



À LOUER - MJD53

RUE JOSEPH DESIR 53 4350 - Momalle

355 000 €



146 m²



2 chambres



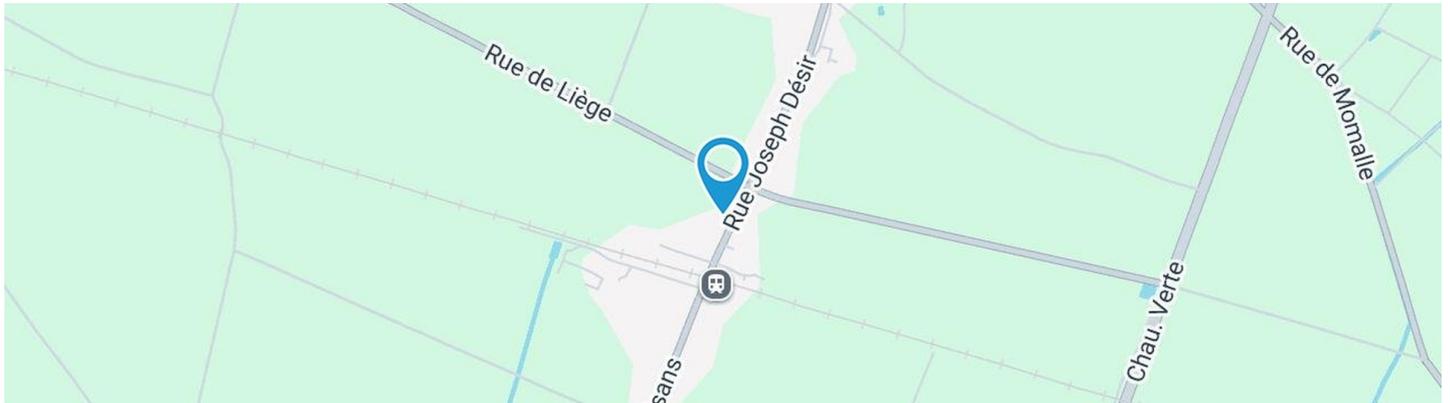
PEB /



Barry
We Invest

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Adresse du bien

RUE JOSEPH DESIR 53
4350 Momalle

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	8.00 m
Profondeur de la parcelle	45 m
Surface de la parcelle	364.50 m²
Largeur de la parcelle	21.00 m
Orientation	Sud



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Barry

+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	146 m²
Surface totale	173 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Villa

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé clôtures haies palissades

Aménagé pelouse

Ouest

Plat

Jardin (terrain avant)

Aménagé pelouse

Fermé haies palissades clôtures

Jardin (terrain avant)

Est

Plat

Jardin (terrain droit)

Fermé palissades

Aménagé pelouse

Nord

Plat

Terrasse (terrain gauche)

155 m²



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **77 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc

Entresol **22 m²**

Pièce 1, pièce 2, pièce 3

1er étage **74 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains



Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 10.54 m²

 Longueur : **3.58 m** - Largeur : **3.44 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Sol	Pierre de bourgogne
Hauteur sous-plafond	4.9 m
Éclairage	Points lumineux mural

Chauffage	Radiateur(s)
Escalier	Type 1/4 tournant
Prise(s) électrique(s)	2



Barry
 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 27.10 m²

 Longueur : **6.96 m** - Largeur : **3.89 m**

Accès	Terrasse	Sol	Pierre de bourgogne
	Jardin	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte	Type battante double	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
	Vitrage double		Poêle à bois
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre à soufflet	Prise(s) électrique(s)	4


Barry

 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 12.11 m²

 Longueur : **3.58 m** - Largeur : **3.38 m**

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Équipée
Four micro ondes	De la marque BOSCH
Évier	Double
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	Type hotte murale
	Évacuation extérieure
Frigo	Type externe

Lave-vaisselle	Type intégré
	De la marque Electrolux
Four	Type à air pulsé
	De la marque BOSCH
Fenêtre	Châssis bois double vitrage
	type oscillo-battants
Sol	Pierre de bourgogne
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


1er étage - Hall de nuit - 10.64 m²

 Longueur : **4.05 m** - Largeur : **3.58 m**

Escalier		Type de plafond	Plafond mansardé
	Matériaux	Éclairage	Spots encastrés
	Type 1/4 tournant	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Pierre de bourgogne	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise télédistribution	1


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 26.04 m²

 Longueur : **8.16 m** - Largeur : **3.18 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	8



Barry
 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 27.41 m²

 Longueur : **7.06 m** - Largeur : **3.87 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés

Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	7
Prise téléphone	1


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 9.44 m²

 Longueur : **3.56 m** - Largeur : **2.64 m**

Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Douche et bain
Douche	Italienne
Baignoire	1
WC	Classique

Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Pierre de bourgogne
Type de plafond	Plafond mansardé



Barry
 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 26.29 m²Longueur : **8.20 m** - Largeur : **3.20 m**

Accès

Terrasse**Jardin**

Nombre de voitures

1

Porte

Ouverture manuelle**Bois**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Oui

1

Prise(s) électrique(s)

3**Rez-de-chaussée - Wc - 1.27 m²**Longueur : **1.54 m** - Largeur : **0.82 m**

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Pierre de bourgogne

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Mural

Extracteur d'air

Oui**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

Entresol - Pièce 1 - 6.92 m²Longueur : **2.61 m** - Largeur : **2.65 m**

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois**Vitrage simple**

Sol	Béton
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2.52 m

Entresol - Pièce 2 - 11.19 m²Longueur : **3.04 m** - Largeur : **3.69 m**

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois**Vitrage simple**

Sol	Béton
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2.52 m
Prise(s) électrique(s)	2

Entresol - Pièce 3 - 3.83 m²Longueur : **3.02 m** - Largeur : **1.27 m**

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois**Vitrage simple**

Sol	Béton
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2.52 m

**Barry**

+32 499 88 54 58

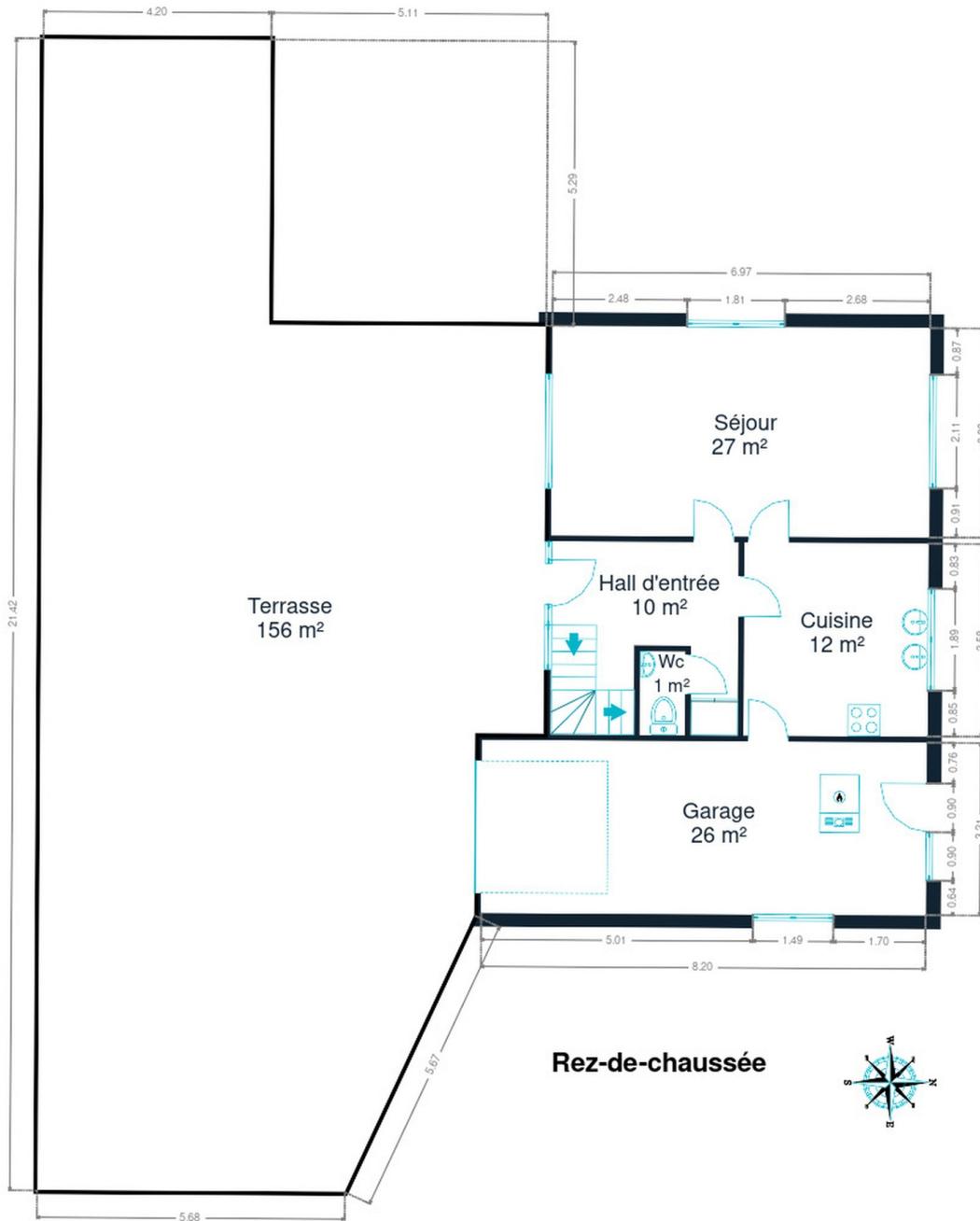
barry.morue@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	3.58 m	3.44 m	10.54 m ²
Séjour	6.96 m	3.89 m	27.10 m ²
Cuisine	3.58 m	3.38 m	12.11 m ²
Garage	8.20 m	3.20 m	26.29 m ²
Wc	1.54 m	0.82 m	1.27 m ²
1er étage			
Hall de nuit	4.05 m	3.58 m	10.64 m ²
Chambre 1	8.16 m	3.18 m	26.04 m ²
Chambre 2	7.06 m	3.87 m	27.41 m ²
Salle de bains	3.56 m	2.64 m	9.44 m ²
Entresol			
Pièce 1	2.61 m	2.65 m	6.92 m ²
Pièce 2	3.04 m	3.69 m	11.19 m ²
Pièce 3	3.02 m	1.27 m	3.83 m ²

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

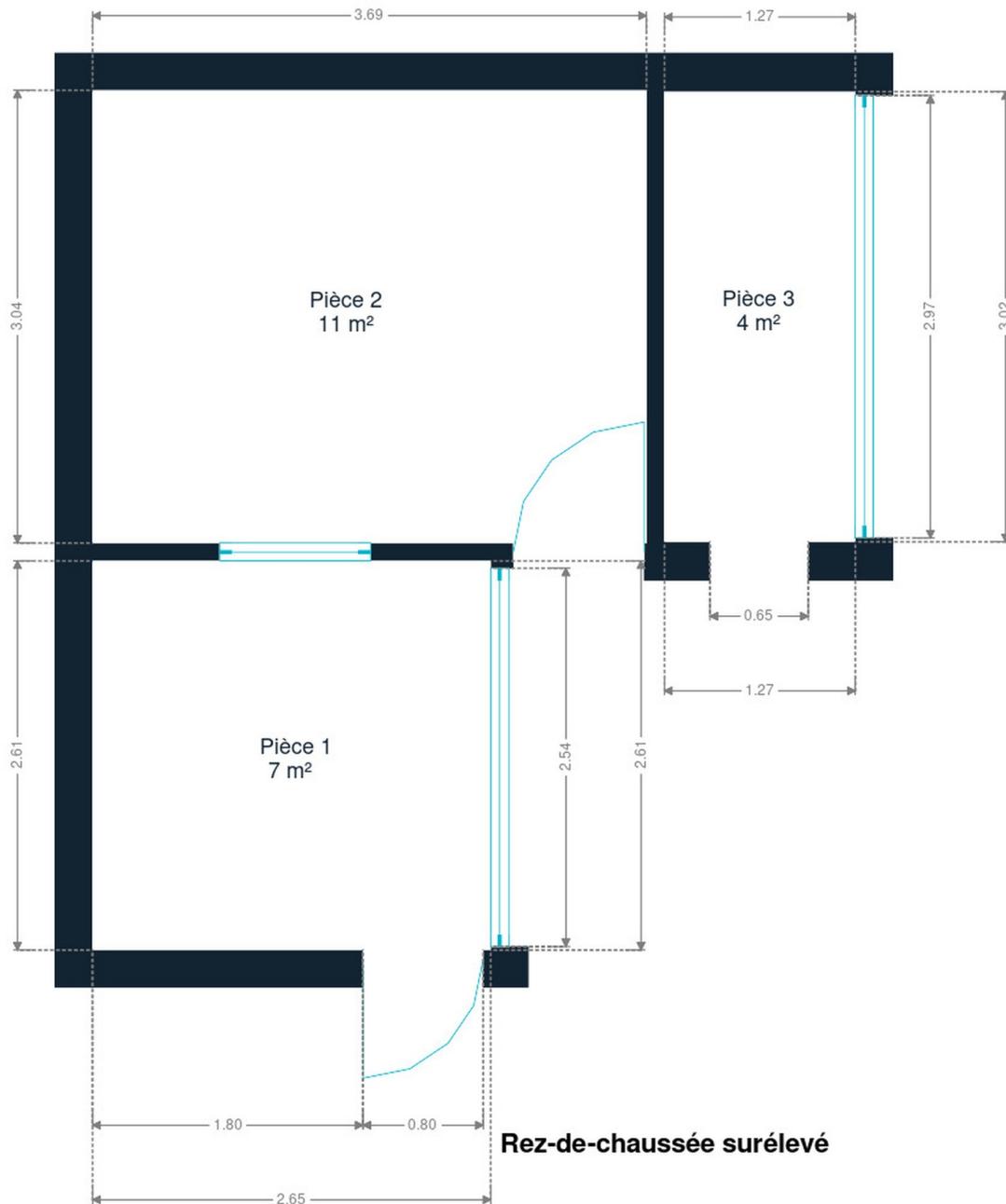


Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée



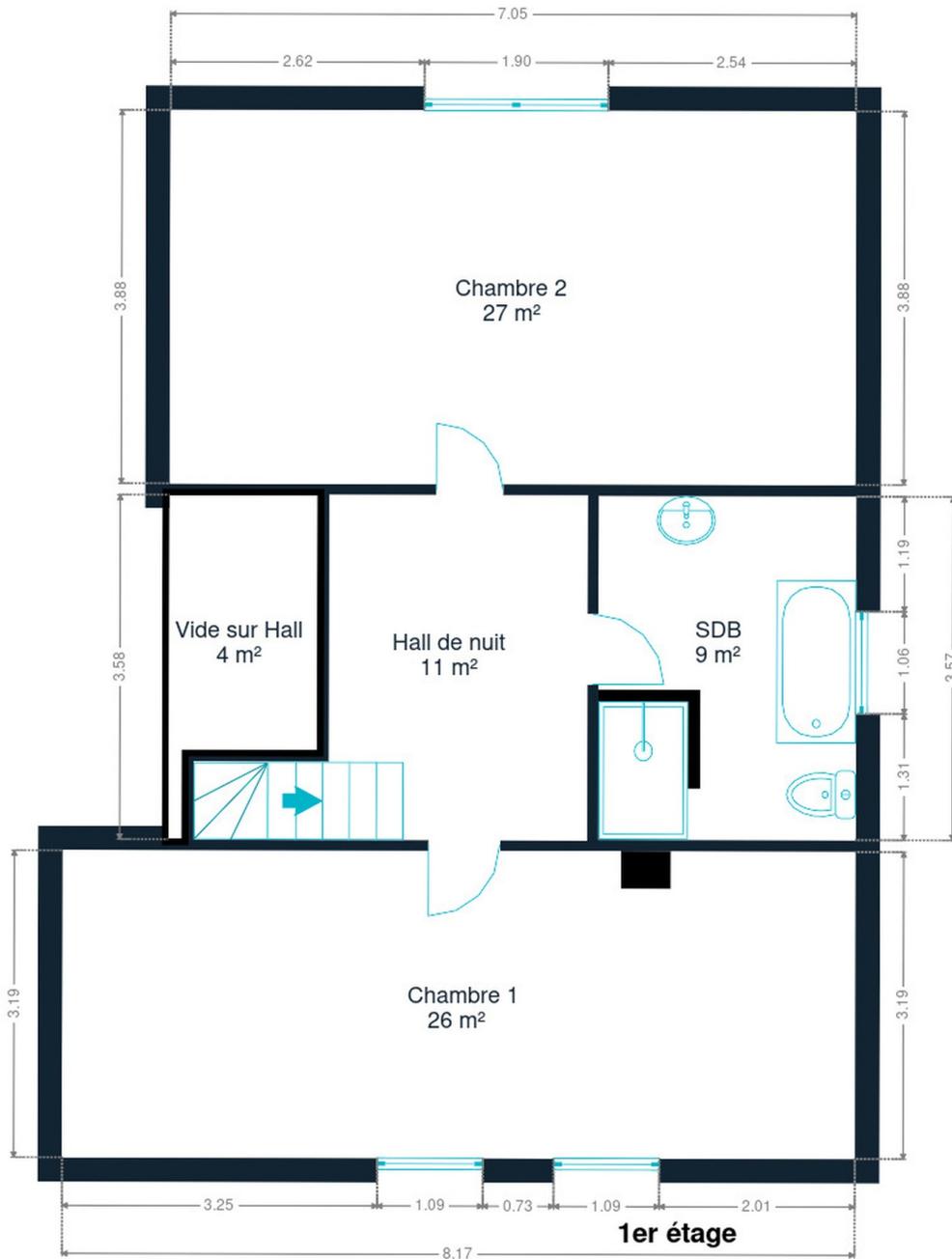
Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be



Rez-de-chaussée surélevé

Entresol





1er étage



Technique

Toiture

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles

Façade

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière bois

Vitrage double

Installation

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Viessmann

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Enterrée

Vides ventilés

Oui



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Transports

Accès autoroutier

4200 m

Écoles

Ecole fondamentale de Momalle

580 m



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

Points d'intérêts

Point d'intérêt	Brichart Ets	132 m
Station de transit	Momalle	177 m
Bijouterie	Oddgrain	185 m
Entrepreneur général	Louwet Constructions SA	299 m
Fleuriste	Fleuranne	379 m
Agence de Voyage	Les Ecuries de Momalle	775 m
Université	Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	1175 m
Santé	Résidence les Quatre Saisons	1348 m
Médecin	Hourlay / Pierre	1363 m
Hébergement	Résidence Au Bien Etre	1568 m
Restaurant	La Campagnarde	1684 m
Station de transit	Fexhe-le-Haut-Clocher	2288 m
Université	Terragri	2357 m

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
<ul style="list-style-type: none"> Nombre d'adultes Nombres d'enfants (+ âge) 		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)