



295 000 €

Réf. NivellesHuttes3-4
Les huttes 3 - 4 1400 Nivelles



84 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Les huttes

N° 3

Boite 4

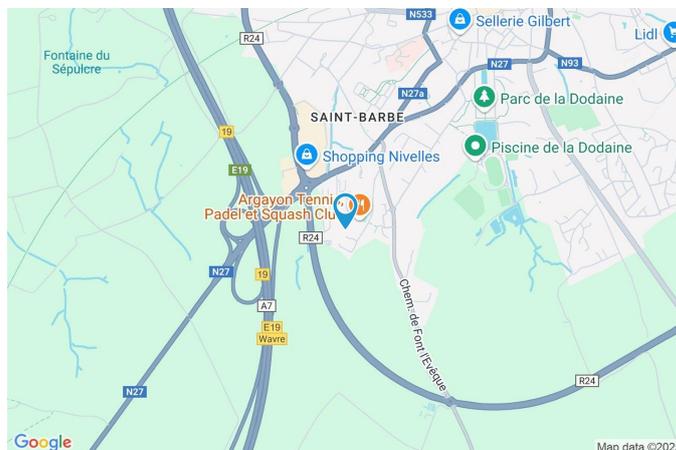
CP 1400

Ville Nivelles

Pays Belgique

Latitude 50.585892

Longitude 4.312075



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud

Largeur de la façade 8.40 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	84 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	14 m ²
Toiles solaire à ouverture électrique prise(s) électrique(s)	1
Sol bois	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

2ème étage	84 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	
Sous-sol	19 m ²
Garage, cave	

2ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 7.17 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 3.03 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,45 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Parlophone	Oui
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

2ème étage

Séjour

 superficie : 32.89 m²

Longueur : 6.62 m

Largeur : 5.77 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,45 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur électrique
Matière pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	3
Vitrage double		Prise réseau	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

2ème étage

Cuisine

 superficie : 7.04 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Ouvert sur** Séjour**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Ariston

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation à recyclage

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Ariston

Four

Type à air pulsé

De la marque Ariston

Sol

Carrelage

Éclairage

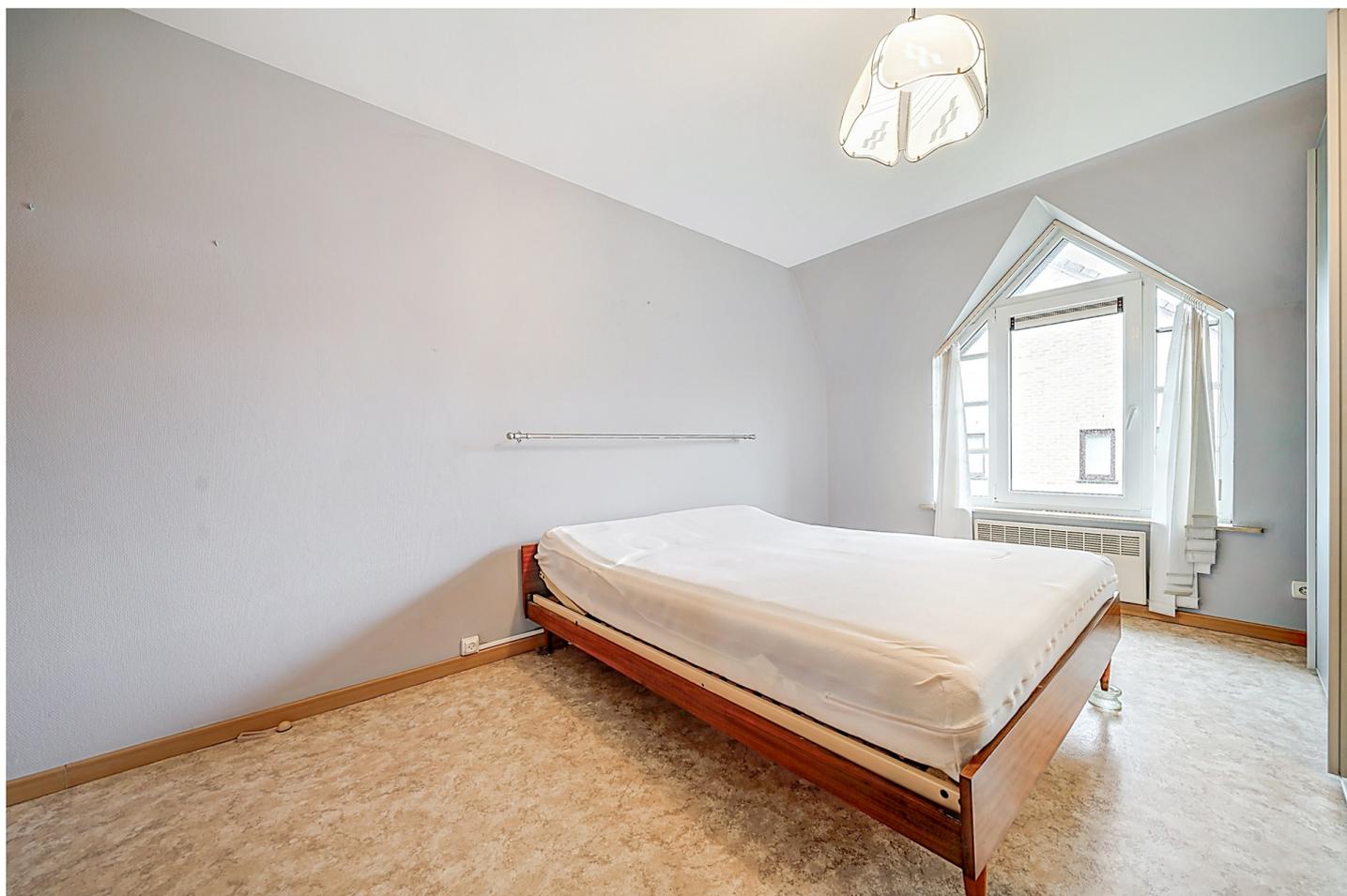
Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 13.86 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.21 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur électrique

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 15.02 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 2.99 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de douche

 superficie : 4.01 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.99 m

Douche

Cabine

Éclairage

Points lumineux mural

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur électrique

Murs

Totalemment carrelés

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,45 m

2ème étage

Wc

 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.77 m

Largeur : 0.87 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

2ème étage

Buanderie

 superficie : 3.04 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.70 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol

Garage



 superficie : 16.72 m²

Longueur : 5.87 m

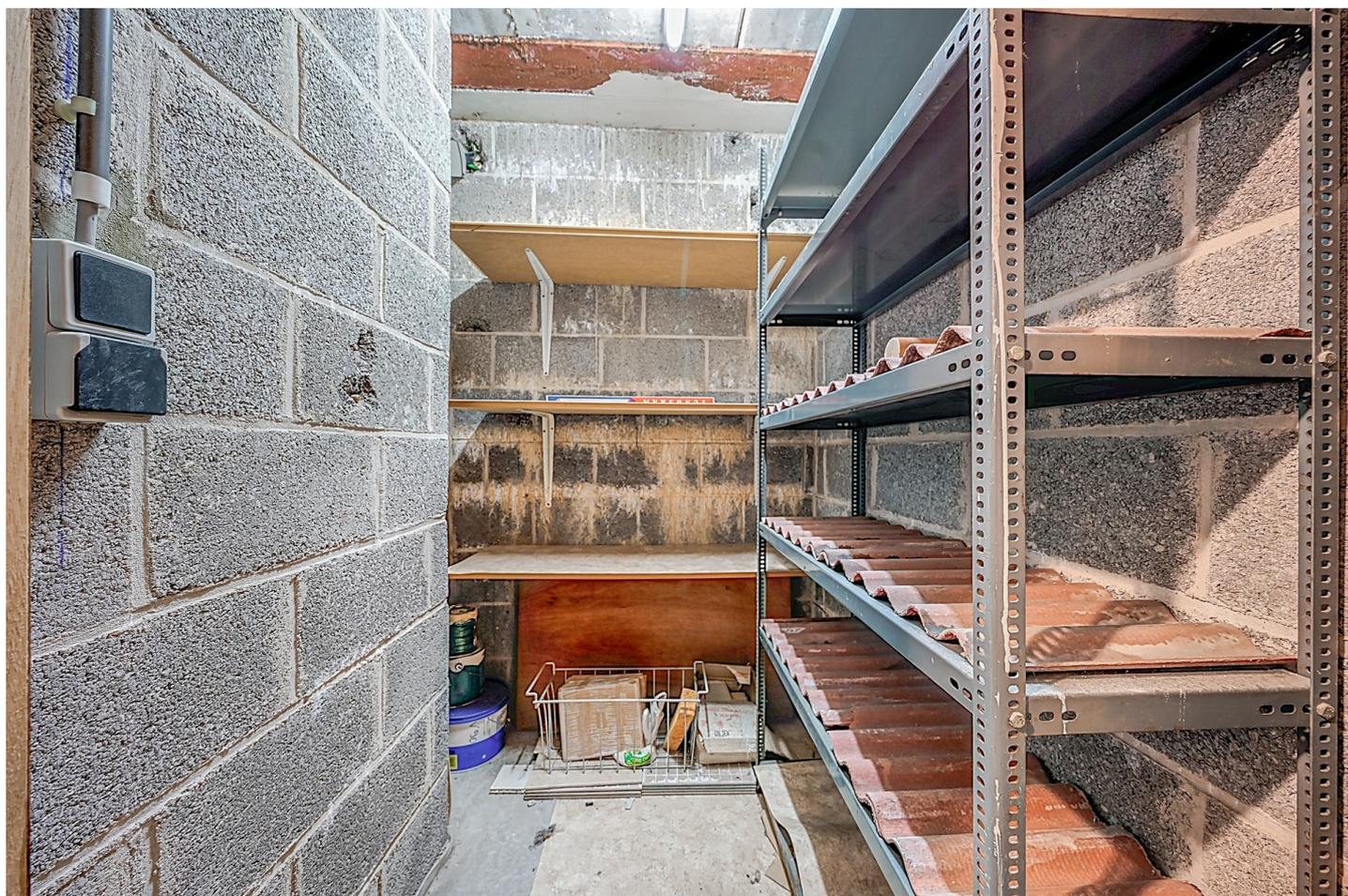
Largeur : 2.84 m

Nombre de voitures 1

<p>Porte Type à ouverture électrique Matière métallique</p>	<p>Sol Béton</p> <p>Hauteur sous-plafond 2,25 m</p> <p>Éclairage Points lumineux au plafond</p> <p>Prise(s) électrique(s) 2</p>
--	---

Sous-sol

Cave

 superficie : 1.82 m²

Longueur : 1.48 m

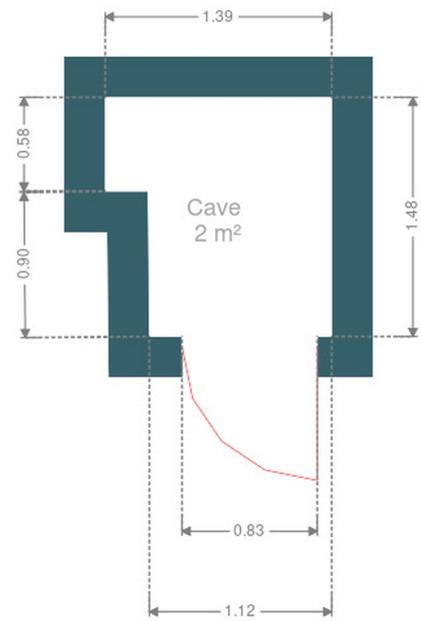
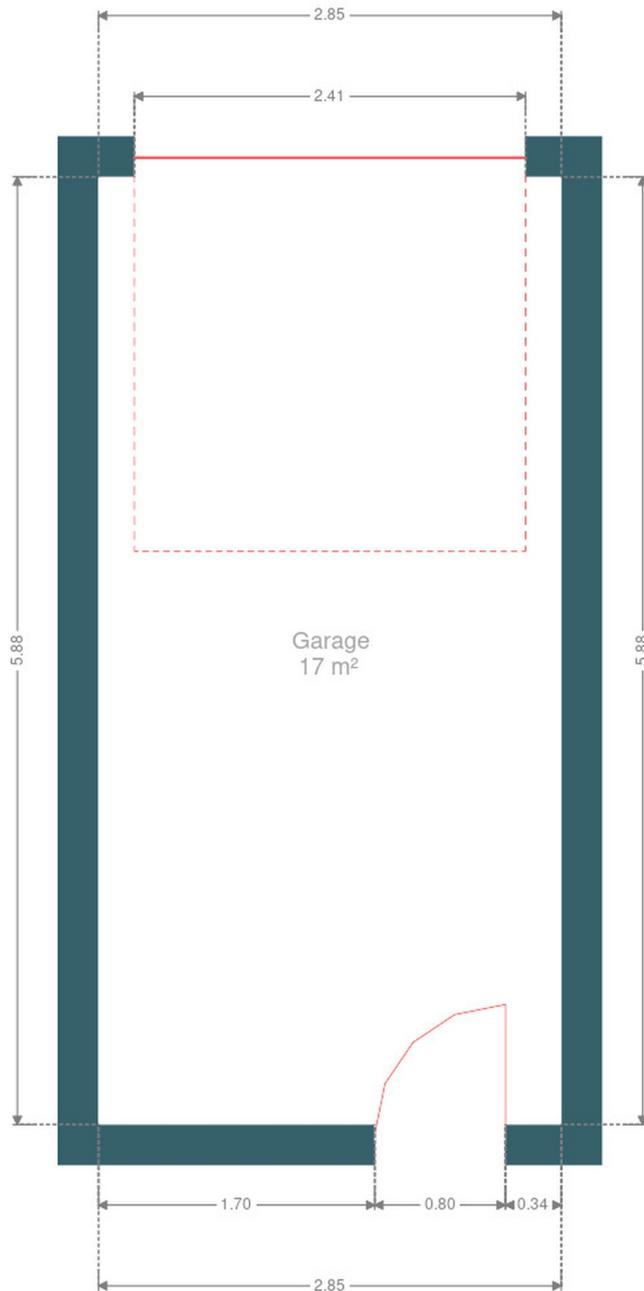
Largeur : 1.39 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

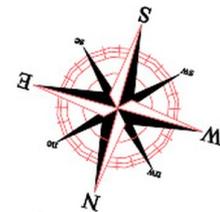
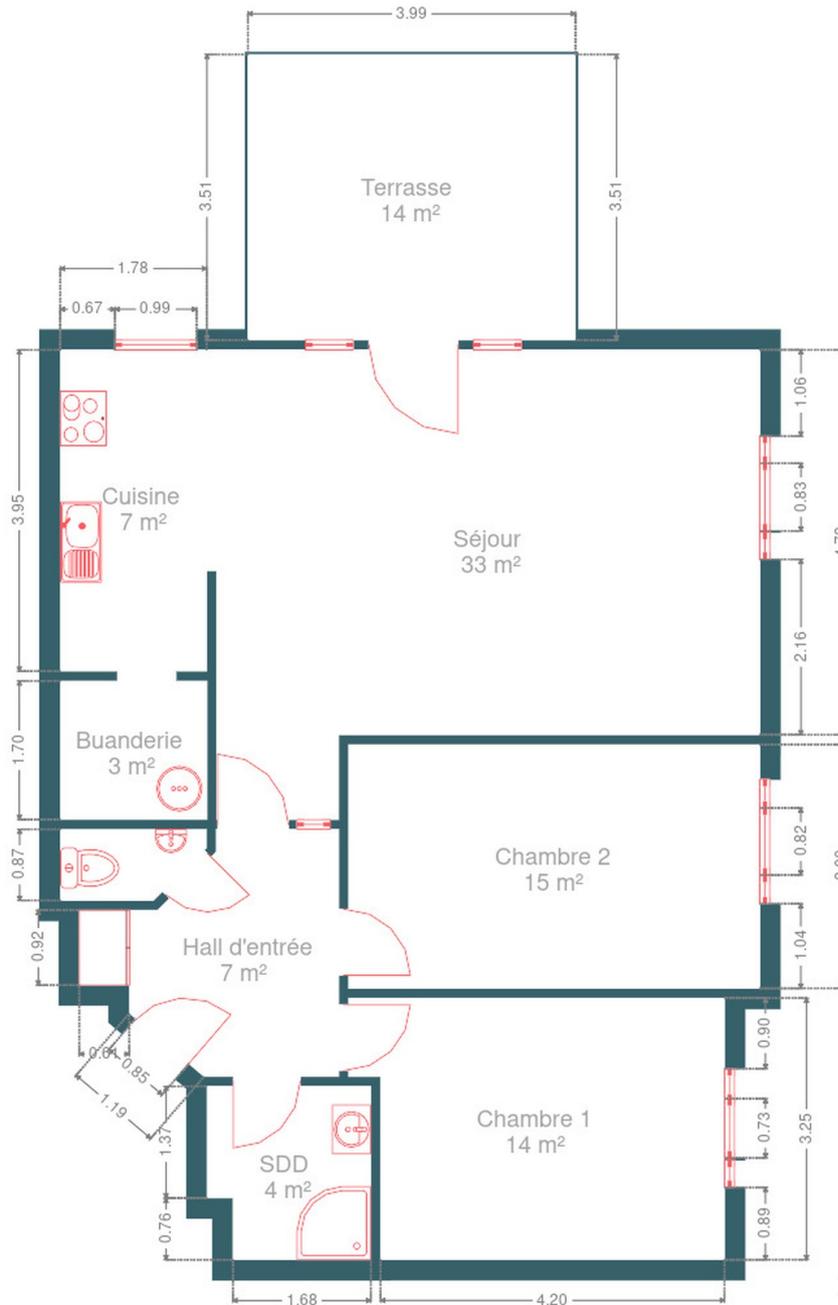
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.16 m	3.03 m	7.17 m ²
Séjour	6.62 m	5.77 m	32.89 m ²
Cuisine	3.94 m	1.78 m	7.04 m ²
Chambre 1	4.58 m	3.21 m	13.86 m ²
Chambre 2	5.01 m	2.99 m	15.02 m ²
Salle de douche	2.13 m	1.99 m	4.01 m ²
Wc	1.77 m	0.87 m	1.34 m ²
Buanderie	1.78 m	1.70 m	3.04 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.87 m	2.84 m	16.72 m ²
Cave	1.48 m	1.39 m	1.82 m ²
Total			102.91 m²

Plan - Sous-sol



Sous-sol

Plan - 2ème étage



2ème étage

Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Couleur blanc

Vitrage double

Matière pvc

Chauffe-eau

Marque bulex

Nombre de litres 150

Parlophone

Oui

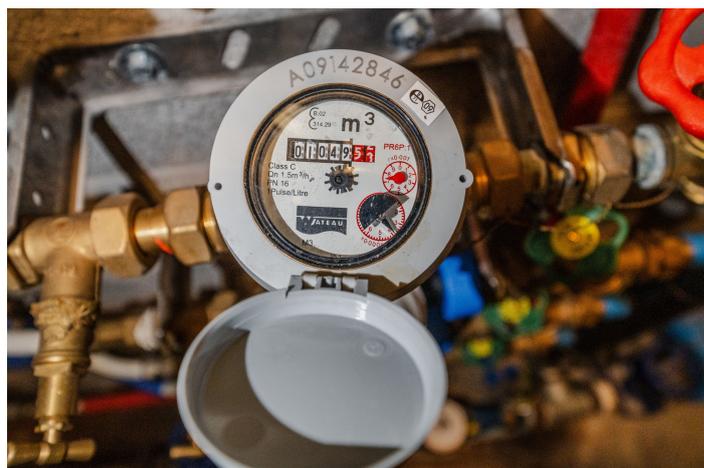
Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	1300 m

ÉCOLES

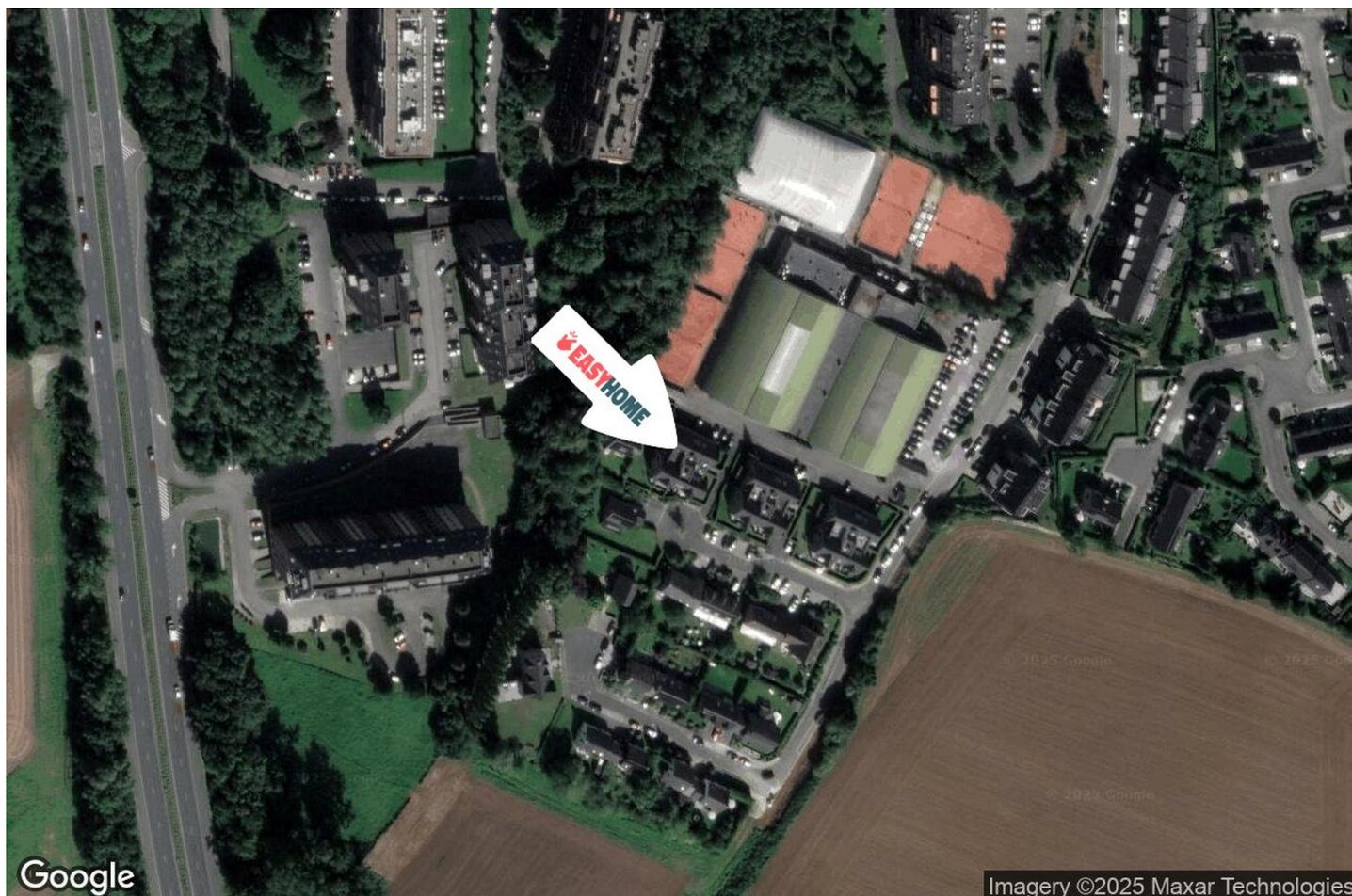
Collège Sainte-Gertrude de Nivelles	1107 m
Institut du Sacré Coeur Nivelles	1436 m
Ecoles Fondamentales & Lycée de l'Institut de l'Enfant Jésus asbl	1445 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	420 m
Shopping Nivelles	
Spa	447 m
Hôtel Nivelles - Sud	
Magasin de vêtements	564 m
Celio	
Grand magasin	582 m
HEMA	
Santé	1420 m
Vie Féminine	
Restaurant	1454 m
Le Champenois	
Hébergement	1586 m
HDC Nivelles Grand-Place - Site Officiel	
Restaurant	1643 m
Le Pain Quotidien	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- EasyHome