



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Rochefort



www.lacledesmaisons.be

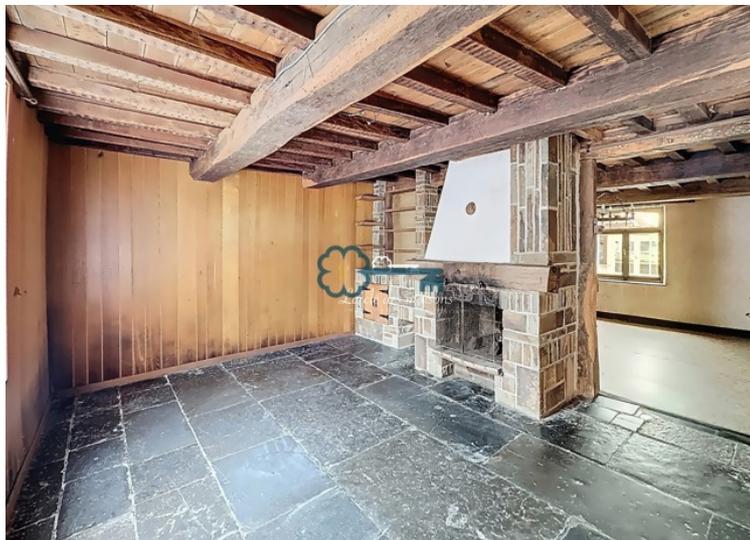
Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

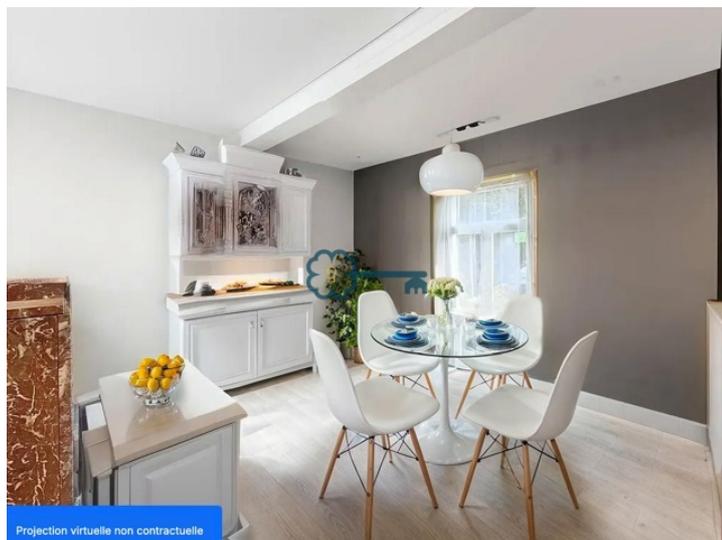
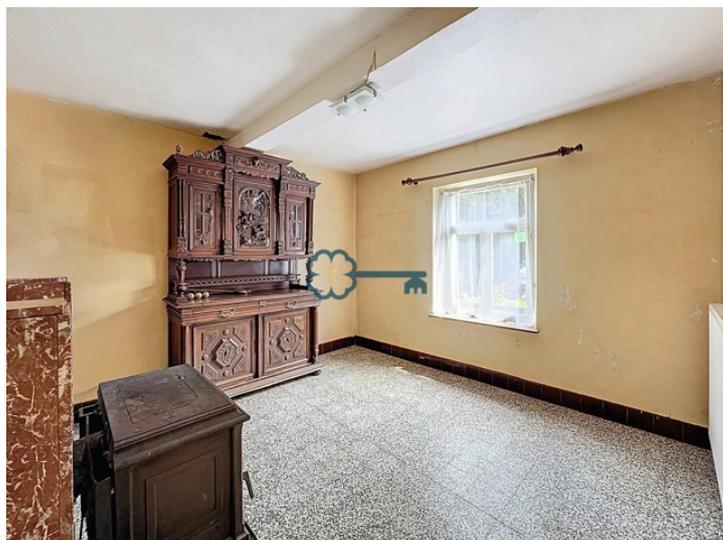
à pd. 139.000 €

Rue du Tige 19 - 5580 Rochefort

Cette charmante maison de 246 m² sur son terrain de 438m². Bien que nécessitant une rénovation complète, cette maison regorge d'un énorme potentiel. Que ce soit pour une maison unifamiliale ou pourquoi pas un projet immobilier (sous réserve de l'accord de l'urbanisme). PEB E : 387kwh/m²/an (20250521009177) : tout est à (re)faire au gré de vos envies. Faire offre à partir de 139 000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.



Surface Habitable (M ²)	246 m ²	Surface Au Sol	438 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	Non	Nombre D'étages	4		





La clé des maisons vous présente, à Rochefort, cette **charmante maison de 246 m²** sur son terrain de 438m².

Bien que nécessitant une rénovation complète, cette maison regorge d'un énorme potentiel. Que ce soit pour une maison unifamiliale ou pourquoi pas un **projet immobilier** (sous réserve de l'accord de l'urbanisme). Avec ses 4 niveaux dont son immense grenier aménageable, elle saura répondre à vos aspirations. Vous serez séduit par sa magnifique façade. **PEB E** : 387kwh/m²/an (20250521009177) : tout est à (re)faire au gré de vos envies. Faire **offre à partir de 139 000 €** sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Info et visites : 0496/12 64 40 . Tous les documents sont téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-rochefort/6810807>.

PEB E E Spec: 387 KWh/m² E Totale: 76220 KWh/m²/an Code unique: 20250521009177 Emission CO2: 95 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	non
Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	387 kwh/m ² /an	Emission CO2	95
E Total	76220	PEB Code Unique	20250521009177	PEB Valide Jusqu'au	21/05/2035
Date Du PEB	21/05/2025	Section	A	Numéro	0634GP0000
Surface (Ha/A/Ca)	0/4/38	Revenu Cadastral (€)	468 €	Affectation Urbanistique	Résidentiel
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non
Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - unifamilial	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2000 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	15/05/2025				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	17 m ²	Chambre 2	18 m ²
Chambre 3	15 m ²	Chambre 4	15 m ²	Salle De Séjour	35 m ²
Salle À Manger	15 m ²	Cuisine	22 m ²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Chauffage	chaudière	Sdb	bain assis	Châssis	bois
Année De Construction	1850	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Véranda	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	0	Orientation De La Terrasse 1	nord-ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Exposition De La Façade A...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...				



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524