



358 000 €

Réf. Orléans 40
Rue d'orléans 40 - 6000 Charleroi



159 m²



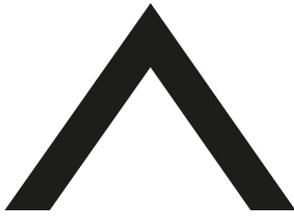
1



0

Rêvimmo Charleroi

Boulevard Tirou 94, 6000 Charleroi
00327111.56.50 / charleroi@revimmo.be
TVA: BE0541.653.938 / N° IPI : 507.700



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'orléans 40 6000 - Charleroi

Coordonnées du bien

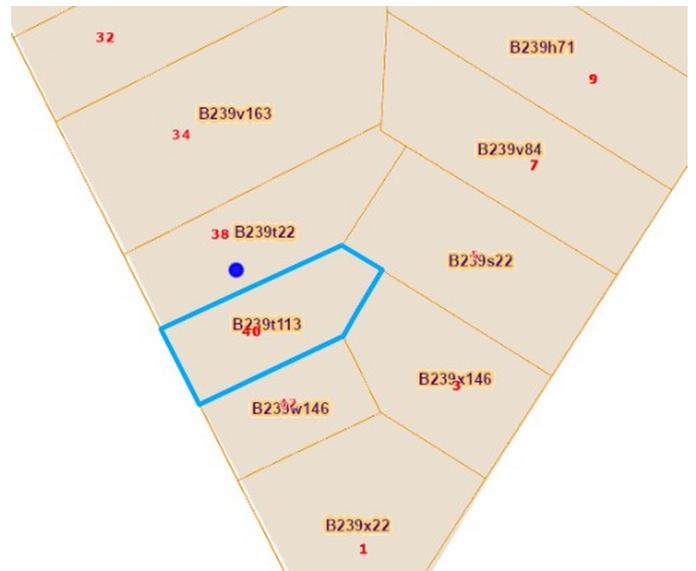
Rue	Rue d'orléans
N°	40
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.410099
Longitude	4.445969

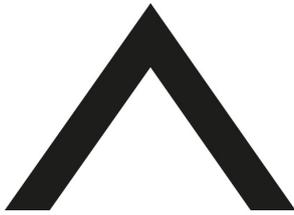


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
↘ Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	60.00 m ²
Profondeur de la parcelle	12 m
Surface de la parcelle	60.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'Orléans 40 6000 - Charleroi

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	159 m ²
Surface totale	159 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	1
	Immeuble de rapport
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	44 m ²
Séjour, cuisine, chambre, hall d'entrée, escalier	
1er étage	39 m ²
Escalier, living, chambre, wc	
2ème étage	39 m ²
Escalier, living, chambre	
3ème étage	37 m ²
Escalier, living, chambre, wc	



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'orléans 40 6000 - Charleroi

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 7.79 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 1.59 m

Porte

Battante
Bois
Simple

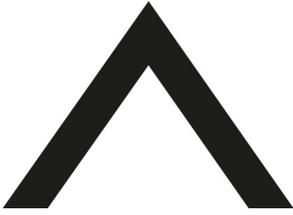
Hauteur sous-plafond 3.78 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois
Avec palier



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'Orléans 40 6000 - Charleroi

1er étage

App 2 - Living



☒ superficie : 19.49 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.10 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Avec coin douche

Évier simple

WC broyeur

Douche carrelage + rideau

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Fenêtre

Vitrage simple

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

3.18 m

Éclairage

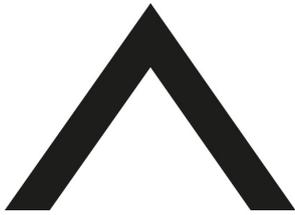
Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'orléans 40 6000 - Charleroi

1er étage

App 2 - Chambre



☒ superficie : 12.42 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.05 m

Avec coin douche

Évier simple

Douche cabine

Fenêtre

Châssis type tabatière matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

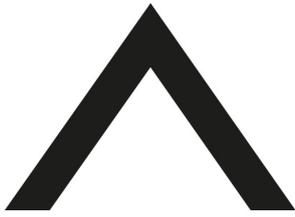
Vinyle

3.18 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'orléans 40 6000 - Charleroi

1er étage

App 2 - Wc



 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.76 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.98 m

Murs

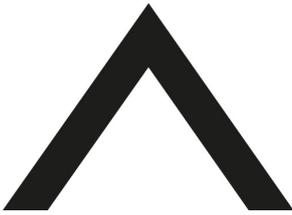
Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'Orléans 40 6000 - Charleroi

2ème étage

App 3 - Living



 superficie : 19.49 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.10 m

Avec coin cuisine

Oui

Avec coin douche

Évier simple

Douche

WC broyeur

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.76 m

Éclairage

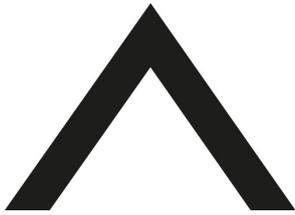
Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'Orléans 40 6000 - Charleroi

2ème étage

App 3 - Chambre



 superficie : 12.42 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre

Châssis type tabatière matière bois

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.76 m

Éclairage

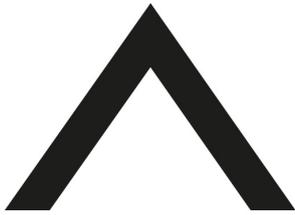
Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'Orléans 40 6000 - Charleroi

3ème étage

App 4 - Living

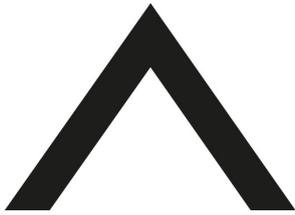


 superficie : 18.56 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 4.09 m

WC	Broyeur	Fenêtre	
Douche	Oui	Châssis type battants matière bois	
Lavabo	Simple	Vitrage simple	
Avec coin cuisine	Oui	Sol	Parquet flottant
Avec coin douche		Hauteur sous-plafond	2.94 m
Douche cabine		Éclairage	Spots encastrés
Évier		Prise(s) électrique(s)	2



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'Orléans 40 6000 - Charleroi

3ème étage

App 4 - Chambre



☒ superficie : 12.42 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.05 m

Avec coin douche

Évier simple

Douche cabine

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit
matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

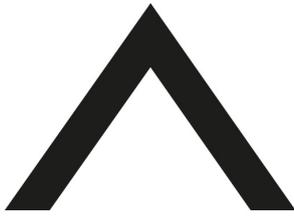
Prise(s) électrique(s)

Parquet flottant

2.94 m

Points lumineux au plafond

3



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'Orléans 40 6000 - Charleroi

App 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - SÉJOUR

 superficie : 12.93 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 2.99 m

Ouvert sur

Cuisine

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

3.78 m

Éclairage

Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - CUISINE

 superficie : 11.16 m²

Longueur : 4.32 m

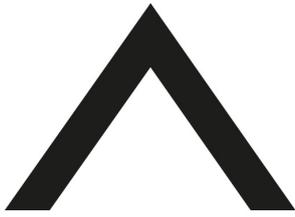
Largeur : 2.87 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAMBRE

 superficie : 9.88 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.95 m



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'orléans 40 6000 - Charleroi

App 4 - Autres

3ÈME ÉTAGE - WC

✘ superficie : 0.75 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.64 m



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'orléans 40 6000 - Charleroi

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 1.82 m² Longueur : 1.59 m Largeur : 1.58 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

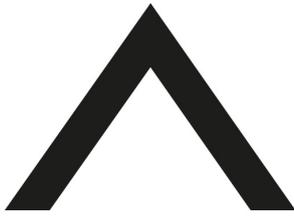
✘ superficie : 6.59 m² Longueur : 4.16 m Largeur : 1.58 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 6.59 m² Longueur : 4.16 m Largeur : 1.58 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 5.51 m² Longueur : 4.16 m Largeur : 1.58 m



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

App 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.34 m	2.99 m	12.93 m ²
Cuisine	4.32 m	2.87 m	11.16 m ²
Chambre	3.34 m	2.95 m	9.88 m ²

App 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.75 m	4.10 m	19.49 m ²
Chambre	4.07 m	3.05 m	12.42 m ²
Wc	1.24 m	0.76 m	0.95 m ²

App 3

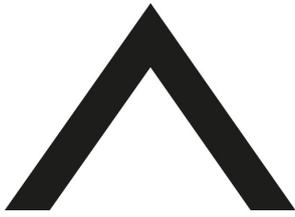
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.75 m	4.10 m	19.49 m ²
Chambre	4.07 m	3.05 m	12.42 m ²

App 4

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.53 m	4.09 m	18.56 m ²
Chambre	4.07 m	3.05 m	12.42 m ²
Wc	1.18 m	0.64 m	0.75 m ²

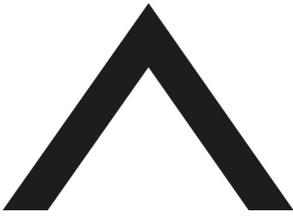
Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.94 m	1.59 m	7.79 m ²
Escalier	1.59 m	1.58 m	1.82 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.16 m	1.58 m	6.59 m ²

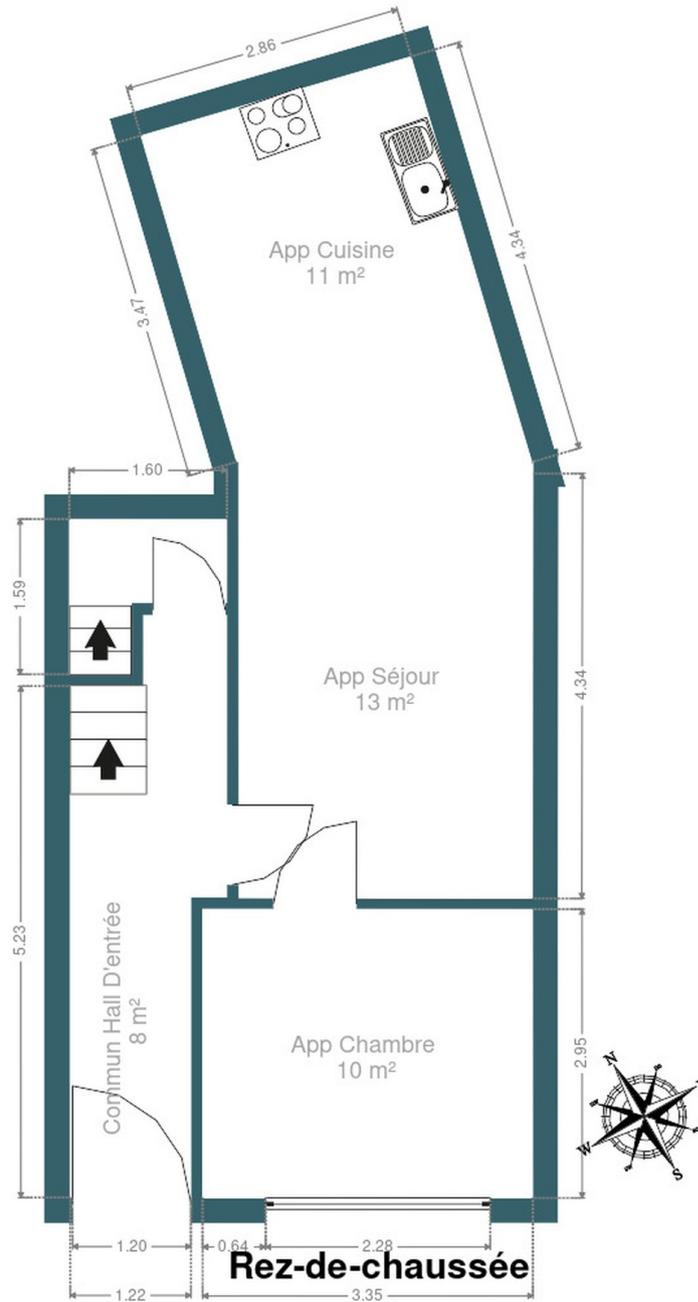


Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'orléans 40 6000 - Charleroi

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.16 m	1.58 m	6.59 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.16 m	1.58 m	5.51 m ²
Total			158.77 m ²

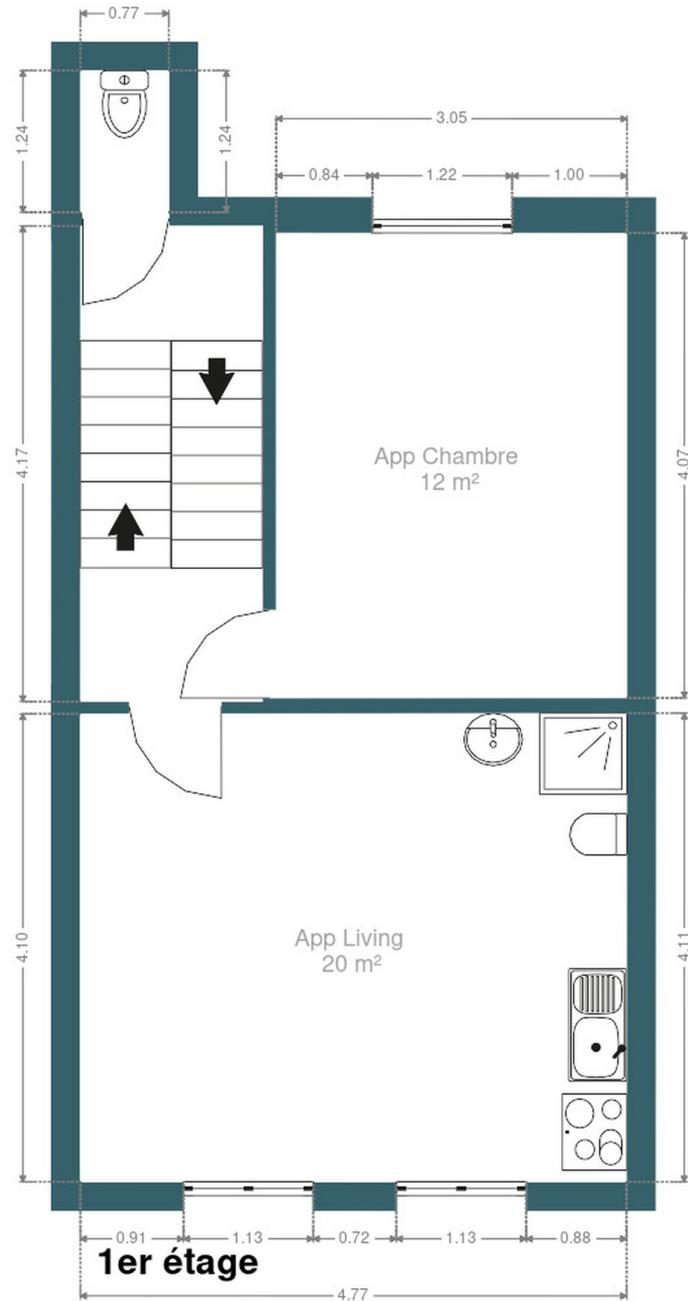


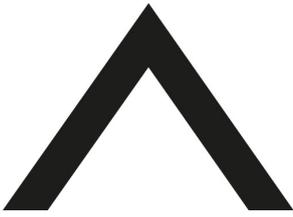
Plan - Rez-de-chaussée



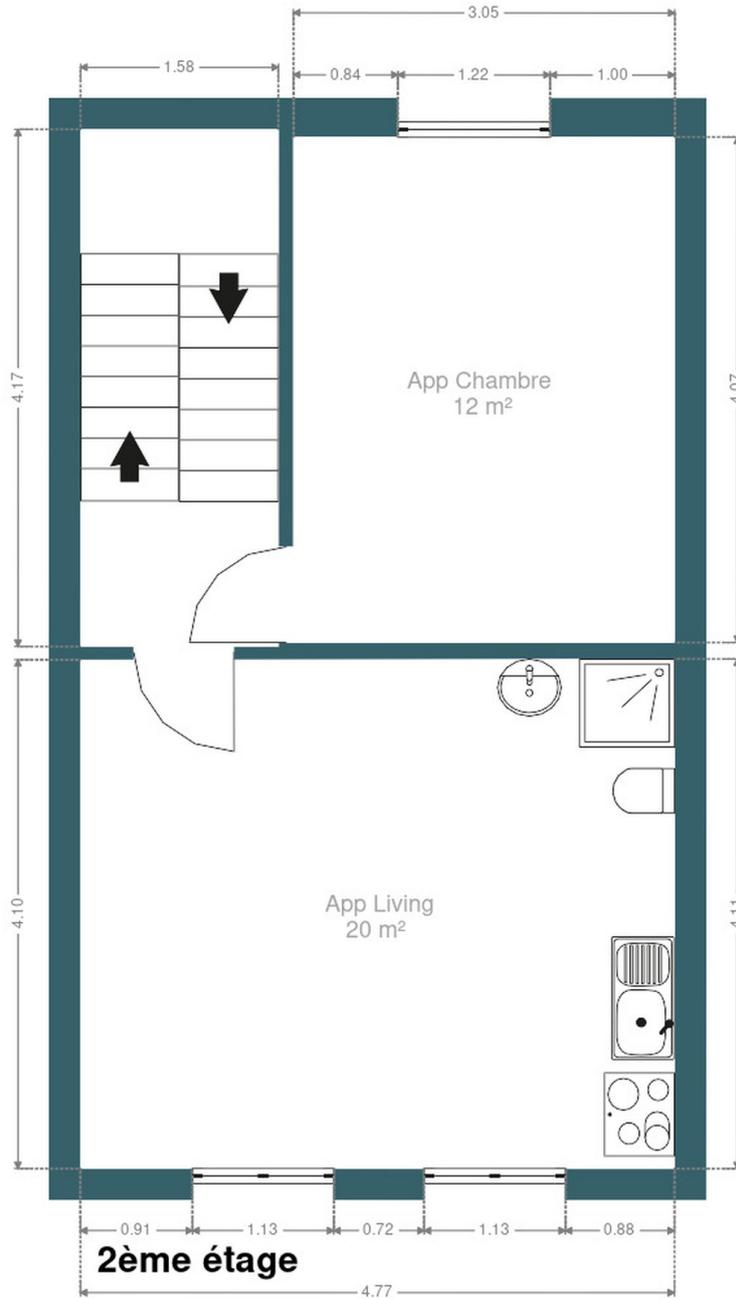


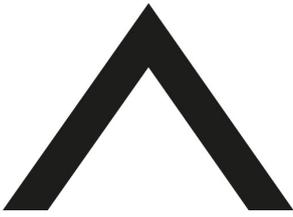
Plan - 1er étage



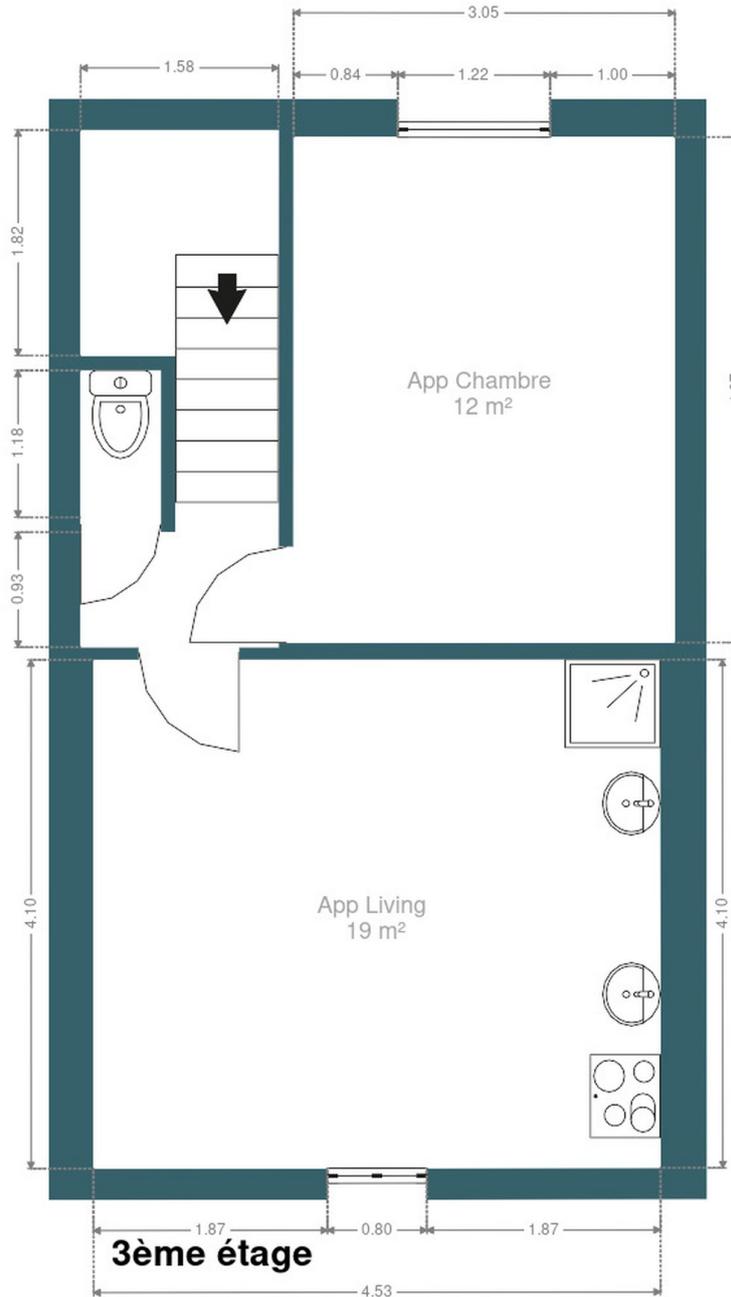


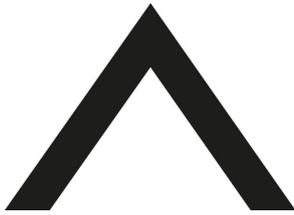
Plan - 2ème étage





Plan - 3ème étage





Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'orléans 40 6000 - Charleroi

Technique

Matériaux façade Béton
Etat Mauvais

Châssis
Vitrage simple
Matière bois

Parlophone Oui

Chauffage
Type individuel
Nature électrique
Radiateur(s)

Internet Câble



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'Orléans 40 6000 - Charleroi

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	650 m
Accès autoroutier	800 m

ÉCOLES

Athénée Royal Vauban	170 m
Athénée royal Ernest Solvay	343 m



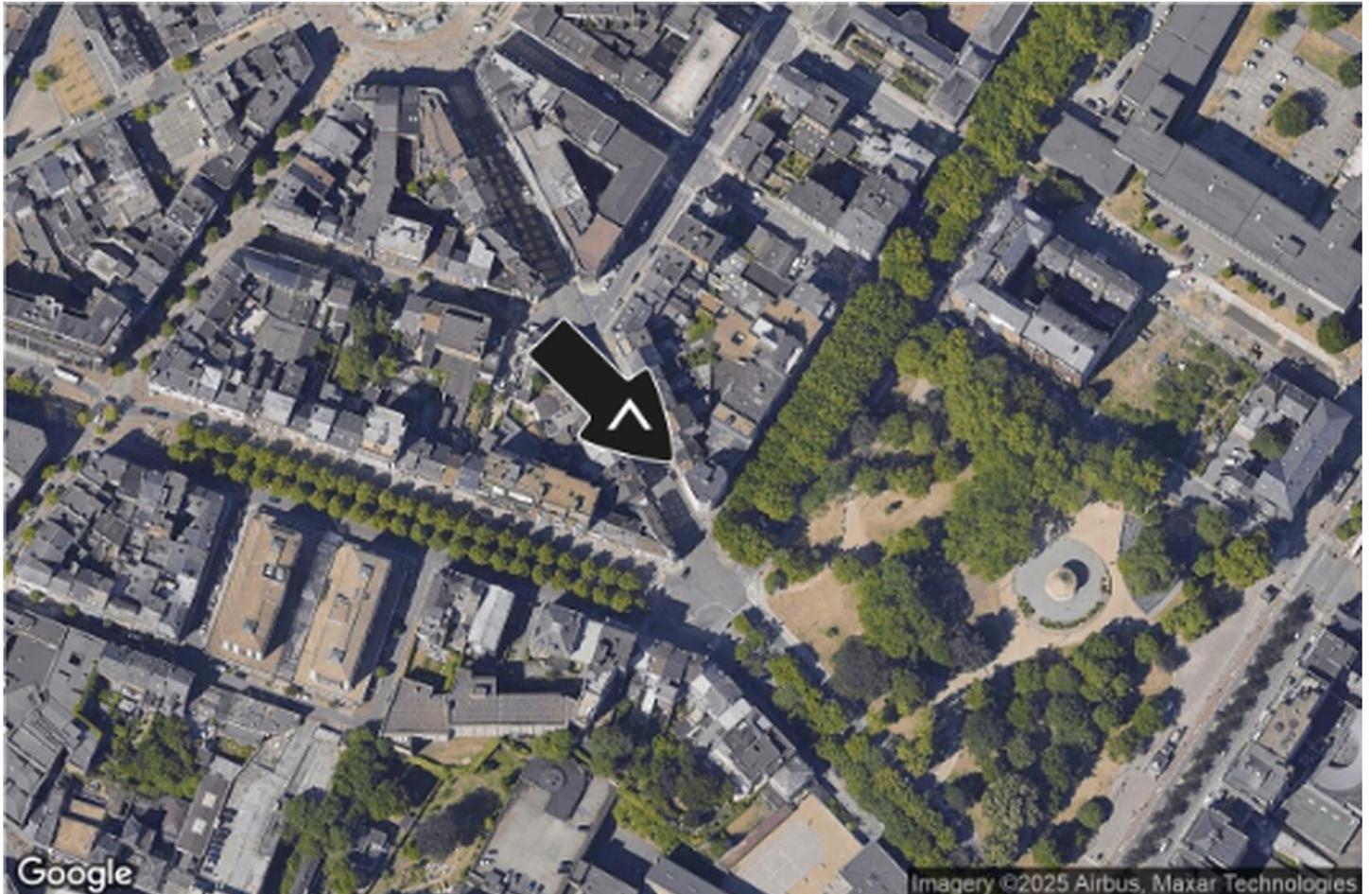
POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	30 m
Sam	
Localité	128 m
Charleroi	
Santé	141 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Hébergement	176 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Salle de cinéma	235 m
Côté Parc (Quai10)	
Station de métro	236 m
CHARLEROI Parc (M)	
Université	284 m
UCLouvain Charleroi - Georges Lemaître	
Hébergement	430 m
Appart-hôtel Le Mayence	



Réf. Orléans 40
Adresse du bien :
Rue d'orléans 40 6000 - Charleroi

Plan situation



- | | |
|--|------------------------|
| 🏠 Rêvimmo Charleroi | 👤 Rêvimmo Charleroi |
| 📍 Avenue de l'Armée 41, 1040 Etterbeek | ✉ charleroi@revimmo.be |
| ✉ charleroi@revimmo.be | ☎ +32 71 11 56 50 |
| ☎ +32 71 11 56 50 | Rêvimmo Charleroi |
| 🏠 N° IPI : 507.700 | |