BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

195000 €

Réf. 6796754

Rue Jean Jaures 284 - 6020 Dampremy

220 m² | 4 | 1

Bureau Savini sprl
Rue de Beaumont 53 6030 Marchienne-au-pont
+32 71 53 57 96 - info@bureausavini.be - www.bureausavini.be
TVA : BE 0896 923 069 - IPI : 502.256

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

maison en bon état

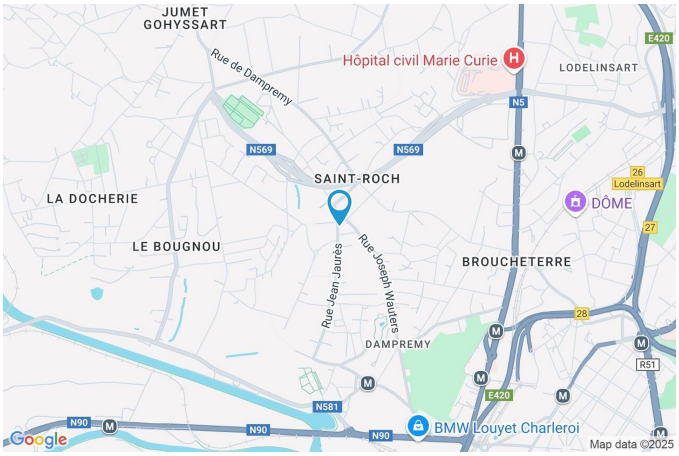
DESCRIPTION

À VENDRE - Dampremy
Maison en bon état de ± 170 m², située dans une rue calme, proche des commodités, transports en commun, à quelques minutes de l'hôpital Marie Curie.
Rez-de-chaussée :
• Hall d'entrée
• Salon
• Salle à manger
• Cuisine équipée
• Buanderie avec WC
• Véranda
1er étage :
• Hall de nuit
• Salle de bain
• 2 chambres (14 m² et 13 m²)
2e étage :
• Hall de nuit
• 2 chambres (14 m² et 7 m²)
• Bureau (8 m²)
Sous-sol :
• Caves carrelées
Extérieur :
• Jardin
• Terrasse
• Remise
• Possibilité d'acheter un garage (juste à coté)
Caractéristiques techniques :
• Châssis double vitrage PVC
• Volets à l'avant
• Chauffage central au mazout
• Possibilité de raccordement au gaz (compteur présent)
• Compteur électrique bi-horaire
• Système d'alarme
• Toiture isolée
• Raccordé aux égouts
PEB C 219 kWh/m2.an
20241017000521
Prix : 195.000 € (Sous réserve d'acceptation des propriétaires)
Bureau Savini 071/53.57.96
www.bureausavini.be

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Coordonnées du bien

Rue	Rue Jean Jaures
N°	284
CP	6020
Ville	Dampremy
Pays	Belgique
Latitude	50.423153
Longitude	4.426082



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	115.00 m²
Profondeur de la parcelle	32 m
Surface de la parcelle	200.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	178 m²
Surface totale	220 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé murs	
Aménagé pelouse	
Est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	20 m²
Sol pavés	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 97 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, buanderie, escalier, débarras

1er étage — 45 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier

2ème étage — 35 m²
Chambre 3, chambre 4, bureau, escalier

Sous-sol — 43 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

superficie : 12.84 m² Longueur : 8.76 m Largeur : 1.81 m

Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3.2 m	**Escalier**	Type tournant
Éclairage	Points lumineux mural		

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Rez-de-chaussée

Salon

superficie : 16.16 m² Longueur : 4.20 m Largeur : 3.84 m

Ouvert sur	Salle à manger	**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
		Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage	**Prise téléphone**	1
Hauteur sous-plafond	3.2 m		
Éclairage	Points lumineux mural au plafond		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Rez-de-chaussée

Salle à manger

superficie : 14.34 m² Longueur : 4.44 m Largeur : 3.34 m

Hauteur sous-plafond	3.2 m	**Sol**	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	3	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Prise téléphone	1	**Chauffage**	Radiateur(s)
Ouvert sur	Salon		

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Rez-de-chaussée

Cuisine

superficie : 28.81 m² Longueur : 5.73 m Largeur : 5.09 m

Hauteur sous-plafond 3 m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Équipée
Four micro ondes De la marque BOSCH
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Siemens
Hotte
Type hotte sous-encastrée
Évacuation extérieure
Frigo
Type encastré
De la marque Whirlpool
Lave-vaisselle
Type classique
De la marque BOSCH
Four
Type à air pulsé
De la marque BOSCH
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Rez-de-chaussée

Véranda

superficie : 15.07 m² Longueur : 4.51 m Largeur : 3.34 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Type battante
- Matière bois
- Vitrage double

Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.7 m
Type de plafond Puits de lumière
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 3
Prise télédistribution 1

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Rez-de-chaussée

Buanderie

superficie : 6.54 m² Longueur : 3.11 m Largeur : 2.24 m

Évier		**Hauteur sous-plafond**	2.7 m
Simple		**Type de plafond**	Puits de lumière
Avec égouttoir		**Éclairage**	Mural
WC	Classique	**Prise(s) électrique(s)**	2

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

1er étage

Chambre 1

superficie : 12.54 m² Longueur : 4.31 m Largeur : 2.90 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	3.1 m		

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

1er étage

Chambre 2

superficie : 14.03 m² Longueur : 4.34 m Largeur : 3.35 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	3.1 m		

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

1er étage

Salle de bains

superficie : 8.05 m² Longueur : 3.39 m Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond	3.1 m	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Prise(s) électrique(s)	1	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Baignoire	1	**Chauffage**	Radiateur(s)
WC	Classique	**Sol**	Vinyle
Lavabo	Simple		

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

2ème étage

Chambre 3

superficie : 9.95 m² Longueur : 3.17 m Largeur : 3.13 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Tapis plain	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

2ème étage

Chambre 4

superficie : 17.92 m² | Longueur : 5.37 m | Largeur : 3.40 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Tapis plain	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

2ème étage

Bureau

superficie : 7.04 m² Longueur : 3.17 m Largeur : 2.21 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
Sol	Vinyle	**Éclairage**	Points lumineux mural
Type de plafond	Plafond mansardé	**Prise(s) électrique(s)**	1

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Sous-sol

Cave 1

superficie : 15.64 m² Longueur : 4.24 m Largeur : 3.68 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Sous-sol

Cave 2

superficie : 3.56 m² Longueur : 2.63 m Largeur : 1.35 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux mural

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Sous-sol

Cave 3

superficie : 12.08 m² Longueur : 4.28 m Largeur : 2.85 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise téléphone	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.77 m² | Longueur : 1.05 m | Largeur : 0.72 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 2.94 m² | Longueur : 2.36 m | Largeur : 1.27 m

Sol	Carrelage	**Éclairage**	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	1
Type de plafond	Puits de lumière		

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 10.65 m² | Longueur : 5.26 m | Largeur : 2.39 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 10.61 m² | Longueur : 5.35 m | Largeur : 2.00 m

SOUS-SOL - ESCALIER

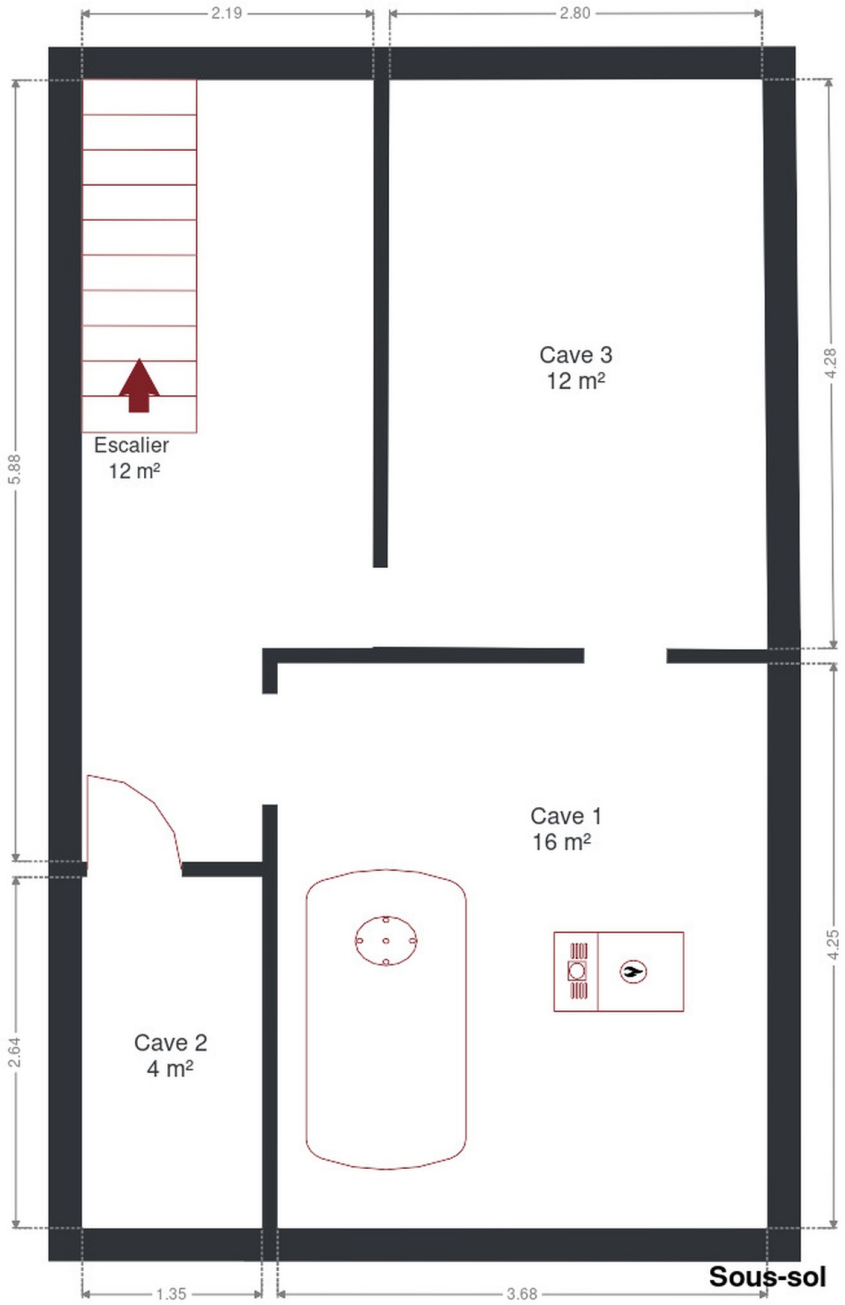
superficie : 11.51 m² | Longueur : 5.87 m | Largeur : 2.19 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

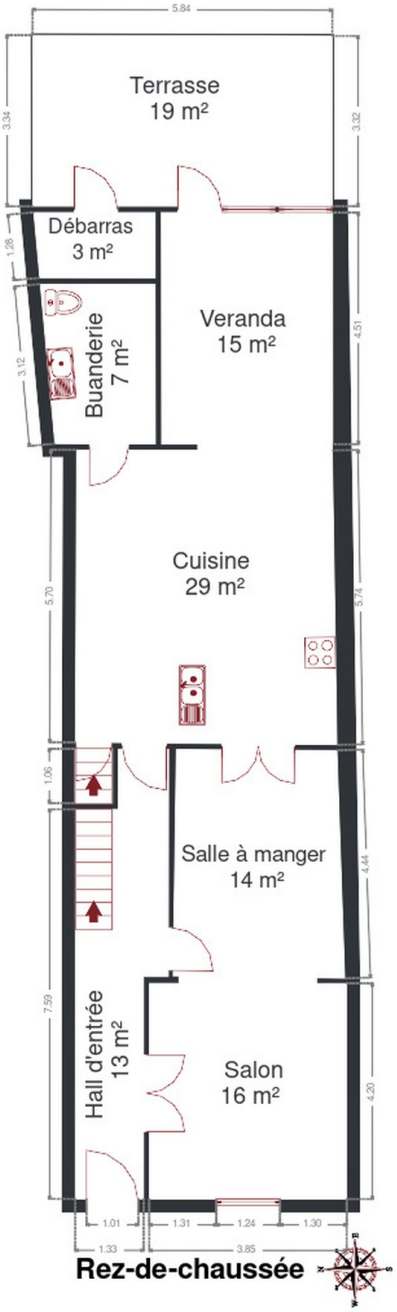
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.76 m	1.81 m	12.84 m²
Salon	4.20 m	3.84 m	16.16 m²
Salle à manger	4.44 m	3.34 m	14.34 m²
Cuisine	5.73 m	5.09 m	28.81 m²
Véranda	4.51 m	3.34 m	15.07 m²
Buanderie	3.11 m	2.24 m	6.54 m²
Escalier	1.05 m	0.72 m	0.77 m²
Débarras	2.36 m	1.27 m	2.94 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	4.31 m	2.90 m	12.54 m²
Chambre 2	4.34 m	3.35 m	14.03 m²
Salle de bains	3.39 m	2.37 m	8.05 m²
Escalier	5.26 m	2.39 m	10.65 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 3	3.17 m	3.13 m	9.95 m²
Chambre 4	5.37 m	3.40 m	17.92 m²
Bureau	3.17 m	2.21 m	7.04 m²
Escalier	5.35 m	2.00 m	10.61 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave 1	4.24 m	3.68 m	15.64 m²
Cave 2	2.63 m	1.35 m	3.56 m²
Cave 3	4.28 m	2.85 m	12.08 m²
Escalier	5.87 m	2.19 m	11.51 m²
Total			231.05 m²

BUREAU SAVINI
www.bureausavini.be
Rue de Beaumont, 53
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

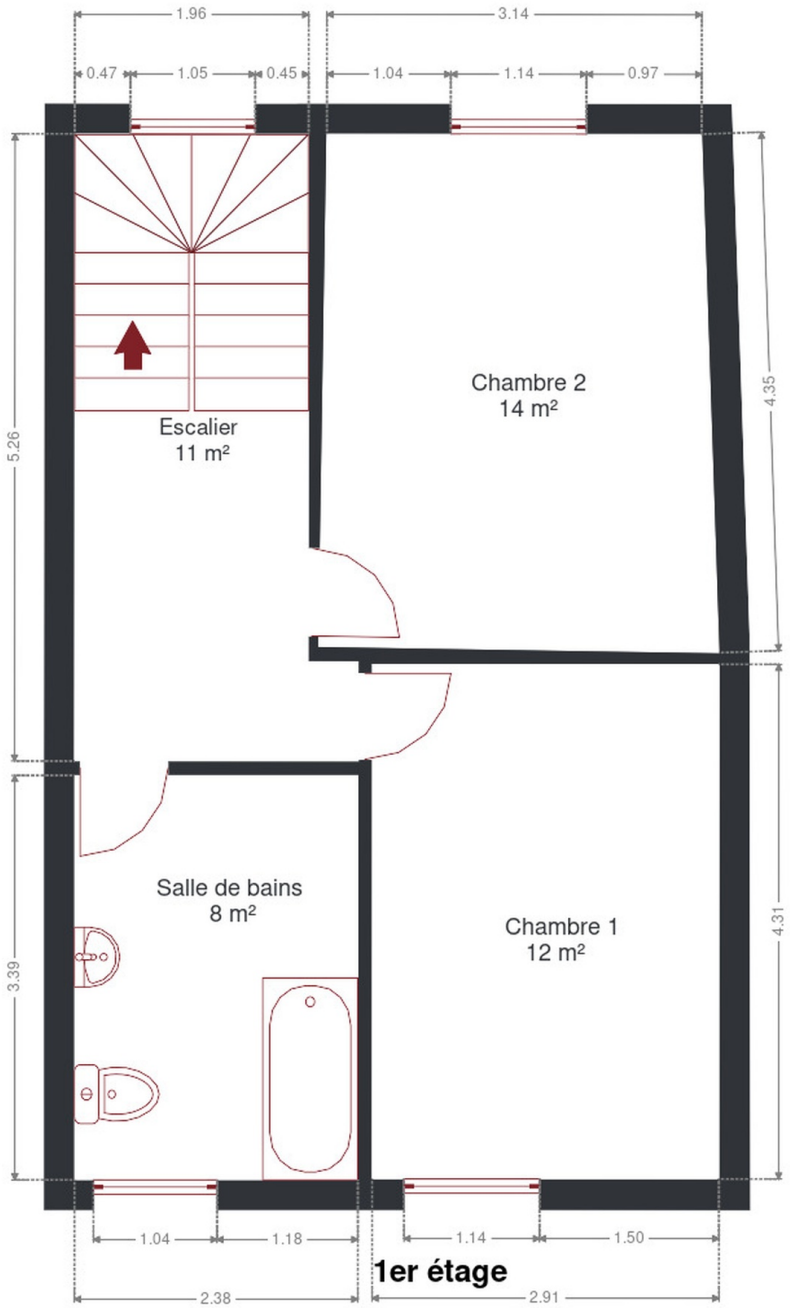
Plan - Sous-sol



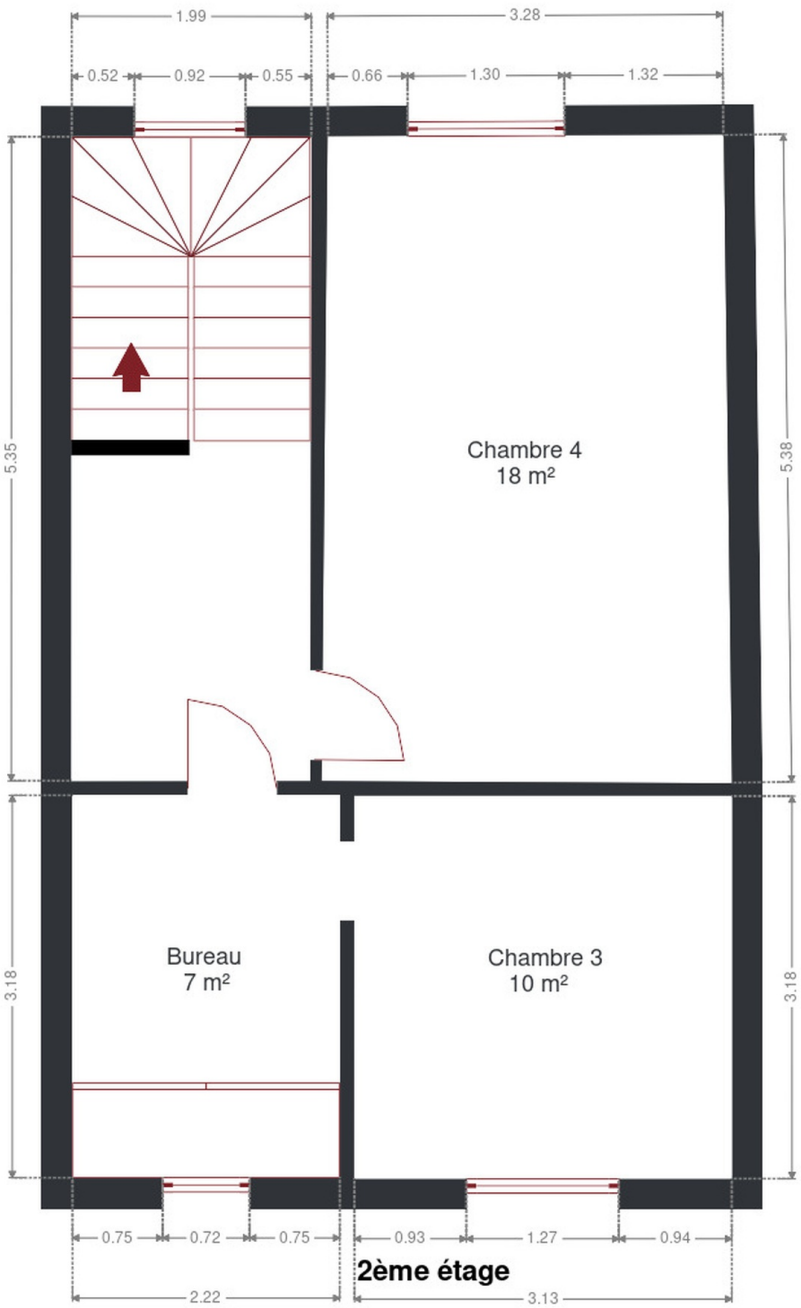
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur

Technique

Zingueries
Bon
Pvc

État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis
Type manuel
Double
Matière bois

Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle

Alarme
Volumétrique
Périmétrique

Compteur électrique	Bi-horaire

Chauffage
Central
Mazout
Radiateur(s)
Basse température
Viessmann
Nombre 1

Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	7000 m

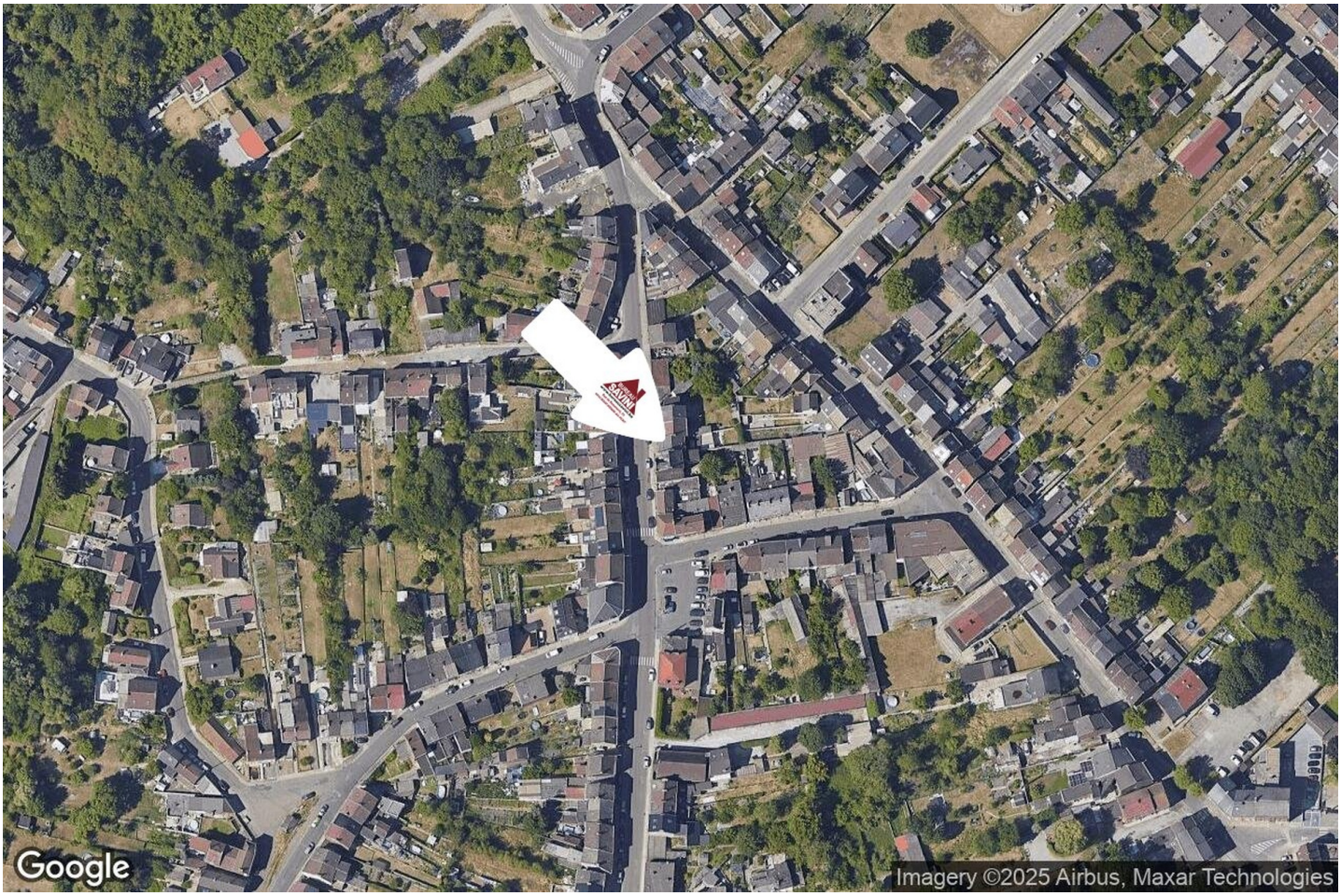
ÉCOLES

École communale du Phénix	293 m
Ecole Communale du CAMP	769 m
École Saint-Joseph	821 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	1015 m
DAMPREMY La Planche (M)	
Station de métro	1078 m
DAMPREMY Sacré-Madame (M)	
Station de métro	1113 m
LODELINSART Deschassis (M)	
Finance	1454 m
Notaires Grosfils	
Point d'intérêt	1611 m
PBA - Palais des Beaux-Arts de Charleroi	
Hébergement	1866 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Localité	1895 m
Charleroi	
Point d'intérêt	2007 m
La Cité des métiers de Charleroi	

Plan situation



Bureau Savini
Rue de Beaumont 53, 6030 Marchienne-au-pont
info@bureausavini.be
+32 71 53 57 96
https://www.bureausavini.be/
N° IPI : 502.256

Bureau Savini
info@bureausavini.be
+32 71 53 57 96
Bureau Savini