

# Appartement

## Andenne



# À LOUER

## 790 €

Avenue Roi Albert 139 boîte C101 étage 1 - 5300

Andenne

Situé proche du centre-ville d'Andenne et à proximité des commerces, commodités, ... Splendide et lumineux appartement en parfait état basse énergie (peb A: 69 KWh/m<sup>2</sup>/an) d'une superficie habitable de +/- 85 m<sup>2</sup> et situé au 1er étage a/ascenseur dans une copropriété bien tenue.



Surface Habitable (M<sup>2</sup>)

85 m<sup>2</sup>

Nombre Salle De Bains

1

Nombre De Chambres

2

Garage

Non

Jardin

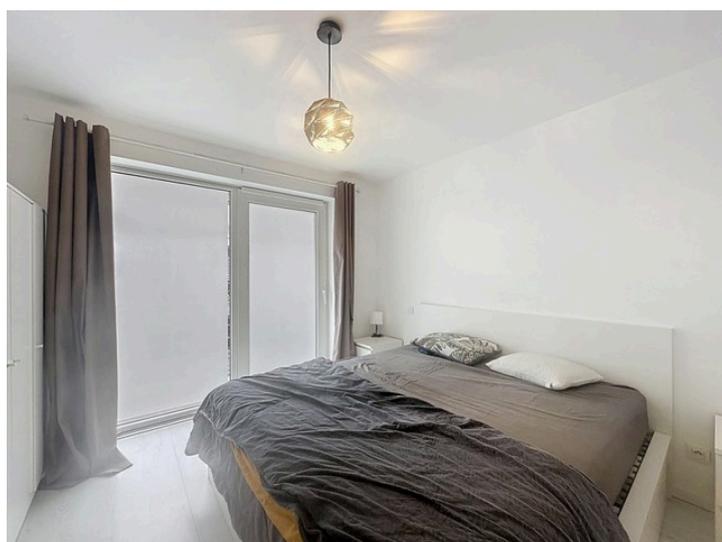
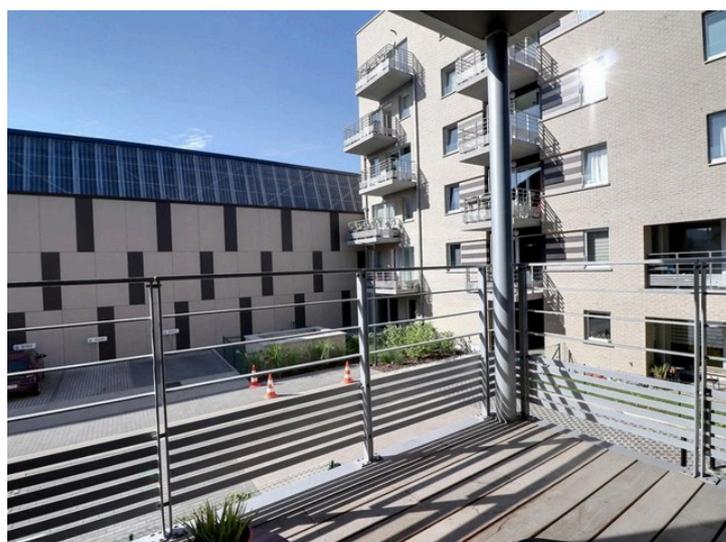
Non

Parking

oui

Terrasse

oui





Situé proche du centre-ville d'Andenne et à proximité des commerces, commodités, ... Splendide et lumineux appartement en parfait état basse énergie (peb A: 69 KWh/m<sup>2</sup>/an) d'une superficie habitable de +/- 85 m<sup>2</sup> et situé au 1er étage a/ascenseur dans une copropriété bien tenue. Il comprend: hall d'entrée/hall de nuit avec w.c séparé a/lavabo, lumineux séjour/SAM avec cuisine hyper équipée américaine avec accès à la terrasse exposée plein sud, 2 belles chambres dont une avec balcon, salle de douches (italienne), buanderie avec VMC double flux. Autres: cave privative et emplacement de parking privatif intérieur. Prov de charges de 95,00 euros/mois pour les frais de syndic, d'ascenseur, nettoyage des communs, l'entretien des ascenseurs, la location des conteneurs à poubelles, l'électricité et l'eau des communs, l'entretien de la chaufferie, le chauffage privatif et l'eau chaude. Libre à partir du 1er août 2025. Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - www.bienatoi.be.be.



E Spec: 63 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 5,387 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20191209507686

Votre contact  
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be  
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

## Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	95 €
Label PEB	A	PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	63 kwh/m <sup>2</sup> /an	E Total	5,387
PEB Code Unique	20191209507686	PEB Valide Jusqu'au	09/12/2029	Affectation Urbanistique	Habitat
Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	oui, conforme
Type De Bail	Résidence princi...				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	12 m <sup>2</sup>	Chambre 2	9 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	30 m <sup>2</sup>	Cuisine	18 m <sup>2</sup>	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équi...	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Centrale Tél.	oui
Châssis	pvc	Année De Construction	2018	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Buanderie	oui	Cave	oui

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrasse 1	sud	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type D'environnement	commerce	Type D'environnement 2	centre ville	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715

[www.bienatoibe](http://www.bienatoibe)

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270