

# Récapitulatif Assemblées Générales - Résidence DELTA A.C.P.

## Bien concerné

Appartement C04 (70 quotités) + Emplacement EMP 03 (5 quotités)

Total : 75/995 quotités

## Fonds de Roulement

- Budget voté : 50.000 EUR (dernier budget AG 2024)
- Quote-part : 3.517,60 EUR (APP) + 251,24 EUR (EMP)
- Reste à appeler : 0/4 appels

## Fonds de Réserve

- Solde au 20/05/2025 : 1.398,09 EUR (APP) + 99,86 EUR (EMP)
- Budget voté (AG 2024) : 15.000 EUR
- Quote-part : 1.055,28 EUR (APP) + 75,38 EUR (EMP)
- Appels restants : 0/4

## Travaux Réalisés

- Septembre 2022 : Travaux d'encapsulage amiante
- 2022 : Mise en conformité électrique des communs
- 2023 : Installation d'une porte sécurisée (PEMATIC - 11.308 EUR TTC)
- 2023 : Remplacement rideau de cellules d'ascenseur
- 2022 : Remplacement parlophonie / vidéophonie (3.005,10 EUR TTC + options)

## Travaux Prévus / Reportés

- Toiture : devis 35.940,36 EUR - reporté (AG 2023 et 2024)
- Chaudière : devis 39.256,58 EUR TTC (AG 2024) - appel d'offres en cours
- Etanchéité balcons et bétons : étude reportée (AG 2024)
- Mise en conformité incendie : mandat à société CEPPI - rapport attendu AG 2025

## Informations Complémentaires

- Apport initial du lot : 351,75 EUR (APP) + 25,13 EUR (EMP)

Il s'agit d'un montant unique versé à l'entrée dans la copropriété, non mensuel.

Ce montant alimente le fonds de roulement de manière initiale.

Il reste attaché au lot et est récupérable lors de la revente.

## **Récapitulatif Assemblées Générales - Résidence DELTA A.C.P.**

- Aucun arriéré à ce jour (hors frais de dossier : 186,95 EUR à charge du vendeur)
- Pas de litiges ou procédures en cours
- Dernière AG : 01 octobre 2024
- Prochaine AG : prévue en octobre 2025
- Rapport PEB partiel : n° 20220215019300
- Syndic : ADK SYNDIC - Liège