



197 500 €

Réf. Chaussée de charleroi, n°146 -146-1 OM
Chaussée de charleroi 146 & 146/1 - 6511 Strée



255 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

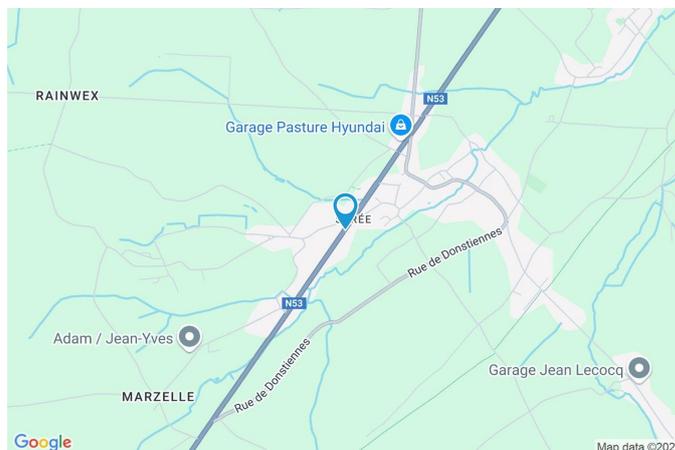
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

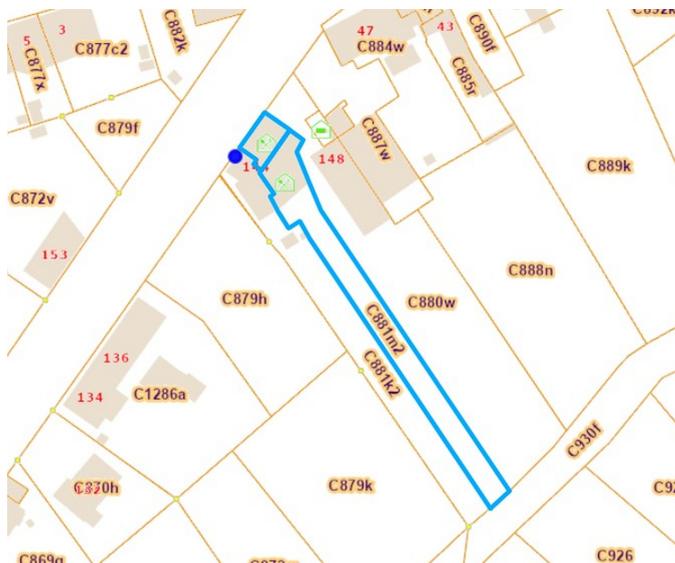
Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de charleroi
N°	146 & 146/1
CP	6511
Ville	Strée
Pays	Belgique
Latitude	50.274418
Longitude	4.288212



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	212.00 m ²
Profondeur de la parcelle	111 m
Surface de la parcelle	874.00 m ²
Largeur de la parcelle	11.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	241 m ²
Surface totale	255 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Immeuble de rapport
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Sud-est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	87 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	187 m ²
Rez commercial, living, cuisine, salle de bains, garage, buanderie, escalier, hall	
1er étage	54 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, débarras	
Sous-sol	14 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 41.76 m²

Longueur : 6.75 m

Largeur : 6.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

20

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 69.46 m²

Longueur : 10.21 m

Largeur : 8.01 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Feu ouvert

Prise(s) électrique(s)

14

Escalier

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



Évier

Double
Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique
De la marque Friac

Hotte

Type hotte murale
Évacuation à recyclage

Four

Type à air pulsé
De la marque Valberg

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 11.15 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.34 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Type Douche et bain
Douche
 Cabine
 Carrelage + porte

Baignoire 1
WC Classique
Lavabo Simple
Éclairage Mural
Murs Totalemment carrelés

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.69 m²

Longueur : 6.48 m

Largeur : 3.68 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	4.5 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 35.08 m²

Longueur : 10.68 m

Largeur : 3.51 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Oui

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2.45 m

Points lumineux au plafond

14

1

1

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 10.69 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 4.72 m

Escalier

1

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
à soufflet

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.48 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.35 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3.3 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 21.57 m²

Longueur : 6.55 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

7

1er étage

Débarras



 superficie : 3.15 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.28 m

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2.45 m
Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 1

Sous-sol

Cave



 superficie : 13.56 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.34 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Au plafond
Escalier	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.07 m² Longueur : 2.22 m Largeur : 0.93 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

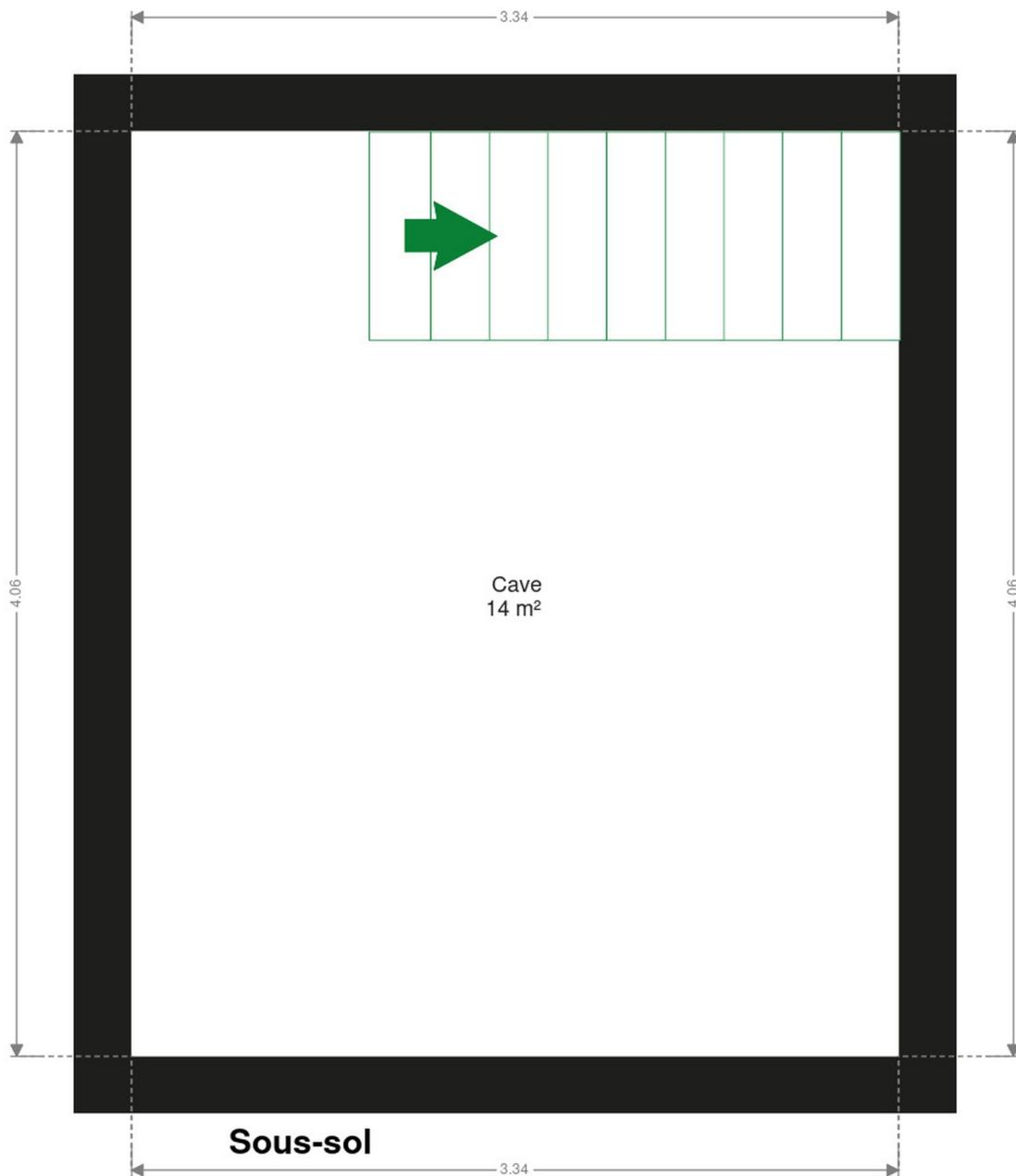
 superficie : 4.35 m² Longueur : 2.23 m Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage

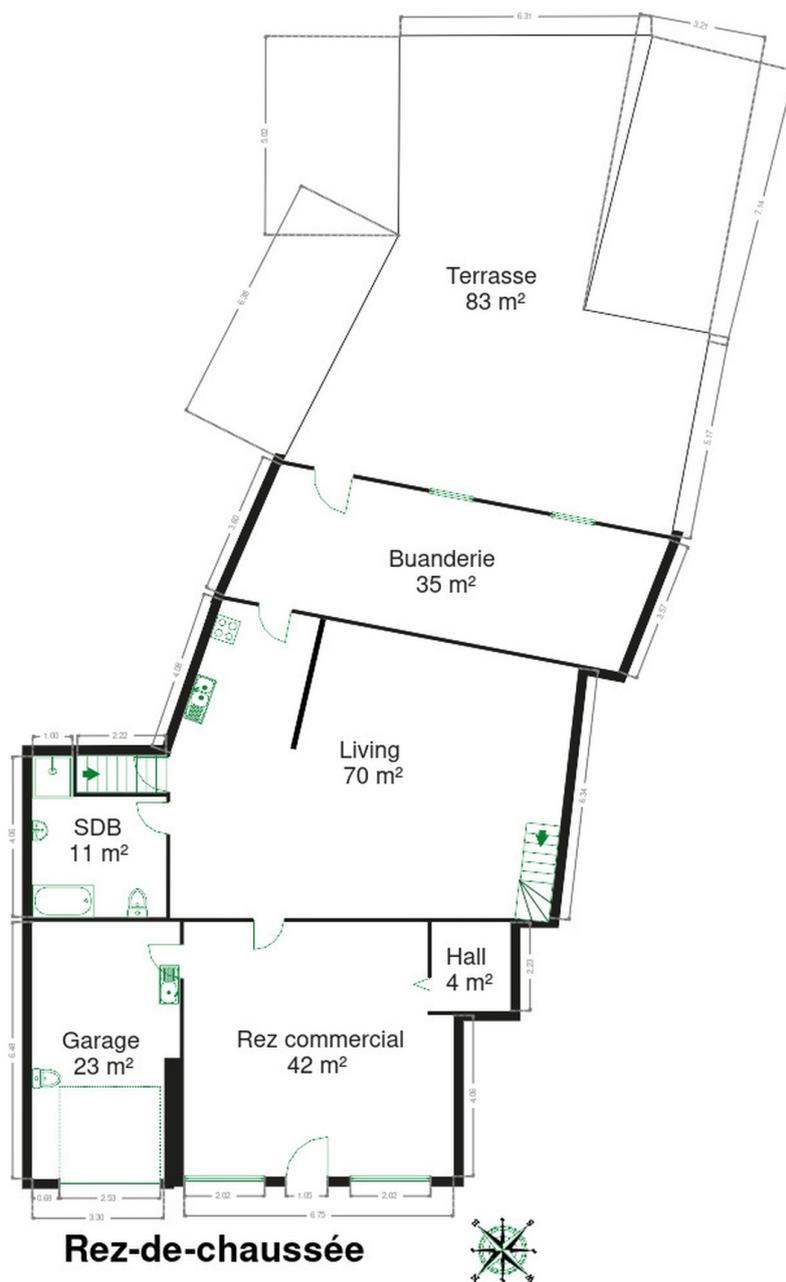
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	6.75 m	6.41 m	41.76 m ²
Living	10.21 m	8.01 m	69.46 m ²
Salle de bains	4.06 m	3.34 m	11.15 m ²
Garage	6.48 m	3.68 m	22.69 m ²
Buanderie	10.68 m	3.51 m	35.08 m ²
Escalier	2.22 m	0.93 m	2.07 m ²
Hall	2.23 m	1.95 m	4.35 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.26 m	4.72 m	10.69 m ²
Chambre 1	3.37 m	3.10 m	10.48 m ²
Chambre 2	3.31 m	2.52 m	8.35 m ²
Chambre 3	6.55 m	3.29 m	21.57 m ²
Débarras	2.44 m	1.28 m	3.15 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.06 m	3.34 m	13.56 m ²
Total			254.36 m²

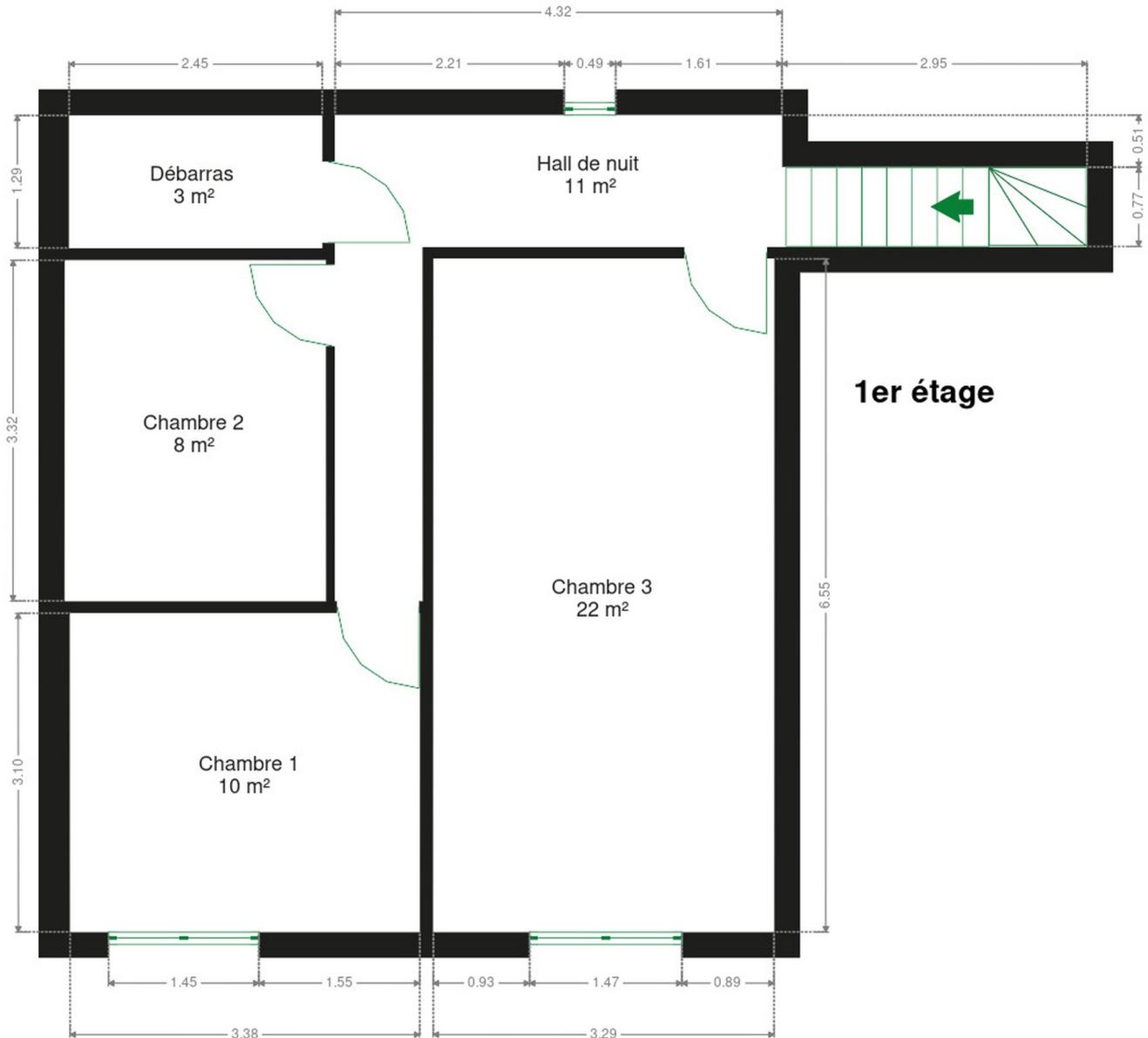
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc
État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Matière pvc bois
Vitrage double

Ventilation

Naturelle

Chauffe-eau

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Vaillant
Nombre 1

Compt. d'eau

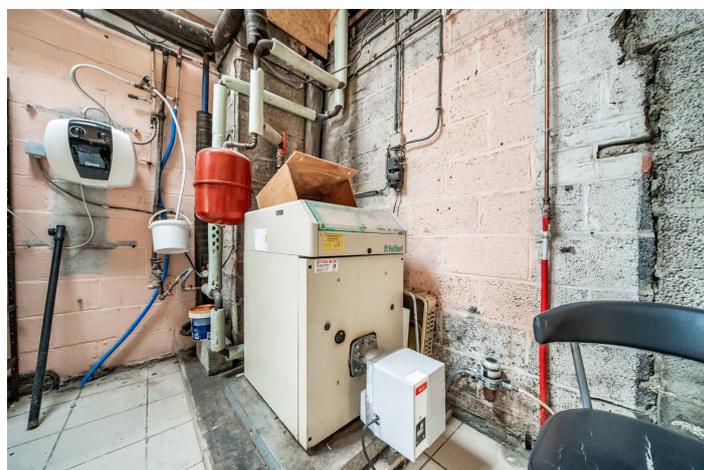
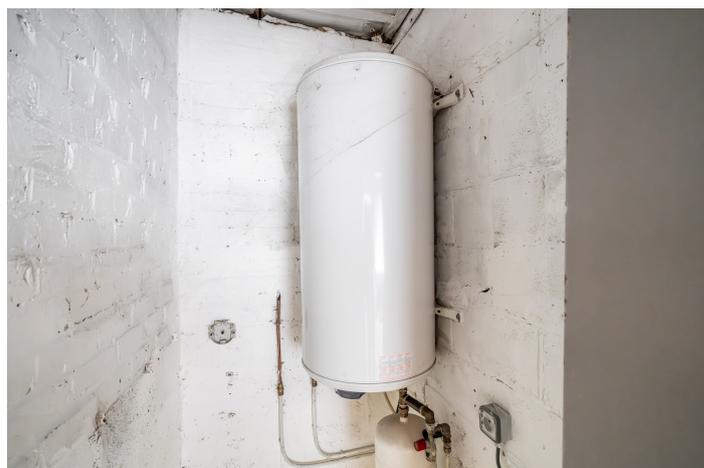
Nombre 1

Internet

Câble

Citerne mazout

Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	17000 m
Accès autoroutier	12000 m

ÉCOLES

École communale de Strée	265 m
--------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Articles pour la maison	324 m
Lamourette Bernard Sprl (Les Feux de Lamourette)	
Magasin	412 m
Arbo Green Concept	
Magasin de meubles	442 m
Espace Design	
Comptable	490 m
B.H.W. Consult	
Maison funéraire	528 m
Pompes Funèbres Adam-hospital	
Station d'essence	614 m
TotalEnergies	
Concessionnaire	616 m
Garage Pasture Hyundai	
Couvreur	826 m
Debaille	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier