



À VENDRE - Heymbosch

Avenue du Heymbosch 9 1090 - Jette

479 000 €



146 m²



4 chambres



PEB /

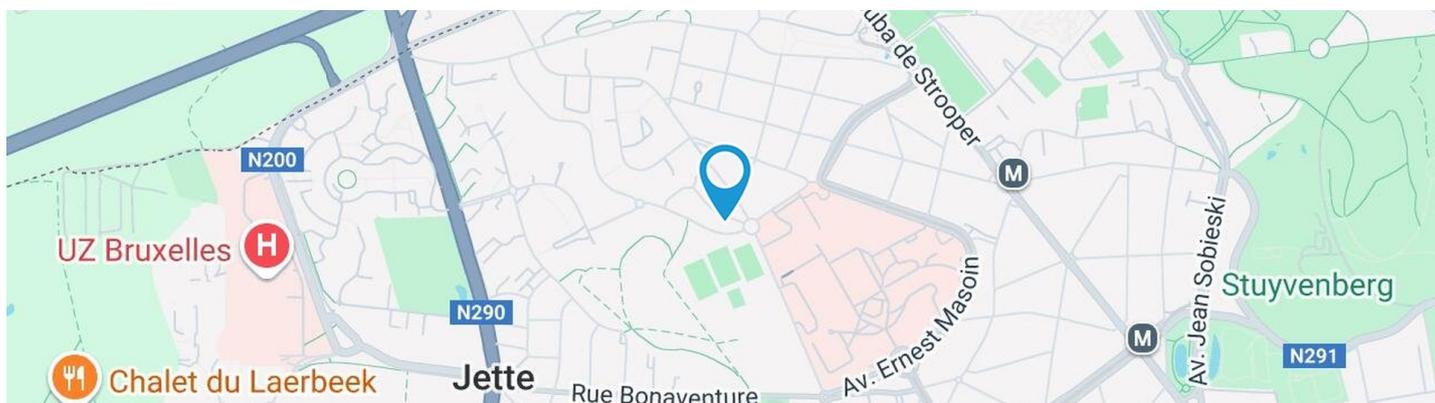


Bruxelles Ouest



+32 2 315 00 14

bruxelles.ouest@weinvest.be



Adresse du bien

Avenue du Heymbosch 9
 1090 Jette

Dimensions parcelle

Largeur de la façade **8.00 m**

Profondeur de la parcelle **19 m**

Surface de la parcelle **144.00 m²**

Largeur de la parcelle **7.00 m**

Orientation **Est**



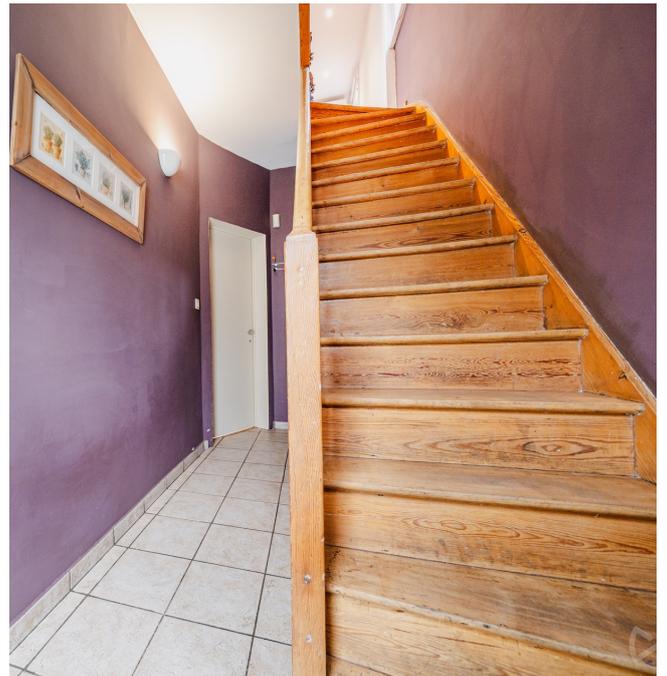
*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	146 m²
Surface totale	161 m²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1





Extérieur

Jardin (terrain avant) 1

Jardin (terrain droit) 1

Terrasse (terrain arrière) 24 m²

Sol carrelage

Orientation ouest





Intérieur

Rez-de-chaussée **53 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc 1, débarras, hall

1er étage **55 m²**

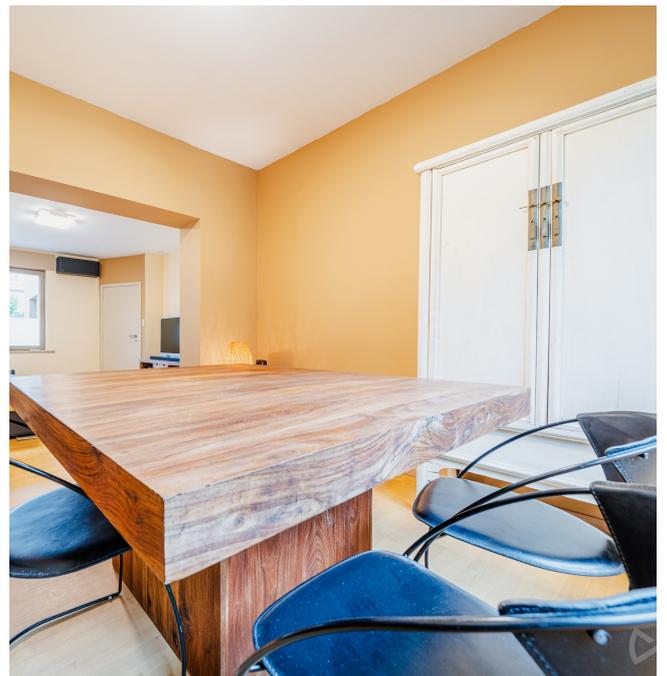
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc 2, escalier

2ème étage **38 m²**

Chambre 4, salle de bains, escalier 2

-1 étage **15 m²**

Cave, hall de cave




Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 7.27 m²

 Longueur : **4.63 m** - Largeur : **1.70 m**

Porte	Type battante	Hauteur sous-plafond	2.73 m
	Matière pvc	Éclairage	Points lumineux mural
	Vitrage simple et double	Escalier	Matériaux bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante		Type droit
Sol	Carrelage		


Rez-de-chaussée - Séjour - 26.26 m²

 Longueur : **7.12 m** - Largeur : **4.34 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type battants basculante	Chauffage	Pompe à chaleur
Sol	Parquet semi-massif	Prise(s) électrique(s)	10
Hauteur sous-plafond	2.58 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1


Rez-de-chaussée - Cuisine - 13.74 m²

 Longueur : **4.78 m** - Largeur : **3.63 m**

Hauteur sous-plafond	2.56 m
Prise(s) électrique(s)	7
Four micro ondes	De la marque Samsung
Accès	Terrasse
	Jardin
Évier	Double
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type induction
	De la marque AEG
Hotte	

Hotte	Type hotte sous-encastée
	Évacuation extérieure
	De la marque Zanussi
Frigo	Type encastré
	De la marque AEG
Lave-vaisselle	Type intégré
	De la marque Beko
Four	Type à air pulsé
	De la marque Whirlpool


1er étage - Chambre 1 - 15.62 m²

 Longueur : **5.56 m** - Largeur : **3.87 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type battants basculante	Chauffage	Pompe à chaleur
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.44 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		


1er étage - Chambre 2 - 11.88 m²

 Longueur : **4.12 m** - Largeur : **2.88 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Sol	Parquet massif
Hauteur sous-plafond	2.47 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
	Spots

Chauffage	Pompe à chaleur
Prise(s) électrique(s)	2


1er étage - Chambre 3 - 13.04 m²

 Longueur : **4.64 m** - Largeur : **3.63 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante volets type électrique matière pvc	Chauffage	Pompe à chaleur
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	2.54 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Spots Points lumineux au plafond		


1er étage - Salle de douche - 3.66 m²

 Longueur : **2.94 m** - Largeur : **1.24 m**

Douche	Oui	Chauffage	Radiateur électrique
Lavabo	Double	Prise(s) électrique(s)	1
Murs	Totalement carrelés	Mobiliers	Oui
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.35 m		
Éclairage			
	Spots encastrés		
	Points lumineux mural au plafond		


2ème étage - Chambre 4 - 29.08 m²

 Longueur : **7.32 m** - Largeur : **5.34 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	3.50 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Pompe à chaleur
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	1


2ème étage - Salle de bains - 6.62 m²

 Longueur : **2.95 m** - Largeur : **2.60 m**

Hauteur sous-plafond	2.78 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	1
Lavabo	Simple
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante

Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Pompe à chaleur
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé
Mobiliers	Oui

Rez-de-chaussée - Wc 1 - 0.90 m²Longueur : **1.23 m** - Largeur : **0.89 m**

WC	Classique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
	Spots encastrés

Rez-de-chaussée - Débarras - 1.30 m²Longueur : **1.60 m** - Largeur : **0.81 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.04 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Hall - 3.71 m²Longueur : **2.39 m** - Largeur : **1.80 m**

Hauteur sous-plafond	2.70 m
Éclairage	Au plafond
	Spots encastrés

1er étage - Hall de nuit - 4.34 m²Longueur : **4.40 m** - Largeur : **0.98 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Sol	Massif
Hauteur sous-plafond	2.47 m
Éclairage	Spots encastrés
	Au plafond

1er étage - Wc 2 - 0.81 m²Longueur : **0.96 m** - Largeur : **0.84 m**

WC	Classique
Sol	Parquet massif
Hauteur sous-plafond	2.40 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
	Spots encastrés

1er étage - Escalier - 5.32 m²Longueur : **2.87 m** - Largeur : **2.36 m**

Escalier	Matériaux bois
	Type droit

2ème étage - Escalier 2 - 2.39 m²Longueur : **2.77 m** - Largeur : **0.86 m**

Escalier

Matériaux bois**Type droit**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type battants basculante

Éclairage

Spots encastrés**Points lumineux au plafond****-1 étage - Cave - 10.17 m²**Longueur : **3.91 m** - Largeur : **3.38 m**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.80 m

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Oui

1**-1 étage - Hall de cave - 4.98 m²**Longueur : **1.08 m** - Largeur : **1.70 m**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.80 m

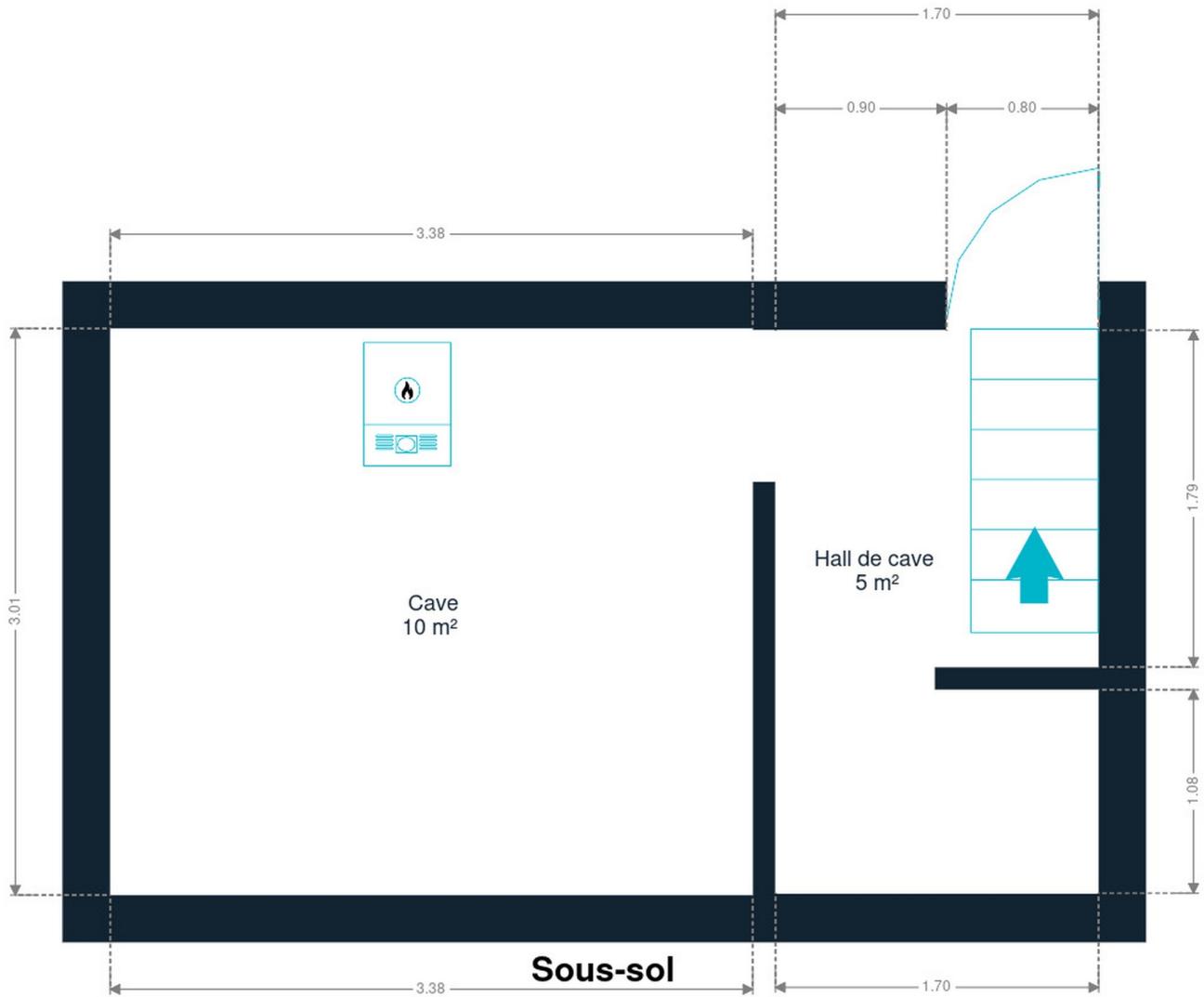
Éclairage

Points lumineux mural

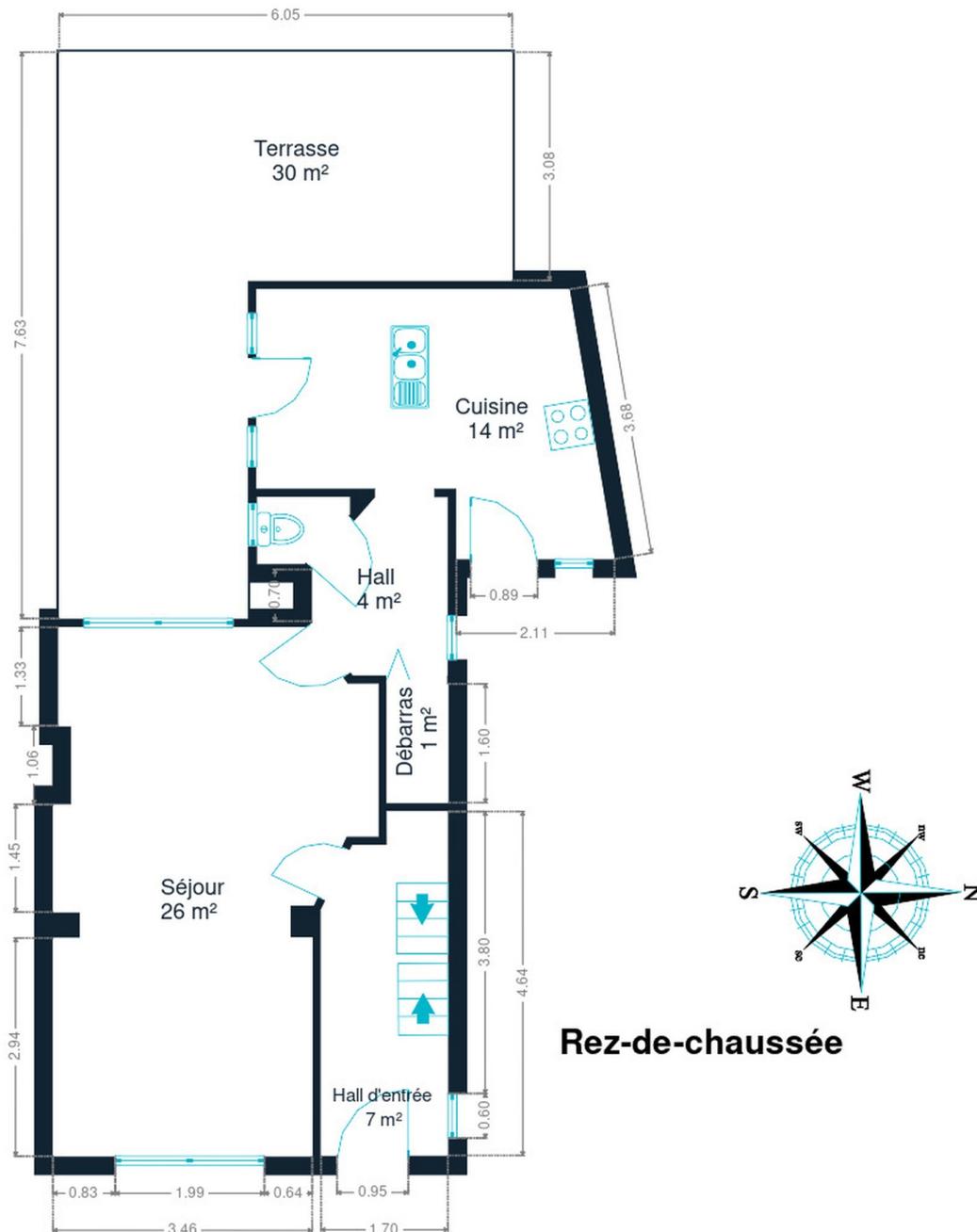
Escalier

Matériaux bois**Type droit**

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	4.63 m	1.70 m	7.27 m ²
Séjour	7.12 m	4.34 m	26.26 m ²
Cuisine	4.78 m	3.63 m	13.74 m ²
Wc 1	1.23 m	0.89 m	0.90 m ²
Débarras	1.60 m	0.81 m	1.30 m ²
Hall	2.39 m	1.80 m	3.71 m ²
1er étage			
Hall de nuit	4.40 m	0.98 m	4.34 m ²
Chambre 1	5.56 m	3.87 m	15.62 m ²
Chambre 2	4.12 m	2.88 m	11.88 m ²
Chambre 3	4.64 m	3.63 m	13.04 m ²
Salle de douche	2.94 m	1.24 m	3.66 m ²
Wc 2	0.96 m	0.84 m	0.81 m ²
Escalier	2.87 m	2.36 m	5.32 m ²
2ème étage			
Chambre 4	7.32 m	5.34 m	29.08 m ²
Salle de bains	2.95 m	2.60 m	6.62 m ²
Escalier 2	2.77 m	0.86 m	2.39 m ²
-1 étage			
Cave	3.91 m	3.38 m	10.17 m ²
Hall de cave	1.08 m	1.70 m	4.98 m ²

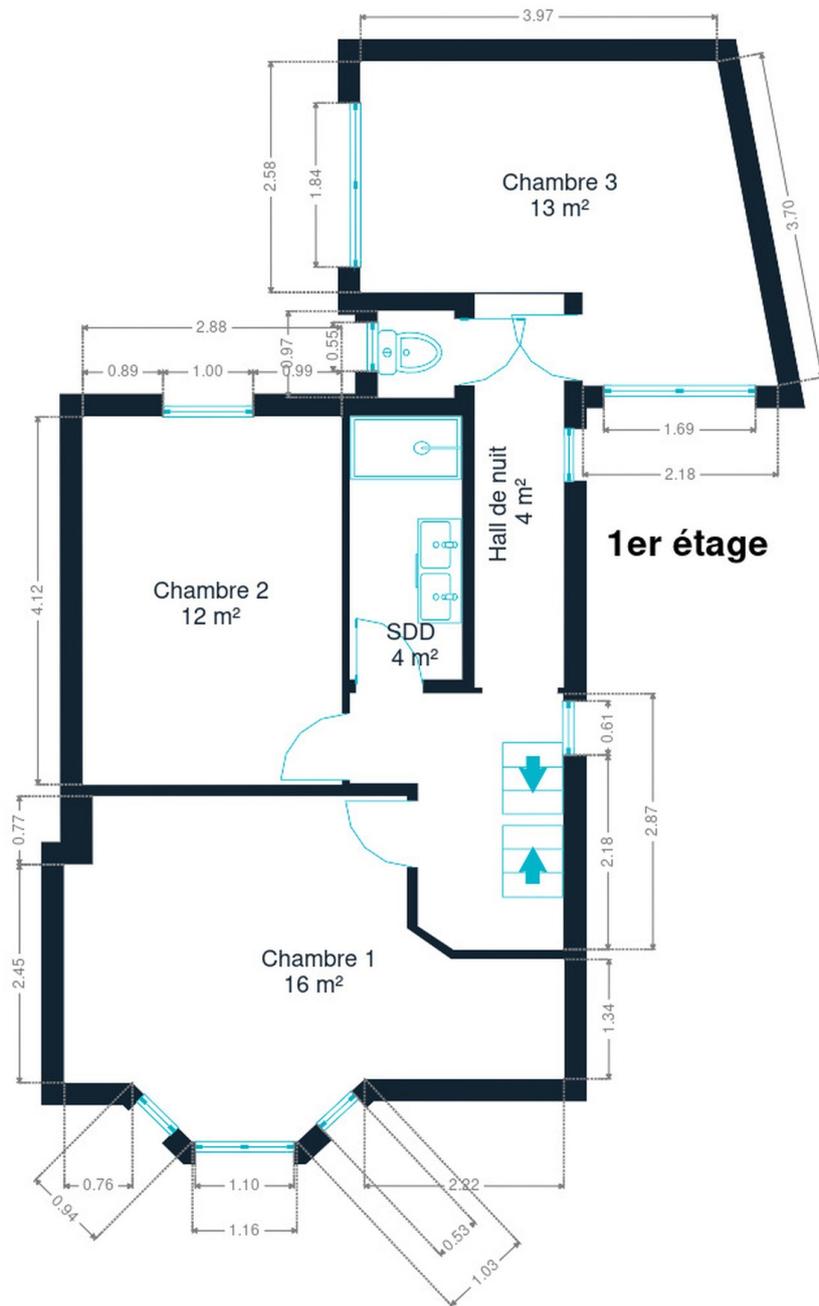


Sous-sol

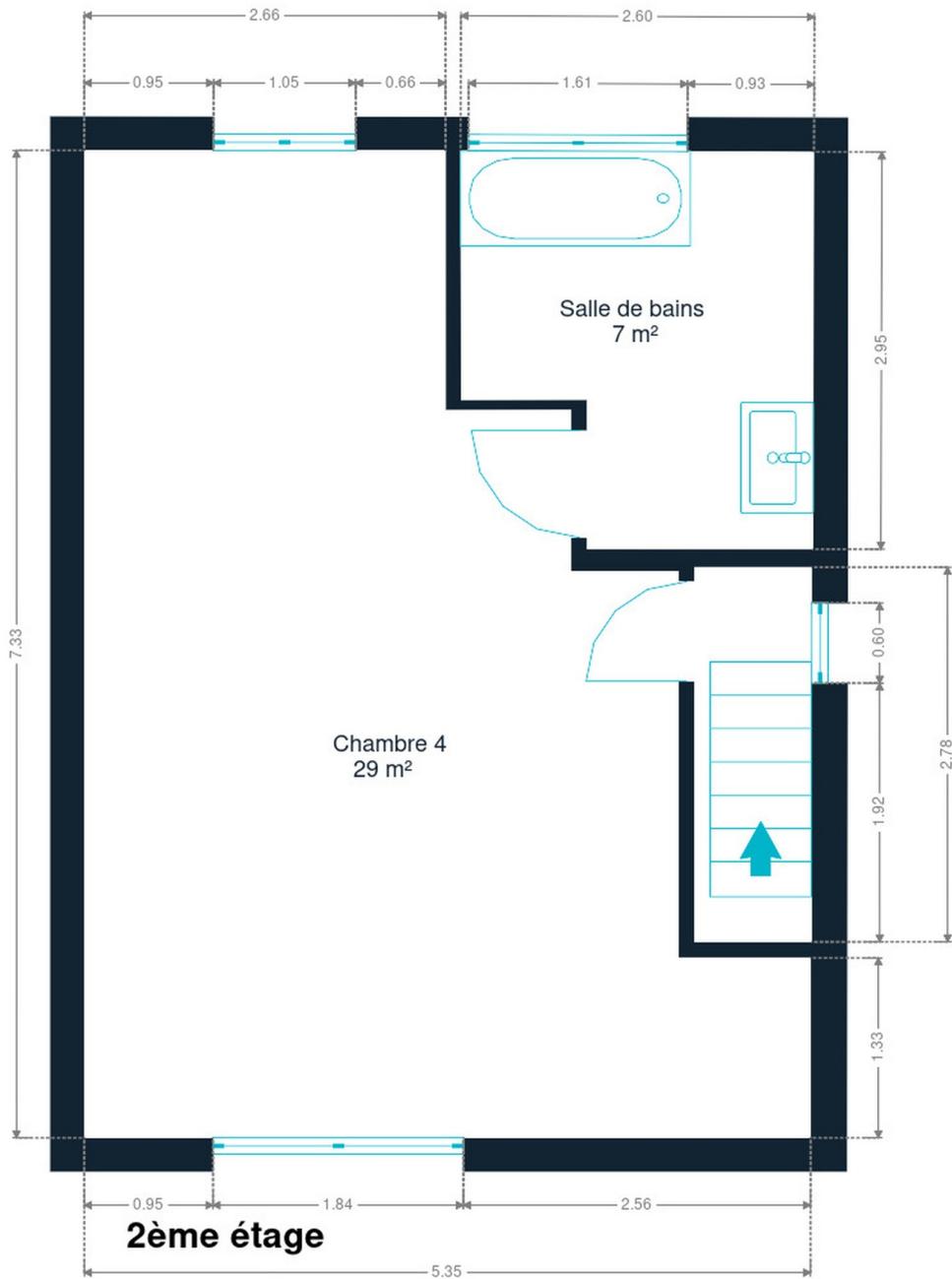


Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée



1er étage



2ème étage

Technique

Année

Année de construction

1950

Toiture

Zingueries

État bon**Matériaux zinc**

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Vitrage simple et double**Matière pvc****Couleur blanc crème gris**

Installation

Climatisation	Oui
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Panneaux solaires	
	Nombre de panneaux 7
	Type de panneaux photovoltaïque
Alarme	
	Périmétrique
	Volumétrique
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
	Nature électrique
	Pompe à chaleur air-air
Compt. d'eau	Individuel
Internet	Fibre optique



Transports

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1600 m

Écoles

Jette	230 m
Ecole Aurore	233 m

Points d'intérêts

Hébergement	Logies Stienon	377 m
Hôpital	CHU Brugmann - Site Victor Horta	561 m
Université	Haute École Francisco Ferrer (Campus Brugmann)	563 m
Station de bus	Polycl. Brugmann	625 m
Station de bus	Stade	681 m
Hébergement	Hotel Expo	688 m
Hébergement	Eurocap	749 m
Station de métro	Houba-Brugmann	787 m
	Mini-Europe	1055 m
Salle de cinéma	Kinepolis Bruxelles	1130 m
Hôpital	UZ Bruxelles	1237 m
	Atomium	1258 m
Bâtiment	Atomium	1270 m
Hébergement	Le Centenaire Brussels Expo	1318 m

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

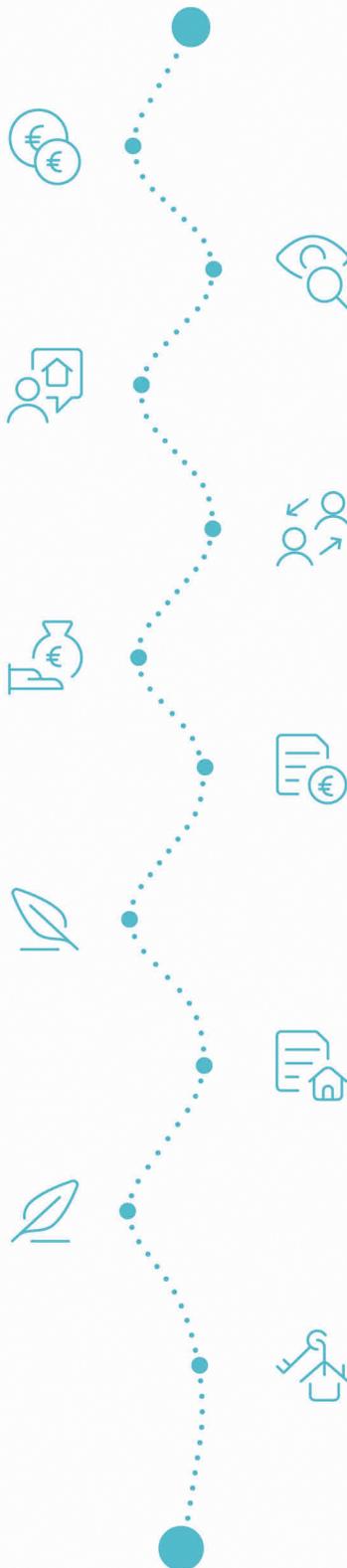
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)