



269 000 €

# Réf. HuyAvenueBosquet16  
Avenue du Bosquet 16 - 4500 Huy



72 m<sup>2</sup>



2



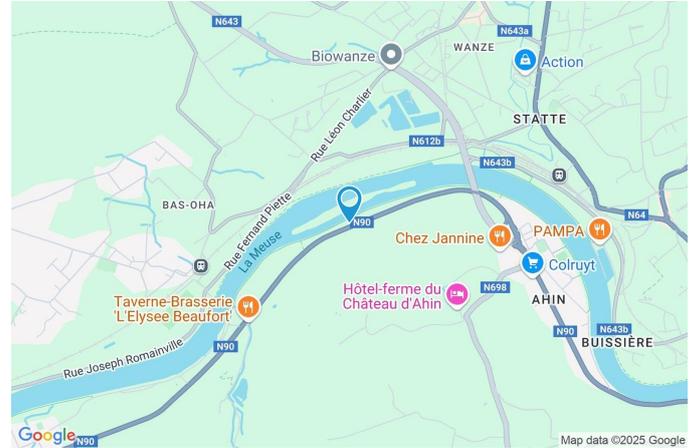
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Avenue du Bosquet
N°	16
CP	4500
Ville	Huy
Pays	Belgique
Latitude	50.525234
Longitude	5.204055



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	65.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	23 m
▶ Surface de la parcelle	237.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface totale	72 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse multiple (terrain arrière)	
Fermé	Orientation nord métré surface 34 m <sup>2</sup>	
Aménagé pelouse	Terrasse 2 orientation nord métré surface 15 m <sup>2</sup>	
Nord	Éclairage	Led
Plat	Parking	Place(s) 2
Carport (terrain droit)	Allée (terrain droit)	Sol gravier
Terrasse multiple (terrain arrière)		
Prise(s) électrique(s) 5		
Éclairage led sol gravier		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, local technique	
1er étage	26 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 3.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.45 m

Largeur : 1.33 m

**Accès**

Parking place(s) 2

**Sol**

Carrelage

**Porte****Hauteur sous-plafond**

2,3 m

Matière pvc vitrée

**Éclairage**

Spots encastrés

Vitrage double

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 31.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.85 m

Largeur : 4.58 m

**Ouvert sur****Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage****Cuisine**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Carrelage

2,5 m

Spots encastrés

**Chauffage****Placard****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution****Prise réseau**

Poêle à pellet

Portes battantes

8

1

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.14 m

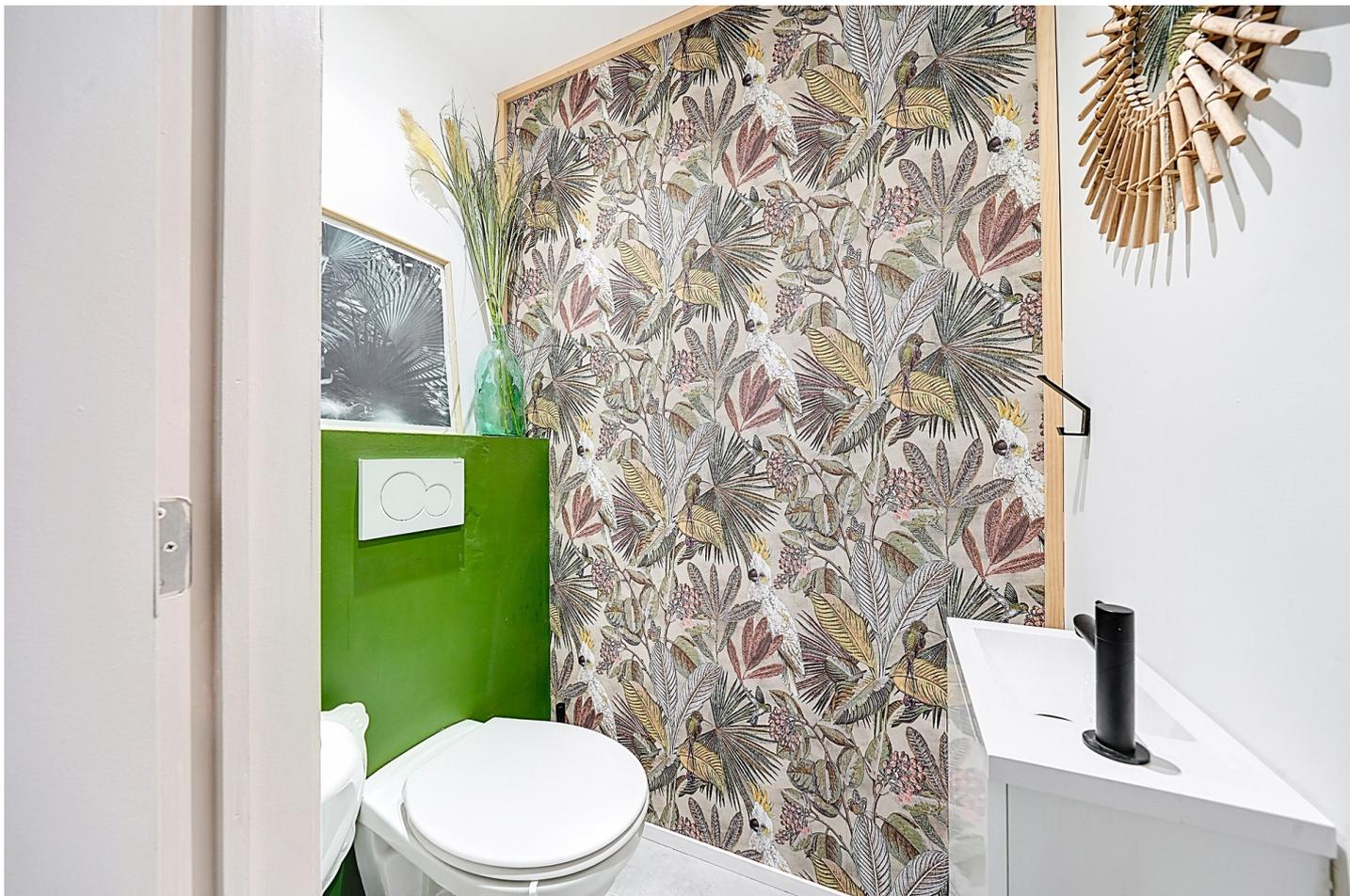
Largeur : 2.36 m

**Hauteur sous-plafond** 2,5 m  
**Prise(s) électrique(s)** 6  
**Type** Équipée  
**Accès**  
 Terrasse  
 Jardin  
**Ouvert sur** Séjour  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Matière résine  
**Plaque de cuisson**  
 Type vitrocéramique  
 De la marque Zanussi  
**Hotte**  
 Type hotte murale  
 Évacuation à recyclage  
 De la marque Zanussi  
**Frigo**  
 Type encastré

**Frigo**  
 De la marque Zanussi  
**Lave-vaisselle**  
 Type full-intégré  
 De la marque Electrolux  
**Four**  
 Type à air pulsé  
 De la marque Zanussi  
**Îlot central** Oui  
**Porte**  
 Type battante double  
 Matière pvc vitrée  
 Vitrage double  
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
 type sans ouverture  
 Carrelage  
**Sol**  
**Éclairage**  
 Points lumineux au plafond  
 Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.89 m

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Carrelage

**Extracteur d'air**

Oui

Rez-de-chaussée

Local technique

 superficie : 0.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.90 m

Largeur : 0.85 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.83 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
Type		<b>Chauffage</b>	Radiateur électrique
Matière pvc vitrée		<b>Placard</b>	Portes battantes
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,7 m	<b>Prise réseau</b>	1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.88 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
Type		<b>Chauffage</b>	Radiateur électrique
Matière pvc vitrée		<b>Placard</b>	Portes battantes
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,7 m	<b>Prise réseau</b>	1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.78 m

Largeur : 2.83 m

<b>Douche</b>	Carrelage + porte	<b>Chauffage</b>	Radiateur électrique
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m		
<b>Éclairage</b>			
Spots encastrés			
Mural			

## Autres

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.20 m<sup>2</sup>

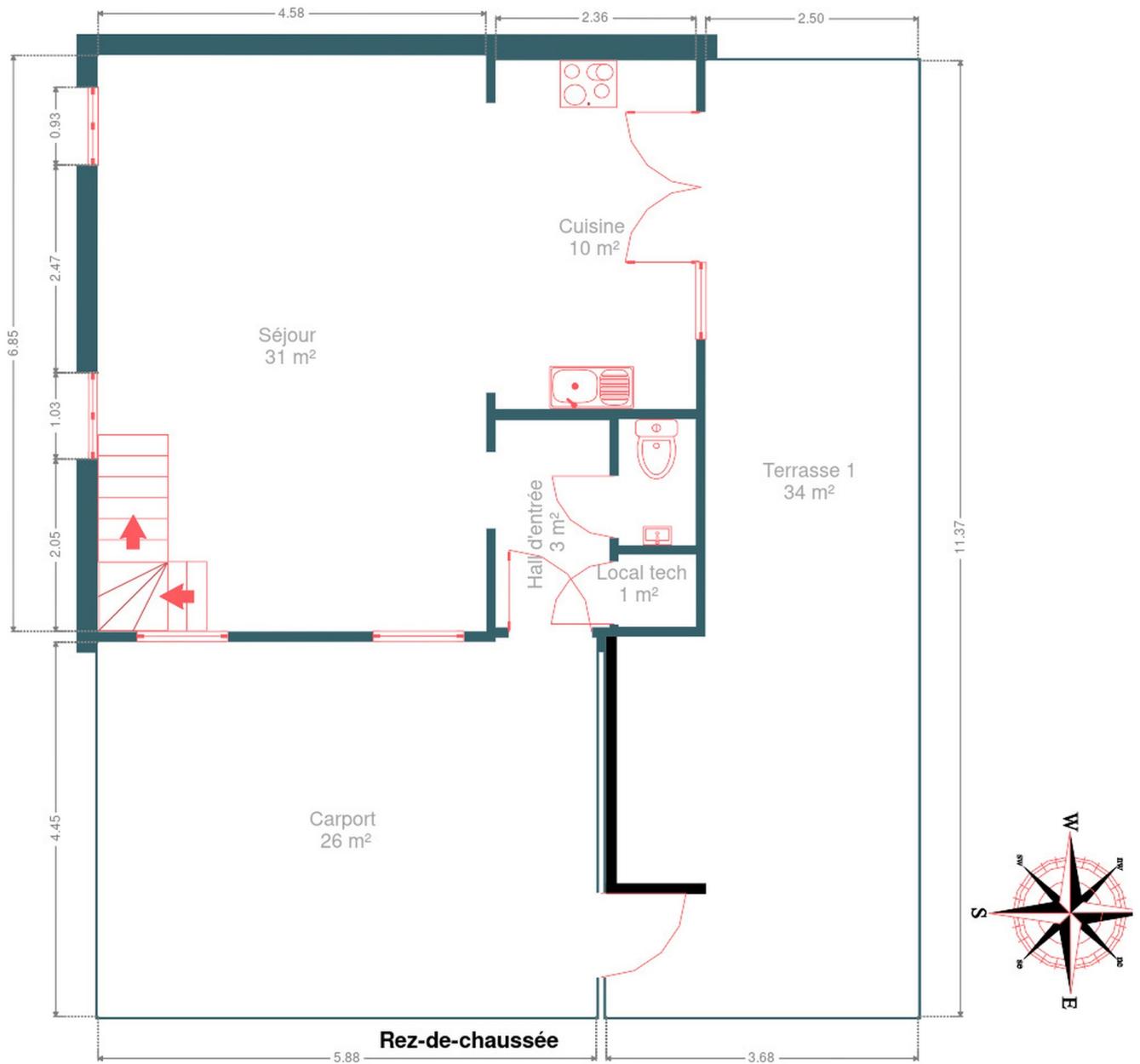
Longueur : 3.86 m

Largeur : 1.77 m

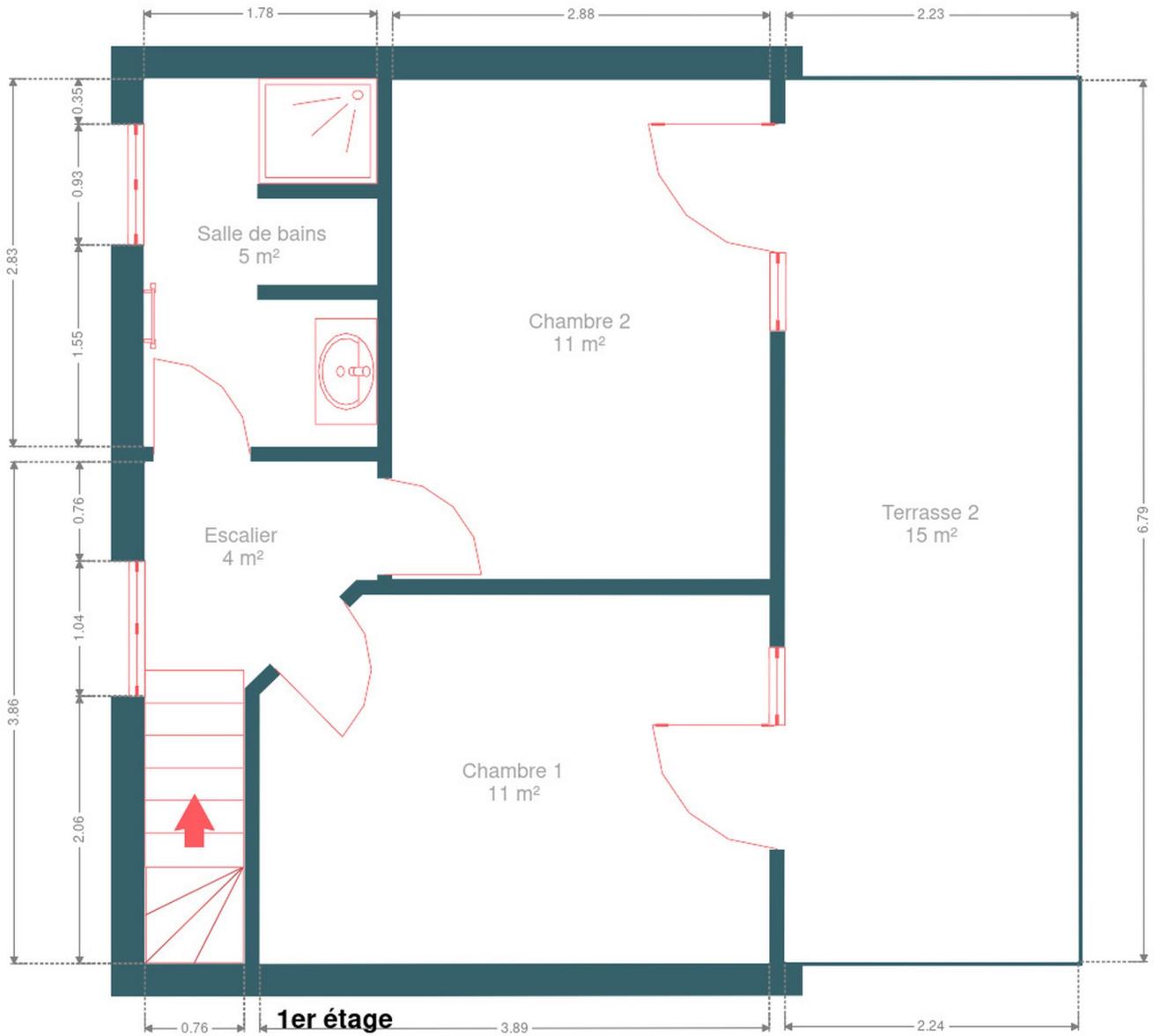
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.45 m	1.33 m	3.27 m <sup>2</sup>
Séjour	6.85 m	4.58 m	31.34 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.14 m	2.36 m	9.77 m <sup>2</sup>
Wc	1.49 m	0.89 m	1.34 m <sup>2</sup>
Local technique	0.90 m	0.85 m	0.76 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.89 m	2.83 m	10.73 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.83 m	2.88 m	11.06 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1.78 m	2.83 m	4.82 m <sup>2</sup>
Escalier	3.86 m	1.77 m	4.20 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>77.29 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



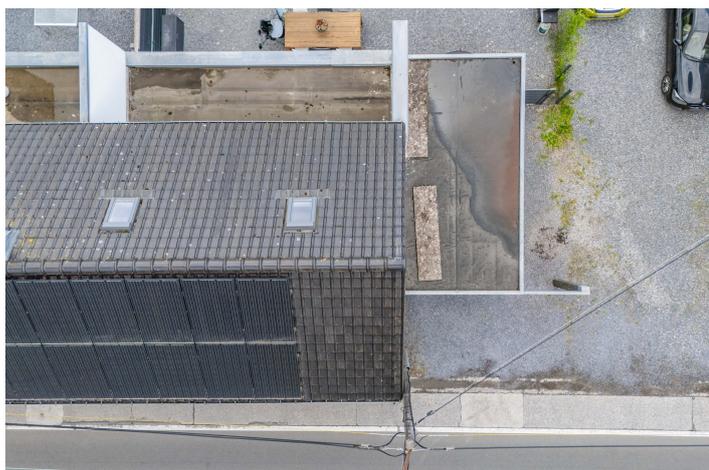
Plan - 1er étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing

### Matériaux façade

Peinte

Brique rouge

### État

Bon

### Châssis

Vitrage double

Couleur imitation bois

Matière pvc

### Chauffe-eau

Nombre de litres 100

### Panneaux solaires

Nombre de panneaux 10

Type de panneaux photovoltaïque

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type central foyers

Nature électrique pellet

Radiateur(s) poêle

### Compt. d'eau

Nombre 1

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	7800 m

### ÉCOLES

Institut du Sacré-Coeur de Huy-Wanze	1387 m
Ecole communale de Bas-Oha	1395 m
Athénée Royal Agri Saint-Georges	1856 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	888 m
Bas-Oha	
Magasin de vêtements	1076 m
PointCarré Huy	
Station de transit	1234 m
Statte	
Banque	1418 m
Belfius Wanze Et Statte	
Magasin de vêtements	1477 m
La Pince à Lingerie	
Pharmacie	1497 m
PharmaYou Pirenne	
Fleuriste	1675 m
Floralies Saint-Jean	
Magasin de vêtements	1808 m
L'Étincelle sa	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43  
EasyHome