



Kimmo, plus que des mots !



195 000 €

Réf. Souvret, Coron des Indes 17
Coron des Indes 17 - 6182 Souvret



137 m²



3



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue	Coron des Indes
N°	17
CP	6182
Ville	Souvret
Pays	Belgique
Latitude	50.446651
Longitude	4.354900



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	90.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	27 m
➤ Surface de la parcelle	460.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface habitable	116 m ²
Surface totale	137 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	Non attenant
Terrasse (terrain arrière)	6 m ²
	Sol bois

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	52 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, wc, sas d'entrée	
1er étage	38 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, buanderie, escalier	
2ème étage	26 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	21 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.35 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Cassette à bois

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 20.25 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 3.83 m

Hauteur sous-plafond 2.46 m
Prise(s) électrique(s) 7
Ouvert sur Cuisine

Sol
Éclairage
Chauffage

Carrelage
Spots encastrés
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.45 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Prise(s) électrique(s)

6

Accès

Terrasse

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

Simple

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Valberg

Hotte

Type hotte murale

De la marque Valberg

Four

Type multifonction

De la marque Candy

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type coulissants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.94 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.41 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée



 superficie : 2.95 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 1.03 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Porte

Hauteur sous-plafond

2.53 m

Type battante

Matière bois vitrée

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.41 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.09 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.92 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.32 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond	2.20 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	1	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Mobiliers	Oui
Lavabo	Double		

1er étage

Buanderie



 superficie : 1.96 m²

Longueur : 2.01 m

Largeur : 0.97 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.21 m
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 26.23 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 4.96 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.48 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Type droit	

Sous-sol

Cave



 superficie : 21.14 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 4.05 m

Voutée	Oui	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	1.72 m		Matériaux carrelages
Éclairage	Points lumineux au plafond		Type droit

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.99 m²

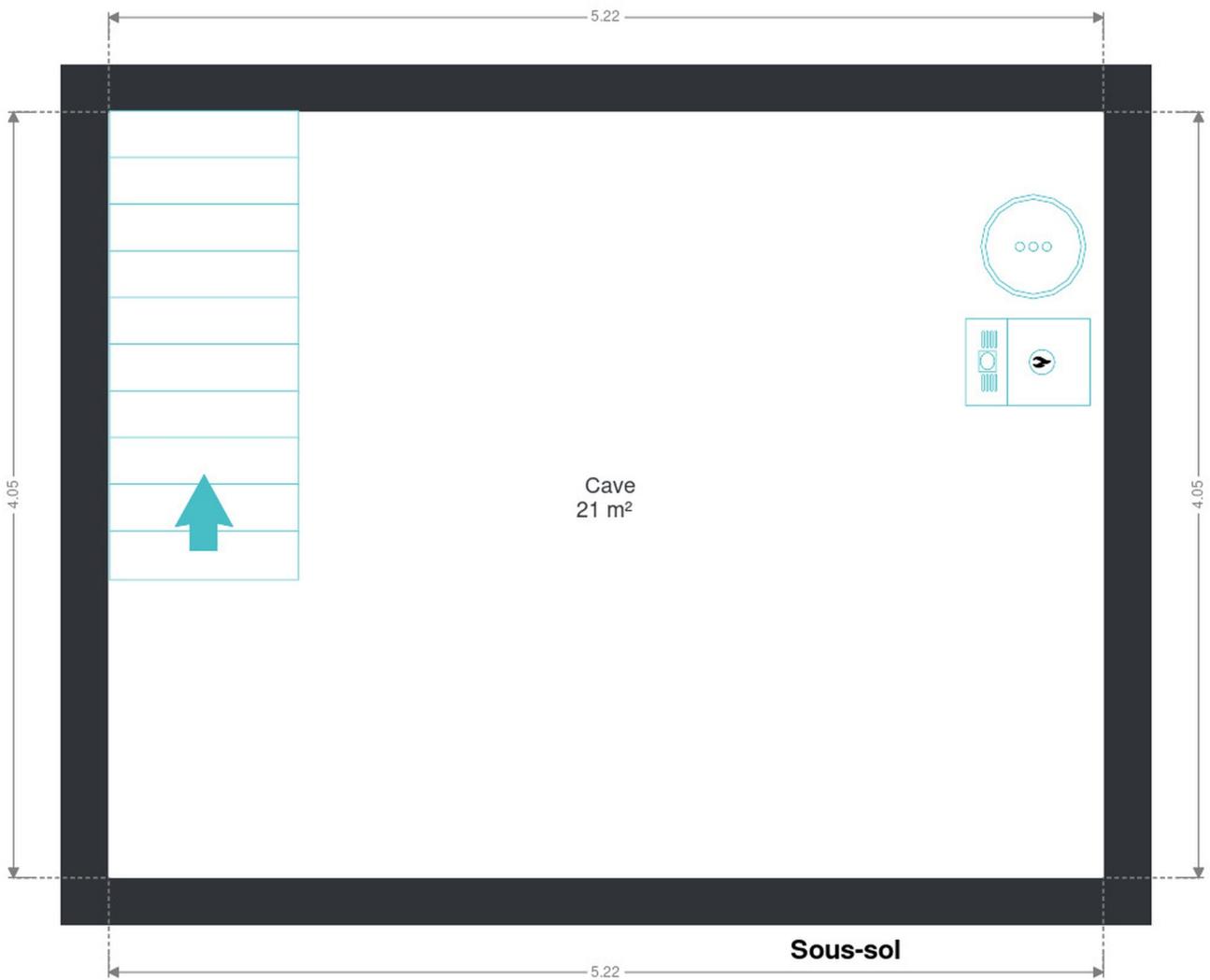
Longueur : 5.04 m

Largeur : 1.72 m

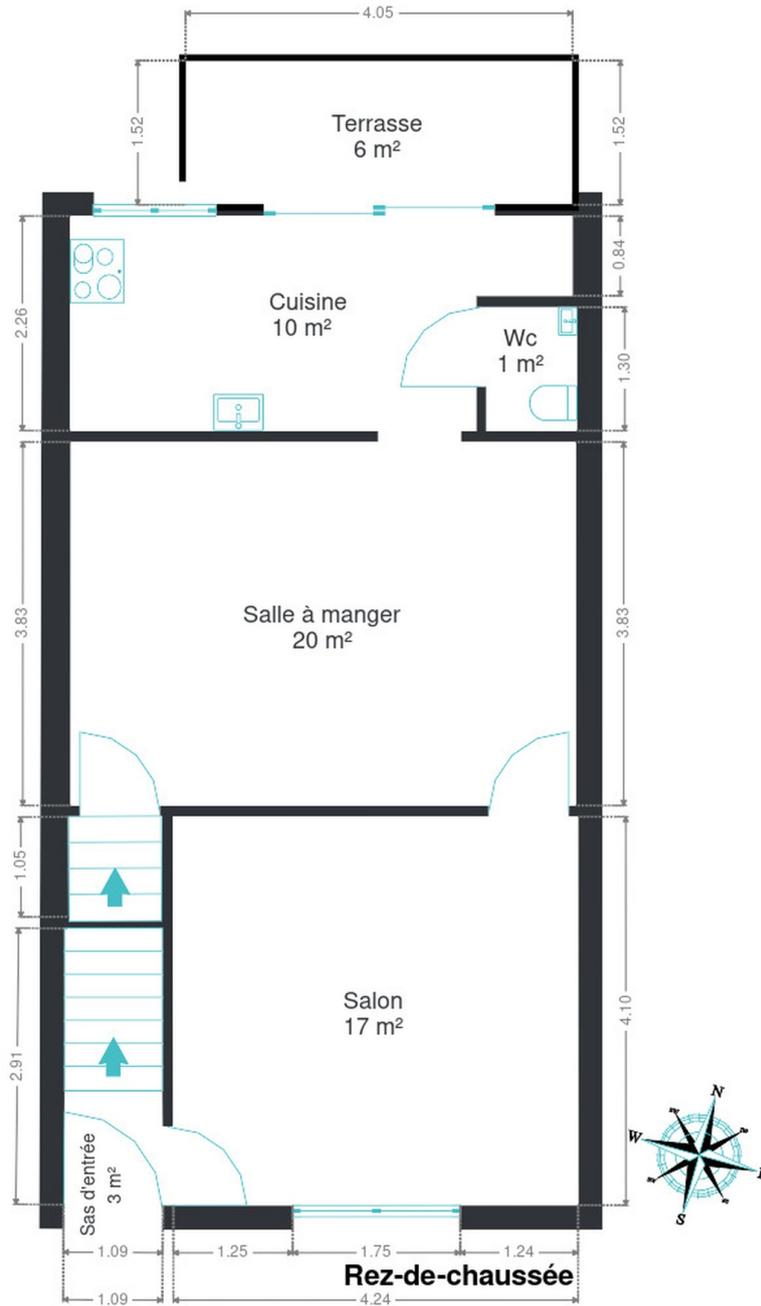
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.23 m	4.09 m	17.35 m ²
Salle à manger	5.28 m	3.83 m	20.25 m ²
Cuisine	5.25 m	2.26 m	10.45 m ²
Wc	1.30 m	0.94 m	1.23 m ²
Sas d'entrée	2.92 m	1.03 m	2.95 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.02 m	3.03 m	14.41 m ²
Chambre 2	3.79 m	2.92 m	11.09 m ²
Salle de bains	2.69 m	1.97 m	5.32 m ²
Buanderie	2.01 m	0.97 m	1.96 m ²
Escalier	5.04 m	1.72 m	4.99 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.28 m	4.96 m	26.23 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.22 m	4.05 m	21.14 m ²
Total			137.37 m²

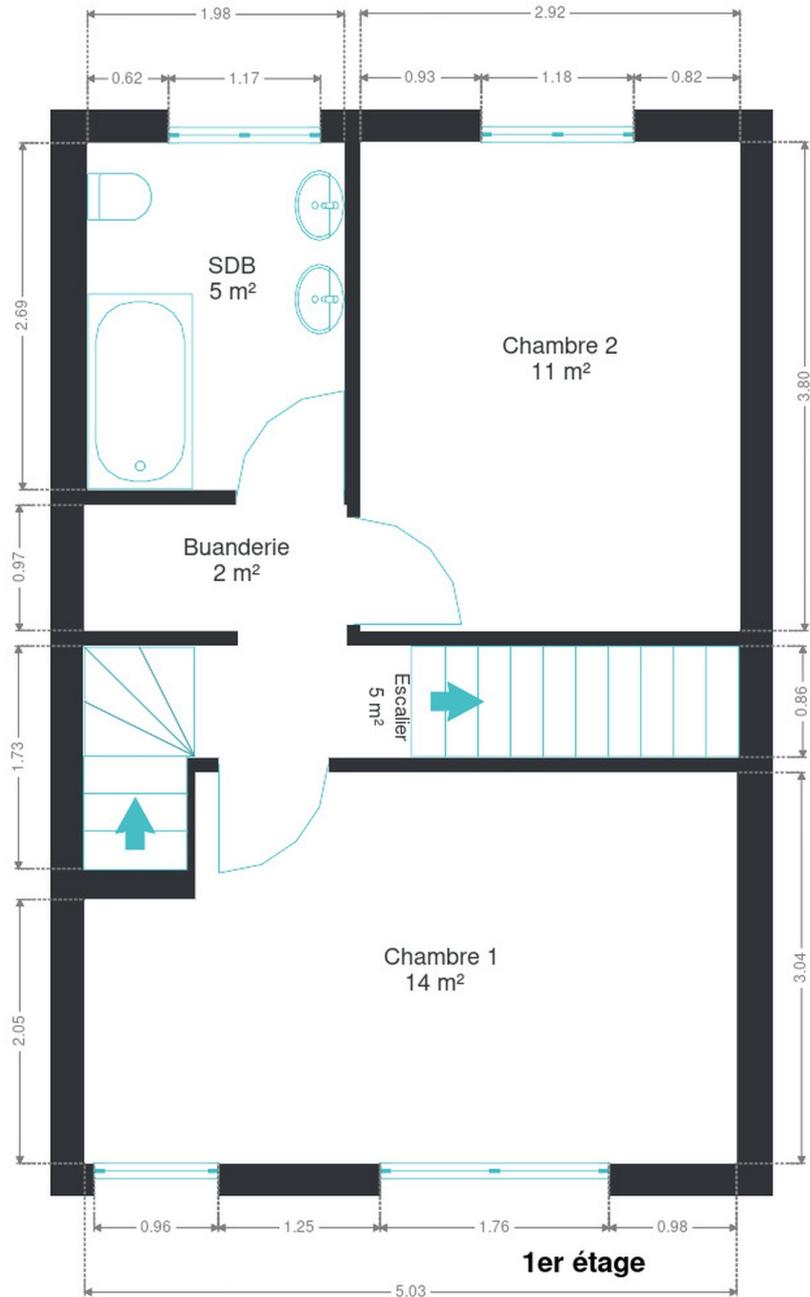
Plan - Sous-sol



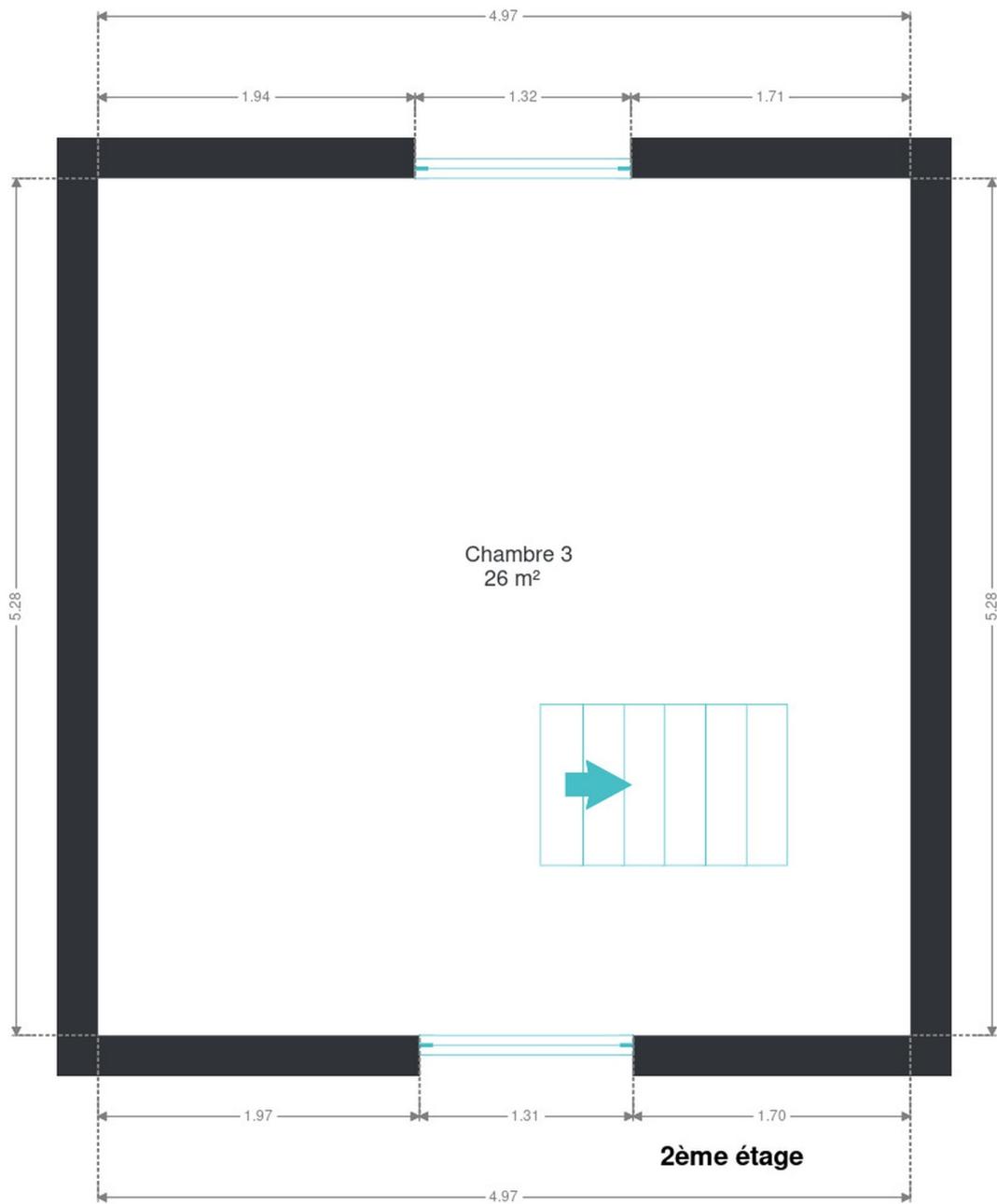
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière bois	
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Marque vaillant
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Vaillant	
Thermostat d'ambiance	
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	3300 m

ÉCOLES

École libre Saint-Luc	681 m
École communale fondamentale de la Cité	894 m
École fondamentale communale Sart-Lez-Moulin	904 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	225 m
Garage Moulin	
Soins vétérinaires	311 m
Vet'Attitude (cabinet vétérinaire Fabienne Godin...)	
Pharmacie	383 m
Multipharma	
Dentiste	421 m
Cabinet des Moulins - Courcelles	
Santé	711 m
Entraide Interparoissiale Courcelles	
Entrepreneur général	807 m
Marcolini	
Réparation de voiture	957 m
Carrosserie Michel Caldarino	
Fleuriste	1652 m
Edelweiss	

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

🏠 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset