

SRL COUET & ASSOCIES  
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68  
 1410 WATERLOO  
 comptabilite@couet.be

## BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024

**FAIT LE :** 17/03/2025  
**IMMEUBLE :** 0299 - WILLAMBROUX IV ( 0850.277.650)  
 CHAUSSÉE DE MONS 35-39  
 1400 NIVELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés (46.957/pce)	210,58	1003 - Fonds de roulement	77 764,77
312 - Stocks badges/télécommandes	353,43	14 - Résultat exercice	1,13
313 - Stocks clés garages (4.507/pce)	36,00	1604 - Fonds de réserve	33 204,57
410 - Copropriétaires	126 249,83	440 - Fournisseurs	123 987,06
490 - Charges à reporter	0,92	494 - Compte de régularisation	1,46
4900 - Charges à reporter	25 686,21		
494034 - Sin 34	772,54		
494035 - Sin 35	789,20		
494036 - Sin-36 lamoen	2 213,33		
4960 - Anciens propriétaires	10 623,23		
4961 - Fournisseurs à apurer	3 898,71		
4992 - Compte d'attente créditeur	0,11		
5502 - Compte Courant - BE15088225741930	40 729,03		
5511 - Compte épargne - BE08068235301213	23 223,13		
570 - Caisse concierge	172,74		
<b>Total actif</b>	<b>234 958,99</b>	<b>Total passif</b>	<b>234 958,99</b>

