

Récapitulatif Résidence H. KRAINS - Assemblées Générales

Bien concerné

Appartement 1A/6 - Résidence H. KRAINS

Adresse : Place Ernest Rongvaux 1A/6, 4300 Waremmes

Quote-part approximative dans la copropriété : 5.70 %

Fonds de Roulement

- Provision mensuelle : 430,00 EUR
- Couvrant les charges courantes (chauffage, eau, syndic, nettoyage, assurances...)
- Appels mensuels réguliers, aucun impayé

Fonds de Réserve

- Budget voté 2024-2025 : 12.500 EUR
- Quote-part du lot : 712,50 EUR
- Solde acquis au 31/03/2024 : 712,50 EUR
- Solde total du fonds pour la copropriété : 61.834,64 EUR
- Aucun appel complémentaire prévu

Travaux Réalisés

- Remplacement serrure électrique (porte entrée)
- Réparations de fuites (caves, évacuation hall)
- Dépannage parlophonie
- Étanchéité renforcée en cave

Travaux Votés / Études

- Mise en conformité de l'ascenseur (étude PLM LIFT)
- Devis attendu d'OTIS (~4.000 EUR)
- Budget voté pour étude technique (4.000 EUR)
- Réflexion en cours sur :
 - * Isolation toiture
 - * Ventilation / gaines techniques
 - * Électricité des communs
 - * Mandat à un architecte pour étude

Récapitulatif Résidence H. KRAINS - Assemblées Générales

Appels de Fonds à Venir

- Appels mensuels maintenus à 430 EUR jusqu'en mars 2025
- Aucun appel spécifique de réserve prévu durant cette période

Estimation des Charges Mensuelles

- Charges mensuelles estimées : 489.38 EUR/mois

Comprenant :

- Fonds de roulement (charges courantes) : 430.00 EUR/mois
- Fonds de réserve (travaux à venir) : 59.38 EUR/mois

Le fonds de roulement couvre les charges de copropriété : nettoyage, syndic, énergie, etc.

Le fonds de réserve sert à anticiper les frais lourds (travaux ascenseur, façade, sécurité incendie, etc.)

Le lot dispose déjà de 712.50 EUR dans le fonds de réserve. Aucun appel complémentaire n'est prévu.