenir une surface lisse et plane pour bonne application des étanchéités	mct	32,00											
Fourniture et pose :													
- profil Korte A30 (bandeaux + éléments en saillie)	mct	32,00											

RENOVATION DES TERRASSES DE LA FACADE AVANT

	- main courante et sous-lisse de garde-corps devant fenêtres (1mct = 1m de lisse+sous-lisse)	mct	26,00							
	- séparation de terrasses ouvrante, cadre aluminium thermolaqué, ral à déterminer, modèle reprenant :									
	- vitrage opalin blanc, dim. 190x90cm	pce	8,00							
	- élément de remplissage entre séparation et garde-corps déposé, dim. +/- 15x80cm	pce	8,00							
	- pierre bleue belge sous séparations, épaisseur 5cm, finition adoucie, dim. +/- 15x140cm	pce	8,00							
	Sous-total				31.925,00			31.369,00		27.529,00
1.7	Finitions									
	Fourniture et pose :									
	- carrelage collé, valeur fourniture 35€/m²	m²	26,00							
	pose du carrelage conforme à la NBN EN 14891. Colle compatible avec étanchéité	cprs								
	cadre de finition autour des avaloirs avec profils Schlüter AE100 + carrelages autour découpés en étoile	cprs								
	Application finition chips à refus + Coating de finition :									
	- remontées plinthes périphériques	m²	8,00							
	- bandeaux jusqu'au larmier du profil casse-goutte,	m²	12,00							
	Réalisation joint périphérique châssis : bas + remontée de 10cm latéralement	mct	4,00							
	Réfection 100% joints mitoyens	mct	57,00							
	Sous-total				4.406,00			4.230,00		3.648,00
1.8	Peintures et protections									
Opt.	Enduisage - ciels et bandeaux	m²	56,00							
	Préparation du support et mise en peinture anticarbonatation :									
	- ciels de terrasse, corniche et rez compris	m²	51,00							
	- bandeaux béton	m²	5,00							
	Sous-total				2.240,00			1.960,00		2.240,00
	SOUS-TOTAL traitement des terrasses				76.826,00			75.353,00		69.895,00
2	TRAITEMENT DES TERRASSES - Penthouse									
	Toutes les adaptations nécessaires pour la réalisation des postes décrits dans le bordereau sont considérées comme comprises ainsi que toutes les protections et mesures de sécurité ou conservatoires pendant toute la durée du chantier.	pm								
	Toutes surfaces fenêtres déduites	pm								
	Réalisation d'un clos couvert pour travaux penthouse	fft	1,00							
2.1	Démolition et préparation									
	Protection des moyens d'accès pour éviter les projections	cprs								
	Protection des châssis et fenêtres	cprs								
	Protections diverses	cprs								

RENOVATION DES TERRASSES DE LA FACADE AVANT

	- séparation de terrasses ouvrante, cadre aluminium thermolaqué, ral à déterminer, modèle reprenant :										
	- vitrage opalin blanc, dim. 240x190cm	pce	2,00								
	- pierre bleue belge sous séparations, épaisseur 5cm, finition adoucie, dim. +/- 15x140cm	pce	5,00								
	Sous-total					10.865,00		10.335,00			10.330,00
2.6	Finitions										
	Fourniture et pose :										
	- dallage en céramique pleine masse 60x60x2cm sur plots réglables type buzzons, valeur fourniture 40€/m²	m²	29,00								
	- demi-plot en périphérie pour bonne stabilité des dalles	cprs									
	- solin de finition sous dalle périphérique	mct	22,00								
	- couvre-mur en dalle de finition collée au mortier	mct	20,00								
var	- couvre-mur en pierre bleue belge, ép. 5cm, finition adoucie, dim. +/- 45cm, tous resserrage joint souple - terrasse	mct	20,00								
	- couvre-mur en pierre bleue belge, ép. 5cm, finition adoucie, dim. +/- 45cm, tous resserrage joint souple - mitoyen	mct	5,00								
	Réfection 100% joints mitoyens	mct	6,00								
	Sous-total					8.355,00		9.873,00			6.930,00
2.7	Peintures et protections										
Opt.	Enduisage - ciels et bandeau de corniche de toiture	m²	15,00								
	Préparation du support et mise en peinture anticarbonatation :										
	- ciels et bandeau de corniche de toiture	m²	15,00								
	Sous-total					600,00		525,00			600,00
	SOUS-TOTAL traitement penthouse					49.076,00		56.910,00			44.318,00
	TOTAL Base HTVA et hors frais					140.202,00		144.063,00			130.963,00
	Indexation 2023 - 2024				cprs				cprs		
	Assurance TRC	fft			1,00%	1.402,02	1,00%	1.440,63	1,00%		1.309,63
	TOTAL HTVA					141.604,02		145.503,63			132.272,63
	Tva 6%	%			6,00%	8.496,24	6,00%	8.730,22	6,00%		7.936,36
	Honoraires AR Tvac				8,47%	11.993,86	8,47%	12.324,16	8,47%		11.203,49
	Honoraires CSS Tvac				1,21%	1.713,41	1,21%	1.760,59	1,21%		1.600,50
	Honoraires Syndic										
	Imprévus				5,00%	7.080,20	5,00%	7.275,18	5,00%		6.613,63
	TOTAL TOUT COMPRIS					170.887,73		175.593,78			159.626,61
						PRIX 2024		PRIX 2024			PRIX 2024
3	TRAITEMENT DE FACADE - Façade avant										
	Toutes les adaptations nécessaires pour la réalisation des postes décrits dans le bordereau sont considérées comme comprises ainsi que toutes les protections et mesures de sécurité ou conservatoires pendant toute la durée du chantier.	pm									

RENOVATION DES TERRASSES DE LA FACADE AVANT

	Toutes surfaces fenêtres déduites	pm								
	Moyen d'accès travaux du passage couvert	cprs								
3.1	Démolition et préparation									
	Protection des moyens d'accès pour éviter les projections	cprs								
	Protection des châssis et fenêtres	cprs								
	Protections diverses	cprs								
	Préparation du support, nettoyage avec enlèvement des parties non adhérentes, procédé par : (vides déduits) Hydrogommage :									
	- parement en pierre reconstituée	m²	232,00							
	- linteau penthouse	m²	5,00							
	- parement en pierre bleue du rez-de-chaussée	m²	28,00							
	- tous retour de baies	cprs								
	Sous-total				7.950,00			11.130,00		7.420,00
3.2	Réparation des bétons - Respect norme NBN-1504									
	Réparation béton avec traitement des armatures apparentes : QP à forfaitiser :									
	- parement en pierre reconstituée - QP10%	Qpdm²	2.320,00							
	- linteau penthouse	Qpdm²	50,00							
	reprofilage du casse-goutte au droit des réparations	cprs								
	Réfection 100% joints de pierre : joint souple + fond de joint	QPmct	540,00							
	Réfection 100% joints des seuils	QPmct	176,00							
	Réfection 100% joints des châssis	QPmct	291,00							
	Réfection joint spécial pierre bleue, en recherche	QPmct	20,00							
	Dogage des pierres de façade	Qppce	64,00							
	Sous-total				34.214,00			38.205,00		44.048,00
3.3	Traitement de façade - Protection									
	Préparation du support et application hydrofuge en pâte type technichem :									
	- parement en pierre reconstituée	m²	232,00							
	Préparation du support et mise en peinture anticarbonatation :									
	- linteau penthouse	m²	5,00							
	Sous-total				2.984,00			5.975,00		4.144,00
	SOUS-TOTAL traitement des façades				45.148,00			55.310,00		55.612,00
	TOTAL Base HTVA et hors frais				45.148,00			55.310,00		55.612,00
	Indexation 2023 - 2024									
	Assurance TRC	fft		cprs	1,00%	451,48	1,00%	553,10	cprs	1,00%
	TOTAL HTVA					45.599,48		55.863,10		56.168,12
	Tva 6%	%			6,00%	2.735,97	6,00%	3.351,79	6,00%	3.370,09
	Honoraires AR Tvac				8,47%	3.862,28	8,47%	4.731,60	8,47%	4.757,44
	Honoraires CSS Tvac				1,21%	551,75	1,21%	675,94	1,21%	679,63
	Honoraires Syndic									

RENOVATION DES TERRASSES DE LA FACADE AVANT

Sous-total				6.100,00		5.950,00		6.432,00
3o.3	Traitement de façade - Bardages isolés							
	bâtiment élevé de + de 25m	pm						
	respect des normes incendie de stricte application	pm						
	Fourniture et pose enduit sur isolant type auto nettoyant : stotherm finition StoLotusan ou similaire (à préciser), fixation de l'isolation collage plus mécanique - Couleur à déterminer :							
	isolation de 14cm EPS (λ 0,032) avec R>4 :							
	- ciel avancée de façade avec bandeau béton de terrasse	m²	16,00					
	- ciel faux-plafond d'entrée (épaisseur suivant hauteur disponible)	m²	3,00					
	Fourniture et pose :							
	- isolation de 16cm laine de roche (λ 0,035), classe A1	m²	157,00					
	- isolation de 6cm laine de roche (λ 0,035), classe A1	m²	51,00					
	- isolation de 2cm laine de roche (λ 0,035), classe A1	m²	30,00					
	- isolation Wedi XPS 4cm - plinthe terrasse, ht. 15cm	mct	47,00					
	- pare-pluie	m²	238,00					
	- système de panneau de finition Eternit Tectiva,							
	- façade en pierre reconstituée	m²	208,00					
	- retours de baies et fin de bardage	mct	264,00					
	- sous-structure en aluminium	cprs						
	- système de fixations invisibles	cprs						
	- découpes suivant le calepinage existant de la façade (en caisson)	cprs						
	- bandes EPDM de raccord entre joints ouvert	cprs						
	- angles rentrants et sortants - profil de finition en aluminium/EPDM	cprs						
	- profil bas de bardage : profil de ventilation en aluminium perforé selon recommandation du fabricant	cprs						
	- haut de bardage : aération et finition selon recommandation du fabricant	cprs						
	- respect des prescriptions de pose du fabricant	cprs						
	- seuils de fenêtre droit en aluminium thermolaqué, débordant casse-goutte avec oreilles remontante et rentrant, largeur prenant en compte l'isolant, ral à déterminer. Bande acoustique collée sous seuil compris	mct	115,00					
	- raccord aux châssis : profils aluminium + Compriband	mct	176,00					
	Tous resserrage silicone et autres joints	cprs						
	Sous-total			94.275,00		105.238,00		111.835,00
3o.4	Traitement rez-de-chaussée - Pierre-bleues							
	Réfection joint spécial pierre bleue, en recherche	QPmct	20,00					
	Sous-total			300,00		400,00		300,00
3o.5	Raccords en toitures :							
	Fourniture et pose :							
	- panneau marin 22mm - détail de rive	m²	2,00					

RENOVATION DES TERRASSES DE LA FACADE AVANT

	- Isolation PIR ALU ép. 6cm, lambda 0,022w/mk	m²	2,00								
	- étanchéité bitumineuse bicouche, finition ardoisée - raccord sur étanchéité existante, largeur totale 100cm	m²	2,00								
	- profil de rive en aluminium thermolaqué	mct	2,00								
	Sous-total				510,00		482,00			600,00	
3o.6	Raccords aux bardages existants :										
	compris retours de bardages										
	Sous-total				0,00		0,00			0,00	
	TOTAL Base HTVA et hors frais				105.490,00		115.333,00			122.642,00	
	Indexation 2023 - 2024			cprs				cprs			
	Assurance TRC	fft		1,00%	1.054,90	1,00%	1.153,33	1,00%		1.226,42	
	TOTAL HTVA				106.544,90		116.486,33			123.868,42	
	Tva 6%	%		6,00%	6.392,69	6,00%	6.989,18	6,00%		7.432,11	
	Honoraires AR Tvac			8,47%	9.024,35	8,47%	9.866,39	8,47%		10.491,66	
	Honoraires CSS Tvac			1,21%	1.289,19	1,21%	1.409,48	1,21%		1.498,81	
	Honoraires PEB Tvac			fft	3.025,00	fft	3.025,00	fft		3.025,00	
	Honoraires Syndic										
	Imprévus			5,00%	5.327,25	5,00%	5.824,32	5,00%		6.193,42	
	TOTAL TOUT COMPRIS				131.603,39		143.600,70			152.509,41	
	TOTAL CHANTIER AVEC OPTION FACADE - ISOLATION				302.491,12		319.194,48			312.136,02	
					PRIX 2024		PRIX 2024			PRIX 2024	
					SEPTEMBRE 2024		SEPTEMBRE 2024			OCTOBRE 2024	
					6 MOIS		6 MOIS			6 MOIS	