



Kimmo, plus que des mots !



250 000 €

Réf. Champs Bernard 55

Rue du champs bernard 55 - 031 6041 Gosselies



104 m²



3



2

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue du champs bernard

N° 55

Boite 031

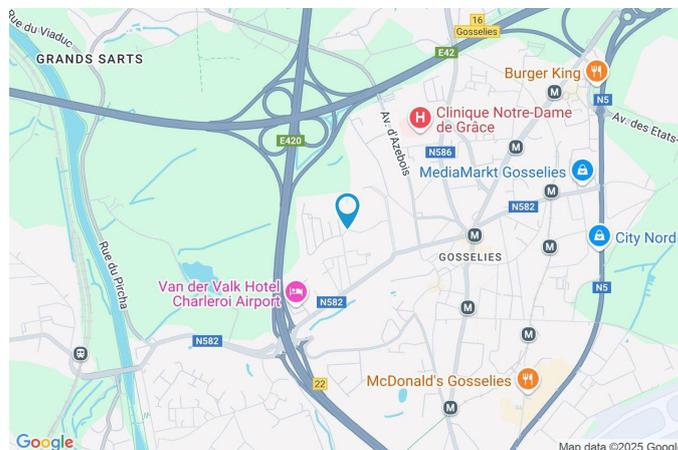
CP 6041

Ville Gosselies

Pays Belgique

Latitude 50.468853

Longitude 4.422042



PEB

PEB No. :

E totale :

Espec : 98 kwh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	103 m ²
Surface totale	104 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	12.37 m ²
	Orientation nord

Aménagement intérieur

3ème étage	58 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, salle de douche, wc, buanderie, hall	
4ème étage	46 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains, chaufferie	

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.41 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Éclairage Au plafond

3ème étage

Living



 superficie : 33.31 m²

Longueur : 8.83 m

Largeur : 5.42 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

3ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Équipée
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique Tactile	
BOSCH	
Hotte	
Hotte murale	
Autre	

Frigo	
Encastré	
Whirlpool	
Lave-vaisselle	Full-intégré
Four	
Multifonction	
BOSCH	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Au plafond
Placard	Portes battantes

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 10.68 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

3ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.29 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 1.73 m

Douche

Oui

Éclairage

Mural

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,50 m

3ème étage

Wc



 superficie : 1.27 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2,50 m		

3ème étage

Buanderie



 superficie : 1.51 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 0.88 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Éclairage Mural

Prise(s) électrique(s) 1

3ème étage

Hall



 superficie : 2.93 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Éclairage Au plafond

4ème étage

Hall de nuit



 superficie : 9.96 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 2.46 m

Escalier

Bois
2/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

4ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.12 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

4ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.00 m²

Longueur : 6.33 m

Largeur : 2.61 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.56 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 2

Extracteur d'air Oui

Type Douche dans le bain

WC Suspendu

Lavabo Double

Éclairage Mural

Type de plafond Plafond mansardé

4ème étage

Chaufferie



 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.38 m

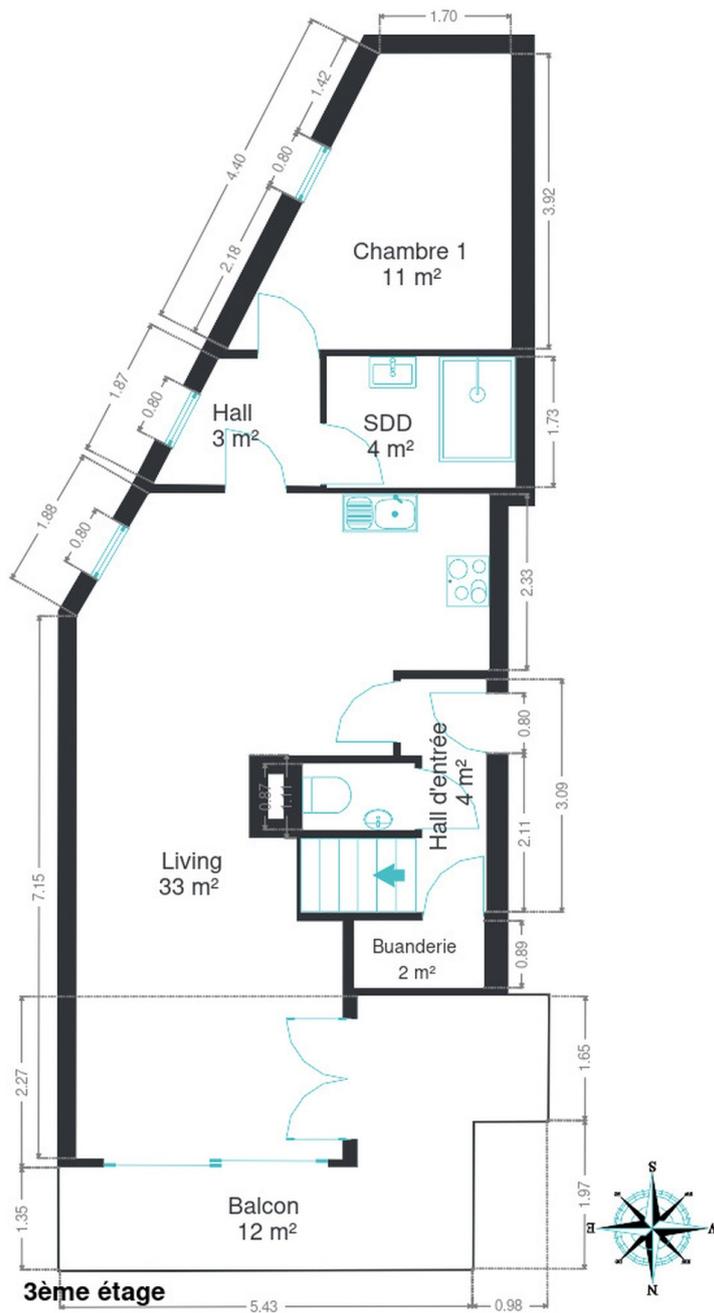
Largeur : 0.91 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Au plafond

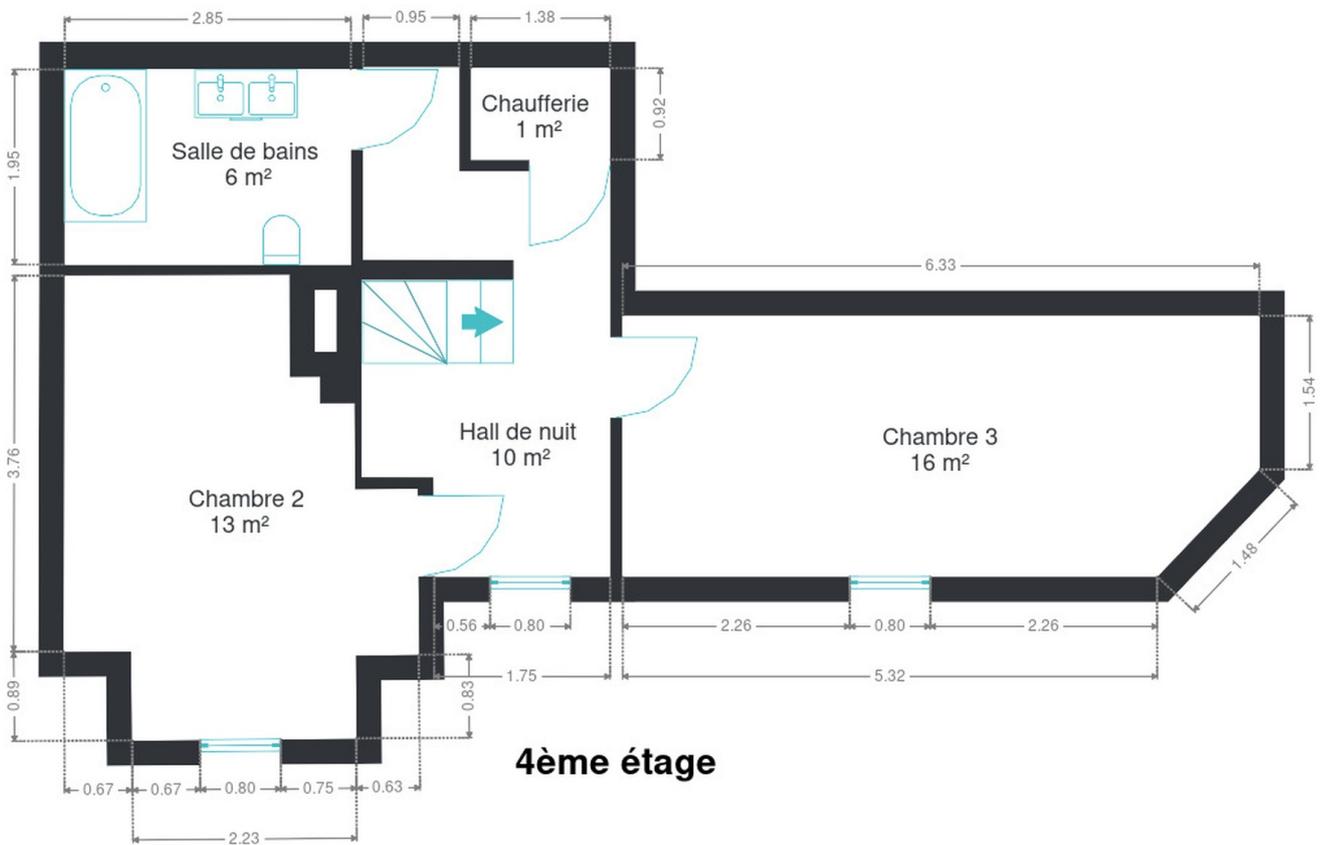
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.08 m	2.43 m	4.41 m ²
Living	8.83 m	5.42 m	33.31 m ²
Chambre 1	3.91 m	3.72 m	10.68 m ²
Salle de douche	2.48 m	1.73 m	4.29 m ²
Wc	1.46 m	0.87 m	1.27 m ²
Buanderie	1.70 m	0.88 m	1.51 m ²
Hall	2.18 m	1.68 m	2.93 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.10 m	2.46 m	9.96 m ²
Chambre 2	4.65 m	3.52 m	13.12 m ²
Chambre 3	6.33 m	2.61 m	16.00 m ²
Salle de bains	2.84 m	1.95 m	5.56 m ²
Chaufferie	1.38 m	0.91 m	1.26 m ²
Total			104.3 m²

Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



4ème étage

Extérieur



Technique

Année de construction	2016
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Couleur gris	
Vitrage double	
Matière bois pvc	
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Viessmann	
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1600 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

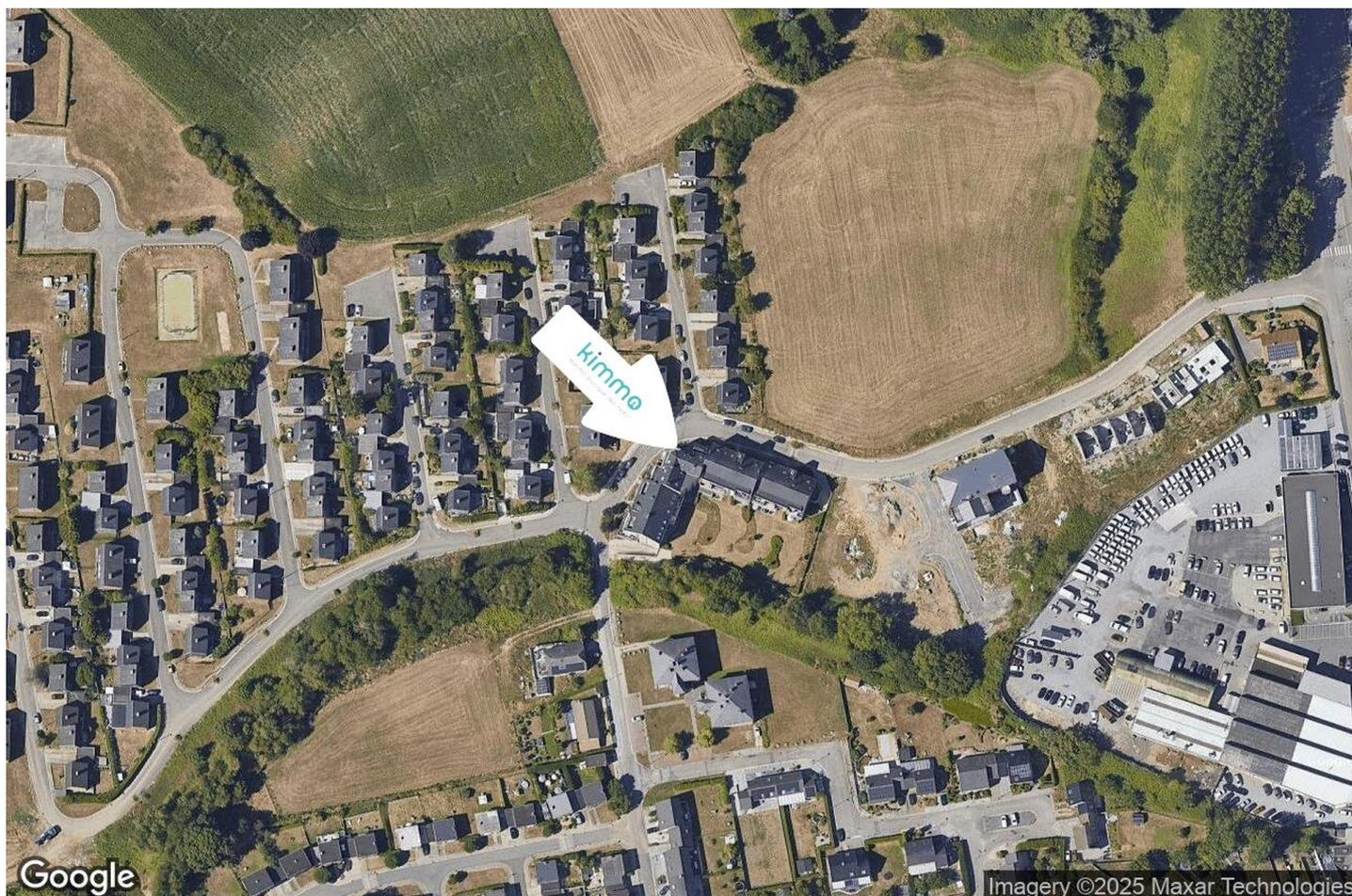
École communale de Gosselies	393 m
A. Ecoles primaires et maternelles	406 m
Ecole GPF2 - Ecole Libre des Soeurs de la Providence - Implantation P1 à P4	621 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	218 m
B.c.g.	
Spa	530 m
Van der Valk Hotel Charleroi Airport	
Hôpital	704 m
Clinique Notre-Dame de Grâce	
Magasin	728 m
Flock	
Station de métro	728 m
GOSSELIES Calvaire (M)	
Station de transit	816 m
GOSSELIES Léopold	
Hébergement	963 m
Class'Eco Charleroi	
Magasin de vélos	1050 m
Cycles Pitau	

Plan situation



📍 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

🏠 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset