



Bruxelles, le 11/06/2008

DANDOY, DANDOY et DELACROIX
A l'attention de Kathleen DANDOY
Avenue Hubert Jacobs 18
1360 Perwez

Division Police de l'Environnement et Sols
Sous-division Sols
Département Inventaire Sols
Personne de contact : Nadia Ouadrassi, adjoint
Téléphone : 02/775.79.35 - Télécopie : 02/775.75.05
V/Réf. : Vente Creplet à Riguelle-Wilmotte
N/Réf. : INSP/NOU/Inv-037477/20080611
Annexe(s) : -

374429

Concerne: L'ordonnance du 13/5/04 relative à la gestion des sols pollués /
Projet d'inventaire des sites potentiellement pollués.
Jette (137/N/2)

Maître,

J'accuse bonne réception de votre courrier du 21 mai 2008 dans lequel vous me demandez de vous informer si le site ci-dessous est repris ou non à l'inventaire et, le cas échéant, de vous fournir les informations détaillées y relatives.

Nous ne disposons actuellement d'aucune information pour le terrain sis à Avenue Odon Warland 140 (137/N/2) à 1090 Bruxelles.

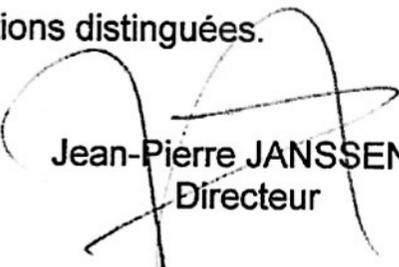
Néanmoins, si des activités à risque (au sens de l'arrêté 9/12/04) se sont déroulées et/ou se déroulent encore actuellement sur le site concerné, une reconnaissance de l'état du sol doit être réalisée avant toute aliénation de droit réel (vente par exemple) conformément à ce que stipule l'article 10 2° de l'ordonnance du 13/05/04 relative à la gestion des sols pollués (MB 24/06/04, entrée en vigueur depuis le 04/07/04).

Le paragraphe ci-dessus a pour but d'attirer l'attention sur le fait que l'IBGE ne dispose pas toujours de toute l'information nécessaire pour pouvoir réaliser un inventaire exhaustif. Considérant ce principe de base et pour informer le plus clairement possible les parties concernées par une convention de vente, nous mentionnons ce paragraphe de façon systématique dans tous nos courriers relatifs à l'inventaire des sites potentiellement pollués. En effet, l'IBGE a inventorié uniquement les sites pour lesquels des autorisations d'exploiter ont été délivrées et disponibles au sein de ses services. Ainsi, par exemple, les activités clandestines, les activités pour lesquelles les autorisations délivrées par les communes n'ont pas été transmises à l'IBGE ou encore les activités qui anciennement n'étaient pas soumises à permis, ne pouvaient être inventoriées.

Ces informations vous sont données sous toute réserve puisque le projet d'inventaire fait actuellement l'objet d'une validation telle que prévue par l'ordonnance du 13/05/04 relative à la gestion des sols pollués.

Notre agent, Madame Nadia Ouadrassi, reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veillez agréer, Maître, mes salutations distinguées.


Jean-Pierre JANSSENS,
Directeur

*Vu le nombre extrêmement élevé de demandes qui nous parvient par jour (100 à 150), l'IBGE ne peut répondre à vos appels téléphoniques qu'entre **10 et 12h** de chaque jour ouvrable et en composant exclusivement le numéro de téléphone suivant : **02/775 79 35**. Cette mesure vise à réserver un maximum de temps au traitement des demandes pour vous servir de la manière la plus efficace et rapide possible. Dans ce même but, il est inutile d'envoyer des télécopies ou des courriels de rappel, votre demande sera traitée dans **un délai de 30 jours**. Nous vous remercions pour votre compréhension*



NOUVEAU SAUVER IMPRIMER

Numéro national: 39022731893

Commune: JETTE

Situation au: 01.01.2007

Division cadastrale: 21464 JETTE 4 DIV

Numéro de l'article: 12083

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

D'HIVAN ASSAN DE POZDNIAKOFF, MONIQUE ET AYANTS DROIT

1090 JETTE AVENUE ODON WARLAND 140RCBV

Numéro d'ordre	Situation de la parcelle	Wa	Sec	Numéro de la parcelle	Nature de la propriété	S	Superficie en ca	Classement et revenu à l'ha ou année de la fin de construction	Code	Montant
0001	AV ODON WARLAND 140		D	137 N 2	SUP.& P.C.		320			
							320			

Situation au: 01.01.2007

Division cadastrale: 21464 JETTE 4 DIV

Numéro de l'article: 12084

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

D'HIVAN ASSAN DE POZDNIAKOFF, MONIQUE

1090 JETTE AVENUE ODON WARLAND 140RCBV -US-

CREPLET, NICOLAS

1000 BRUXELLES RUE MELSENS 12 -NP 1/3-

CREPLET, BENOIT DIMITRI

1495 VILLERS-LA-VILLE DREVE DU TUMULUS 23 -NP 1/3-

CREPLET, CATHERINE STEPHANIE

1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT AVENUE DU YORKSHIRE 18B406 -NP 1/3-

Numéro d'ordre	Situation de la parcelle	Wa	Sec	Numéro de la parcelle	Nature de la propriété	S	Superficie en ca	Classement et revenu à l'ha ou année de la fin de construction	Code	Montant
0001	AV ODON WARLAND 140		D	137 N 2	P.IM.AP.#		0	0005	2F	1246
0001	#A.REZ/C1.2						0			
0002	AV ODON WARLAND 140		D	137 N 2	P.IM.AP.#		0	0005	2F	981
0002	#A1C34						0			
							0			

LISTE

v 1.2 KFBN/FRNB 2005



SPF Finances
Administration Générale de la Documentation Patrimoniale - Cadastre

.be

Extrait du plan parcellaire cadastral: JETTE 4 AFD / JETTE 4 DIV

Section: D / 2

Feuille: 21464D020002

Situation: 1/01/2007

Rayon: 50 m

Echelle: 1:1250



L'Administration Générale de la Documentation patrimoniale est fauteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, et jouit des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi relative au droit d'auteur et aux droits voisins

Numéro de référence du demandeur: SB
 Numéro dossier AGDP: 2008/018812

Certifié conforme,
 L'agent délégué,

Bruxelles, le 15/05/2008

Coût: 11,00 EUR

Cedric Piccone



matrice au 01.01.2007

numéro de commune : 21464

Nombre de page(s): 0001

L I S T E D E P R O P R I E T A I R E S

inscrits à la matrice cadastrale de la commune de **JETTE 4 DIV**

PARCELLE :	D 137 Y	ARTICLE :	12585	N° D'ORDRE :	1
BLONDA, QUIRICO 1090 JETTE AVENUE CARTON DE WIART 115M/H					
PARCELLE :	D 137 S 11	ARTICLE :	6424	N° D'ORDRE :	10
ASSOCIATION/LES SALESIENNES DE DON BOSCO 1090 BR/JETTE/ R JACQUES VANDERVLEET 35					
PARCELLE :	D 137 F 4	ARTICLE :	6465	N° D'ORDRE :	4
DE MEY, LEENTJE ANTOINE 1090 JETTE CHARLES WOESTELAAN 204M/H					
PARCELLE :	D 137 G 4	ARTICLE :	9314	N° D'ORDRE :	1
COLLETTE, PASCALE GERMAINE ET AYANTS DROIT 1090 JETTE AVENUE CHARLES WOESTE 206/1					
PARCELLE :	D 137 E 5	ARTICLE :	10296	N° D'ORDRE :	1
DE BRAEKELEER, DANIEL ANNA -1/2- 1640 RHODE-SAINT-GENESE AVENUE DES MARRONNIERS 21					
DE BRAEKELEER, ALAIN MARIE -1/2- 1640 RHODE-SAINT-GENESE AVENUE JAN VAN RUUSBROEC 1					
PARCELLE :	D 137 P 9	ARTICLE :	4649	N° D'ORDRE :	8
SCHILLACI-MORREALE, FRANCESCO 1090 JETTE RUE DE KEERSMAEKER 9M/H					

Certifié conforme aux inscriptions de la matrice cadastrale

N° de la demande : 2008 018812

COUT : * 08,00* EUR

A Bruxelles, le 15/05/2008

L'agent délégué,

