



195 000 €

Maison en bon état avec 2 chambres et bureau

Réf. 3772

Rue de Wonck 38 4682 - Houtain-saint-siméon



157 m²



2



1



PEB No. : 20170917001904,



DESCRIPTION

Charmante maison de 2 chambres et bureau, idéalement **située dans le paisible village d'Houtain-Saint-Siméon.**

Elle comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée, un séjour, une salle de bains, et à l'étage, **2 chambres** ainsi qu'un bureau donnant accès à une **terrasse**. Cave et grenier de rangement.

Bénéficiez d'équipements récents : châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz, installation électrique conforme, système de ventilation, toiture récente, grenier isolé. PEB F n°20170917001904, RC 317 €.

Place à proximité avec du parking facile. **À visiter sans tarder !**





Ref. 6821086

Adresse du bien :
Rue de Wonck 38 4682 - Houtain-saint-siméon

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Wonck
N°	38
CP	4682
Ville	Houtain-saint-siméon
Pays	Belgique
Latitude	50.740669
Longitude	5.613062



PEB

PEB No. : 20170917001904,

E totale : 60756

Espec : 454



Adresse du bien :
Rue de Wonck 38 4682 - Houtain-saint-siméon

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	8.00 m
▶ Surface bâtie au sol	69.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	10 m
▶ Surface de la parcelle	69.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations financières

Revenu cadastral	317 €
------------------	-------



Informations provenant du site du cadastre

Adresse du bien :
Rue de Wonck 38 4682 - Houtain-saint-siméon

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	100 m ²
Surface totale	157 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

Maison

Environnement Zone d'habitation

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière) 10 m²

Prise(s) électrique(s) 1

Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 56 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, hall

1er étage 44 m²

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, bureau

2ème étage 38 m²

Grenier

Sous-sol 19 m²

Cave

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 3.61 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 0.96 m

Porte

Type battante
Matière pvc
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.70 m
Points lumineux au plafond

Séjour

Rez-de-chaussée



 superficie : 27.11 m²

Longueur : 6.88 m

Largeur : 4.62 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 12.51 m²

Longueur : 6.26 m

Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m

Prise(s) électrique(s) 2

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Zanussi

Frigo 1

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Zanussi

Four

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Salle de bains

Rez-de-chaussée



 superficie : 5.69 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.41 m

Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Baignoire Ovale
WC Classique
Lavabo Simple

Murs
Éclairage
Dôme d'éclairage
Chauffage
Sol

Totalement carrelés
Points lumineux au plafond
Oui
Radiateur(s)
Carrelage

Hall

Rez-de-chaussée



 superficie : 6.60 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond

3.40 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Escalier

1

Sol

Résine epoxy

Tapis de pierre



Hall de nuit

1er étage



 superficie : 6.85 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 2.36 m

Escalier

1

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Quick-Step



Chambre 1

1er étage



 superficie : 15.76 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Prise(s) électrique(s)

4



Chambre 2

1er étage



 superficie : 11.10 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 2.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

3



Bureau

1er étage



 superficie : 10.53 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 3.17 m

Accès

Terrasse

Sol

Quick-Step

Porte

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Type battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Matière pvc vitrée

Chauffage

Radiateur(s)

Vitrage double

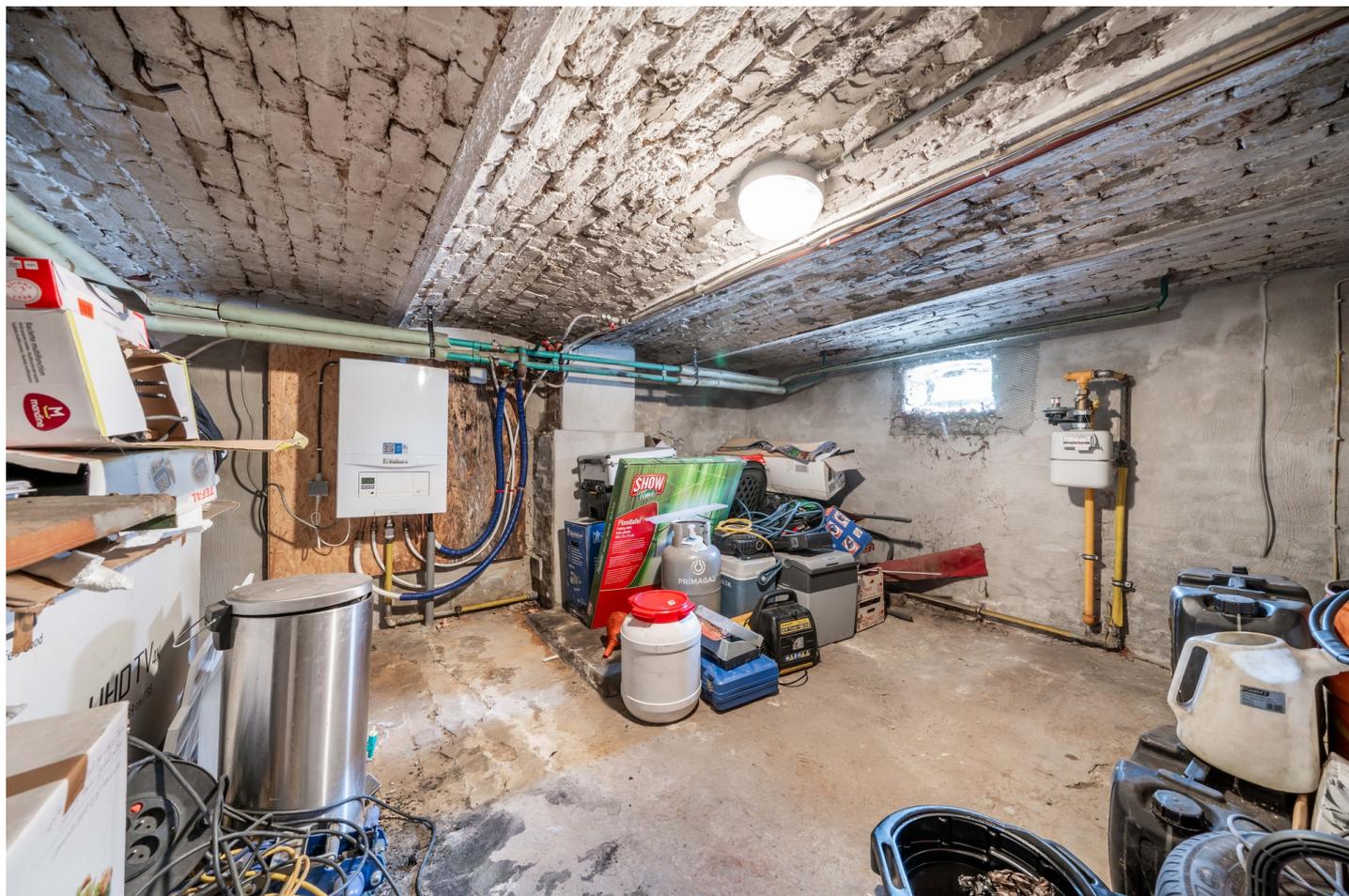
Prise(s) électrique(s)

2



Cave

Sous-sol



 superficie : 18.87 m²

Longueur : 7.08 m

Largeur : 6.34 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,70 m	Prise téléphone	1
Type de plafond	Voussettes	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		



Ref. 6821086

Adresse du bien :
Rue de Wonck 38 4682 - Houtain-saint-siméon

Autres

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 37.75 m²

Longueur : 8.46 m

Largeur : 4.82 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

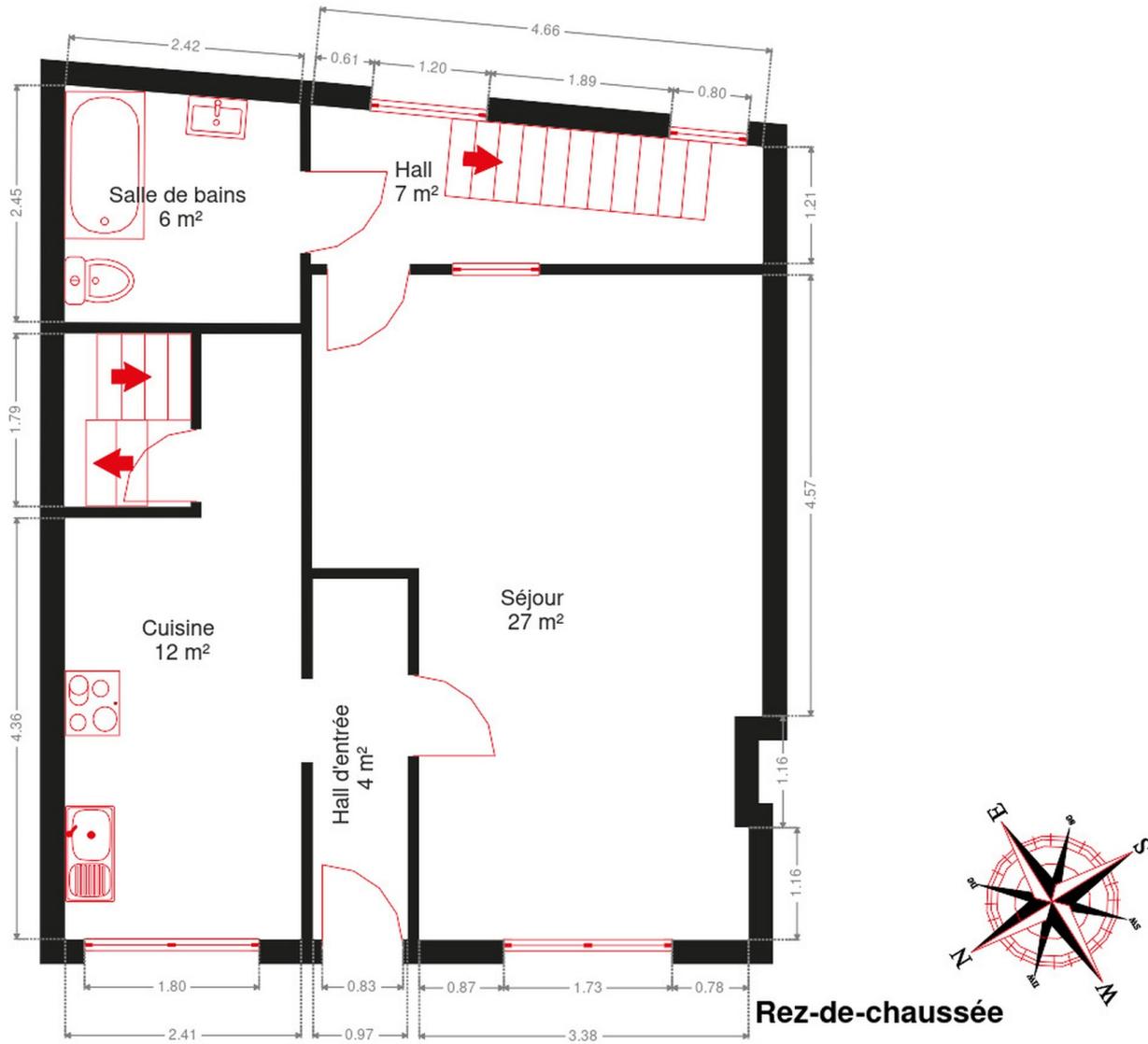
2,20 m



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

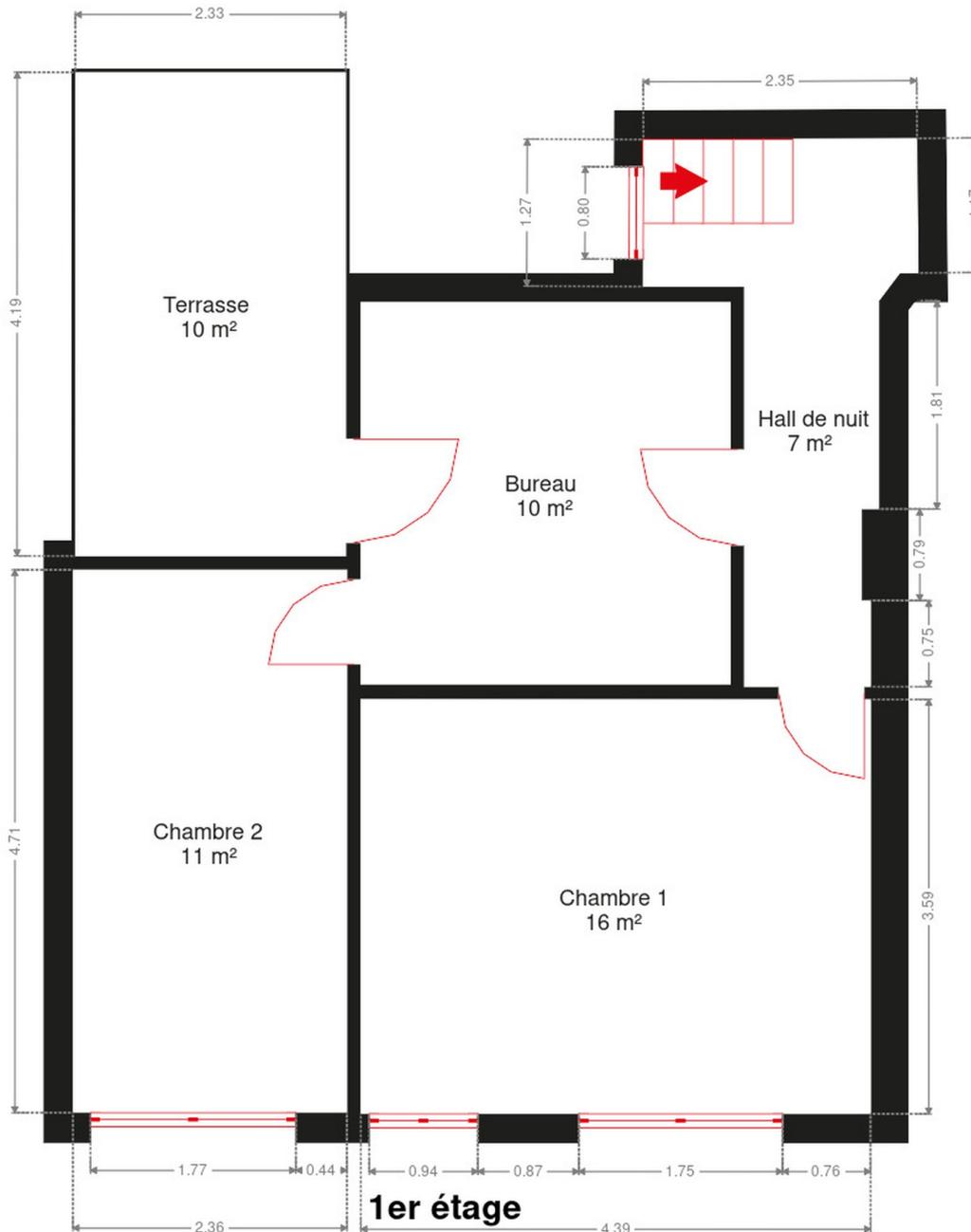
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.72 m	0.96 m	3.61 m ²
Séjour	6.88 m	4.62 m	27.11 m ²
Cuisine	6.26 m	2.42 m	12.51 m ²
Salle de bains	2.46 m	2.41 m	5.69 m ²
Hall	4.63 m	1.63 m	6.60 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.75 m	2.36 m	6.85 m ²
Chambre 1	4.38 m	3.59 m	15.76 m ²
Chambre 2	4.70 m	2.35 m	11.10 m ²
Bureau	3.31 m	3.17 m	10.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.46 m	4.82 m	37.75 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.08 m	6.34 m	18.87 m ²
Total			156.38 m²

Plan - Rez-de-chaussée

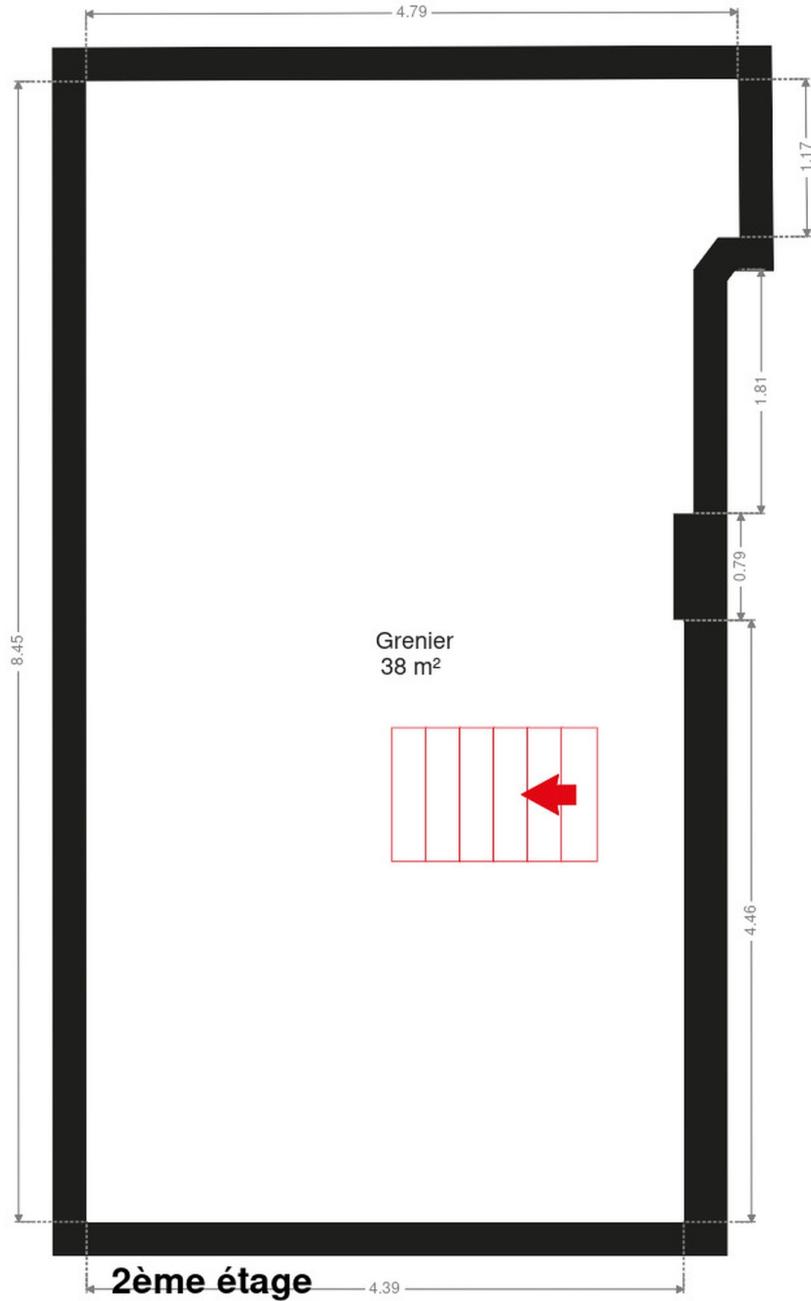


Rez-de-chaussée

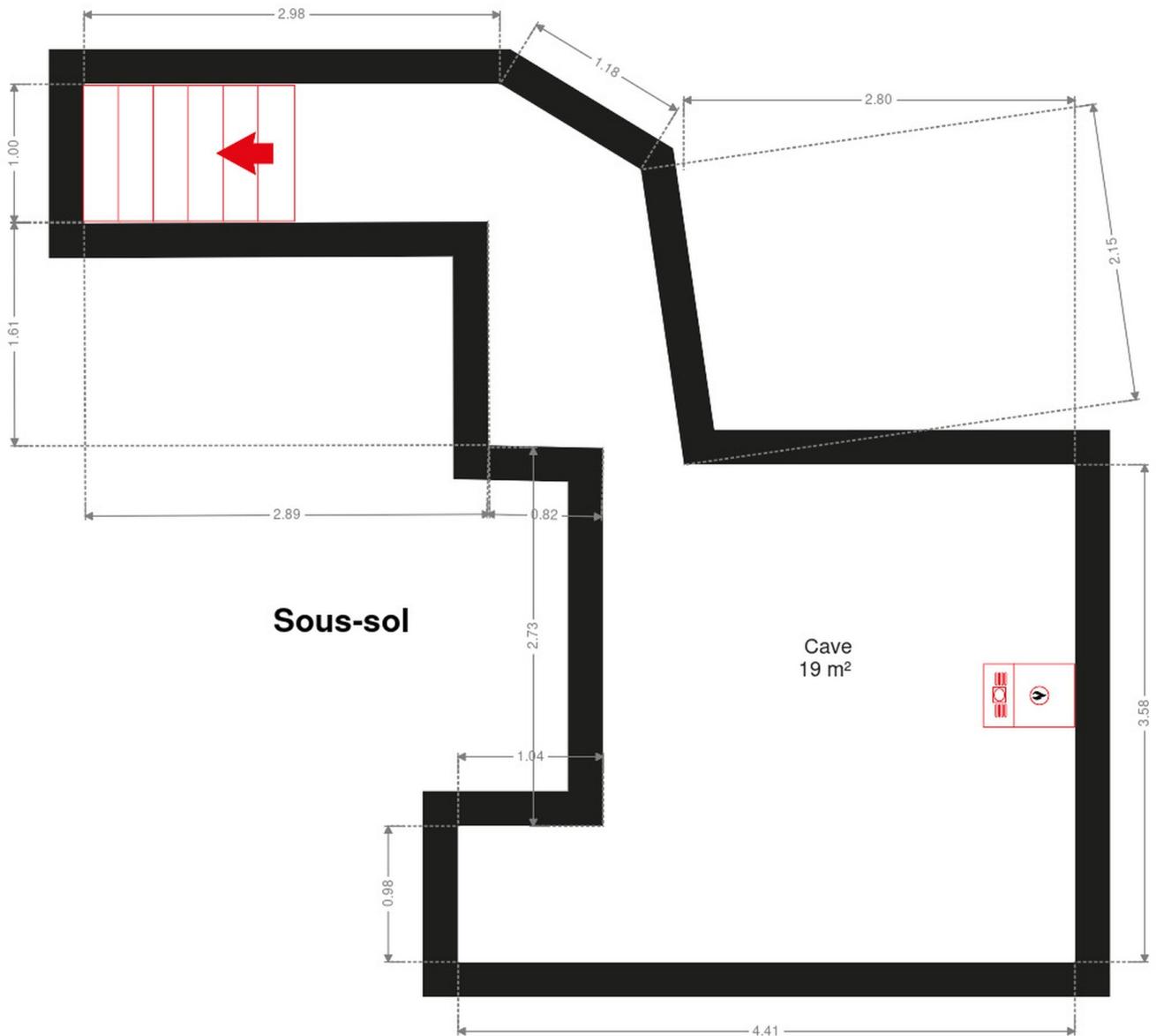
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique rouge
État Bon

Châssis
 Double
 Blanc
 Type manuel
 Pvc

Compteur gaz Oui
Alarme Oui
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
 Central
 Gaz de ville
 Radiateur(s)
 À ventouse
 Vaillant

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	5300 m
Accès autoroutier	5300 m

ÉCOLES

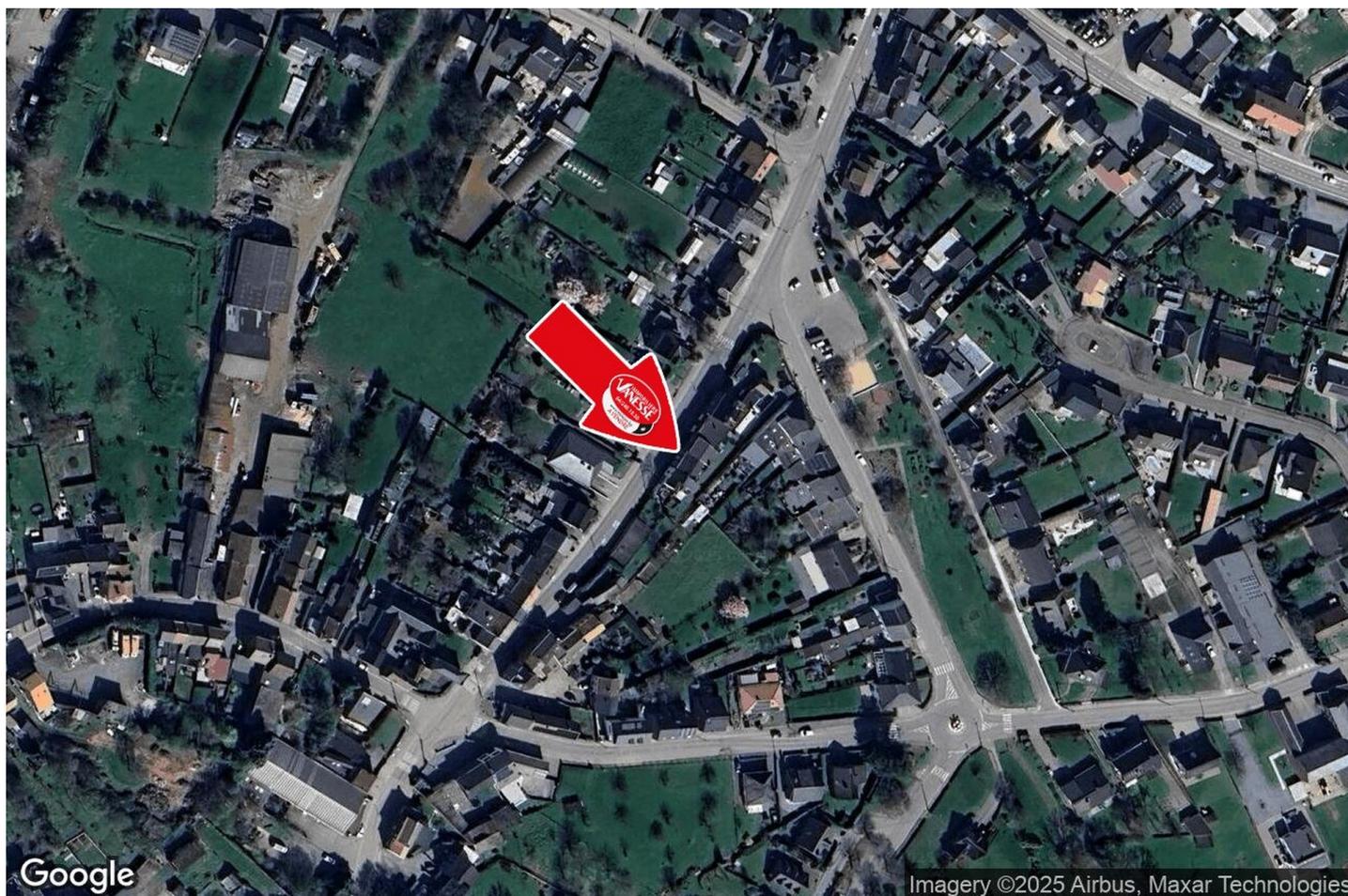
Ecole Saint-Joseph	1719 m
--------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	496 m
Hodeige Thierry	
Comptable	783 m
Bertho Adrien	
Point d'intérêt	1639 m
D. Gramme Rénovation SPRL	
Couvreur	1657 m
Dica Toitures - Menuiseries SRL	
Pharmacie	1673 m
Pharmacie Lernoux -Lafontaine Sabine	
Gare	1738 m
Bassenge	
Hôtel de ville	2041 m
Administration communale de Bassenge (Bassenge)	
Police	2046 m
Zone de police Basse Meuse (Visé/Blégny/Dalhem/O...)	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Leila Caberg
✉ leilacaberg@vanesse.be
☎ +32 494 48 40 85
Leila
Caberg



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be