



À VENDRE - Mettwie 67

Boulevard Louis Mettwie 67 1080 - Molenbeek-saint-jean

189 000 €



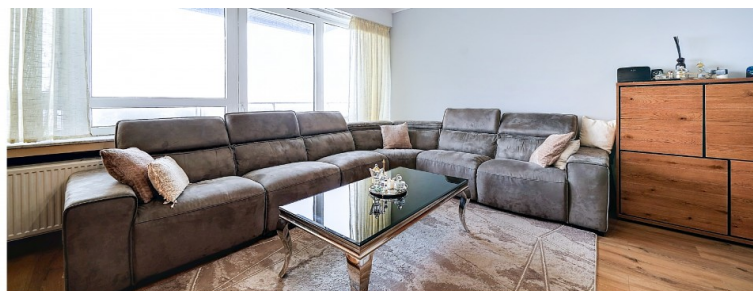
71 m²



2 chambres



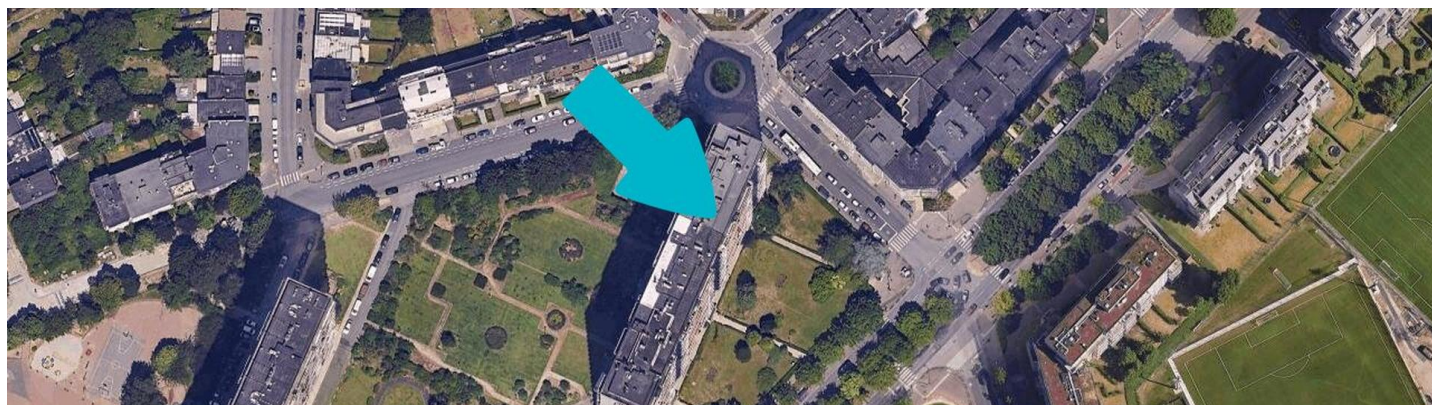
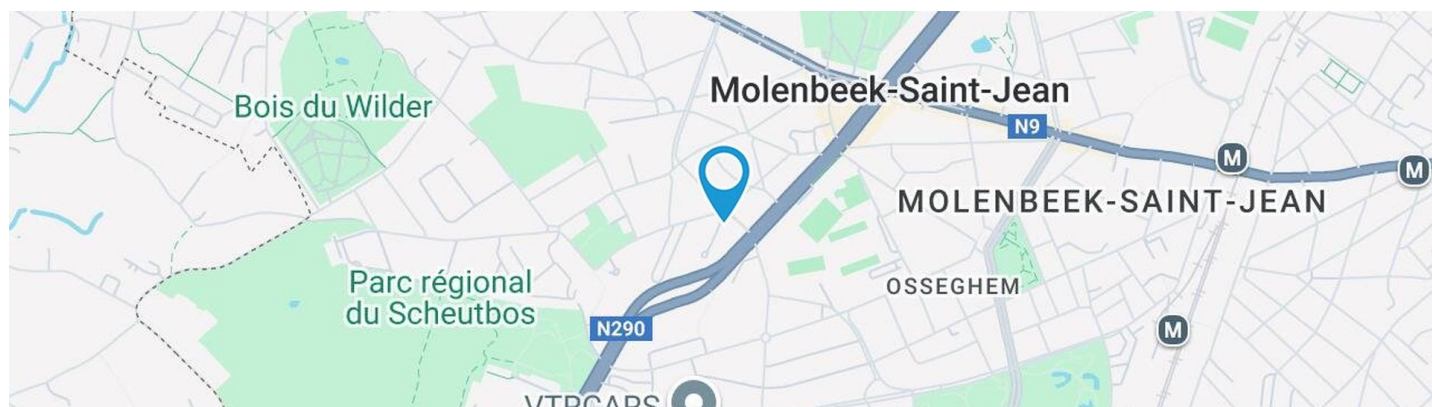
PEB /



Maxime
 We Invest

+32 470 43 68 61

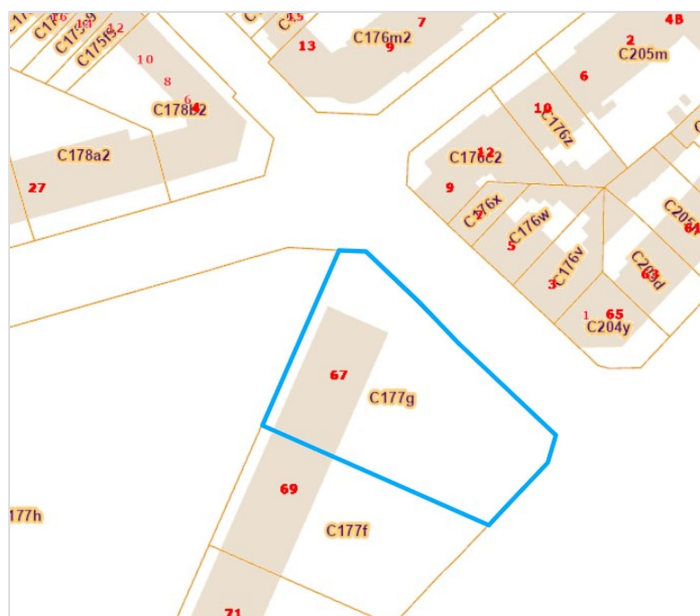
maxime.labad@weinvest.be



Adresse du bien

Boulevard Louis Mettwie 67
1080 Molenbeek-saint-jean

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	71 m²
Surface totale	74 m²
Nombre de façades	2
Etage	15
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

Appartement



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be



Extérieur

Balcon (terrain avant) **3 m²**

Prise(s) électrique(s) 1

Orientation nord-ouest

Terrasse (terrain avant) **15 m²**

Sol carrelage

Orientation nord-ouest



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be



Intérieur

Sous-sol **3 m²**

Cave

15ème étage **71 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, arrière cuisine



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


15ème étage - Hall d'entrée - 6.96 m²

 Longueur : **3.72 m** - Largeur : **2.49 m**

Accès	Hall d'entrée commun
Porte	Matière bois
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,7 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Parlophone	Oui
Placard	Portes coulissantes


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


15ème étage - Séjour - 26.69 m²

 Longueur : **5.29 m** - Largeur : **5.03 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	8
Prise télédistribution	Oui


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


15ème étage - Cuisine - 6.78 m²

Longueur : **3.21 m** - Largeur : **2.40 m**

Hauteur sous-plafond	2,7 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Semi-équipée
Accès	Balcon
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque Beko
Hotte	Type hotte télescopique hotte sous-encastree

Hotte	Évacuation extérieure
	De la marque Beko
Lave-vaisselle	Type full-intégré
	De la marque Beko
Four	Type à air pulsé
	De la marque Beko
Porte	Matière pvc vitrée
	Vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	type oscillo-battants


Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be


15ème étage - Chambre 1 - 9.88 m²

 Longueur : **4.02 m** - Largeur : **2.45 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,7 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


15ème étage - Chambre 2 - 16.68 m²

 Longueur : **3.79 m** - Largeur : **4.59 m**

Accès	Terrasse
Porte	
	Pvc
	Double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Au plafond
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	3


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


15ème étage - Salle de bains - 4.26 m²

 Longueur : **2.14 m** - Largeur : **1.98 m**

Hauteur sous-plafond	2,7 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche dans le bain
Baignoire	Ovale
Lavabo	Simple

Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


15ème étage - Arrière cuisine - 5.52 m²

 Longueur : **2.35 m** - Largeur : **2.34 m**

Accès	Hall d'entrée commun
Éclairage	Point lumineux au plafond
Placard	Portes battantes
Porte	Matière bois

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Décharge machine à laver	Oui
Prise(s) électrique(s)	1


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

Sous-sol - Cave - 3.35 m²

 Longueur : **2.23 m** - Largeur : **1.50 m**

Accès	Hall d'entrée commun
Porte	Bois
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Mural

15ème étage - Wc - 1.43 m²

 Longueur : **1.44 m** - Largeur : **0.99 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Spots encastrés


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
--------------------------	----------	---------	------------

Sous-sol

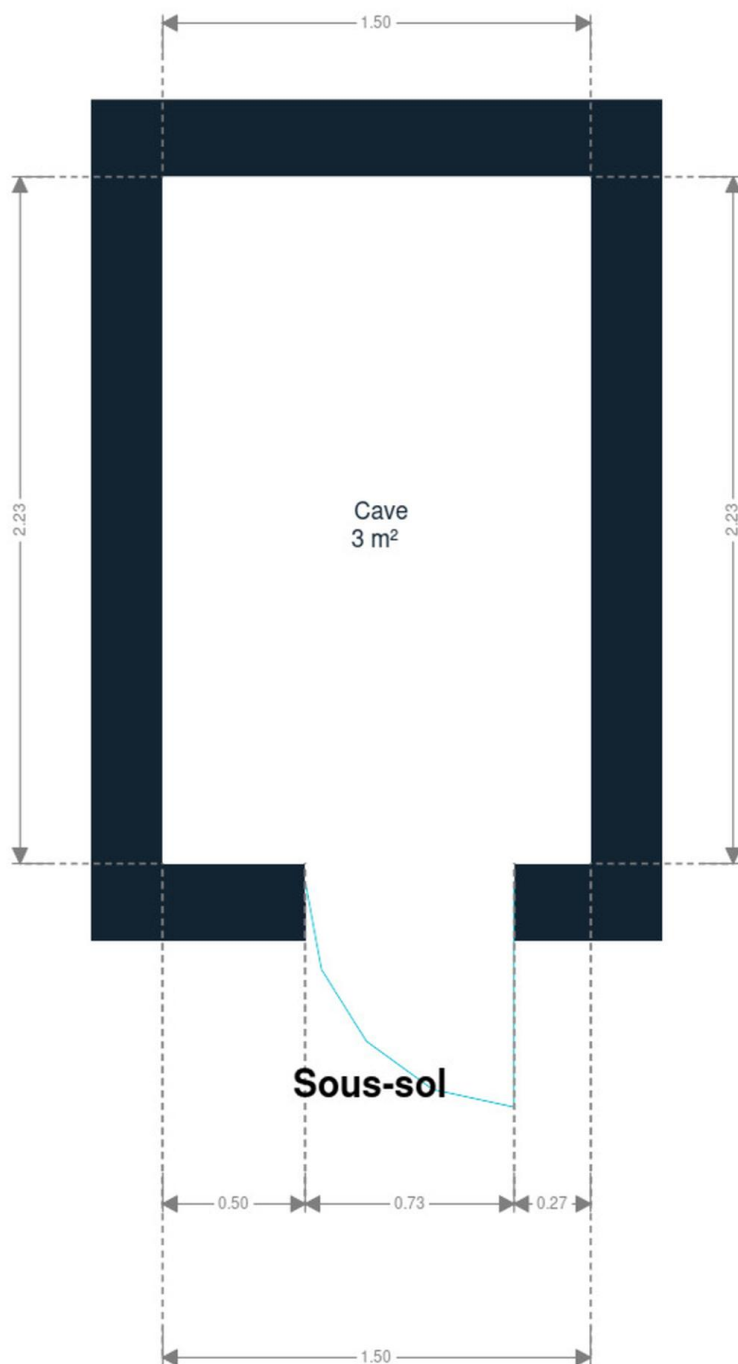
Cave	2.23 m	1.50 m	3.35 m²
------	--------	--------	---------

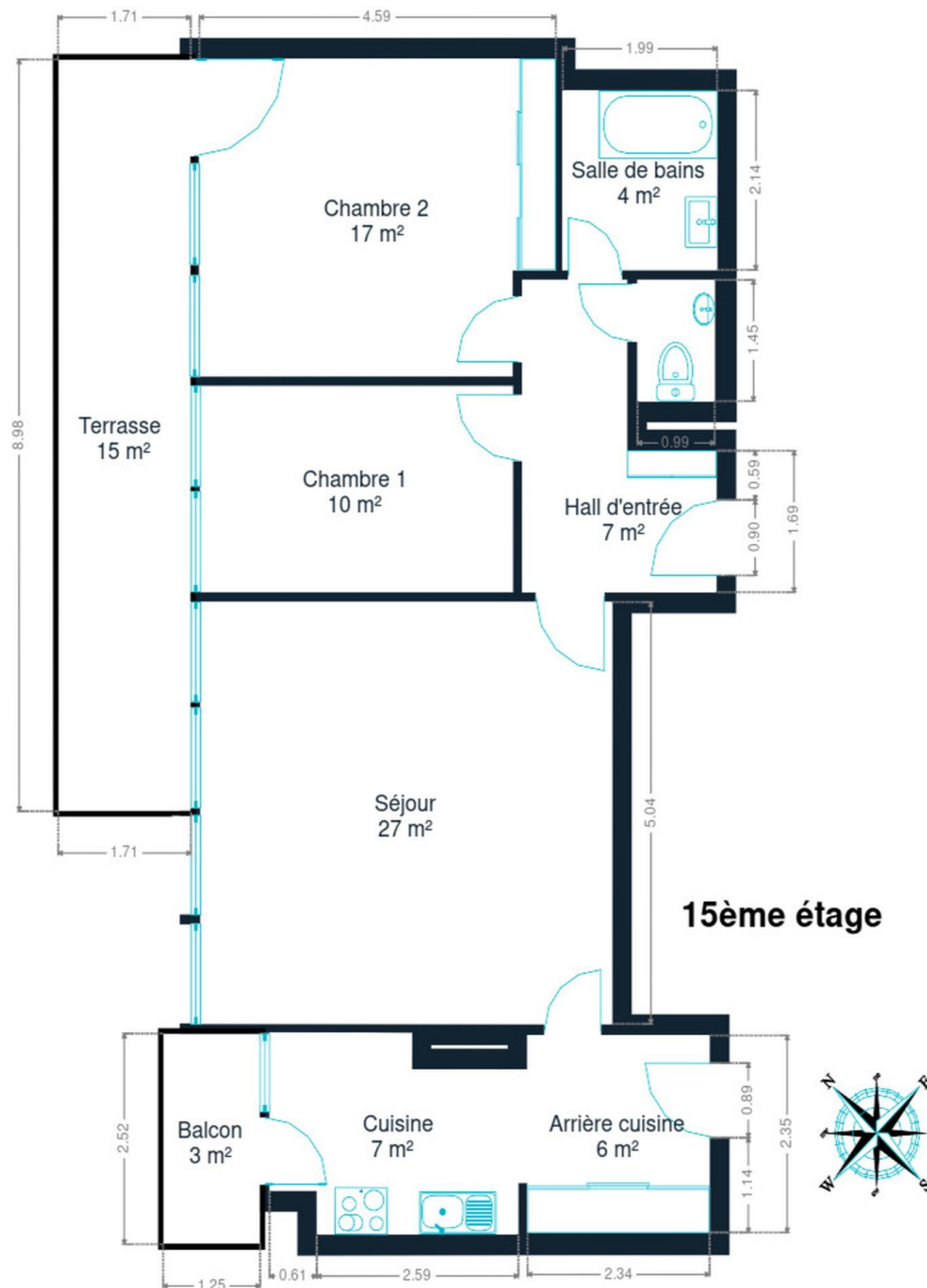
15ème étage

Hall d'entrée	3.72 m	2.49 m	6.96 m²
Séjour	5.29 m	5.03 m	26.69 m²
Cuisine	3.21 m	2.40 m	6.78 m²
Chambre 1	4.02 m	2.45 m	9.88 m²
Chambre 2	3.79 m	4.59 m	16.68 m²
Salle de bains	2.14 m	1.98 m	4.26 m²
Wc	1.44 m	0.99 m	1.43 m²
Arrière cuisine	2.35 m	2.34 m	5.52 m²


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be





15ème étage



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2024.

Technique

Façade

Matériaux façade

Blocs

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Vitrage double
Couleur blanc
Matière pvc

Installation

Compteur gaz

Individuel

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire
Individuel

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation à ventouse
Bulex
Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Maxime

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	4200 m
Accès autoroutier	4200 m

Écoles

École Communale 16 - L'école du petit bois	291 m
Bruxelles	501 m



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

Points d'intérêts

Université	Gruwe Caroline	450 m
Station de bus	Van Zande	616 m
Station de bus	Joseph Baeck	758 m
Station de bus	Karreveld	861 m
Hébergement	Hotel Phenix	1233 m
Hébergement	Hôtel Frederiksborg	1679 m
Hébergement	Budget Flats Brussels	1757 m
Salon de beauté	Hotel - Thermen Dilbeek	1959 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	2046 m
Hébergement	Brussels Hello Hostel	2073 m
Hébergement	Meininger Hotel	2372 m
Hébergement	Van Belle Hotel	2488 m
Hébergement	Hotel Victory	2557 m
Hébergement	George V	2667 m



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weininvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**